

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2010

aruandeaasta lõpp: 31.12.2010

ärinimi: Osaühing Grendoola

registrikood: 10569190

tänava/talu nimi, Uuekalda 5

maja ja korteri number:

küla: Tammiste küla

vald: Sauga vald

maakond: Pärnu maakond

postisihthnumber: 85009

telefon: +372 56450848

e-posti aadress: takatalo@hot.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud	10
Lisa 6 Materiaalne põhivara	11
Lisa 7 Kapitalirent	11
Lisa 8 Laenukohustused	12
Lisa 9 Võlad ja ettemaksed	12
Lisa 10 Müügitulu	13
Lisa 11 Tööjõukulud	13
Lisa 12 Seotud osapooled	13

Tegevusaruanne

OÜ Grendoola peamiseks tegevusalaks on kinnisvaratehingud ja kinnisvara haldamine.

Firma alustas tegevust 1999.a septembris.

Soetati kinnistud Pärnu linnas ja Pärnu maakonnas.

Praeguseks on osaühingul kinnistu Pärnu maakonnas Treimanis, mis antud hetkel ei ole kasutusel. Kinnistule pole leitud sobivat rentnikku ega ostjat. 2009.aastal erastati ka kinnistu juurde kuul maa.

2011.aastal jätkatakse võimaluste leidmist nimetatud kinnistu rentimiseks või müügiks.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	5 234	885	2
Nõuded ja ettemaksed	120 703	148 056	3
Kokku käibevara	125 937	148 941	
Põhivara			
Kinnisvarainvesteeringud	1 646 085	1 664 836	5
Materiaalne põhivara	58 683	117 371	6
Kokku põhivara	1 704 768	1 782 207	
Kokku varad	1 830 705	1 931 148	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	555 056	414 489	8
Võlad ja ettemaksed	0	123	9
Kokku lühiajalised kohustused	555 056	414 612	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	383 292	438 048	8
Kokku pikaajalised kohustused	383 292	438 048	
Kokku kohustused	938 348	852 660	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	40 000	40 000	
Kohustuslik reservkapital	4 000	4 000	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 034 488	1 068 371	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-186 131	-33 883	
Kokku omakapital	892 357	1 078 488	
Kokku kohustused ja omakapital	1 830 705	1 931 148	

Kasumiaruanne

(kroonides)

	2010	2009	Lisa nr
Müügitulu	0	82 429	10
Muud äritulud	0	1	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	0	-20 380	
Mitmesugused tegevuskulud	-22 481	-7 785	
Tööjõukulud	-80 735	0	11
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-77 439	-77 443	
Ärikasum (-kahjum)	-180 655	-23 178	
Finantstulud ja -kulud	-5 476	-10 705	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-186 131	-33 883	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-186 131	-33 883	

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2010	2009
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	-180 655	-23 178
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	77 439	77 443
Kokku korrigeerimised	77 439	77 443
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	27 352	14 848
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-123	-16 533
Makstud intressid	-5 475	-10 705
Kokku rahavood äritegevusest	-81 462	41 875
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	0	-60 840
Kokku rahavood investeerimistegevusest	0	-60 840
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	140 567	33 330
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-54 756	-54 756
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	85 811	-21 426
Kokku rahavood	4 349	-40 391
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	885	41 276
Raha ja raha ekvivalentide muutus	4 349	-40 391
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	5 234	885

Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2008	40 000	4 000	1 068 371	1 112 371
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			-33 883	-33 883
31.12.2009	40 000	4 000	1 034 488	1 078 488
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			-186 131	-186 131
31.12.2010	40 000	4 000	848 357	892 357

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Grendoola raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea Raamatupidamistavaga. Hea Raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevatel arvestuspõhimõtetes. OÜ Pärnu Sepikoda kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisa 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha

Aruandes kajastatakse raha ja raha ekvivalentidena kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke, nõudmiseni hoiuseid, lühiajalisi (alla 3 kuulise lunastus tähtajaga) deposiite ja rahaturufondi osakuid, millel puudub oluline turuväärtuse muutuse risk. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeeringu- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud varad ja kohustused seisuga 31. detsember 2009 on ümber hinnatud Eesti kroonidesse bilansipäeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud perioodi tulu ja kuluna.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ja ettemaksed kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas. Lootusetud nõuded kantakse bilansist välja.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringud on kinnisvaraobjektid, mida ettevõtte hoiab eelkõige renditulu teenimise, väärtuse kasvu või mõlemal eesmärgil, mitte aga kasutamiseks toodete või teenuste tootmisel, administratiivsetel eesmärkidel või müügiks tavapärase äritegevuse käigus. Kinnisvarainvesteeringud kajastatakse bilansis soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 5000 krooni ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest olulistest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt komponentide kasulikule elueale.

Materiaalset amortiseeritakse lineaarselt lähtudes eeldatavast kasulikust tööeast järgnevalt:

Kinnisvarainvesteeringud 25-50 aastat

Masinad ja seadmed 5-6 aastat

Muu inventar 2-5 aastat

Tulud

Kaupade müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav. Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Arvelduskontod	5 234	885
Kokku raha	5 234	885

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	120 703	148 056
Kokku Nõuded ja ettemaksed	120 703	148 056

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
	Ettemaks	Ettemaks
Ettemaksukonto jääk	120 703	148 056
Kokku Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	120 703	148 056

Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud

(kroonides)

Soetusmaksumuse meetod			
			Kokku
	Maa	Ehitised	
31.12.2008			
Soetusmaksumus		1 926 034	1 926 034
Akumuleeritud kulum		-850 845	-850 845
Jääkmaksumus		1 075 189	1 075 189
Ostud ja parendused	608 400		608 400
Amortisatsioonikulu		-18 753	-18 753
31.12.2009			
Soetusmaksumus	608 400	1 926 034	2 534 434
Akumuleeritud kulum		-869 598	-869 598
Jääkmaksumus	608 400	1 056 436	1 664 836
Amortisatsioonikulu		-18 751	-18 751
31.12.2010			
Jääkmaksumus	608 400	1 037 685	1 646 085

Lisa 6 Materiaalne põhivara

(kroonides)

			Kokku
	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	
31.12.2008			
Soetusmaksumus	293 438	293 438	293 438
Akumuleeritud kulum	-117 378	-117 378	-117 378
Jääkmaksumus	176 060	176 060	176 060
Amortisatsioonikulu	-58 689	-58 689	-58 689
31.12.2009			
Soetusmaksumus	293 438	293 438	293 438
Akumuleeritud kulum	-176 067	-176 067	-176 067
Jääkmaksumus	117 371	117 371	117 371
Amortisatsioonikulu	-58 688	-58 688	-58 688
31.12.2010			
Soetusmaksumus	293 438	293 438	293 438
Akumuleeritud kulum	-234 755	-234 755	-234 755
Jääkmaksumus	58 683	58 683	58 683

Lisa 7 Kapitalirent

(kroonides)

Aruandekohustuslane kui rendileandja				
	31.12.2010	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Kinnistu kapitalirent	438 048	54 756	273 780	109 512
Kapitalirendinõuded kokku	438 048	54 756	273 780	109 512
	31.12.2009	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Kinnistu kapitalirent	492 804	54 756	273 780	164 268
Kapitalirendinõuded kokku	492 804	54 756	273 780	164 268

Aruandekohustuslane kui rentnik				
	31.12.2010	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Kapitalirendikohustused kokku	438 048	54 756	136 890	246 402
	31.12.2009	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Kapitalirendikohustused kokku	492 805	54 757	136 889	301 159

Lisa 8 Laenukohustused

(kroonides)

	31.12.2010	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Laen omanikul	500 300	500 300		
Lühiajalised laenud kokku	500 300	500 300		
Kapitalirendikohustused kokku	438 048	54 756	136 890	246 402
Laenukohustused kokku	938 348	555 056	136 890	246 402
	31.12.2009	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Lühiajaline laen omanikult	359 732	359 732		
Lühiajalised laenud kokku	359 732	359 732		
Kapitalirendikohustused kokku	492 805	54 757	136 889	301 159
Laenukohustused kokku	852 537	414 489	136 889	301 159

Lisa 9 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Võlad tarnijatele	0	123
Kokku võlad ja ettemaksed	0	123

Lisa 10 Müügitulu

(kroonides)

Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
	2010	2009
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	0	82 429
Kokku müük Euroopa Liidu riikidele	0	82 429
Kokku müügitulu	0	82 429
Müügitulu tegevusalade lõikes		
	2010	2009
Äri- ja muu juhtimiselane nõustamine	0	81 779
Kinnisvara haldusega seotud tegevus	0	650
Kokku müügitulu	0	82 429

Lisa 11 Tööjõukulud

(kroonides)

	2010	2009
Palgakulu	60 900	0
Sotsiaalmaksud	19 835	0
Kokku tööjõukulud	80 735	0
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	0

Lisa 12 Seotud osapooled

(kroonides)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2010	31.12.2009
	Kohustused	Kohustused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud	500 300	359 732

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2010	2009
Arvestatud tasu	39 150	0

Aruande digitaalallkirjad

Osaühing Grendoola (registrikood: 10569190) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TIMO HENRIK TAKATALO	Juhatuse liige	16.03.2012

Kahjumi katmise ettepanek

(kroonides)

	31.12.2010
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 034 488
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-186 131
Kokku	848 357
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	848 357
Kokku	848 357

Kahjumi katmise otsus

(kroonides)

	31.12.2010
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 034 488
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-186 131
Kokku	848 357
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	848 357
Kokku	848 357

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Osaühing Alistair	10868975	Moon 5, Tammiste küla, Sauga vald, Pärnu maakond, Eesti	20000 EEK
Timo Henrik Takatalo	35901150031	Eesti	20000 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56450848
E-posti aadress	takatalo@hot.ee