

08-08-2003

2412

Angela Jürgenson

Fortuna Invest OÜ
MAJANDUSAASTA ARUANNE 2002

01.11.2002 - 31.12.2002

Äriregistri kood: 10904228
Registriaadress: Uus tn 7, 10111 Tallinn
Telefon: 372 646 4988
Elektronpost: simplon@hot.ee
Tegevusala: kinnisvaraarendus
Juhatus: Giorgio Pozzi
Ainuosanik: Giorgio Pozzi
Lisatud dokumendid: 1. Osanike nimekiri

08-08-2003

Sisukord

Tegevusaruanne	2
Raamatupidamise aastaaruanne	3
Juhatuse deklaratsioon	3
Kasumiaruanne	4
Bilanss	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali liikumise aruanne	7
Aastaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamisalused	8
Majandusaasta aruande allkirjad	9
Kasumi jaotamise ettepanek	10
Osanike nimekiri	11

Aruannet tuleb tõlgendada kui ühtset dokumenti..

Aruande koostamiskuupäev:

25. 06. 2003

Allkiri:



08-08-2003

Tegevusaruanne

Fortuna Invest OÜ asutati oktoobris 2002.a. Äriregistri kanne on tehtud 01. 11. 2002.a.

Ettevõtte põhikirjajärgne peamine tegevus on kinnisvara ost, müük, rent ja haldamine. 2002. a tegevusperioodi jäi ettevõtte asutamine.

Tulevaks tegevusaastaks on planeeritud omandada mõningad äripinnad Tallinna kesklinnas ja anda need pikaajalisele rendile.

Ettevõttel on ühe-liikmeline mitte-palgaline juhatus. Koosseisulised töötajad puuduvad; kogu oskusteave ostetakse sisse teenusena.



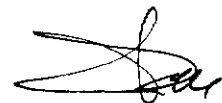
Giorgio Pozzi
Juhatuses liige

Aruannet tuleb tõlgendada kui ühtset dokumenti..

Aruande koostamiskuupäev:

25. 06. 2003

Allkiri:



08-08-2003

Raamatupidamise aastaaruanne

Juhatusdeklaratsioon

Juhatus deklareerib oma vastutust lehekülgedel 4 kuni 8 esitatud Fortuna Invest OÜ 2002. a. raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsuse eest ning kinnitab oma parimas teadmises, et:

- raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestusmeetodid on vastavuses hea raamatupidamistavaga;
- raamatupidamise aastaaruanne kajastab Fortuna Invest OÜ finantsseisundit ja majandustulemusi õigesti ja õiglaselt;
- kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani 25.06.2003, on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud;
- Fortuna Invest OÜ on jätkuvalt tegutsev.



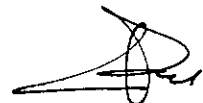
Giorgio Pozzi
Juhatusliige

Aruannet tuleb tõlgendada kui ühtset dokumenti..

Aruande koostamiskuupäev:

25. 06. 2003

Allkiri:

 1 3

08-08-2003

Kasumiaruanne

EEK

Skeem 2

Aruandeaasta

01.11-31.12.2002

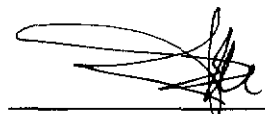
Üldhalduskulud	-	8 634
Ärikasum (-kahjum)	-	8 634
Kasum (-kahjum) majandustegevusest	-	8 634
Aruandeaasta puhaskasum (-kahjum)	-	8 634

Aruannet tuleb tõlgendada kui ühtset dokumenti..

Aruande koostamiskuupäev:

25. 06. 2003

Allkiri:

 4

Bilanss

EEK

Aruandeaasta

01.11-31.12.2002

VARAD	
Käibevara	
Raha ja pangakontod	39 286
Käibevara kokku:	39 286
VARAD KOKKU: 39 286	
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL	
Lühiajalised kohustused	
Tagatiseta võlakohustused	7 920
Kokku lühiajalised kohustused	7 920
Kohustused kokku	7 920
Omakapital	
Osakapital (nimiväärtuses)	40 000
Aruandeaasta kasum (-kahjum)	8 634
Kokku omakapital:	31 366
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU:	39 286

Aruannet tuleb tõlgendada kui ühtset dokumenti..

Aruande koostamiskuupäev:

25. 06. 2003

Allkiri:



SISSE TULNUD

08-08-2003

Rahavoogude aruanne

EEK

Aruandeaasta
01.11.-31.12.2002

Rahavood äritegevusest

Puhaskasum (-kahjum)	-	8 634
Kokku rahavood äritegevusest: -		8 634

Rahavood finantseerimisest

Tagatiseta võlakohustused		7 920
Osakapital		40 000
Kokku Rahavood finantseerimisest:		47 920

Rahavood kokku: 39 286

Raha ja pangakontod aasta algul: -
Rahavoog: 39 286
Raha ja pangakontod aasta lõpul: 39 286

Aruannet tuleb tõlgendada kui ühtset dokumenti..

Aruande koostamiskuupäev:

25. 06. 2003

Allkiri:



Omakapitali liikumise aruanne

Aruandeaastal
01.11-31.12.2002

SISSE TULNUD

08-08-2003

1. Osakapital

Osakapitali sissemaks	40 000
Kokku osakapital:	40 000

2. Kasumid (kahjumid)

Aruandeperioodi kasum (-kahjum)	-	8 634
Jaotamata kasumi jääk:	-	8 634

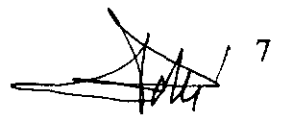
Kokku omakapital 31. 12. 2002 (1+2) 31 366

Aruannet tuleb tõlgendada kui ühtset dokumenti..

Aruande koostamiskuupäev:

25. 06. 2003

Allkiri:



**Aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja
hindamisalused**

SIISE TULNUD

08-08-2003

Üldpõhimõtted

Fortuna Invest OÜ raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusest ning rahvusvaheliselt tunnustatud...arvestuse...ja...aruandluse põhimõtetele tuginevast heast raamatupidamistavast. Raamatupidamise aastaaruande arvnäitajad on esitatud Eesti kroonides.

Aruandeaasta tegevusperiood algas 01. 11. 2002.a.

Aruanded on koostatud lähtudes jätkuvuse printsiibist ning majandustehingud on kajastatud tekkepõhisest arvestusprintsiibist lähtuvalt siis, kui need on toimunud, sõltumata sellest, kas raha on laekunud või tasutud.

Lähtuvalt konservatiivsuse printsiibist on aruanne koostatud ettevaatlikult ja kaalutletult. Arvesse on võetud kõik teadaolevad ja potentsiaalsed kohustused.

Aruannetes kajastuvad varade ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesisid bilansi kuupäeva ja aruande koostamispäeva vahemikul.

Tagatiseta võlakohustused

Tagatiseta võlakohustusena on kajastatud osaniku finantseering summas 7 920 kr.

Aruannet tuleb tõlgendada kui tihket dokumenti..

Aruande koostamiskuupäev:

25. 06. 2003

Allkiri:



SISSE TULNUD

08-08-2003

Majandusaasta aruande allkirjad

Fortuna Invest OÜ juhatus on koostanud 2002. aasta tegevusaruande, raamatupidamise aastaaruande ja kasumi jaotamise ettepaneku.

Nimi

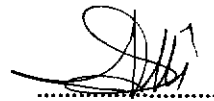
Kuupäev

Allkiri

Juhatus:

Giorgio Pozzi

25.06.2003



Ainuosanik on 25. juunil 2003.a. majandusaasta aruande, mis koosneb tegevusaruandest, raamatupidamise aastaaruandest ja kasumi jaotamise otsusest läbi vaadanud ja heaks kiitnud.

Aruannet tuleb tõlgendada kui ühtset dokumenti..

Aruande koostamiskuupäev:

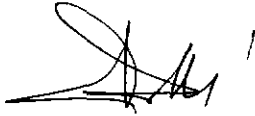
25. 06. 2003

Allkiri:

 9

Kasumi jaotamise ettepanek

Aruandeaasta puhaskahjum on 8 634 krooni, mis kaetakse järgnevate perioodide tulemist.



Giorgio Pozzi

Juhatuses liige

Aruannet tuleb tõlgendada kui ühtset dokumenti..

Aruande koostamiskuupäev:

25. 06. 2003

Allkiri:



08-08-2003

Osanike nimekiri

Fortuna Invest OÜ

Reg kood 10904228

Ainuosanik: Giorgio Pozzi, isikukood 33809040312

100% osasid, nominaalväärtus 40 000 kr.



Giorgio Pozzi


ainuosanik

Aruannet tuleb tõlgendada kui ühtset dokumenti..

Aruande koostamiskuupäev:

25. 06. 2003

Allkiri:

 11