

30-06-2003

Ingrid Mesilane 16
Eesti Vabariigi Notar

2002.a. MAJANDUSAASTA ARUANNE

algus 01.jaanuar 2002.a., lõpp 31.detsember 2002.a.

Ettevõtte nimetus **AS FREECE EESTI**

Aadress Kakumäe tee 42, 13516 Tallinn

Registrikood 10327854

Juhatuse liikmed Aleksei Kovaljov

Oleg Savinov

Mihails S'uliks

Nõukogu liikmed Sergei Vasjukevits'

Mihhail Krõlov

Robert Vill

Sidevahendid tel. 671 0330
faks 671 0331
e-mail freece@infonet.ee

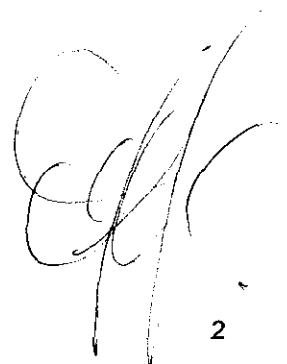
Majandusaasta aruandest eraldi saadetakse:

1. Aktsionäride nimekiri

30 -06- 2003

Sisukord

2002.a. tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	
Juhatuse deklaratsioon	4
Raamatupidamise bilanss 31.12.2002.a. seisuga	5
Kasumiaruanne 01.01.2002.a.-31.12.2002.a.	7
Lisa 1. Põhivara	8
Lisa 2. Pikaajalised kohustused	9
Lisa 3. Omakapital aktsiaseltsis	10
Lisa 4. Rahavoogude aruanne	11
Lisa 5. Maksud	12
Lisa 6. Neto realiseerimiskäive	13
Kasumi jaotamise ettepanek	14
Audiitori järeldusotsus	15
Majandusaasta aruande lõppsõna ja allkirjad	16



30-06-2003

2002.a. aasta tegevusaruanne

AS FREECE EESTI põhikirja järgi põhitegevuseks on kaubandustegevus ning teenuste osutamine.

2002.a. jooksul jätkati aktiivse äritegevuse, mille sisuks on Tallinnas Kakumäel planeeritud ärikeskuse ehitamine ning keskuse eelseisva töö ettevalmistamine.

2002.a. juunikuus aktsiaseltsi kuuluval maatükil aadressil Kakumäe tee 42 alustas tegevust Kakumäe Keskus, millesse kuuluvad mitu restoran, pub, saun ja rendile andmiseks ettenähtud äri- ja kontoriruumid.

Restorani, publi ja sauna tegevusega lepingu aalusel opereerub osaühing Admiral Benbow, mis maksab selle eest aktsiaseltsile vastava tasu.

2002.aastal arenes äritegevus 2001.aastaga võrreldes edukamalt: saavutati nii netorealisatsiooni suurendamist (kuni 1,124.3 tuh.krooni) kui ka tegevusest kasumit (kuni 6,290.7 tuh.krooni).

Kasumi põhiosa (4,633.0 tuh.krooni) oli saadud maa müügist, tunduvalt oli kasum suurendatud ka finantstulude arvelt.

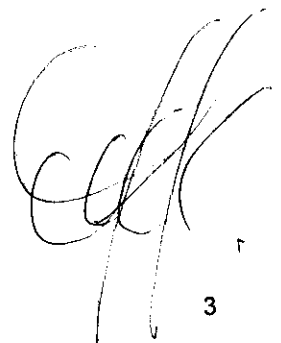
Finantstuludest kasum oli tekitatud seoses aktsiaseltsi poolt saadud välislaenu arveldamisega USA dollarites (vt. Lisa 2.) ning 2002.a. jooksul

USA dollari kurssi pideva langetamisega (17.69182 krooni ühe dollari eest 31.12.2001.a., aga 31.12.2002.a. oli see ainult 14.93642).

2003.a. plaanidega on ettenähtud Kakumäe Keskuse tegevuse edaspidine arendamine ning kinnisvaraga seotud tehingute jätkamine.

Aktsiaseltsi juhatuses on neli liikmed. Juhatuse liikmed 2002.a. jooksul töötasu ei saanud.

2002.aastal osaühingus töötajate keskmine arv oli 6 inimesed ning nende palk aasta jooksul moodustas 164,716 krooni.

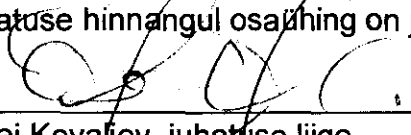


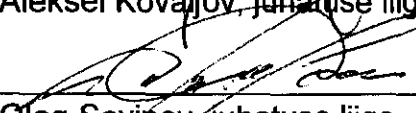
30-06-2003

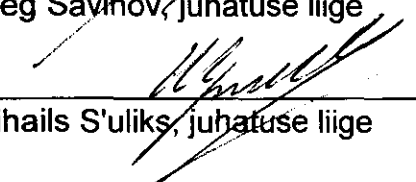
**Juhatuse deklaratsioon
2002.majandusaasta aruandele**

Käesolevaga juhatuse liikmed deklareerivad oma vastutust raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitavad, et:

- a) raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestusmeetodid on vastavuses hea raamatupidamistavaga;
- b) raamatupidamise aastaaruanne kajastab osaühingu finantsseisundit ja majandustulemusi õigesti ja õiglaselt;
- c) juhatuse hinnangul osaühing on jätkuvalt tegutsev majandusüksus.


Aleksei Kovaljov, juhatuse liige


Oleg Savinov, juhatuse liige


Mihails S'uliks, juhatuse liige

Tallinnas "27".juunil 2003.a.

Raamatupidamise bilanss 31.12.2002.a. seisuga

30 -06- 2003

2002. a.

2001, a.

Aktiva

Käibevara

1	Raha ja pangakontod	64991	155609
2	Nõuded ostjate vastu		
	Ostjatelt laekumata arved	3524165	140850
	Kokku	3524165	140850
3	Mitmesugused nõuded		
	Muud lühiajalised nõuded	1343	63805
	Kokku	1343	63805
4	Ettemakstud tulevaste perioodide kulud		
	Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	132500	471402
	Muud ettemakst.tulevaste perioodide kulud	76511	16666
	Kokku	209011	488068
5	Varud		
	Tooraine ja materjal	585914	12170
	Ostetud kaubad müügiks	133148	68148
	Kokku	719062	80318

Käibevara kokku

4518572

928650

Põhivara

6	Materiaalne põhivara		
	Maa ja ehitised (soetusmaksumuses)	17230571	2335819
	Masinad ja sedmed (soetusmaksumuses)	812578	1215000
	Muu inventar, tööriistad, sisseseade ja muud (soetusmaksumuses)	2578216	108240
	Akumuleeritud põhivara kulum (miinus)	-1198910	-802931
	Lõpetamata ehitus		9194603
	Ettemaksed materiaalse põhivara eest		1871666
	Kokku	19422455	13922397
7	Immateriaalne põhivara		
	Ostetud kontsessioonid, patendid, litsensid, kaubamärgid jne.	16518	17649
	Kokku	16518	17649

Põhivara kokku

19438973

13940046

Aktiva kokku

23957545

14868696

2

Raamatupidamise bilanss 31.12.2002.a. seisuga
Passiva

30 -06- 2003

Kohustused

Lühiajalised kohustused

8	Võlakohustused		
	Tagatiseta võlakohustused	515167	547527
	Konverteeritavad võlakohustused	244283	223837
	Kokku	759450	771364
9	Võlad hankijatele		
	Hankijatele tasumata arved	248122	370420
	Kokku	248122	370420
10	Maksuvõlad	8404	2788
11	Viitvõlad (aruandeperioodi maksmata kulud)		
	Võlad töövõtjatele	7767	5824
	Kokku	7767	5824

Lühiajalised kohustused kokku 1023743 1150396

Pikaajalised kohustused

12	Pikaajalised võlakohustused		
	Mittekonverteeritavad võlakohustused	16272797	13347965
	Kokku	16272797	13347965

Pikaajalised kohustused kokku 16272797 13347965

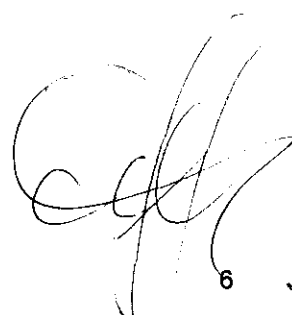
Kohustused kokku 17296540 14498361

Omakapital aktsiaseltsis

13	Aktsiakapital nimiväärtuses	1400000	1400000
14	Eelmiste perioodide jaotamata kasum	-1029665	-923943
15	Aruandeaasta kasum (-kahjum)	6290670	-105722

Omakapital kokku 6661005 370335

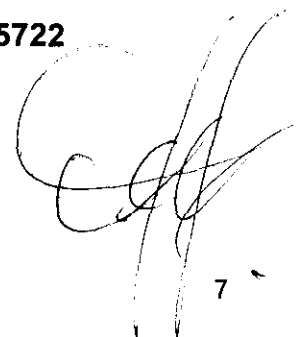
Passiva kokku 23957545 14868696
0 0



30-06-2003

Kasumiaruanne 01.01.2002.a. - 31.12.2002.a.

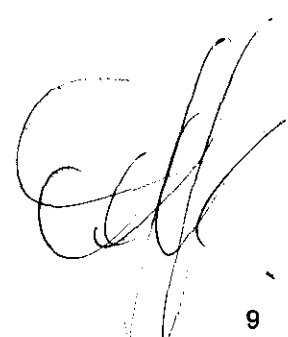
	2002.a.	2001.a.
Äritulud		
1 Realiseerimise netokäive	1103110	13015
2 Muud äritulud	4654592	1079372
Kokku äritulud	5757702	1092387
Ärikulud		
3 Kaubad, toore, materjal ja teenused	366635	49981
4 Mitmesugused tegevuskulud.	802419	242810
5 Tööjõu kulud		
a) palgakulu	166089	139991
b) sotsiaalmaksud	54822	46197
c) töötuskindlustusmaksud	855	0
Kokku	221766	186188
6 Kulum		
a) põhivara kulum ja väärtuse langus	824048	266367
Kokku	824048	266367
7 Muud ärikulud	1912	10616
Kokku ärikulud	2216780	755962
Ärikasum (-kahjum)	3540922	336425
8 Finantstulud		
a) kasum valuutakursi muutustest	2770422	0
b) muud intressi- ja finantstulud	4258	28376
Kokku finantstulud	2774680	28376
9 Finantskulud		
a) intessikulud	9689	711
b) kahjum valuutakursi muutustest	10567	447764
a) muud finantskulud	4676	22048
Kokku finantskulud	24932	470523
Kasum (-kahjum) majandustegevusest	6290670	-105722
Kasum (-kahjum) enne tulumaksustamist	6290670	-105722
10 Tulumaks	0	0
Aruandeaasta puhaskasum (-kahjum)	6290670	-105722



Lisa 200- 2003

Pikaajalised kohustused

		***** (kroonides)
1.	Laenuandja nimetus - Freece Ltd.	
2.	31.12.2002.a. seisuga kohustuste saldo	16272797
	USD-tes	1089471
	sealhulgas:	
	a) lühiajaline võlgnevus (järgneval aruandeperioodil tagasi- maksmisele kuuluvad summad)	0
	b) pikaajaline võlgnevus	16272797
3.	Laenu intressimäär (aastas)	0%
4.	Laenu tagastamise tähtaeg	31.12.2010.a.

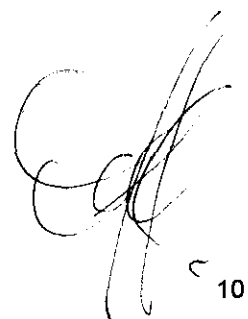


30-06-2003 **Lisa 3.**

Omakapital aktsiaseltsis

(kroonides)

		Aasta algusel	Aasta jooksul	Aasta lõpul
1	Väljalastud ja märgitud aktsiate arv	140	0	140
2	Aktsiate esialgne maksumus	1400000	0	1400000
	sealhulgas:			
2.1.	aktsiate nimiväärtus	1400000	0	1400000
2.2.	üle nimiväärtuse saadud summad	0	0	0
2.3.	Aportvaraga tasut. akts. arv / väärtus	600000	0	600000
3	Aastal väljakuulatud dividendid	0	0	0
4	Aastal väljamakstud dividendid	0	0	0

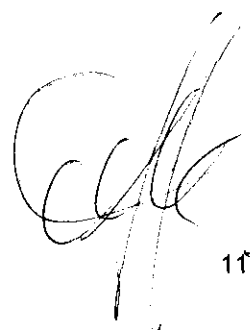


Lisa 4. -06- 2003

Rahavoogude aruanne

kroonides

1.	Rahavood äritegevusest	
1.1.	Puhaskasumi mõju rahavoogudele	
	Puhaskasum	6290670
	Kasum põhivara müügist	-4654502
	Materiaalse ja immateriaalse põhivara amortisatsioon	824048
	Rahavoogude muutus puhaskasumist kokku	2460216
1.2.	Rahavoogude muutus käibekapitali muutustest (välja arvatud rahalised vahendid)	
	Nõuetest ostjate vastu	-3383315
	Mitmesugustest nõuetest	62462
	Ettemakstud tulevaste perioodide kuludest	279057
	Varudest	-638744
	Võlakohustustest	-11914
	Hankijatele tasumata võlgadest	-122298
	Maksuvõlgadest	5616
	Viitvõlgadest	1943
	Rahavoogude muutused käibekapitali muutustest kokku	-3807193
	Rahavood äritegevusest kokku (1.1.+1.2.)	-1346977
2.	Rahavood investeerimisest	
	Laekumised põhivara müügist	5024809
	Kulutused põhivara (materiaalse ja immateriaalse) ostuks	-6693282
	Rahavood investeerimisest kokku	-1668473
3.	Rahavood finantseerimisest	
	Pikaajalised võlakohustused	2924832
	Rahavood finantseerimisest kokku	2924832
	Kokku rahajäägi muutus	-90618
	Õiendina: rahajäägi muutus bilansi järgi	-90618
	Vahe	0



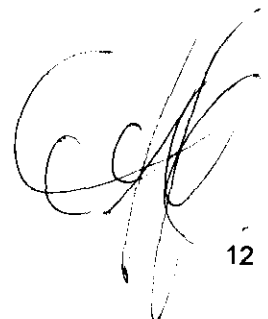
30-06-2003

Lisa 5.

Maksud

kroonides

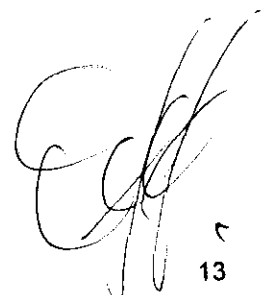
Maksuliik	Ettemaksed	Maksuvõlad	
		põhivõlg	intress
1 Käibemaks	132500		
2 Ettevõtte tulumaks		703	
3 Maamaks			
4 Kinnipeetud tulumaks		1661	0
5 Töötuskindlustusmaks		222	0
6 Kohust.kogumispensioni maks		40	0
7 Sotsiaalmaks		5778	0
Kokku	132500	8404	0



Neto realiseerimiskäive

(kroonides)

	Turude nimetus geograafilises lõikes	Netorealiseerimis- käive kokku	S.h.tegevusaladelõikes	
			Kaupade hulgimüük	Teenuste osutamine
1	Eesti Vabariik	1103110	133190	969920
	Kokku:	1103110	133190	969920



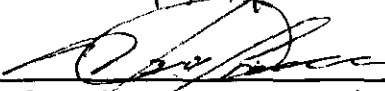
31.06.2003

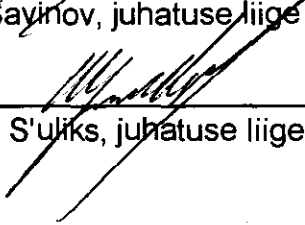
2002.a. puhaskasumi jaotamise ettepanek

kroonides

1. Eelmiste perioodide jaotamata kasum (- kahjum) (jääk 31.12.2001.a.)	-1029665
2. Aruandeaasta kasum (- kahjum)	6290670
Kasumi jaotamine	
3. Kohustusliku reservkapitali moodustamiseks	140000
4. Eelmiste perioodide kahjumi katteks	1029665
5. Dividendide väljamaksmiseks	0
6. Dividendi tulumaksukohustus	0
Jaotamata puhaskasumi jääk (jääk pärast 2002.a. aruande kinnitamist)	5121005


Aleksei Kovaljov, juhatuse liige


Oleg Savinov, juhatuse liige


Mihails S'uliks, juhatuse liige

Tallinnas "27".juunil 2003.a.

**Audiitori järeldusotsus
AS FREECE EESTI aktsionäride üldkoosolekule**

Oleme kontrollinud AS FREECE EESTI (registrikood 10327854) 31.detsembril 2002.a. lõppenud majandusaasta kohta koostatud raamatupidamise aastaaruannet. Käesolevaga esitame FREECE EESTI AS-i 2002. majandusaasta raamatupidamise aastaaruande audiitorkontrolli tulemuste põhjal koostatud järeldusotsuse.

Juhtkonna vastutus

Vastavalt raamatupidamise seadusele vastutab AS FREECE EESTI juhtkond raamatupidamise andmete põhjal 2002. majandusaasta raamatupidamise aastaaruande koostamise eest, mis peab kajastama õigesti AS FREECE EESTI vara, kohustusi ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust, põhinedes rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetel.

Audiitori vastutus

Meie kanname vastutust selle eest, et raamatupidamise aastaaruande ning selle koostamisega suuremal või vähemal määral seotud tõendite kontrollimise põhjal anda omapoolne hinnang AS FREECE EESTI 2002. majandusaasta raamatupidamise aastaaruande kohta.

Järeldusotsuse alus

Teostasime audiitorkontrolli vastavalt Eesti Auditeerimiseeskirjale ning arvestades Rahvusvahelisi Audiitorkontrolli Standardeid (ISA) saavutamaks piisavat kindlust, et raamatupidamise aastaaruanne on koostatud korrektselt kõigis olulistes osades. Auditi protseduur sisaldas raamatupidamise aastaaruande kontrolli ning samuti aastaaruande koostamisega suuremal või vähemal määral seotud tõendite väljavõtetist kontrolli. Auditi käigus uuriti ka AS FREECE EESTI poolt kasutatava raamatupidamisarvestuse metoodika vastavust Eesti Vabariigi seadustele ja raamatupidamise heale tavale. Arvame, et meie audit annab piisava aluse hinnangu andmiseks raamatupidamise aastaaruande kohta.

Järeldusotsus

Oleme seisukohal, et Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusest lähtuvalt koostatud raamatupidamise aastaaruanne, mis näitab 2002.a. finantstulemuseks 6,290,670 krooni kasumit ja bilansimahuks seisuga 31.12.2002.a. 23,957,545 krooni, kajastab olulistes osades õigesti ja õiglaselt AS FREECE EESTI 2002.majandusaasta kasumit ja finantsseisundit seisuga 31.detsember 2002.a.

Tallinn 27.juuni 2003.a.

Sergei Gritsenko
Vannutatud audiitor,
Audiitori kutsetunnistus №110



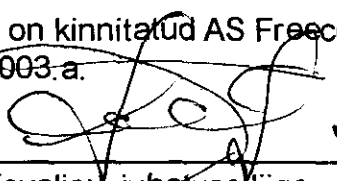
30-06-2003

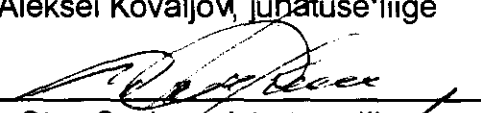
Majandusaasta aruande lõppsõna ja allkirjad

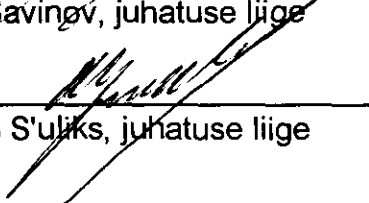
Juhatus on koostanud 2002.aasta tegevusaruande ja raamatupidamise aastaaruande.

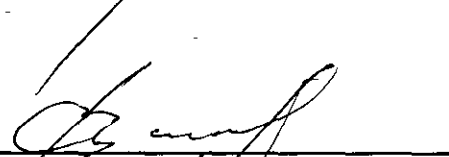
AS Freece Eesti kinnitatud majandusaasta aruanne koosneb tegevusaruandest, raamatupidamise aastaaruandest, kasumi jaotamise ettepanekust ja audiitori järeldusotsusest.

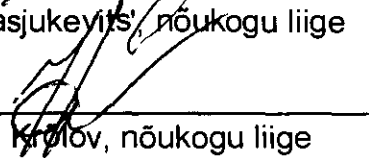
2002.a. majandusaasta aruande on kinnitatud AS Freece Eesti aktsionäride üldkoosolekul " "juunil 2003.a.

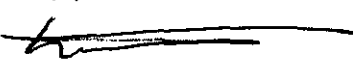

Aleksei Kovaljov, juhatuse liige


Oleg Savinov, juhatuse liige


Mihails S'uliks, juhatuse liige


Sergei Vasjukevits', nõukogu liige


Mihhail Krollov, nõukogu liige


Robert Vill, nõukogu liige

Tallinnas, "27".juunil 2003.a.

30.06.2003

Tallinna Äriregister

Aktsiaseltsi FREECE EESTI
aktsionäride nimekiri
30.06.2003.a. seisuga

Aktsionäri nimi, isikukood, aadress	Aktsia liik, nimiväärtus	Aktsiate järje- korranumber	Aktsiate märkimise/ lomandamise aeg
Aleksei Kovaljov 36504080291 Tallinn Eesti Vabariik	Nimelised aktsiad 10,000 krooni nimi- väärtusega igaüks	21-40	06.12.1999.a.
		1-20	05.04.2001.a.
		81-110	18.06.2001.a.
Oleg Savinov 36508220237 Tallinn Eesti Vabariik	Nimelised aktsiad 10,000 krooni nimi- väärtusega igaüks	41-60	06.12.1999.a.
		111-125	18.06.2001.a.
Mihails Šuliks 080262-11217 Riia Läti Vabariik	Nimelised aktsiad 10,000 krooni nimi- väärtusega igaüks	61-80	06.12.1999.a.
		126-140	18.06.2001.a.

Aleksei Kovaljov,
AS Freece Eesti juhatuse liige

Tallinnas 30.06.2003.a.