

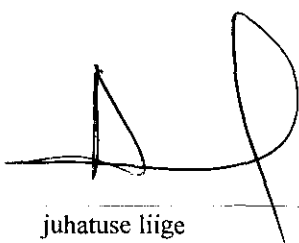
MAJANDUSAASTA ARUANNE 2002

CRONEMAN OÜ

Majandusaasta:	29.05.2002 - 31.12.2002
Registrikood:	10871109
Aadress:	Juhkentali 31, Tallinn, 10144
Telefon:	050 28911
Põhitegevusala:	Kinnisvara arendamine
Lisatud dokumendid:	Osanike nimekiri

Sisukord

Tegevusaruanne.....	3
Majandusaasta kasumi jaotamise ettepanek.....	4
Raamatupidamiskohustuslast juhtima õigustatud isiku kirjalik deklaratsioon.....	5
Raamatupidamise aastaaruanne.....	6
Bilanss	7
Kasumiaruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad.....	9
Lisa 1. - Raamatupidamise aastaaruande koostamise alused.....	10
Lisa 2. - Varud.....	10
Lisa 3. - Rahavoogude aruanne.....	11
Lisa 4. - Maksuvõlad.....	11
Lisa 5. - Neto realiseerimiskäive.....	11
Majandusaasta aruande allkirjad.....	12

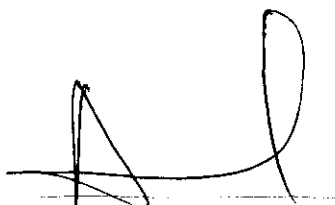


juhatuse liige

Tegevusaruanne

Ühing tegeles 2002. aastal kinnisvara arendamisega. 2003. majandusaastal jätkatakse tegevust samal alal.

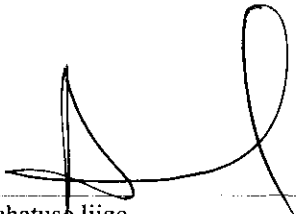
Juhatuse liikmed tasu majandusaastal ei saanud. Ühingu töötajaid ei olnud.



juhatuse liige

Majandusaasta kasumi jaotamise ettepanek

Majandusaasta puhaskahjum 259 021 krooni jäetakse jaotamata ja kaetakse järgmiste perioodide kasumi arvelt.



juhatuse liige

Raamatupidamiskohustuslast juhtima õigustatud isiku kirjalik deklaratsioon

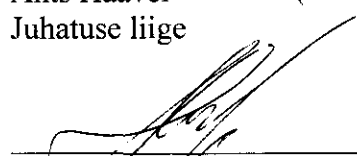
Käesolevaga deklareerin oma vastutusest Croneman OÜ raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitan, et:

- 1) raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestusmeetodid on vastavuses riigis kehtivatele seadustele ja hea raamatupidamistava nõuetele;
- 2) raamatupidamise aastaaruanne kajastab majandusüksuse finantsseisundit ja majandustulemusi õigesti ja õiglaselt;
- 3) raamatupidamiskohustuslane on jätkuvalt tegutsev.

30. juuni 2003. a.



Ants Haavel
Juhatuse liige

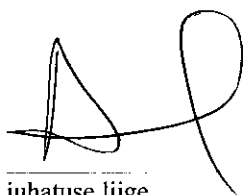


Agur Euchs
Juhatuse liige

Arvutus- ja
Kalkulatsiooniosakond
2002

Raamatupidamise aastaaruanne

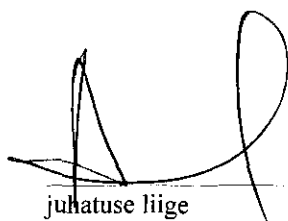
2002



juhatuse liige

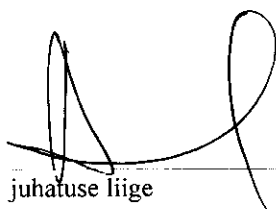
Bilanss	31.12.2002	29.05.2002	lisa nr
Aktiva			
Käibevara			
Raha ja pangakontod	56 118	0	
Varud			
Tooraine ja materjal	1 639 220	0	2
Ostetud kaubad müügiks	0	40 000	2
Ettemaksed hankijatele	117 440	0	2
Kokku varud	1 756 660	40 000	
Käibevara kokku	1 812 778	40 000	
Aktiva kokku	1 812 778	40 000	
Passiva			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlakohustused			
Tagatiseta võlakohustused (välja arvatud pangalaenud)	1 179 950	0	
Kokku võlakohustused	1 179 950	0	
Võlad hankijatele			
Hankijatele tasumata arved	141 104	0	
Kokku võlad hankijatele	141 104	0	
Maksuvõlad	7 916	0	4
Viitvõlad (aruandeperioodi maksmata kulud)			
Intressivõlad	2 329	0	
Muud viitvõlad	700 500	0	
Kokku viitvõlad	702 829	0	
Lühiajalised kohustused kokku	2 031 799	0	
Kohustused kokku	2 031 799	0	
Omakapital			
Osakapital (nimiväärtuses)	40 000	40 000	
Aruandeperioodi puhaskasum (-kahjum)	-259 021	0	
Omakapital kokku	-219 021	40 000	
Passiva kokku	1 812 778	40 000	

<u>Kasumiaruanne</u>	2002	2001	lisa nr
Äritulud			
Realiseerimise netokäive	40 000	0	5
Äritulud kokku	40 000	0	
Ärikulud			
Kaubad, toore, materjal ja teenused	163 700	0	
Mitmesugused tegevuskulud	84 480	0	
Muud ärikulud	30 416	0	
Ärikulud kokku	278 596	0	
Ärikasum (-kahjum)	-238 596	0	
Finantstulud			
muud intressi- ja finantstulud	123	0	
Finantstulud kokku	123	0	
Finantskulud			
intressikulud	20 548	0	
Finantskulud kokku	20 548	0	
Kasum (kahjum) majandustegevusest	-259 021	0	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-259 021	0	
Aruandeaasta puhaskasum (-kahjum)	-259 021	0	



juhatuse liige

Raamatupidamise aastaaruande lisad



juhatuse liige

Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamise alused.

(RS Lisa 3 p.1)

Croneman OÜ 2002. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga ja kasutades soetusmaksumuse printsiipi. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõttele ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse ning Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavasisulistes määrustes, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid.

Croneman OÜ 2002. aasta raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud ettevõtte tegevuse jätkuvusest.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides, summad on ümardatud täiskroonini.

Ühing kasutab kasumiaruande skeemi nr 1.

Arvestusprintsiibid ja hindamisalusedVarud

Valmistoodang ja lõpetamata toodang võetakse arvele tootmisomahinnas, mis koosneb nendest otsestest ja kaudsetest tootmisväljaminekutest, milleta varud ei oleks praeguses olukorras ja koguses. Muud varud, nagu ostetud kaubad müügiks võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast, muudest mittetagastatavatest maksudest ja soetamisega seotud otsestest veokuludest, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid. Varude arvestamisel kasutatakse FIFO meetodit.

Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus.

Tulude arvestus

Kaupade müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav. Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel.

Rahavoo aruanne

Rahavoo aruanne on koostatud kaudsel meetodil. Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

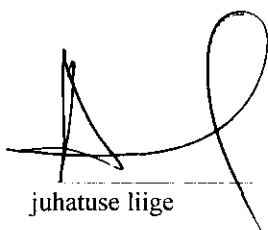
Bilansipäevajärgsed sündmused

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmsid bilansi kuupäeva ja aruande koostamispäeva vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Lisa 2. Varud.

(RS Lisa 3 p.3)

Varude jäägid on kajastatud FIFO-meetodil ning hinnatud lähtudes sellest, mis on madalam, kas nende soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus.



juhatuse liige

Lisa 3. Rahavoogude aruanne.

(RS Lisa 3 p.11)

Rahavoogude aruanne (kaudne meetod)	2002	2001
Rahavoogude muutus jooksvast tegevusest, investeerimisest ja finantstegevusest		
Rahavoogude muutus jooksvast tegevusest		
Puhaskasumi mõju rahavoogudele		
Puhaskasum (+)	-259 021	0
Kokku rahavoogude muutus puhaskasumist	-259 021	0
Rahavoogude muutus käibekapitali muutustest (välja arvatud rahalised vahendid)		
varudest	-1 716 660	0
võlakohustustest	1 179 950	0
hankijatele tasumata võlgadest	141 104	0
maksuvõlgadest	7 916	0
aruandeaasta väljamaksmata kulud	702 829	0
Kokku rahavoogude muutused käibekapitali muutustest	315 139	0
Kokku rahavoogude muutused jooksvast tegevusest	56 118	0
Kokku rahavoogude muutused	56 118	0

Lisa 4. Maksuvõlad.

	31.12.2002	arvestatud	tasutud	29.05.2002
Üksikisiku tulumaks	7 916	7 916	0	0
Maksu põhivõlg	7 906	7 906	0	0
Maksu intress	10	10	0	0
Kokku maksuvõlad	7 916			0

Lisa 5. Neto realiseerimiskäive.

(RS Lisa 3 p.13)

Tegevusalade lõikes, turgude kohta geograafilises lõikes.

Tegevusala	Piirkond	Käive 2002, kr	Osa käibest, %	Käive 2001, kr	Osa käibest, %
Kauba müük	Eesti	40 000	100,0	0	0,0

juhatuse liige

Majandusaasta aruande allkirjad

2002. a. majandusaasta aruande kinnitas ühingu üldkoosolek _____. _____ 2003. a.

Tallinnas, _____. _____ 2003. a.

Ants Haavel
Juhatuseliige

Agur Fuchs
Juhatuseliige

juhatuse liige

Croneman OÜ

Nimekiri

Lk 1

Osanike nimekiri

aastaruande kinnitamise seisuga

Osaniku nimi	Aadress	Isiku-/registrikood	Osa nimiväärtus
Ants Haavel	Torni 2-9, Kuressaare, Saaremaa	37001222717	20 000
Agur Fuchs	Kiiu küla 32-22, Kuusalu vald, Harju maakond	37306070300	20 000

Juhatuses liige

