

Tallinna Linnakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD

23 -12- 2003

L - 16 Kadri Urb

**AS LASNAMÄE PEREARSTIKESKUS
TALLINN**

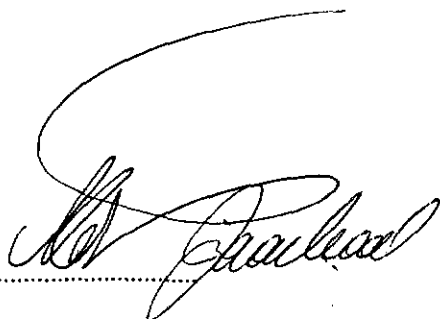
2002. A. MAJANDUSAASTA ARUANNE

Juriidiline aadress:	Punane 61 13619 Tallinn Eesti Vabariik
Äriregistri nr.	10644425
Telefon:	2 60 507 70
Faks:	2 60 507 74
E-mail:	medicum@medicum.ee
Audiitor:	AS PricewaterhouseCoopers
Aruandeaasta algus ja lõpp: :	01.01.2002-31.12.2002

23-12-2003

Sisukord

ETTEVÖTTE LÜHISELOOMUSTUS JA KONTAKTANDMED	3
TEGEVUSARUANNE	4
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE	5
Juhatuse kinnitus raamatupidamise aastaaruandele	5
Bilanss	6
Kasumiaruanne	7
Rahavoogude aruanne	8
Omakapitali muutuste aruanne	9
Raamatupidamise aastaaruande lisad	10
Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamisalused	10
Lisa 1 Maksud	12
Lisa 2 Varud	12
Lisa 3 Materiaalne põhivara	12
Lisa 4 Aktsiakapital	12
Lisa 5 Realiseerimise netokäive	13
Lisa 6 Kaubad, toore, materjal ja teenused	13
Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud	13
Lisa 8 Tehingud seotud osapooltega	13
AKTSIONÄRIDE NIMEKIRI	14
AUDIITORI JÄRELDUSOTSUS	15
Juhatuse ja nõukogu allkirjad 2002. majandusaasta aruandele	16



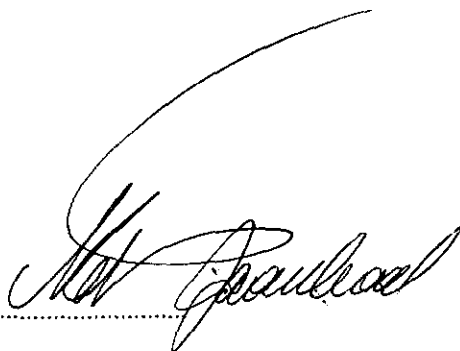
Tallinna Linnakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD

23 -12- 2003

ETTEVÖTTE LÜHISELOOMUSTUS JA KONTAKTANDMED.....

AS-i Lasnamäe Perearstikeskuse põhitegevusalaks on raviteenuste osutamine Eesti Vabariigis. Äriühing on AS Lasnamäe Tevisekeskus 100%-lise osaluse tütarettevõtja. AS Lasnamäe Perearstikeskus põhiliselt tegeleb perearstindusega. Eriarstiabi teenuseid ostetakse emaettevõtjalt.

Juriidiline aadress:	Punane 61 13619 Tallinn Eesti Vabariik
Äriregistri nr.	10644425
Telefon:	2 60 507 70
Faks:	2 60 507 74
E-mail:	medicum@medicum.ee
Audiitor:	AS PricewaterhouseCoopers



TEGEVUSARUANNE

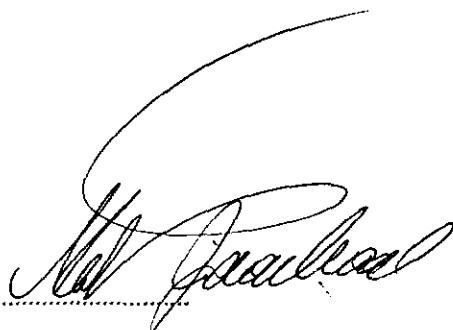
Tallinna Linnakohus
Registriesakond
SISSE TULNUD

23-12-2003

2002. aastal oli AS Lasnamäe Perearstikeskuse käive 15,593 miljonit krooni, mis on 128% rohkem kui 2001. aastal. Käive kasv on seotud 32 perearsti lisandumisega ja uute teenuste osutamisega.

2002. aastal oli AS-i Lasnamäe Perearstikeskus keskmine töötajate arv 68 töötajat. 2002. a. oli töötajate palkakulu 6.3 miljonit krooni.

2003. aastal ei ole ette näha olulist mahu kasvu.



23 -12- 2003

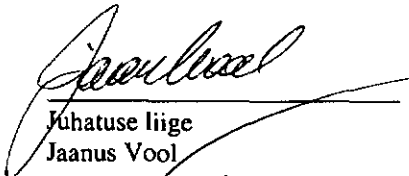
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

Juhatusse kinnitus raamatupidamise aastaaruandele

Juhatus kinnitab lehekülgedel 5 kuni 13 toodud AS-i Lasnamäe Perearstikeskus 2002. a. raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Juhatus kinnitab, et:

1. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud põhimõtted, arvestusmeetodid ja hindamisalused on kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistava nõuetega;
2. raamatupidamise aastaaruanne kajastab ettevõtte finantsseisundit ja majandustulemust õigesti ja õiglaselt;
3. AS Lasnamäe Perearstikeskus on jätkuvalt tegutsev ettevõtte.


Juhatusse liige
Jaanus Vool


Juhatusse liige
Margus Kähri

Tallinn 26. september 2003

Juhatusse liige.....

Identifitseerimiseks
Initiaalsid/initials TK
Kuupäev/date 11.12.2003
PricewaterhouseCoopers, Tallinn

SISSE TULNUD

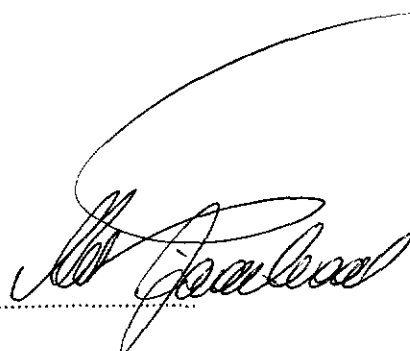
23.12.2003

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2002	31.12.2001	Lisa nr.
VARAD			
Käibevara			
Raha ja pangakontod	1,127,484	96,670	
Nõuded ostjate vastu			
Ostjate laekumata arved	391,750	104,869	
Nõuded ostjate vastu kokku	391,750	104,869	
Mitmesugused nõuded			
Nõuded tütar- ja emajäsevõtjatele	0	660,585	8
Muud lühiajalised nõuded	927	1,096	
Mitmesugused nõuded kokku	927	661,681	
Varud			
Tooraine ja materjal	12,290	9,115	
Varud kokku	12,290	9,115	2
Käibevara kokku	1,532,451	872,335	
Põhivara			
Materiaalne põhivara			
Masinad ja seadmed	4,720	0	
Muu inventar, tööriistad, sisseseade ja muud	16,637	16,637	
Akumuleeritud põhivara kulum	-4,826	-554	
Materiaalne põhivara kokku	16,531	16,083	3
Põhivara kokku	16,531	16,083	
VARAD KOKKU	1,548,982	888,418	
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL			
Lühiajalised kohustused			
Võlad hankijatele			
Hankijatele tasumata arved	116,449	16,749	
Võlad hankijatele kokku	116,449	16,749	
Mitmesugused võlad			
Võlad tütar- ja emajäsevõtjatele	383,662	0	8
Mitmesugused võlad kokku	383,662	0	
Maksuvõlad	389,251	216,841	1
Viitvõlad			
Võlad töövõtjatele	267,023	116,394	
Muud viitvõlad	22,420		
Viitvõlad kokku	289,443	116,394	
Lühiajalised kohustused kokku	1,178,805	349,984	
KOHUSTUSED KOKKU	1,178,805	349,984	
Omakapital			
Aktsiakapital	400,000	400,000	4
Reservid			
Kohustuslik reservkapital	6,922	0	
Reservid kokku	6,922	0	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum	0	-400,000	
Aruandeaasta kasum(kahjum)	-36,745	538,434	
OMAKAPITAL KOKKU	370,177	538,434	
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU	1,548,982	888,418	

Juhatuse liige.....



Kontrollitud ainult identifitseerimiseks
 Issued for the purpose of identification only
 Initsiaalid/initials TK
 Kuupäev/date 11.12.2003
 PricewaterhouseCoopers, Tallinn

23-12-2003

Kasumiaruanne

(kroonides)

	2002. a.	2001. a.	Lisa nr.
Äritulud			
Realiseerimise netokäive	15,593,059	6,827,079	5
Muud äritulud	7,950	1,880	
Äritulud kokku	15,601,009	6,828,959	
Ärikulud			
Kaubad, toore, materjal ja teenused	8,794,204	3,204,173	6
Mitmesugused tegevuskulud	483,209	263,979	7
Tööjõu kulud			
Palgakulu	4,747,834	2,107,922	
Sotsiaalmaksud	1,590,140	696,529	
Tööjõu kulud kokku	6,337,974	2,804,451	
Kulum			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	4,272	554	3
Kulum kokku	4,272	554	
Muud ärikulud	18,230	14,790	
Ärikulud kokku	15,637,889	6,287,947	
Ärikasum(-kahjum)	-36,880	541,012	
Finantstulud			
Muud intressi- ja finantstulud	2,325	2,544	
Finantstulud kokku	2,325	2,544	
Finantskulud			
Muud finantskulud	2,190	5,122	
Finantskulud kokku	2,190	5,122	
Kasum (kahjum) majandustegevusest	-36,745	538,434	
Aruandeaasta puhaskasum(-kahjum)	-36,745	538,434	

23.12.2003

Rahavoogude aruanne
(kroonides)

	2002. a.	2001. a.	Lisa nr.
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum	-36,880	541,012	
<u>Korrigeerimised:</u>			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	4,272	554	3
Äritegevusega seotud nõuete muutus	373,873	-766,550	
Varude muutus	-3,175	-9,115	
Äritegevusega seotud kohustuste muutus	828,821	349,984	
Makstud intressid	-2,190	-5,122	
Kokku rahavood äritegevusest	1,164,721	110,763	
Rahavood investeerimistegevusest			
Materiaalse ja immateriaalse põhivara soetus	-4,720	-16,637	
Saadud intressid	2,325	2,544	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-2,395	-14,093	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Makstud dividendid	-131,512	0	4
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-131,512	0	
Rahavood kokku	1,030,814	96,670	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	96,670	0	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1,030,814	96,670	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1,127,484	96,670	



Initialiseeritud ainult identitseerimiseks
 Initialed for the purpose of identification only
 Initsiaalid/initials TK
 Kuupäev/date 11.12.2003
 PricewaterhouseCoopers, Tallinn

Omakapitali muutuste aruanne
(kroonides)

	Aktia- kapital	Reservid	Eelmiste perioodide kasum/ kahjum	Aruandeaasta kasum/ kahjum	Kokku
31.12.2000	400,000	0	0	-400,000	0
2000. a. puhaskasumi jagamine	0	0	-400,000	400,000	0
2001. a. puhaskasum	0	0	0	538,434	538,434
31.12.2001	400,000	0	-400,000	538,434	538,434
31.12.2001	400,000	0	-400,000	538,434	538,434
2001. a. puhaskasumi jagamine	0	6,922	531,512	-538,434	0
Dividendid	0	0	-131,512	0	-131,512
Aruandeaasta kasum	0	0	0	-36,745	-36,745
31.12.2002	400,000	6,922	0	-36,745	370,177

Täpsem informatsioon aktsiakapitali ja selle muutuste kohta on toodud lisas 4.



23-12-2003

Ettevõtte tulumaks

Kuni 31. detsember 2002 maksustatakse vastavalt tulumaksuseadusele (jõustus 1. jaanuaril 2000) ettevõtte poolt residendist füüsilistele isikutele ja mitteresidentidele väljamakstavaid dividende (26/74 netodividendina väljamakstud summalt). Vastavalt alates 1. jaanuaril 2003 kehtima hakanud seadusemuudatusele maksustatakse tulumaksuga ettevõtte poolt väljamakstavaid dividende olenemata dividendide saajast. Maksumäär on 26/74 netodividendina väljamakstud summalt.

Bilansis ei kajastata potentsiaalset tulumaksukohustust ettevõtte vaba omakapitali suhtes, mis kaasneks omakapitali väljamaksmisel dividendidena. Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega, on ära toodud lisas 1.

Dividendide maksmisega kaasnev tulumaks kajastatakse "Eelmiste perioodide jaotamata kasumi" vähendamisenä dividendide väljakuulutamise hetkel. Alates 1. jaanuarist 2003 väljakuulutatavate dividendide osas hakatakse vastavalt kehtima hakkavale raamatupidamise seaduse muudatusele dividendide tulumaksu kajastama dividendide väljakuulutamise hetkel kasumiaruandes kuluna.

Seotud osapooled

AS Lasnamäe Perearstikeskus aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- a) omanikke (emaettevõtja);
- b) juhtkonna ning juhatuse liikmeid;
- c) eelpool loetletud isikute lähikondlasi; ja
- d) ettevõtte töötajaid.

Tulude arvestus

Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel. Realiseerimise netokäibest arvatakse maha Haigekassa poolt esitatud pretensioonid.

Rahavoogude aruanne

AS Lasnamäe Perearstikeskus rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil, mille puhul on äritegevuse rahavoogude leidmiseks korrigeeritud ärikasumit, elimineerides mitterahaliste tehingute mõju, ja äritegevusega seotud käibevarade ning lühiajaliste kohustuste saldode muutused.

Bilansipäevajärgsed sündmused

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva 31. detsember 2002 ja aruande koostamispäeva vahemikul, kui on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Bilansipäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on avalikustatud raamatupidamise aastaaruande lisades.

Juhatuses liige.....

Kitsaltisooritud ainult identifitseerimiseks	
Issued for the purpose of identification only	
Initsiaalid/initials	TK
Kuupäev/date	11.12.2003
PricewaterhouseCoopers, Tallinn	

23-12-2003

Lisa 1 Maksud
(kroonides)

Maksuliik	31. detsember 2002	31. detsember 2001
Ettevõtte tulumaks	97	174
Üksikisiku tulumaks	147,122	85,751
Sotsiaalmaks	228,816	128,545
Töötuskindlustusmaks	10,485	2371
Kohustusliku kogimispensioni makse	2,731	0
Kokku	389,251	216,841

Ettevõtte jaotamata kasum/-kahjum seisuga 31. detsember 2002 moodustas -36,745 (2001: 138,434) krooni. Kuna ettevõtte vaba oma kapital on seisuga 31.12.2002.a. negatiivne, siis ei ole võimalik dividende välja maksta ning seega ei teki potentsiaalset tulumaksukohustust.

Lisa 2 Varud
(kroonides)

	31. detsember 2002	31. detsember 2001
Materjalid	12,290	9,115
Kokku	12,290	9,115

Lisa 3 Materiaalne põhivara
(kroonides)

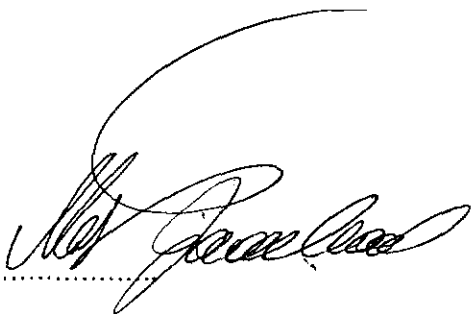
	Masinaid ja seadmed	Muu inventar	KOKKU
Soetusmaksumus 31.12.2001	0	16,637	16,637
Soetamine	4,720	0	4,720
Soetusmaksumus 31.12.2002	4,720	16,637	21,357
Akumuleeritud kulum 31.12.2001	0	-554	-554
Arvestatud kulum	-944	-3,328	-4,272
Akumuleeritud kulum 31.12.2002	-944	-3,882	-4,826
Jääkmaksumus 31.12.2001	0	16,083	16,083
Jääkmaksumus 31.12.2002	3,776	12,755	16,531

Lisa 4 Aktsiakapital

Aktsiakapital üldsummas 400,000 krooni jaguneb 400 lihtaktsiaks nimiväärtusega 1,000 krooni. Põhikirja kohaselt on maksimaalselt lubatud lihtaktsiate arv 1,600 ning väljastatud on 400 lihtaktsiat.

2002. aastal on emaettevõttele välja kuulutatud ja välja makstud dividende summas 131,512 krooni.

Juhatuses liige.....



Nototatideooritud ainult identifitseerimiseks
Noted for the purpose of identification only
Initsiaalid/initials TK
Kuupäev/date 11.12.2003
PricewaterhouseCoopers, Tallinn

23-12-2003

Lisa 5 Realiseerimise netokäive

AS Lasnamäe Perearstikeskus realiseerimise netokäive jaguneb tegevusalade lõikes järgnevalt:

	2002	2001
Raviteenused haigekassadele	14,954,493	6,719,213
Raviteenused mittekindlustatudele	91,132	12,397
Tasulised raviteenused	545,716	88,461
Muud teenused	1,718	7,008
Kokku	15,593,059	6,827,079

Kõik teenused on osutatud Eesti Vabariigis.

Lisa 6 Kaubad, toore, materjal ja teenused

	2002	2001
Tellitud meditsiinilised teenused (s.h. uuringud)	8,649,892	3,162,542
Meditsiiniline inventar	80,598	10,368
Meditsiiniline materjal	54,517	25,506
Muud materjalid	9,197	5,756
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	8,794,204	3,204,172

Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud

	2002	2001
Koolitus	305,450	20,500
Kantselei- ja bürookulud	131,466	173,622
Muud tegevuskulud	46,293	69,857
Kokku mitmesugused tegevuskulud	483,209	263,979

Lisa 8 Tehingud seotud osapooltega
(kroonides)

AS Lasnamäe Perearstikeskus on 2002. a. ostnud kaupu ja teenuseid järgmistelt seotud osapooltelt:

	2002	2001
AS Lasnamäe Tervisekeskus (emaettevõtte)	8,619,611	3,196,769
Juhatusel liikmetega seotud ettevõtted	27,726	12,005
Nõukogu liikmetega seotud ettevõtted	4,008	794

Saldod seotud osapooltega (kroonides):

	31.12.2002	31.12.2001
Lühiajalised nõuded		
AS Lasnamäe Tervisekeskus – ettemaks teenuste eest	0	660,585
Kokku	0	660,585
Lühiajalised kohustused		
AS Lasnamäe Tervisekeskus – teenuste eest	383,662	0
Juhatusel liikmetega seotud ettevõtted – kaupade eest	1,487	2,153
Kokku	385,149	2,153

Ettevõtte juhtkonna hinnangul ei ole tehingutes eelpool nimetatud osapooltega kasutatud turuhinnast oluliselt erinevaid hindasid.

Juhatusel liige.....

Kõik teave on esitatud ainult identifitseerimiseks
 Issued for the purpose of identification only
 Initsiaalid/initials TK
 Kuupäev/date 11.12.2003
 PricewaterhouseCoopers, Tallinn

AKTSIONÄRIDE NIMEKIRI

AS Lasnamäe Tervisekeskus on 100%-lise osalusega ainuaktsionäär.

Aadress: Punane 61, Tallinn 13619

Registrikood: 10497496

Aksia liik: Lihtaktsia

Aksia nimiväärtus: 1.000 krooni

Aksia järjekorranumber:

Aksia märkimise aeg:

Aksia omandamise aeg:



23-12-2003

AS PricewaterhouseCoopers

Pärnu mnt. 15

10141 Tallinn

www.pwc.com/ee/

www.pwc.ee

Telefon (0) 6 141 800

Faks (0) 6 141 900

AUDIITORI JÄRELDUSOTSUS

Lasnamäe Perearstikeskus AS-i aktsionäridele

Oleme auditeerinud Lasnamäe Perearstikeskus AS-i (ettevõtte) 31. detsembril 2002 lõppenud aasta kohta koostatud raamatupidamise aastaaruannet, mis on esitatud lehekülgedel 5-13 ja mille eest vastutab ettevõtte juhatus. Meie kohustus on avaldada auditi tulemustele tuginedes arvamust nimetatud raamatupidamise aastaaruande kohta.

Sooritasime auditi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimisstandarditega. Nimetatud standardid nõuavad, et audit planeeritakse ja sooritatakse viisil, mis võimaldaks põhjendatud kindlustundega otsustada, kas raamatupidamise aastaaruanne on koostatud olulises osas korrektselt. Auditi käigus kontrollitakse väljavõtteliselt tõendusmaterjale, millel põhineb raamatupidamise aastaaruandes esitatud informatsioon. Audit hõlmab ka kasutatud arvestuspõhimõtete ja juhtkonnapoolsete raamatupidamislike hinnangute kriitilist analüüsi ning seisukohavõttu raamatupidamise aastaaruande esituslaadi suhtes tervikuna. Usume, et audit annab meile põhjendatud aluse arvamuse avaldamiseks.

Meie arvates kajastab ülalmainitud raamatupidamise aastaaruanne olulises osas õigesti ja õiglaselt ettevõtte finantsseisundit seisuga 31. detsember 2002 ja 2002. aasta tegevuse tulemust ning rahavoogusid kooskõlas Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega.



Urmas Kaarlep
AS PricewaterhouseCoopers



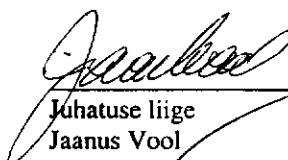
Margus Lutsoja
Vannutatud audiitor

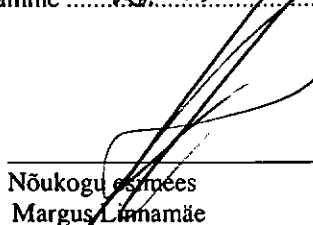
11. detsember 2003

Tallinna Linnakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD

Juhatuse ja nõukogu allkirjad 2002. majandusaasta aruandele 12- 2003

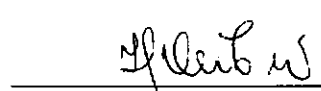
AS Lasnamäe Perearstikeskus 2002. majandusaasta aruande, mis on kinnitatud aktsionäride üldkoosoleku poolt
23.12.2003 otsusega, allkirjastamine 26.09.2003:


Juhatuse liige
Jaanus Vool


Nõukogu esimees
Margus Linnamäe


Juhatuse liige
Margus Kähri


Nõukogu liige
Aivar Linnamäe


Nõukogu liige
Heili Velbri


Nõukogu liige
Marko Karu