

Arhitektibüroo Allan Strus OÜ
MAJANDUSAASTA ARUANNE 2002
01.01.2002 - 31.12.2002

Äriregistri kood: 10634912
Registriaadress: Koidula 10, 10125 Tallinn
Telefon: 372 601 42 95
Elektronpost: allan.strus@mail.ee
Tegevusala: arhitektuurne projekteerimine, ehitusalased konsultatsioonid, ehituse järelevalve
Juhataja: Allan Strus
Ainuosanik: Allan Strus
Lisatud dokumendid: 1. Osanike nimekiri

Sisukord

Tegevusaruanne	2
Raamatupidamise aastaaruanne	3
Juhatuse deklaratsioon	3
Kasumiaruanne	4
Bilanss	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali liikumise aruanne	7
Aastaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamiselused	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
1. Realiseerimise netokäive	9
2. Maksude ettemaksed ja võlgnevused	9
3. Materiaalne põhivara	9
4. Tehingud seotud osapooltega	9
Majandusaasta aruande allkirjad	10
Audiitori järeldusotsus	11
Kasumi jaotamise otsus	12
Osanike nimekiri	13

Aruannet tuleb tõlgendada kui ühtset dokumenti (lisad leheküljel 9 on raamatupidamise aastaaruande lahutamatud osad).

1

Aruande koostamiskuupäev:

15.04.2003

Allkiri:



Tegevusaruanne

Arhitektibüroo Allan Strus OÜ loodi 1999. aasta detsembris.

Osaühingu põhikirjajärgne peamine tegevus on arhitektuurne projekteerimine. Lisaks sellele osutame enim teenuseid ehitusalaste konsultatsioonide valdkonnas. Sellest tulenevalt moodustas majandusaasta realiseerimise netokäibe 91% arhitektuurne projekteerimine ja 9% ehitusalased konsultatsioonid.

Kolmandal tegevusaastal kasvas ettevõtte netokäive võrdeliselt eelmise majandusaastaga (1,8 korda). Lisaks loodi juurde üks töökoht.

Aruandeaastal investeeriti põhivara soetamiseks 39 388 krooni.

Arhitektibüroo Allan Strus OÜ varad on kindlustatud Sampo Eesti Varakindlustuse AS'is.

Osaühingul on viis põhikohaga töötajat. Tööjõukulud moodustasid 482 147 krooni, millest juhataja töötasu moodustas 88 110 krooni.

Järgnevals majandusaastaks (2003. aasta) prognoosime realiseerimise netokäibe tõusu stabiilselt kaks korda, oleme valmis looma juurde ühe lisatöökoha.

Allan Strus
Juhataja



Raamatupidamise aastaaruanne

Juhatus deklaratsioon

Juhatus deklareerib oma vastutust lehekülgedel 4 kuni 9 esitatud Arhitektibüroo Allan Strus OÜ 2002. a. raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsuse eest ning kinnitab oma parimas teadmises, et:

- raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestusmeetodid on vastavuses hea raamatupidamistavaga;
- raamatupidamise aastaaruanne kajastab Arhitektibüroo Allan Strus OÜ finantsseisundit ja majandustulemusi õigesti ja õiglaselt;
- kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani 15.04.2003, on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud;
- Arhitektibüroo Allan Strus OÜ on jätkuvalt tegutsev.


Allan Strus
Juhataja

Aruannet tuleb tõlgendada kui ühtset dokumenti (lisad leheküljel 9 on raamatupidamise aastaaruande lahutamatud osad).

3

Aruande koostamiskuupäev:

15.04.2003

Allkiri:



Kasumiaruanne

Skeem 2

EEK

Lisa

Aruandeaasta

01.01.-31.12.2002

Eelmine

majandusaasta

01.01.-31.12.2001

Realiseerimise netokäive

1

1 251 469

713 173

Realiseeritud kaupade, teenuste kulu

138 019

160 797

BRUTOKASUM

1 113 450

552 376

Turustuskulud

10 290

13 169

Üldhalduskulud

867 359

523 262

Muud äritulud

-

157

Muud ärikulud

686

644

ÄRIKASUM

235 115

15 458

Finantstulud

Muud intressi- ja finantstulud

728

483

Kasum majandustegevusest

235 843

15 942

Kasum enne maksustamist

235 843

15 942

ARUANDEAASTA PUHASKASUM

235 843

15 942

Aruannet tuleb tõlgendada kui ühtset dokumenti (lisad leheküljel 9 on raamatupidamise aastaaruande lahutamatud osad).

4

Aruande koostamiskuupäev:

15.04.2003

Allkiri:



Bilanss

EEK

	Lisa	Aruandeaasta 31-12-2002	Eelmine majandusaasta 31-12-2001
VARAD			
Käibevara			
1. Raha ja pangakontod		157 286	72 032
2. Nõuded ostjate vastu			
Ostjatelt laekumata arved		94 400	68 440
3. Muud lühiajalised nõuded		1 290	
4. Ettemakstud, tulevaste perioodide kulud			
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	2	-	11 537
Muud ettemakstud tulevaste perioodide kulud		19 982	10 659
Kokku ettemakstud kulud		19 982	22 196
Käibevara kokku		272 959	162 668
Põhivara			
5. Materiaalne põhivara	3		
Muu inventar		214 061	174 673
Akumuleeritud põhivara kulum (miinus)		74 623	36 141
Kokku materiaalne põhivara		139 438	138 532
Põhivara kokku		139 438	138 532
VARAD kokku		412 397	301 200
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
6. Tagatiseta võlakohustused	4	-	70 000
7. Ostjate ettemaksed toodete ja kaupade eest		20 900	75 540
8. Võlad hankijatele			
Hankijatele tasumata arved		8 432	2 786
9. Maksuvõlad	2	36 930	42 307
10. Viitvõlad			
Puhkusereserv		2 837	3 112
Lühiajalised kohustused kokku		69 099	193 745
Kohustused kokku		69 099	193 745
Omakapital			
11. Osakapital nimiväärtuses		40 000	40 000
12. Kohustuslik reservkapital		4 000	4 000
13. Eelmiste perioodide jaotamata kasum		63 455	47 513
14. Aruandeaasta kasum		235 843	15 942
Omakapital kokku		343 298	107 455
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL kokku		412 397	301 200

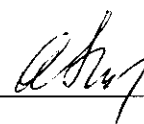
Aruannet tuleb tõlgendada kui ühtset dokumenti (lisad leheküljel 9 on raamatupidamise aastaaruande lahutamatud osad).

5

Aruande koostamiskuupäev:

15.04.2003

Allkiri:



Rahavoogude aruanne

Kaudne meetod

	Aruandeaasta 01.01.-31.12.2002	Eelmine majandusaasta 01.01.-31.12.2001
Rahavood äritegevusest		
Puhaskasum (+)	235 843	15 942
Amortisatsioon	38 482	30 127
Kokku 1.	274 325	46 069
Korrigeeringud:		
Nõuded ostjate vastu	25 960	46 640
Muud lühiajalised nõuded	1 290	-
Maksude ettemaksed	981	7 074
Tulevaste perioodide kulud	2 200	859
Ostjate ettemaksud	54 640	51 940
Hankijatele tasumata arved	5 646	21 704
Maksuvõlad	6 345	25 267
Viitvõlad	275	4 156
Kokku 2.	79 683	1 508
Kokku rahavood äritegevusest	194 642	44 561
Rahavood investeerimisest		
Põhivara soetamine	39 388	54 588
Kokku rahavood investeerimisest	39 388	54 588
Rahavood finantseerimisest		
Tagatiseta võlakohustused	70 000	46 126
Kokku rahavood finantseerimisest	70 000	46 126
Rahavood kokku	85 254	56 153
Raha ja pangakontod aasta algul	72 032	128 185
Rahavoog	85 254	56 153
Raha ja pangakontod aasta lõpul	157 286	72 032

Aruannet tuleb tõlgendada kui ühtset dokumenti (lisad leheküljel 9 on raamatupidamise aastaaruande lahutamatud osad).

6

Aruande koostamiskuupäev:

15.04.2003

Allkiri:



Omakapitali liikumise aruanne

	<i>Aruandeaastal</i> <i>01.01-31.12.2002</i>	<i>Eelmisel</i> <i>majandusaastal</i> <i>01.01-31.12.2001</i>
1. Osakapital		
Algsaldo 01. 01.	40 000	40 000
Kokku osakapital:	40 000	40 000
2. Kasumid		
Eelmiste perioodide jaotamata kasumid	63 455	51 513
Aruandeperioodi kasum	235 843	15 942
Eraldised kohustuslikku reservkapitali	-	4 000
Jaotamata kasumi jääk:	299 298	63 455
3. Reservkapital		
Eraldised kasumi arvelt algsaldo 01.01.	4 000	4 000
Reservkapital perioodi lõpus	4 000	4 000
Kokku omakapital 31. 12. 2002 (1+2+3)	343 298	107 455

Aruamet tuleb tõlgendada kui ühtset dokumenti (lisad leheküljel 9 on raamatupidamise aastaaruande lahutamatud osad).

7

Aruande koostamiskuupäev:

15.04.2003

Allkiri:



Aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamiselused

Üldpõhimõtted

Arhitektibüroo Allan Strus OÜ raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusest ning rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginevast heast raamatupidamistavast.

Raamatupidamise aastaaruande arvnäitajad on esitatud Eesti kroonides.

2002. aasta majandusaasta kattus kalendriaastaga.

Aruanded on koostatud lähtudes jätkuvuse printsiibist ning majandustehingud on kajastatud tekkepõhisest arvestusprintsiibist lähtuvalt siis, kui need on toimunud, sõltumata sellest, kas raha on laekunud või tasutud.

Tulud on arvestatud realiseerimise momendil või lepingus fikseeritud perioodi(de) kohta. Realiseerimise momendiks loetakse teenuse osutamise momenti. Aruandeperioodi lõppemisel oli osutamata teenuseid summas 20 900 krooni (koos käibemaksuga).

Realiseerimise netokäibes on kajastatud teenuste müügisummad.

Lähtuvalt konservatiivsuse printsiibist on aruanne koostatud ettevaatlikult ja kaalutletult. Arvesse on võetud kõik teadaolevad ja potentsiaalsed kohustused.

Aruannetes kajastuvad varade ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva ja aruande koostamispäeva vahemikul.

Raha ja pangakontod

Bilansikirjel *Raha ja pangakontod* on kajastatud raha pangakontol või kassas.

Nõuete (sh ostjatelt laekumata arvete) hindamine

Nõudeid on bilansis hinnatud lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest.

Muud ettemakstud tulevaste perioodide kulud

Varakindlustuse ettemaksed 2003. aasta eest.

Materiaalne põhivara.

Põhivara on selline olulise maksumusega vara (10 000 krooni), mida kasutatakse ettevõtte majandustegevuses pikema ajavahemiku jooksul kui 1 aasta ja mis osaleb kogu kasutusperioodil tulu tekkimisel. Kõik muu vara on käibevara.

Materiaalsed põhivarad näidatakse bilansis soetusmaksumuses, nende akumulieeritud kulum näidatakse bilansireal akumulieeritud põhivara kulum nii, et oleks tagatud raamatupidamise seaduse §-de 30 ja 31 nõuded, s.t. et põhivara väärtus ei oleks kajastatud suuremana kui tema eeldatav neto realiseerimismaksumus. Tekkinud kulud kajastatakse amortisatsiooni kirjel. Amortisatsiooniarvestuses lähtutakse põhivara eeldatavast kasulikust kasutuseast, kasutades lineaarset amortisatsioonimeetodit.

Amortisatsiooninorm on 20% aastas.

Raamatupidamise aastaaruande lisad

1. Realiseerimise netokäive

	<i>Aruandeaastal</i> <i>01.01-31.12.2002</i>	<i>Eelmisel</i> <i>majandusaastal</i> <i>01.01-31.12.2001</i>
Arhitektuurne projekteerimine	1 135 119	345 241
Ehitusalased konsultatsioonid	-	45 339
Sisekujundus	-	10 593
Projekti juhtimine	116 350	312 000
Kokku:	1 251 469	713 173

3. Maksude ettemaksed ja võlgnevused.

	Algsaldo 01-01-2002		Lõppsaldo 31-12-2002	
	Ettemakse	Võlgnevus	Ettemakse	Võlgnevus
Käibemaks	-	23 638	-	8 518
Käibemaksu intress	14	-	-	44
Ostjate ettemaksu käibemaks*	11 523	-	-	-
Üksikisiku tulumaks	-	7 149	-	10 080
Üksikisiku tulumaks intress	-	-	-	17
Sotsiaalmaks	-	11 169	-	16 121
Sotsiaalmaksu intress	-	-	-	28
Töötuskindlustus	-	-	-	649
Töötuskindlustuse intress	-	-	-	1
Ettevõtte tulumaks	-	351	-	1 470
Ettevõtte tulumaksu intress	-	-	-	2
Kokku:	11 537	42 307	-	36 930

* Raamatupidamuslik arvestus

3. Materiaalne põhivara

Muu inventar

Aasta alguses (soetusmaksumuses)	174 673
Soetamine	39 388
Aasta lõpul (soetusmaksumuses)	214 061
Kulumi jääk alguses	-
Majandusaasta kulum	-
Aasta lõpul (jääkmaksumuses)	139 438

4. Tehingud seotud osapooltega.

Ettevõtte ainuosanikule tagastati finantseerimislaenu jääk summas 70 000 krooni.

Aruannet tuleb tõlgendada kui ühtset dokumenti (lisad leheküljel 9 on raamatupidamise aastaaruande lahutamatud osad).

Aruande koostamiskuupäev:

15.04.2003

Allkiri:



Majandusaasta aruande allkirjad

Arhitektibüroo Allan Strus OÜ juhatus on koostanud 2002. aasta tegevusaruande, raamatupidamise aastaaruande ja kasumi jaotamise otsuse.

Nimi

Kuupäev

Allkiri

Juhataja:

Allan Strus

15.04.2003



Osaühingu ainuosanik on majandusaasta aruande, mis koosneb tegevusaruandest, raamatupidamise aastaaruandest ja kasumi jaotamise otsusest läbi vaadanud ja heaks kiitnud.

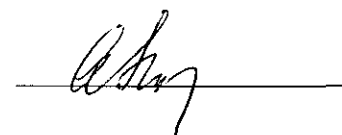
Aruannet tuleb tõlgendada kui ühtset dokumenti (lisad leheküljel 9 on raamatupidamise aastaaruande lahutamatud osad).

10

Aruande koostamiskuupäev:

15.04.2003

Allkiri:



EP Audit OÜ

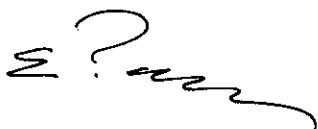
Audiitori järeldusotsus
osaühingu Arhitektibüroo Allan Strus osanikele

Olen kontrollinud OÜ Arhitektibüroo Allan Strus 31.12.2002.a. lõppenud majandusaasta kohta koostatud raamatupidamise aastaaruannet. Raamatupidamise aastaaruande koostamine on ettevõtte juhtkonna kohustus. Minu ülesanne on anda auditi tulemustele tuginedes omapoolne hinnang raamatupidamise aastaaruande kohta.

Sooritasin auditi kooskõlas Eesti Vabariigi audiitortegevuse eeskirjadega. Nimetatud eeskirjad nõuavad, et audit planeeritaks ja sooritataks viisil, mis võimaldaks piisava kindlustundega otsustada, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi vigu ja ebatäpsusi. Auditi käigus olen väljavõtteliselt kontrollinud tõendusmaterjale, millel põhinevad raamatupidamise aastaaruandes esitatud näitajad. Minu audit hõlmas ka raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtete ja juhtkonnapoolsete raamatupidamislike hinnangute kriitilist analüüsi ning seisukohavõttu raamatupidamise aastaaruande esituslaadi kohta tervikuna. Arvan, et minu audit annab piisava aluse arvamuse avaldamiseks raamatupidamise aastaaruande kohta.

Olen seisukohal, et Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusest lähtuvalt koostatud raamatupidamise aastaaruanne, mis näitab 2002 aasta finantstulemuseks 235.843 krooni puhaskasumit ja bilansimahuks seisuga 31.12.2002.a. 412.397 krooni, kajastab olulises osas õigesti ja õiglaselt osaühingu Arhitektibüroo Allan Strus majandusaasta kasumit ja finantsseisundit seisuga 31.12. 2002.a.

Tallinnas, 15.05.2003



Enn Pikker
vannutatud audiitor
kutsetunnistus nr. 153

Kasumi jaotamise otsus

31. 12. 2002 lõppenud majandusaasta puhaskasumi jagamine toimub vastavalt 2002. majandusaasta kasumi jaotamise otsusele.

Aruandeperioodi puhaskasum (kroonides)	235 843
Dividendid	200 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasumiks jääb:	35 843



Allan Strus
Juhataja/ainuosanik

Osanike nimekiri

Arhitektibüroo Allan Strus OÜ

Reg kood 10634912

Osaniku nimi	Isikukood	Osade arv	Nimiväärtus
Allan Strus	37107210226	1	40 000

Allan Strus
Jubataja/ainuosanik



Aruannet tuleb tõlgendada kui ühtset dokumenti (lisad leheküljel 9 on raamatupidamise aastaaruande lahutamatud osad).

13

Aruande koostamiskuupäev:

15.04.2003

Allkiri:

