

# **OSAÜHING RENDIMEISTER**

Kadaka tee 84 C 10619 Tallinn

Reg.nr.: 10046115 KMKR: EE100197774

*Ingrid Merilaine*

**2000**

## **MAJANDUSAASTA ARUANNE**

Majandusaasta algus  
01.01.2000

Majandusaasta lõpp  
31.12.2000

Põhitegevus  
Ehitustehnika, hooldus, remont  
ehitustehnika rent

Tõnu Ottoson  
Juhatuse esimees  
tel. 6720086  
faks 6720082

# **OÜ RENDIMEISTER**

## **Tegevusaruanne**

OÜ RENDIMEISTER põhitegevuseks on ehitusseadmete ja tööriistade rentimine, aga samuti nende remont ja hooldus.

2000 aasta netokäive 5 323 908 oli 4,8% suurem 1999 aasta näitajatega võrreldes.

Seoses ärikulude vähenemisega 6,4% võrra suurenes ärikasum 1,5 korda.

2001 aasta eesmärgiks on säilitada või veidi parandada 2000 a. majandusnäitajaid.

Käibe kasvuks on planeeritud 5-8 %.Investeeringud põhivahenditesse on firma arenemise huvides jätkuvalt vajalikud, kuid nad sõltuvad paljuski nõudlusest.

Kulutused tagavaraosadele ja materjalidele peaksid jääma 2000 a. tasemele.

Juhtkond kinnitab, et aasta aruande kuupäeva 31.12.2000 ja aasta aruande koostamise kuupäeva vahelised sündmused on arvesse võetud. Juhtkond kinnitab, et ettevõtte on tegutsemisvõimeline ka tulevikus.

## RAAMATUPIDAMISBILANSS

|                                                  | 31.12.2000       | 01.12.2000       |
|--------------------------------------------------|------------------|------------------|
| <b>AKTIVA</b>                                    |                  |                  |
| <b>Käibevara</b>                                 |                  |                  |
| 1. Raha ja pangakontod                           | 520 400          | 263 497          |
| 3. Nõuded ostjate vastu                          |                  |                  |
| 3.1. Ostjatelt laekumata arved                   | 775 352          | 383 934          |
| 6. Ettemakstud tulevaste perioodide kulud        |                  |                  |
| 6.1. Muud ettemakstud tulevaste perioodide kulud | 12 707           | 36 768           |
| <b>Käibevara kokku</b>                           | <b>1 308 459</b> | <b>684 199</b>   |
| <b>Põhivara</b>                                  |                  |                  |
| 9. Materiaalne põhivara                          |                  |                  |
| 9.1. Maa ja ehitised                             | 74 316           | 0                |
| 9.2. Masinad ja seadmed                          | 516 492          | 463 072          |
| 9.3. Muu inventar tööriistad, sisseseade ja muud | 1 917 832        | 1 798 961        |
| 9.4. Akumuleeritud põhivara kulum                | -1 548 266       | -1 255 007       |
| 9.5. Ettemaksed materiaalse põhivara eest        | 25 000           | 0                |
| <b>Põhivara kokku</b>                            | <b>985 374</b>   | <b>1 007 026</b> |
| <b>AKTIVA kokku</b>                              | <b>2 293 833</b> | <b>1 691 225</b> |
| <br><b>PASSIVA</b>                               |                  |                  |
| <b>Lühiajalised kohustused</b>                   |                  |                  |
| 11. Võlakohustused                               |                  |                  |
| 11.1. Tagatiseta võlakohustused                  | 0                | 150 300          |
| 13. Võlad hankijatele                            |                  |                  |
| 13.1. Hankijate tasumata arved                   | 47 992           | 58 964           |
| 15. Maksuvõlad                                   | 105 189          | 138 014          |
| 16. Viitvõlad                                    |                  |                  |
| 16.1. Võlad töövõtjatele                         | 56 477           | 48 236           |
| 16.2. Muud viitvõlad                             | 16 447           | 128 730          |
| Viitvõlad kokku                                  | 72 924           | 176 966          |
| <b>Lühiajalised kohustused kokku</b>             | <b>226 105</b>   | <b>524 244</b>   |
| <b>Omakapital osaühingus</b>                     |                  |                  |
| 22. Osakapital nimiväärtuses                     | 40 000           | 40 000           |
| 26. Reservid                                     |                  |                  |
| 26.1. Kohustuslik reserv                         | 3 000            | 3 000            |
| 27. Eelmiste perioodide jaotamata kasum          | 617 892          | 1 123 981        |
| 28. Aruandeaasta kasum                           | 1 406 836        | 0                |
| <b>Omakapital osaühingus kokku</b>               | <b>2 067 728</b> | <b>1 166 981</b> |
| <b>PASSIVA kokku</b>                             | <b>2 293 833</b> | <b>1 691 225</b> |

## KASUMIARUANNE

|                                          | 2000             | 1999             |
|------------------------------------------|------------------|------------------|
| 1. Realiseerimise netokaive              | 5 323 908        | 5 082 321        |
| <b>Äritulud kokku</b>                    | <b>5 323 908</b> | <b>5 082 321</b> |
| <b>Ärikulud</b>                          |                  |                  |
| 5. Kaubad, toore, materjalid ja teenused | 2 210 706        | 2 648 004        |
| 6. Mitmesugused tegevuskulud             | 471 485          | 415 631          |
| 7. Tööjõukulud                           |                  |                  |
| a) palgakulu                             | 445 978          | 431 053          |
| b) sotsiaalmaks                          | 147 173          | 142 247          |
| 8. Kulum                                 |                  |                  |
| a) põhivara kulum                        | 640 235          | 529 627          |
| 9. Muud ärikulud                         | 2 083            | 17 250           |
| <b>Ärikulud kokku</b>                    | <b>3 917 660</b> | <b>4 183 812</b> |
| <b>Ärikasum</b>                          | <b>1 406 248</b> | <b>898 509</b>   |
| 10. Finantstulud                         |                  |                  |
| a) muud intressi ja finantstulud         | 3 107            | 8 598            |
| 11. Finantskulud                         |                  |                  |
| a) intressikulud                         | 2 519            | 18 135           |
| <b>Kasum majandustegevusest</b>          | <b>1 406 836</b> | <b>888 972</b>   |
| 14. Tulumaks                             | 0                | 242 110          |
| <b>Aruandeaasta puhaskasum</b>           | <b>1 406 836</b> | <b>646 862</b>   |

### 5. Hankijate tasumata arved.

Hankijate tasumata arved 47 992 krooni 6 kliendile alljärgnevalt (üks klient mitmes alagrupis):

|                             | Rea nr. | Klientide arv | Summa  |
|-----------------------------|---------|---------------|--------|
| Lühiajaline võlgnevus kokku | 8       |               | 47 992 |
| sealhulgas: kuni 14 päeva   | 6       |               | 30 727 |
| kuni 30 päeva               | 2       |               | 17 265 |

### 6. Maksuvõlad

Maksuvõlad kokku 105 189 krooni koosnevad käibemaksu kohustusest 67 390 krooni, kinniipeetud füüsilise isiku tulumaksu kohustusest 9 684 krooni, sotsiaalkindlustusmaksu kohustusest 13 875 krooni, erisoodustuse tulumaks 13 571 krooni ja erisoodustuse sotsiaalmaks 669 krooni

### 7. Muud viitvõlad

Muud viitvõlad kokku 16 447 krooni 4 kliendile alljärgnevalt:

|                                  | Rea nr. | Klientide arv | Summa  |
|----------------------------------|---------|---------------|--------|
| Tasumata viitvõlad kokku:        | 4       |               | 16 447 |
| sealhulgas tasumata:             |         |               |        |
| sotsiaalmaks detsembri palgalt 1 | 1       | 1             | 14 190 |
| kuni 14 päeva                    | 2       | 3             | 2 257  |

### 8. Omakapital

Omakapitali muutuse aruanne

|                      |            |                    |                 |
|----------------------|------------|--------------------|-----------------|
| Osaühingu omakapital |            |                    |                 |
| aasta algul kokku    |            |                    | 1 166 981       |
|                      | Osakapital | kohustuslik reserv | jaotamata kasum |
| Bilanss 1999         | 40 000     |                    |                 |
| Jaotamata kasum      |            |                    | 617 892         |
| Kohustuslik reserv   |            | 3 000              |                 |
| Aruandeaasta         |            |                    |                 |
| 2000 kasum           |            |                    | 1 406 836       |
| Lõppbilanss          |            |                    |                 |
| 2000.aasta           | 40 000     | 3 000              | 2 024 728       |
| Osaühingu omakapital |            |                    |                 |
| aastalõpul kokku     |            |                    | 2 067 728       |

1999.a. kasumi jaotamise otsuse alusel: maksti välja dividendideks 480 000 krooni ja dividendide tulumaksuks 26 089 krooni.

Osakapital 40 000 krooni koosneb neljast osast mille nimiväärtused on I osanik 16 000 krooni, II kuni IV osanikuni igaühel 8 000 krooni.

## Majandusaasta eessõna ja allkirjad

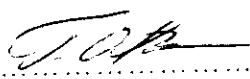
Osaühingu Rendimeister juhatus on koostanud 2000.a. tegevusaruande ja raamatupidamise aastaaruande.

Majandusaasta aruanne (lk.1-10) koosneb tegevusaruandest, raamatupidamise aasta aruandest ja audiitori järelootusest.

Majandusaasta aruande on kinnitanud OÜ Rendimeister juhatus.

Sisukord:

|                                               |         |
|-----------------------------------------------|---------|
| 1. Majandusaasta aruande eessõna ja allkirjad | lk.2    |
| 2. Tegevusaruanne                             | lk.3    |
| 3. Raamatupidamise aastaaruanne               | lk.4    |
| 4. Bilanss                                    | lk.4    |
| 5. Kasumi aruanne                             | lk. 5   |
| 6. Raamatupidamise aastaaruande lisad nr.1-9  | lk. 6-8 |
| 7. Rahavoogude aruanne                        | lk. 9   |
| 8. Audiitori järelootus                       | lk. 10  |

 20. juuni 2001.a.  
Tõnu Ottoson  
Juhatuse esimees

**Rahavoogude aruanne**  
Eesti kroonides

31.12.2000      31.12.1999

**Rahavood äritegevusest**

|                                               |             |             |
|-----------------------------------------------|-------------|-------------|
| Realisatsioon                                 | 5 323 908   | 5 082 321   |
| Makstud mitmesugused tegevuskulud, materjalid | - 2 682 191 | - 3 063 635 |
| Makstud palk                                  | - 445 978   | - 431 053   |
| Makstud sotsiaalmaks                          | - 147 173   | - 142 247   |
| Muud ärikulud                                 | - 2 083     | - 17 250    |
| Finantstulud                                  | 3 107       | 8 598       |
| Finantskulud                                  | - 2 519     | - 18 135    |
| Kasumilt tulumaks                             | 0           | - 242 110   |

**Bilansikirjed äritegevuse rahavoogude muutusest**

|                                                              |           |           |
|--------------------------------------------------------------|-----------|-----------|
| Ostjateelt laekumata arved (bilansikirje 3 )                 | - 391 418 | - 43 397  |
| Muud ettemakstud tulevaste perioodide kulud (bilansikirje 6) | 24 061    | 7 517     |
| Hankijate tasumata arved (bilansikirje 13 )                  | - 10 972  | - 106 060 |
| Maksuvõlad (bilansikirje 15)                                 | - 32 825  | 46 077    |
| Võlad töövõtjatele (bilansikirje 16.1)                       | 8 241     | 10 012    |
| Muud viitvõlad (bilansikirje 16.2)                           | - 112 283 | - 65 534  |

**Kokku äritegevuse rahavood**      **1 531 875**      **1 025 104**

**Rahavoog investeerimistegevusest**

|                                               |                  |                  |
|-----------------------------------------------|------------------|------------------|
| Ostetud põhivara                              | - 593 583        | - 523 420        |
| Põhivara ettemaks                             | - 25 000         | 0                |
| <b>Kokku rahavood investeerimistegevusest</b> | <b>- 618 583</b> | <b>- 523 420</b> |

**Rahavood finantseerimistegevusest**

|                                                |                  |                  |
|------------------------------------------------|------------------|------------------|
| Saadud laen                                    | 0                | 150 300          |
| Makstud laen                                   | - 150 300        | - 419 300        |
| Makstud dividendid                             | - 506 089        | - 300 000        |
| <b>Kokku rahavood finantseerimistegevusest</b> | <b>- 656 389</b> | <b>- 569 000</b> |
| <b>Rahavoog kokku</b>                          | <b>256 903</b>   | <b>- 67 316</b>  |

|                                               |                |                 |
|-----------------------------------------------|----------------|-----------------|
| <b>Raha ja ekvivalendid perioodi alguseks</b> | <b>263 497</b> | <b>330 813</b>  |
| <b>Raha ja ekvivalendid perioodi lõpuks</b>   | <b>520 400</b> | <b>263 497</b>  |
| <b>Muutus</b>                                 | <b>256 903</b> | <b>- 67 316</b> |

## OÜ RENDIMEISTER

Reg. Nr. 10046115

### OSANIKE NIMEKIRI

1. Tõnu Ottoson, isikukood 35101280285, aadress Õismäe tee 66-141,  
Tallinn osa nimiväärtusega 16000 ( kuusteist tuhat ) krooni
2. Toivo Enn, isikukood 36003280250, aadress Graniidi 5-5 Tallinn  
osa nimiväärtusega 8000 ( kaheksa tuhat ) krooni
3. Mart Ulman, isikukood 34608220323, aadress P.Pinna 19-30 Tallinn  
osa nimiväärtusega 8000 ( kaheksa tuhat ) krooni
4. Vello Kõiv, isikukood 36505154214, aadress Pärnu-Paide mnt.23  
Vändra osa nimiväärtusega 8000 ( kaheksa tuhat ) krooni

# Rein Randmets.

*Vannutatud audiitor.*

## **Audiitori järeldusotsus OÜ Rendimeister osanikele.**

Olen kontrollinud OÜ Rendimeister 31.12.2000.a. lõppenud majandusaasta kohta koostatud raamatupidamise aastaaruannet. Raamatupidamise aastaaruande koostamine on ettevõtte juhtkonna kohustus. Minu ülesandeks on anda auditi tulemustele tuginedes omapoolne hinnang raamatupidamise aastaaruande kohta.

Sooritasin auditi kooskõlas Eesti Vabariigi audiitortegevuse eeskirjadega. Nimetatud eeskirjad nõuavad, et audit planeeritaks ja sooritataks viisil, mis võimaldab piisava kindlustundega otsustada ega raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi vigu ja ebatäpsusi. Auditi käigus olen väljavõtteliselt kontrollinud tõendusmaterjale, millel põhinevad raamatupidamise aastaaruandes esitatud näitajad. Minu audit hõlmas ka raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtete ja juhtkonnapoolsete raamatupidamislike hinnangute kriitilist analüüsi ning seisukohavõttu raamatupidamise aastaaruande esituslaadi suhtes tervikuna. Arvan, et sooritatud audit annab piisava aluse arvamuse avaldamiseks raamatupidamise aastaaruande kohta.

Olen seisukohal, et Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusest lähtuvalt koostatud raamatupidamise aastaaruanne, mis näitab seisuga 31.12.2000.a. bilansi mahuks 2.293.833 krooni ja finantstulemuseks 1.406.836 krooni kasumit, kajastab olulises osas õigesti ja õiglaselt OÜ Rendimeister majandusaasta finantsseisundit ja majandustulemust seisuga 31.12.2000.

Tallinnas, 11. juunil 2001.a.



Rein Randmets  
Tunnistus nr. 288