

Tallinna Linnakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD

01-07-2003

18

Marie Tsine

OÜ BREM Haljastus
Majandusaasta aruanne 2002

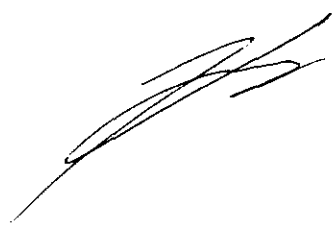
Tallinna Linnakohus
Registri osakond
SISSE TULNUD
01-07-2003

OÜ BREM Haljastus

Majandusaasta aruanne

Perioodi algus: 1. jaanuar 2002
Perioodi lõpp: 31. detsember 2002

Ärinimi: Põhja – Tallinna Haljastuse AS
Äriregistri kood 10310635
Aadress: Tallinn 10413, Tööstuse 3
Telefon: 6 44 52 19
Faks: 6 41 80 69
Põhitegevusala: Haljastusteenuste osutamine
Juhatuse liige: Jaan Lauberg
Audiitorkontroll: Eva Veinberg- Rimess MRI OÜ



01-07-2003

Majandusaasta aruande allkirjad

OÜ-u BREM Haljastus juhatus on koostanud 2002. majandusaasta aruande, millele on alla kirjutanud juhatuse liige.

Nimi

Ametinimetus

Allkiri

Jaan Lauberg

juhatuse liige



18.06.05

01-07-2003

SISUKORD

Tegevusaruanne	5
Juhatuse deklaratsioon	6
Bilanss	7
Kasumiaruanne skeem 1	9
Omakapitali muutuse aruanne	10
Rahavoogude aruanne	11
Aastaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid	12
Lisa 1. Raha ja pangakontod	13
Lisa 2. Nõuded ostjate vastu	13
Lisa 3. Materiaalse põhivara liikumine	13
Lisa 4. Maksuvõlad ja maksude ettemaksud	13
Lisa 5. Realiseerimise netokäive	14
Lisa 6. Tehingud seotud osapooltega	14
Lisa 7. Bilansipäevajärgsed sündmused	14
Audiitori järeldusotsus	15
Majandusaasta kasumijaotuse ettepanek	16

01-07-2003

Tegevusaruanne

OÜ BREM Haljastus (endine Põhja-Tallinna AS) alustas majandustegevust 1994 aastal. Põhitegevusaladeks on haljastamine ja haljastusteenuste osutamine.

15.06.2001 aastal müüs ettevõtte omanik Tallinna linn (esindaja Tallinna Ettevõtlusamet) Põhja – Tallinna AS 100% aktsiad OÜ Rondeliale. Juunis 2002 OÜ Rondelia müüs aktsiad Baltic Real Estate Management AS-le.

2002 aasta realiseerimise netokäive oli 679 375 krooni. Eelmise aastaga võrreldes on realiseerimiskäive vähenenud.

Suuremateks haljastusteenuste tellijateks oli 2002 a. Kesklinna Valitsus, Kristiine Linnaosa Valitsus ja teised ettevõtted.

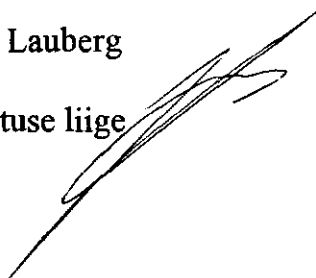
Aktsiaseltsis töötas keskmiselt 11 töötajat.

Aktsiaseltsi nõukogu liikmeid oli 3 ja nende töötasu oli 3519 krooni. Alates juunist 2002 ei ole nõukogu liikmed töötasu saanud.

OÜ BREM Haljastus juhatus kavatseb ka järgneval perioodil jätkata põhikirjajärgse tegevusega.

Jaan Lauberg

Juhatusel liige



Allkirjastatud identifitseerimiseks

Kirjeldus: 18/06/03

Allkiri: [Handwritten signature]

RIMESS MRI

Juhatuse deklaratsioon

OÜ BREM Haljastus juhatus on äriseadustikust lähtuvalt koostanud raamatupidamise aastaaruande mis kajastab õigesti ja õiglaselt äriühingu vara, kohustusi ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse ja hea raamatupidamistava nõudeid.

Raamatupidamise bilansis kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmneseid bilansi kuupäeva 31.12.02 ja aastaaruande koostamispäeva 30.05.03 vahemikul.

Vara ja kohustusi on hinnatud kaalutletud ja konservatiivsetel alustel. Raamatupidamise aastaaruande koostamine nõuab hinnangute andmist. Need hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil äriühingu seisundist ning kavatsustest ja riskidest raamatupidamise aastaaruande koostamispäeva seisuga. Majandusaastal või varasematel perioodidel kajastatud majandustehingute lõplik tulemus võib erineda käesoleval perioodil antud hinnangust.

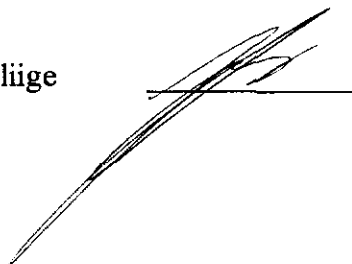
Juhatuse hinnangul on OÜ BREM Haljastus jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Juhatus kinnitab 2002.a aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Tallinnas, 30 mai 2003.a

Jaan Lauberg

Juhatuse liige



01-07-2003

Bilanss

kroonides

AKTIVA**31.12.2002 31.12.2001****KÄIBEVARA**

Raha ja pangakontod	Lisa 1.	40 236	1 083 685
Nõuded ostjate vastu	Lisa 2.	3 336	0
Ostjatele laekumata arved		3 336	0
Mitmesugused nõuded		35 246	0
Nõuded emattevõtjale ja teiste konsolid. grupi ettevõtjatele	Lisa 6.	35 246	0
Viitlaekumised (aruandeperioodi laekumata tulud)		1 375	3 816
Intressid		1 375	3 816
Ettemakstud tulevaste perioodide kulud		0	42 586
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	Lisa 4.	0	33 258
Muud ettemakstud tulevaste perioodide kulud		0	9 328
Varud		2	0
Ettemaksed hankijatele		2	0

KÄIBEVARA KOKKU	80 195	1 130 087
------------------------	---------------	------------------

PÕHIVARA

Materiaalne põhivara	Lisa 3.	226 182	484 525
Masinad ja seadmed (soetusmaksumuses)		556 136	780 386
Muu inventar, tööriistad, sisseseade ja muud (soetusmaksumuses)		22 000	22 000
Akumuleeritud põhivara kulum (miinus)		-351 954	-317 861

PÕHIVARA KOKKU	226 182	484 525
-----------------------	----------------	----------------

AKTIVA KOKKU	306 377	1 614 612
---------------------	----------------	------------------

Allkirjastatud identiteetseminisek.

Kuupäev: 18/06/03

Allkiri: [Signature]

RIMESS MRI

01-07-2003

.....kroonides.....

PASSIVA**31.12.2002 31.12.2001****LÜHIAJALISED KOHUSTUSED**

Ostjate ettmaksed toodete ja kaupade eest		0	218 022
Võlad tarnijatele		8 784	4 136
Tarnijatele tasumata arved		8 784	4 136
Mitmesugused võlad	Lisa 6.	182	0
Võlad emaettevõtjale ja teiste konsolid.grupi ettevõtjatele		182	0
Maksuvõlad	Lisa 4.	50 099	117 428
Viitvõlad (aruandeperioodi maksmata kulud)		145 700	189 144
Viitvõlad		2 468	0
Võlad töövõtjatele		143 232	189 144
LÜHIAJALISED KOHUSTUSED KOKKU		204 765	528 730

KOHUSTUSED KOKKU	204 765	528 730
-------------------------	----------------	----------------

OMAKAPITAL

Aksiakapital või osakapital nominaalväärtuses	550 000	550 000
Reservid	59 965	59 965
Kohustuslik reserv	59 965	59 965
Eelmiste perioodide jaotamata kasum	0	126 766
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-508 353	349 151

KOKKU OMAKAPITAL	101 612	1 085 882
-------------------------	----------------	------------------

PASSIVA KOKKU	306 377	1 614 612
----------------------	----------------	------------------

Allkirjastatud identifitseerimiseks
 Kuupäev: 18/06/03
 Allkiri: [Signatuur]
 REMESS MRI

01.07.2003

Kasumiaruanne skeem 1

		kroonides	
		2002	2001
ÄRITULUD			korrigeeritud
Müügitulu	Lisa 5.	679 375	2 902 143
ÄRITULUD KOKKU		679 375	2 902 143
ÄRIKULUD			
Mitmesugused tegevuskulud		216 599	1 651 608
Tööjõukulud		817 322	790 406
palgakulu		615 401	0
sotsiaalmaksud		198 781	0
tööstuskindlustus		3 140	0
Kulum		158 343	113 290
põhivara kulum ja väärtuse langus		158 343	113 290
Muud ärikulud		31	1 588
ÄRIKULUD KOKKU		1 192 295	2 556 892
ÄRIKASUM (-KAHJUM)		-512 920	345 251
FINANTSTULUD		4 567	3 900
muud intressi- ja finantstulud		4 567	3 900
KASUM (KAHJUM) MAJANDUSTEGEVUSEST		-508 353	349 151
KASUM (KAHJUM) ENNE MAKSUSTAMIST		-508 353	349 151
ARUANDEAASTA PUHASKASUM (-KAHJUM)		-508 353	349 151

2001 aastal kasutusel oli skeem 2.

Seoses üleminekuga skeemile 1, 2001 aasta andmed on korrigeeritud.

Allkirjastatud identiteetseks

Kuupäev: 18/06/03

Allkiri: [signature]

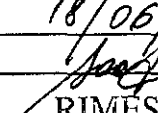
RIMESS MRI

Omakapitali muutuse aruanne

Tallinna Linnakohus
Registriesakond
SISSE TULNU
kroonides
01-07-2003

	Aksia- kapital	Kohustus- lik reserv- kapital	Eelm. per-de jaotamata kasum	Aruande- aasta kasum	Kokku
Seisuga 01.01.01	550 000	59 965	226 766	10 683	847 414
Makstud dividendid			-110 683	0	
Eelmise perioodi kasum			10 683	-10 683	
2001.a. kasum				349 151	
Seisuga 31.12.01	550 000	59 965	126 766	349 151	1 085 882
Seisuga 01.01.02	550 000	59 965	126 766	349 151	1 085 882
Makstud dividendid			-475 917		
Eelmise perioodi kasum			349 151	-349 151	
2002.a. kahjum				-508 353	
Seisuga 31.12.02	550 000	59 965	0	-508 353	101 612

2002 aastal maksti dividende 2001.a. eest summas 475.917 krooni.

Allkirjastatud identifitseerimiseks.
Kuupäev: 18/06/03
Allkiri: 
RIMESS MRI

Rahavoogude aruanne

Kaudne meetod

	2002	kroonides 2001
RAHAVOOD ÄRITEGEVUSEST		
Kasum enne tulumaksu	-508 353	349 151
<i>Korrigeerimised (+/-)</i>		
Materiaalse põhivara kulum ja allahindlus	158 343	113 290
Intressitulu	-4 567	0
Tegevuskasum enne käibekapitali muutust	-354 577	462 441
Nõuded ostjate vastu (+/-)	-2 896	52 742
Muud lühiajalised nõuded (+/-)	0	151
Mitmesugused nõuded (+/-)	-2 246	0
Varud (+/-)	-2	6 500
Maksude ettemaksed	33 258	0
Viitlaekumised	3 816	0
Tulevaste perioodide kulud (+/-)	9 328	-4 295
Maksuvõlad (+/-)	-67 329	72 193
Võlgnevus tarnijatele (+/-)	4 648	-5 214
Mitmesugused võlad (+/-)	182	0
Ostjate ettemaksed (+/-)	-218 022	173 024
Viitvõlad (+/-)	-43 444	-13 109
Põhitegevuse genereeritud raha	-637 284	744 433
RAHAVOOD ÄRITEGEVUSEST	-637 284	744 433
INVESTEERIMISTEgevuse RAHAVOOD		
Põhivara soetamine	0	-65 814
Põhivara müük	100 000	0
Laenu andmine	-160 000	0
Laenude tagasimaksmine	127 000	0
Intresside laekumised	2 752	0
RAHAVOOD INVESTEERIMISTEgevusest	69 752	-65 814
FINANTSEERIMISTEgevuse RAHAVOOD		
Dividendide maksmine	-475 917	-110 683
RAHAVOOD FINANTSEERIMISTEgevusest	-475 917	-110 683
RAHAJÄÄGI KOGUMUUTUS	-1 043 449	567 936
RAHA ALGJÄÄK	1 083 685	515 749
RAHA LÖPPJÄÄK	40 236	1 083 685

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Kuupäev: 18/06/03

Allkiri:

RIMESS MRI

01-07-2003

Aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid**Arvestuse alused**

Majandustehingud kirjendatakse soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses. Raamatupidamise aruanded koostatakse tekkepõhise arvestusprintsiibi kohaselt.

Nõuete hindamine

Ostjatelt laekumata arveid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi. Nõuded, mille kohta on teada, et nad on lootusetud, on bilansist välja kantud.

Materiaalne põhivara

Põhivarana on bilansis kajastatud varad maksumusega üle 1000 krooni ning kasutuseaga üle ühe aasta. Materiaalsed põhivarad võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb vara maksumusest ja kasutuselevõtmist võimaldavatest väljaminekutest.

Põhivara amortiseeritakse lineaarsel meetodil lähtudes kasulikust tööeast. Kasutusel on järgnevad amortisatsiooninormid:

- masinad ja seadmed 20% aastas
- transpordivahendid 10- 20% aastas
- tööriistad ja inventar 20% aastas

Rahavood

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Tulu

Müügitulu kajastatakse tekkepõhiselt realiseerimise printsiibi alusel. Kauba müügi puhul on müügitulu tekkimise momendiks kauba omandiõiguse üleminek ostjale. Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tekib nõudeõigus dividendidele.

Puhkusetasude reserv

Puhkusetasu kulu on kajastatud kohustuse tekkimise perioodil. Puhkusetasu reservi korrigeeritakse üks kord aastas - aruandeaasta lõpul. Väljateenitud puhkusetasu kajastatakse kasumiaruandes kuluna ning bilansis on võetud arvele lühiajalise kohustusena töövõtjate ees.

Reservide moodustamine

Vastavalt Äriseadustikule on moodustanud reservkapitali, mis moodustab 1/10 aktsiakapitalist.

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Kuupäev: 18/06/03

Allkiri: [signature]

RIMESS MRI

Kõik aastaarunde lisad on koostatud Eesti kroonides.

Tallinna Linnavalitsus
Kandideerimisloend
SISSE TULNU

01-07-2003

Lisa 1. Raha ja pangakontod

	2002	2001
Sularaha kassas	315	985
Pangakontod EEK	21	1082700
Rahaturufond	39900	0
Kokku	40236	1083685

Lisa 2. Nõuded ostjate vastu

Nõuded ostjate vastu on bilansis kajastatud summas 3 336 krooni.

Ostjatelt laekumata arved maksetähtaegade lõikes

Aegumata **Kokku**

3 336 3 336

Lisa 3. Materiaalse põhivara liikumine

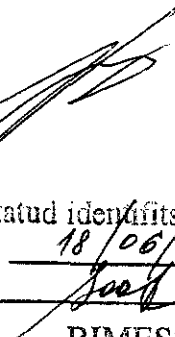
	Masinad ja seadmed	Muu inventar	KOKKU
Soetusmaksumus 31.12.2001	780 386	22 000	802 386
Müük (-)	-211 000		-211 000
Mahakandmine (-)	-13 250		-13 250
Soetusmaksumus 31.12.2002	556 136	22 000	578 136
Akumuleeritud kulum 31.12.2001	308 916	8 945	317 861
Aruandeaastal arvestatud kulum (+)	153 943	4 400	158 343
Müüdnud põhivara kulum (-)	-111 000		-111 000
Mahakantud põhivara kulum (-)	-13 250		-13 250
Akumuleeritud kulum 31.12.2002	338 609	13 345	351954
Jääkmaksumus 31.12.2001	471 470	13 055	484 525
Jääkmaksumus 31.12.2002	217 527	8 655	226 182

Lisa 4. Maksuvõlad ja maksude ettemaksud

	31.12.2002		31.12.2001	
Maksuliik	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	0	2656	33258	54886
Sotsiaalmaksuvõlg	0	39217	0	38529
Isiku tulumaks	0	6840	0	23947
Töötuskindlustus	0	1386	0	0
Ettevõtte tulumaks	0	8	0	0
Erisoodustuse tulumaks	0	0	0	66
Kokku	0	50099	33258	117428

Alljästatud identifitseerimiseks

Kuupäev: 18/06/03

Allkiri: 

RIMESS MRI

Lisa 5. Realiseerimise netokäive

Tallinna Linnakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD
01.07.2003

Realisatsioonitegevusalade lõikes:	2002		2001	
Teenused	679 375	100%	2 902 143	100%
Kokku	679 375	100%	2 902 143	100%

Realisatsioon riikide lõikes:	2002		2001	
Eesti	679 375	100%	2 902 143	100%
Kokku	679 375	100%	2 902 143	100%

Lisa 6. Tehingud seotud osapooltega

Tehinguteks seotud osapooltega loetakse tehinguid tütar- ja sidusettevõtetega, aktsionäridega, nõukogu ja juhatuse liikmetega, nende lähikondsetega ja firmadega, milles nad omavad olulist osalust.

Mitmesugused nõuded (laenud)	31.12.2001	antud laene	tasutud laene	31.12.2002
AS BREM Haldus	0	160 000	127 000	33 000

Mitmesugused nõuded	31.12.2001	esitatu	makstud	31.12..2002
AS Esmar	0	12936	12936	0
AS Printtare	0	11788	11788	0
AS Baltsped	0	2760	2760	0
OÜ Trendeks	0	118000	118000	0
OÜ Pelgulinna kinnisvarahoodus	0	4499	4499	0
AS BREM Haldus (laenuintressid)	0	2933	2493	440
AS BREM Haldus (arved)	0	42008	40202	1806
Kokku	0	194924	192678	2246

Mitmesugused võlad	31.12.2001	esitatu	makstud	31.12..2002
OÜ Kalamaja Kodu	0	148	148	0
AS Baltsped	0	956	956	0
OÜ Pelgulinna kinnisvarahoodus	0	675	493	182
Kokku	0	1779	1597	182

Lisa 7. Bilansipäevajärgsed sündmused

BREM Haldus tagastas laenu summas 33 000 jaanuaris 2003.

07.01.2003 Põhja-Tallinna Haljastuse AS on ümberkujundatud OÜ-ks BREM Haljastus.

Ümberkujundamisotsus võeti vastu 03.06. 2002.a.

... koostatud ilonifitseerimiseks
18/06/03
...
DZMESS MRI

RIMESS MRI OÜ 01-07-2003
Uus-Tatari 25 / Veerenni 13
10134 Tallinn
Tel: +372 612 0420
Fax: +372 612 0421

E-mail: riness@riness.ee
Internet: www.riness.ee

Reg. nr 10384467
KMKR nr. EE100086678

OÜ BREM Haljastus osanikele Audiitori järeldusotsus

Oleme auditeerinud OÜ BREM Haljastus 31.12.2002.a. lõppenud majandusaasta kohta koostatud raamatupidamise aastaaruannet. Raamatupidamise aastaaruande koostamine on ettevõtte juhtkonna kohustus. Meie ülesanne on anda auditi tulemustele tuginedes omapoolne hinnang raamatupidamise aastaaruande kohta.

Sooritasime auditi kooskõlas Eesti Vabariigi auditeerimiseeskirja nõuetega. Nimetatud eeskiri nõuab, et audit planeeritaks ja sooritataks viisil, mis võimaldab piisava kindlustundega otsustada, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi vigu ja ebatäpsusi. Auditi käigus oleme väljavõtteliselt kontrollinud tõendusmaterjale, millel põhinevad raamatupidamise aastaaruandes esitatud näitajad. Meie audit hõlmas ka raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtete ja juhtkonnapoolsete raamatupidamislike hinnangute kriitilist analüüsi ning seisukohavõttu raamatupidamise aastaaruande esituslaadi suhtes tervikuna. Arvame, et meie audit annab piisava aluse arvamuse avaldamiseks raamatupidamise aastaaruande kohta.

Oleme seisukohal, et Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusest lähtuvalt koostatud raamatupidamise aastaaruanne, mis näitab seisuga 31.12.2002.a. bilansi mahuks 306 377 krooni ja finantstulemuseks 508 353 krooni kahjumit, kajastab olulises osas õigesti ja õiglaselt OÜ BREM Haljastus majandusaasta tulemit ja finantsseisundit seisuga 31.12.2002.

Tallinn, 18. juuni 2003.a.



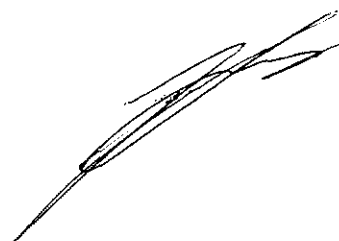
Eva Veinberg
Vannutatud audiitor

01.07.2003

Majandusaasta kasumijaotuse ettepanek

OÜ BREM Haljastus üldkoosolek otsustas jaotada 2002. aasta lõpuks kogunenud 508 353 krooni suurune kahjum alljärgnevalt:

eelmiste perioodide jaotamata tulemi arvele -508 353 krooni.



**OÜ BREM HALJASTUS AINUOSANIKU
BALTIC REAL ESTATE MANAGEMENT AS
OTSUS**

Tallinn Linnavalitsus
Registreeritud
SISSE LUGNUD
01-07-2003

Tallinnas, 18. juunil 2003.a.

OÜ BREM Haljastus ainuosanikuks on Baltic Real Estate Management AS, kellele kuulub OÜ BREM Haljastus osa nimiväärtusega viiskümmend tuhat (50 000) krooni, mis moodustab ükssada protsenti (100%) osahingu osakapitalist.

Otsustamisel oli:

● OÜ BREM Haljastus majandusaasta 2002 aruanne

Otsus:

1. Kinnitada OÜ BREM Haljastus majandusaasta 2002 aruanne;
2. OÜ BREM Haljastus majandusaasta 2002 puhaskahjum on viissada kaheksa tuhat kolmsada viiskümmend kolm (508 353) krooni.
1. Kanda majandusaasta 2002 kahjum viiesaja kaheksa tuhande kolmesaja viiekümne kolme (508 353) krooni suuruses summas eelmiste perioodide jaotamata tulemi arvele.

Ainuosaniku esindaja:

● 

Rait Lukas
Baltic Real Estate Management AS
juhataja

OSAÜHINGU BREM HALJASTUS OSANIKE NIMEKIRI

Registrikood: 10310635
Asukoht: Tööstuse 3 Tallinn

Tallinnas, 18. juunil 2002.a.

Jrk. nr	Osaniku nimi	isikukood või registrikood	Osa suurus/% osakapitalist	Omandamise aeg	Muutused/osa koormamised Juhatuse liikme allkiri
1	BALTIC REAL ESTATE MANAGEMENT AS	10029571	viiskümmend tuhat (50 000) krooni, ükssada protsenti (100%) osakapitalist	29.05. 2002.a. ostu-müügileping	
2					
3					

Tallinna Linnakohtu
Registristsektori
SISSE TULENUD
01-07-2003