

30 -06- 2003

15
.....
Anne Mazurenko

**MAJANDUSAASTA ARUANNE
2002**

MAIRE VALDMA OÜ

Majandusaasta:	01.01.2002 - 31.12.2002
Registrikood:	10379169
Aadress:	Liivalaia 32-30, 10118 Tallinn
Telefon:	645 9590
Põhitegevusala:	Kunsti müük
Lisatud dokumendid:	Osanike nimekiri

Sisukord

30 -06- 2003

Tegevusaruanne.....	3
Majandusaasta kasumi jaotamise ettepanek.....	4
Raamatupidamiskohustuslast juhtima õigustatud isiku kirjalik deklaratsioon.....	5
Raamatupidamise aastaaruanne.....	6
Bilanss - aktiva	7
Bilanss - passiva	8
Kasumiaruanne	9
Raamatupidamise aastaaruande lisad.....	10
Lisa 1. - Raamatupidamise aastaaruande koostamise alused.....	11
Lisa 2. - Varud.....	12
Lisa 3. - Materiaalse põhivara liikumine.....	12
Lisa 4. - Kapitalirent.....	12
Lisa 5. - Pikaajalised kohustused.....	12
Lisa 6. - Rahavoogude aruanne.....	12
Lisa 7. - Maksuvõlad.....	13
Lisa 8. - Neto realiseerimiskäive.....	13
Majandusaasta aruande allkirjad.....	14

MAIRE VALDMA  27.06.03
juhatuse liige

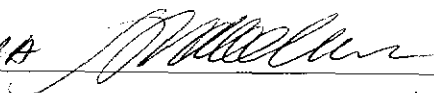
Tegevusaruanne

30-06-2003

Ühing tegeles 2002. aastal kunsti komisjonimüügiga ja äripindade väljarentimisega. 2003. majandusaastal jätkatakse tegevust samal alal.

Majandusaastal oli ühingu keskmiselt 5 töötajat, kelle töötasu kokku moodustas 101 400 krooni, sealhulgas juhatuse liikme tasu oli 30 000 krooni.

MAIRE VALDMA
juhatuse liige



27.06.03

Majandusaasta kasumi jaotamise ettepanek

30-06-2003

Eelmiste perioodide jaotamata kasumi jääk on 240 722 krooni.

Majandusaasta puhaskahjum 2 694 krooni jäetakse jaotamata ja kaetakse eelmiste perioodide jaotamata kasumi arvelt.

MAIRE VALDMA 

juhatuse liige

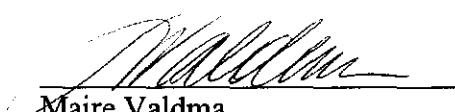
27.06.03

**Raamatupidamiskohustuslast juhtima õigustatud isiku kirjeldus- 2003
deklaratsioon**

Käesolevaga deklareerin oma vastutusest Maire Valdma OÜ raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitan, et:

- 1) raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestusmeetodid on vastavuses riigis kehtivatele seadustele ja hea raamatupidamistava nõuetele;
- 2) raamatupidamise aastaaruanne kajastab majandusüksuse finantsseisundit ja majandustulemusi õigesti ja õiglaselt;
- 3) raamatupidamiskohustuslane on jätkuvalt tegutsev.

27. 06. 2003. a.


Maire Valdma
Juhatuse liige

30 -06- 2003

Raamatupidamise aastaaruanne

2002

Bilanss

31.12.2002

31.12.2001 - 06.11.2002

Aktiva**Käibevara**

Raha ja pangakontod

13 055

7 163

Nõuded ostjate vastu

Ostjatelt laekumata arved

28 393

0

Kokku nõuded ostjatele

28 393

0

Mitmesugused nõuded

Muud lühiajalised nõuded

16

118

Kokku mitmesugused nõuded

16

118

Viitlaekumised (aruandeperioodi laekumata tulud)

Muud viitlaekumised

17 328

0

Kokku viitlaekumised

17 328

0

Ettemakstud tulevaste perioodide kulud

Maksude ettemaksed ja tagasinõuded

453

0

7

Muud ettemakstud tulevaste perioodide kulud

8 829

0

Kokku ettemakstud kulud

9 282

0

Varud

Valmistoodang

8 550

8 550

2

Kokku varud

8 550

8 550

2

Käibevara kokku**76 624****15 831****Põhivara**

Materiaalne põhivara

Maa ja ehitised (soetusmaksumuses)

1 621 608

1 621 608

3

Masinad ja seadmed (soetusmaksumuses)

411 000

411 000

3

Masinad, inventar, tööriistad, sisseseade ja muud

155 000

155 000

3

Akumuleeritud põhivara kulum

-554 712

-456 296

3

Kokku materiaalne põhivara

1 632 896

1 731 312

Põhivara kokku**1 632 896****1 731 312****Aktiva kokku****1 709 520****1 747 143**

	31.12.2002	31.12.2001	lisa nr
Bilanss			
Passiva			30 -06- 2003
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlakohustused			
Tagatiseta võlakohustused (välja arvatud pangalaenu)	167 968	167 968	
Konverteeritavad võlakohustused	0	65 450	
Pikaajaliste pangalaenu tagasimaksed järgmisel perioodil	73 387	0	
Kokku võlakohustused	241 355	233 418	
Ostjate (tellijate) ettemaksed toodete ja kaupade eest	1 154	0	
Võlad hankijatele			
Hankijatele tasumata arved	162 744	157 517	
Kokku võlad hankijatele	162 744	157 517	
Maksuvõlad	5 866	7 025	7
Viitvõlad (aruandeperioodi maksmata kulud)			
Võlad töövõtjatele	2 275	0	
Muud viitvõlad	256 937	233 913	
Kokku viitvõlad	259 212	233 913	
Lühiajalised kohustused kokku	670 331	631 873	
Pikaajalised kohustused			
Pikaajalised võlakohustused			
Mittekonverteeritavad võlakohustused	489 000	489 000	5
Konverteeritavad võlakohustused	0	216 001	5
Muud laenu krediidiasutustelt	142 614	0	
Kokku pikaajalised võlakohustused	631 614	705 001	
Pikaajalised kohustused kokku	631 614	705 001	
Kohustused kokku	1 301 945	1 336 874	
Omakapital			
Osakapital (nimiväärtuses)	156 000	156 000	
Reservid			
Kohustuslik reservkapital	13 547	13 410	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum	240 722	238 126	
Aruandeperioodi puhaskasum (-kahjum)	-2 694	2 733	
Omakapital kokku	407 575	410 269	
Passiva kokku	1 709 520	1 747 143	

Kasumiaruanne**2002****2001****lisa nr**
3 9 -06- 2003

Äritulud			
Realiseerimise netokäive	481 745	134 931	8
Muud äritulud	7 223	333 634	
Äritulud kokku	488 968	468 565	
Ärikulud			
Kaubad, toore, materjal ja teenused	24 714	99 448	
Mitmesugused tegevuskulud	187 776	110 549	
Tööjõu kulud	138 406	89 117	
Palgakulu	103 675	67 005	
Sotsiaalmaksud	34 213	22 112	
Töötuskindlustuskulu	518	0	
Kulum	98 416	98 253	3
Põhivara kulum ja väärtuse langus	98 416	98 253	3
Muud ärikulud	13 476	26 442	
Ärikulud kokku	462 788	423 809	
Ärikasum (-kahjum)	26 180	44 756	
Finantstulud			
muud intressi- ja finantstulud	114	151	
Finantstulud kokku	114	151	
Finantskulud			
intressikulud	28 988	42 174	
Finantskulud kokku	28 988	42 174	
Kasum (kahjum) majandustegevusest	-2 694	2 733	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-2 694	2 733	
Aruandeaasta puhaskasum (-kahjum)	-2 694	2 733	

30-06-2003

Raamatupidamise aastaaruande lisad

MAIRE VALDMA  27.06.03

juhatuse liige

Aruande on Maire Valdma OÜ tellimusel koostanud Vesiiri Konsultatsioonid OÜ

Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamise alused.

30-06-2003

(RS Lisa 3 p.1)

Maire Valdma OÜ 2002. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga ja kasutades soetusmaksumuse printsiipi. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõttele ning sellele põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse ning Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavasisulistes määrustes, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid.

Maire Valdma OÜ 2002. aasta raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud ettevõtte tegevuse jätkuvusest.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides, summad on ümardatud täiskroonini.

Ühing kasutab kasumiaruande skeemi nr 1.

Arvestusprintsiibid ja hindamiselusedNõuded ostjate vastu

Nõuded on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadatud iga nõuet eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Varud

Valmistoodang ja lõpetamata toodang võetakse arvele tootmisomahinnas, mis koosneb nendest otsestest ja kaudsetest tootmisväljaminekutest, millela varud ei oleks praeguses olukorras ja koguses. Varude arvestamisel kasutatakse FIFO meetodit.

Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas tootmisomahind või neto realiseerimismaksumus.

Materiaalne põhivara

Põhivahendiks arvestamise kriteeriumiks on vahendi rahaline väärtus ja eeldatav kasutusaeg. Põhivaraks loetakse varasid maksumusega alates 25 000 krooni ja kasuliku tööaega üle ühe aasta. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mis on väheolulise väärtusega kantakse 100%-liselt kulusse. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivaraobjektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeest.

Amortisatsioonimäärad aastas on põhivara gruppidele järgmised:

ehitised ja rajatised 1%,
transpordivahendid 10-20%,
muu inventar (maalid) 0%.

Eraldised ja potentsiaalsed kohustused

Bilansis kajastatakse eraldisena aruandeperioodil või eelnevatel perioodidel tekkinud ettevõtte kohustusi, millel on seaduslik või lepinguline alus, mis nõuab varast loobumist ja mille maksumust saab usaldusväärselt määrata, kuid mille lõplik maksumus või maksetähtaeg ei ole kindlalt fikseeritud. Eraldiste hindamisel on lähtutud juhatuse hinnangutest, kogemustest ja vajadusel ka sõltumatute ekspertide hinnangutest.

Lubadused, garantiid ja muud kohustused, mis teatud tingimustel võivad tulevikus muutuda kohustusteks, kuid mille realiseerimise tõenäosus on ettevõtte juhtkonna hinnangul alla 50%, on avalikustatud potentsiaalsete kohustustena raamatupidamise aastaaruande lisades.

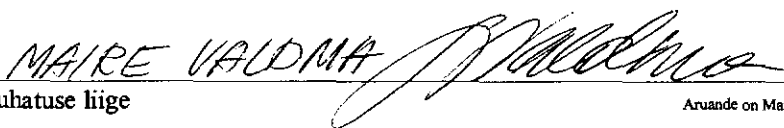
Tulude arvestus

Kaupade müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav. Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel.

Rahavoo aruanne

Rahavoo aruanne on koostatud kaudsel meetodil. Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

juhatuse liige



27.06.03

Kapitali- ja kasutusrendid**SISSE TULNUD**

Kasutusrendina kajastatakse selliseid renditehinguid, mille puhul esinevad mõlemad alljärgnevad tingimused:

1) rentnik saab lisanduvaid väjamakseid tegemata rendisuhte lõpetada;

2) renditud varaobjekti omandiõigus ei lähe rendiperioodi kestel ega selle lõppedes rentnikule üle.

Kõik ülejäänud renditehingud kajastatakse kapitalirendina.

Bilansipäevajärgsed sündmused

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva ja aruande koostamispäeva vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Lisa 2. Varud.

(RS Lisa 3 p.3)

Varude jäägid on kajastatud FIFO-meetodil ning hinnatud lähtudes sellest, mis on madalam, kas nende soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus.

Lisa 3. Materiaalse põhivara liikumine.

(RS Lisa 3 p.4)

	Maa ja ehitised	Masinad ja seadmed	Muu põhivara	Akumuleeritud kulum
Aasta alguses	1 621 608	411 000	155 000	456 296
Majandusaasta kulum	16 216	82 200	0	98 416
Aasta lõpuks	1 621 608	411 000	155 000	554 712
Amortisatsioonimäär	1%	20%	0%	
Amortiseerimisskeem	lineaarne	lineaarne	lineaarne	

Lisa 4. Kapitalirent.

(RS Lisa 3 p.5)

Kapitalirendi alusel renditud vara soetusmaksumus, aruandeperioodi maksed.

	Vara, leping	Soetusmaksumus, kr	Maksed aruandeperioodil, kr
1	Leping 200006141	411 000	65 450

Lisa 5. Pikaajalised kohustused.

(RS Lisa 3 p.9)

Kohustuste saldo, järgneval aruandeperioodil tagasimaksmisele kuuluvad summad, nende maksetähtajad ja intressimäärad.

	Saldo, kr	Maksed järgmisel perioodil, kr	Tähtaeg	Intressi-määr, %
1	142 614	73 387	20.08.2005	11,50%
2	489 000	-	-	-
	631 614	73 387	-	-

Lisa 6. Rahavoogude aruanne.

(RS Lisa 3 p.11)

Rahavoogude aruanne (kaudne meetod)**2002****2001****Rahavoogude muutus jooksvast tegevusest, investeerimisest ja finantstegevusest****Rahavoogude muutus jooksvast tegevusest****Puhaskasumi mõju rahavoogudele**

Puhaskasum (+)

-2 694

2 733

Materiaalse ja immateriaalse põhivara amortisatsioon (+)

98 416

98 253

Kokku rahavoogude muutus puhaskasumist

95 722

100 986

Rahavoogude muutus käibekapitali muutustest (välja arvatud rahalised vahendid)

nõuetest ostjatele

-28 393

2 616

mitmesugustest nõuetest

102

0

aruandeperioodi laekumata tuludest

-17 328

0

Rahavoogude aruanne (kaudne meetod)

	2002	SISSE	TULNUD	2001
tulevaste perioodide kuludest	-453			0
võlakohustustest	-65 450	30	-065 2023	
ettemaksetest ostjatelt	1 154			-1 250
hankijatele tasumata võlgadest	5 227			2 691
maksuvõlgadest	-1 159			2 547
aruandeaasta väljamaksmata kulud	25 290			38 263
muud tulevaste perioodide kulud	-8 829			0
Kokku rahavoogude muutused käibekapitali muutustest	-89 830			-13 505
Kokku rahavoogude muutused jooksvast tegevusest	5 892			87 481
Rahavoogude muutused investeerimisest				
Kulutused põhivara ostuks (materiaalne ja immateriaalne)	0			-87 339
Kokku rahavoogude muutused investeerimisest	0			-87 339
Rahavoogude muutused finantseerimisest				
Saadud pikaajalised laenud	0			150 000
Tagasimakstud pikaajalised laenud	0			-150 000
Kokku rahavoogude muutused finantseerimisest	0			0
Kokku rahavoogude muutused	5 892			142

Lisa 7. Maksuvõlad.

	31.12.2002	arvestatud	tasutud	31.12.2001
Ettevõtte tulumaks	765	765	0	0
Maksu põhivõlg	11	11	0	0
Maksu intress	754	754	0	0
Üksikisiku tulumaks	-453	10 524	11 704	727
Maksu põhivõlg	-453	10 524	11 704	727
Sotsiaalmaks	3 280	33 653	32 291	1 918
Maksu põhivõlg	3 085	33 458	32 291	1 918
Maksu intress	195	195	0	0
Käibemaks	1 684	37 870	40 566	4 380
Maksu põhivõlg	1 350	37 536	40 566	4 380
Maksu intress	334	334	0	0
Maamaks	0	7 053	7 053	0
Maksu põhivõlg	0	7 017	7 017	0
Maksu intress	0	36	36	0
Töötuskindlustusmaksed	137	1 522	1 385	0
Maksu põhivõlg	136	1 521	1 385	0
Maksu intress	1	1	0	0
Kokku maksuvõlad	5 866			7 025
Kokku maksude enammaksed	-453			0

Lisa 8. Neto realiseerimiskäive.

(RS Lisa 3 p.13)

Tegevusalade lõikes, turgude kohta geograafilises lõikes.

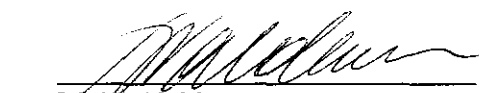
Tegevusala	Piirkond	Käive 2002, kr	Osa käibest, %	Käive 2001, kr	Osa käibest, %
Kunsti müük	Eesti	173 553	36,0	134 931	100,0
Renditulu	Eesti	278 231	57,8	0	0,0
Üüritulud	Eesti	29 961	6,2	0	0,0
Kokku		481 745	100,0	134 931	100,0

Majandusaasta aruande allkirjad

30 -06- 2003

2002. a. majandusaasta aruande kinnitas ühingu üldkoosolek 27. 06. 2003. a.

Tallinnas, 27. 06. 2003. a.


Maire Valdma
Juhatuse liige

MAIRE VALDMA 
juhatuse liige

Maire Valdma OÜ

Nimekiri

Lk 1

Osanike nimekiri

aastaruande kinnitamise seisuga

Osaniku nimi	Aadress	Isiku-/ registrikood	Osa nimiväärtus
Maire Valdma	Liivalaia 32-30, Tallinn	45805010211	156 000

Juhatuse liige

MAIRE VALDMA
