

EMMaga teha ettevõtte
SISSETEENUD

02.07.2003

L-24
M. Juhani

KEMIRA AGRO EESTI AS

AASTAARUANNE

2002

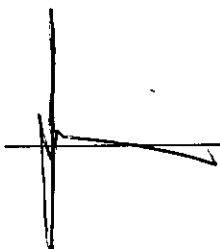
Kemira Agro Eesti AS põhitegevusalaks on agrokeemiatoodete hulgimüük. Äriühing on Kemira Agro Oy (Soome) tütarettevõtja ning suur osa turustatavast toodangust ostetakse Kemira kontsernist.

Ärinimi:	Kemira Agro Eesti AS
Äriregistri kood:	10344249
Aadress:	Merivälja tee 5, 11911 Tallinn
Telefon:	6 300 155
Faks:	6 300 157
Elektronpost:	mehis@kemira.ee
Interneti kodulehekülg:	www.kemira.ee
Majandusaasta algus:	01.01.2002
Majandusaasta lõpp:	31.12.2002
Tegevjuht:	Mehis Luik
Audiitor:	KPMG Estonia

Majandusaasta aruanne koosneb tegevusaruandest, raamatupidamise aastaaruandest, audiitori järeldusotsusest ja kasumi jaotamise ettepanekust.

Dokument koosneb 17 leheküljest
Kemira Agro Eesti AS majandusaasta aruanne

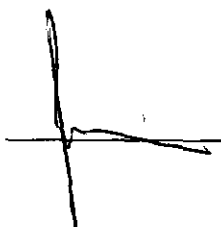
Juhatuse esimees:



Sisukord

Tegevusaruanne.....	3
Raamatupidamise aastaaruanne.....	5
Juhatuse deklaratsioon.....	5
Bilanss.....	6
Kasumiaruanne.....	8
Lisad finantsaruandele.....	9
Lisa 1. Arvestusmeetodite kirjeldused ja muudatused.....	9
Lisa 2. Maksud.....	10
Lisa 3. Sidusettevõtete aktsiad.....	10
Lisa 4. Antud pikaajalised laenud.....	11
Lisa 5. Põhivara.....	11
Lisa 6. Puhkusetasu kohustus ja aastaboonuse eraldis.....	12
Lisa 7. Omakapital aktsiaseltsis.....	12
Lisa 8. Realiseerimise netokäive.....	12
Lisa 9. Tehingud seotud osapooltega.....	12
Lisa 10. Kasutusrent.....	13
Lisa 11. Tingimuslikud kohustused.....	13
Lisa 12. Rahavoogude aruanne.....	14
Audiitori järeldusotsus.....	15
Kasumi jaotamise ettepanek.....	16
Juhatuse ja nõukogu allkirjad 2002.a. majandusaasta aruandele.....	17

Juhatuse esimees:



02.07.2003

Tegevusaruanne 2002

Ettevõtte aktsiakapital ja aktsiad

Kemira Agro Eesti AS aktsiakapital on 2 000 000 Eesti krooni. Kõik aktsiad kuuluvad Kemira Agro OY-le. Kemira Agro Eesti AS on kantud äriregistrisse 15.12.97.a. Äriregistri kood on 10344249.

Tähtsamad majandusnäitajad seisuga 31. 12. 2002

Kemira Agro Eesti AS realiseerimise netokäive 2002. aastal oli veidi enam kui 336,3 miljonit Eesti krooni. Käive on võrreldes eelmise aastaga kasvanud 53,4 miljoni krooni võrra. Aruandeaasta puhaskasumiks kujunes 8 miljonit krooni, mis on 2,4 miljonit krooni väiksem kui 2001. aastal. Aruandeaasta kulude hulgas on kajastatud Lacto AS-ile antud laen 3,7 miljonit krooni, mis seoses ettevõtte pankrotiga osutus ebatõenäoliselt laekuvaks.

Ülevaade 2002. aasta majandustegevusest.

2002-st aastat iseloomustab klientide optimism, konkurentsi tugevnemine ja suhteliselt kõrged teravilja ja piima kokkuostuhinnad.

Kemira Agro Eesti AS tegevuses oli suurimaks muudatuseks aktiivne osalemine teraviljaturul, mis oli osaliselt tingitud meie strateegiast kuid ka tekkinud turusituatsioonist. Lõpptulemusena tugevnes meie positsioon turul kui ka lisandus käibesse üle 80 miljoni krooni, mis on oluliselt rohkem kui ootasime. Teravilja realiseerisime kohalikul turul (toidunisu), kuid tegime ka katsetuse avada ekspordikanalid (raps, rukis).

Vaatamata konkurentsi kasvule suutsime täita (väetised) või ületada (taimekaitsevahendid) planeeritud müügiimahud kõikide seniste põhiliste müügiartiklite lõikes. Aktiviseerisime oma tegevust aiandusväetiste turul ja alustasime aktiivset tegutsemist teraviljaseemnetega. Seemnete ja teraviljaga tegelemiseks liitus meiega kaks uut tootejuhti, mis annab meile võimaluse selles segmendis aktiivselt ja tulemuslikult jätkata.

2002. aastal töötas Kemira Agro Eesti AS-s keskmiselt kolmteist inimest, kellele arvestati töötasusid kokku 3 678 tuhat krooni. Sealhulgas, tegevdirektori töötasu oli 801 tuhat krooni. Juhatuse liikmete tööd ei tasustatud.

Tegevussuunad ja turuproгноos aastaks 2003.

Tegevussuunad ja turuproгноos põhinevad Kemira Agro Eesti uuele visioonile ja prognoositavale turusituatsioonile.

Prognoosime tervikuna eelmisest keerulisemat turgu, seoses vilja- ja piimahindade alanemisega, mis omakorda mõjub pärssivalt meie klientide maksevõimele. Mõningat leevendust selle vältimiseks näeme SAPARDI investeerimistoetuste aktiivsel kasutamisel, mis meie klientide puhul tähendab täiendavate vahendite vabanemist.

Eeldame põllumajandustarvikute jaotuskanalite jätkuvat struktuurimuutust. Suurimaks jaotuskanaliks ja samas ka konkurendiks on kasvamas Kesko Agro, kes jätkab väetiste ja taimekaitsevahendite importi. Aktiivne on turul ka Farm Plant Eesti AS, kes aktiivselt tegutsedes saavutas märkimisväärse müügi mahu kasvu ja seda eriti väetiste osas. Prognoosime ka väetisetarbimise mõningat kasvu, kuid

Juhatuse esimees:



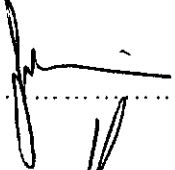
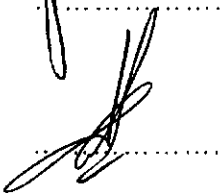
see ei pruugi tähendada Kemira Agro Eesti AS-le olulist müügimahtude kasvu. Oma turuosa säilitamise ja kasumlikkuse tagamise nimel on seatud eesmärgiks suurendada otsemüüki lõpptarbijale 60%-ni kogukäibest.

Oma klientidele täiendavate finantseerimisallikate leidmisel ja Kemira Agro Eesti AS müügriskide vähendamisel loodame saavutada tihedamat koostööd pankade ja teiste finantsasutustega, samuti suuremate turul tegutsevate hulgimüüjatega.

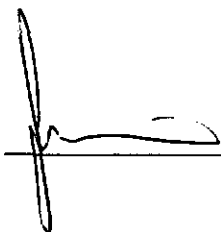
Klientidele lisaväärtusena jätkame viljeluslepingute sõlmimist, kus saadava naturaalkrediidi tagatiseks... oleks kasvatatav saak. Möödunud aasta kogemused selles vallas olid reeglina positiivsed. Olulist kasvu kasvatuslepingute mahus oodata pole, kuna puuduvad võimalused saagi nõuetekohaseks säilitamiseks.

Muudatusena võiks ära märkida Kemira Agro grupi eraldumise Kemira kontsernist, mis toob kaasa Kemira Agro Eesti AS identiteedi ja nime muutuse, kuid ei mõjuta oluliselt meie ja ka meie klientide majandustegevust.

Allkirjad ja kuupäevad:

	<i>Nimi</i>	<i>Allkiri</i>	<i>Kuupäev</i>
Juhatuse esimees:	M. Luik		10.01.03
Juhatuse liige:	M. Savitski		10.01.03

Juhatuse esimees:



EMÜ auditeeritud
Tallinn, 02.01.2003
SISSE TULNUD

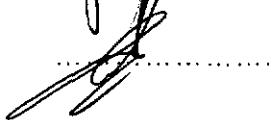
02-07-2003

Raamatupidamise aastaaruanne

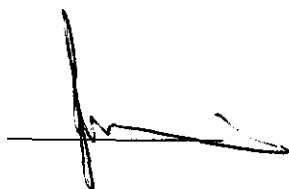
Juhatuse deklaratsioon

Juhatus deklareerib oma vastutust lehekülgedel 5 kuni 14 esitatud Kemira Agro Eesti AS 2002. aasta raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsuse eest ning kinnitab oma parimas teadmises, et:

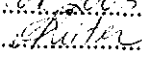
- raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestusmeetodid on vastavuses hea raamatupidamistavaga;
- raamatupidamise aastaaruanne kajastab Kemira Agro Eesti AS finantsseisundit ja majandustulemusi õigesti ja õiglaselt;
- kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani 10.01.2003, on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud;
- Kemira Agro Eesti AS on jätkuvalt tegutsev.

	Nimi	Allkiri	Kuupäev
Juhatuse esimees:	M. Luik		10.01.03
Juhatuse liige:	M. Savitski		10.01.03

Juhatuse esimees:



5

Initialed for identification purposes only
Allkirjastatud identifitseerimiseks
Date/kuupäev.....10.01.2003.....
Signature/allkiri..........
KPMG, Tallinn

Bilanss seisuga 31.12.2002 (Eesti kroonides)

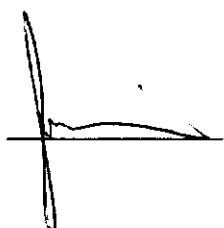
Tallinn, 10.01.2003
SISSE KINNUD

02-07-2003

AKTIVA

	<i>Lisa nr</i>	31.12.2002	31.12.2001
KÄIBEVARA			
Raha ja pangakontod	12	15 347 895	16 765 599
Nõuded ostjate vastu		46 288 765	27 056 020
Ostjatelt laekumata arved		49 497 958	32 156 597
Ebatõenäoliselt laekuvad arved		-3 209 193	-5 100 577
Mitmesugused nõuded		721 582	4 935 883
Nõuded emaettevõttele		259 366	0
Laenud sidusettevõtetele		0	267 764
Muud lühiajalised nõuded		462 216	4 668 119
sh antud laenud		283 216	4 178 119
Ettemakstud tulevaste perioodide kulud		3 652 720	3 545 605
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	2	3 421 575	3 314 814
Muud tulevaste perioodide kulud		231 145	230 791
Varud		46 310 047	37 019 751
Ostetud kaubad müügiks		46 087 393	35 314 104
Ettemaksed hankijatele		222 654	1 705 647
KÄIBEVARA KOKKU		112 321 009	89 322 858
PÕHIVARA			
Pikaajalised finantsinvesteeringud		230 403	445 058
Sidusettevõtete aktsiad	3	198 704	191 439
Mitmesugused pikaajalised nõuded	4	31 699	253 619
Materiaalne põhivara	5	958 139	908 457
Masinad ja seadmed		2 165 667	2 449 329
Akumuleeritud põhivara kulum		-1 207 528	-1 540 872
Immateriaalne põhivara	5	96 901	169 560
PÕHIVARA KOKKU		1 285 443	1 523 075
AKTIVA KOKKU		113 606 452	90 845 933

Juhatusesimees:



Bilanss seisuga 31.12.2002 (Eesti kroonides)

TALLINNA KRAIAVALITSUSE
KINNITUS
SISSELOEND

PASSIVA

Lisa nr

31.12.2002

02.07.2003
31.12.2001

LÜHIAJALISED KOHUSTUSED

Tagatiseta võlakohustused		0	5-814 000
Ostjate ettemaksed		92 881	441 573
Hankijatele tasumata arved		15 010 651	6 939 487
Mitmesugused võlad		76 741 235	63 317 207
Võlad emaettevõttele		76 741 235	63 317 207
sh lühiajalised laenud emaettevõttelt		74 670 500	55 670 500
Maksuvõlad	2	361 256	332 787
Viitvõlad		952 596	1 574 088
Võlad töövõtjatele	6	430 059	425 671
Intressivõlad		449 950	1 124 563
Muud viitvõlad		72 587	23 854
LÜHIAJALISED KOHUSTUSED KOKKU		93 158 619	78 419 142

OMAKAPITAL AKTSIASELTSIS

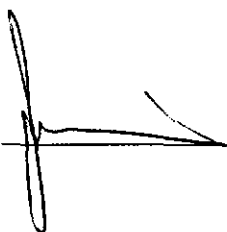
7

Aktiakapital nimiväärtuses		2 000 000	2 000 000
Reservfond		313 401	313 401
Eelmiste perioodide jaotamata kasum		10 113 390	-309 399
Aruandeperioodi kasum/kahjum		8 021 042	10 422 789
OMAKAPITAL AKTSIASELTSIS KOKKU		20 447 833	12 426 791

PASSIVA KOKKU

113 606 452 90 845 933

Juhatuse esimees:



7

Initialled for identification purposes only
Allkirjastatud identifitseerimiseks
Date/kuupäev..... 16.07.2003
Signature/allkiri.....
KPMG, Tallinn

2002 a kasumiaruanne (Eesti kroonides)

Lisa nr

01.01.2002 - 31.12.2002
01.01.2001 - 31.12.2001

ÄRITULUD

Realiseerimise netokäive	8, 9	336 338 808	282 963 351
Varude muutus		10 773 290	11 234 233
Muud äritulud	9	2 481 361	2 477 939
ÄRITULUD KOKKU		349 593 459	296 675 523

ÄRIKULUD

Kaubaostud	8, 9	319 269 854	266 005 695
Mitmesugused tegevuskulud		16 829 118	10 682 408
Tööjõukulud		5 073 121	4 365 749
Palgakulu		3 756 810	3 276 315
Sotsiaalmaksud		1 316 311	1 089 434
Kulum	5	781 483	677 322
Muud ärikulud		393 904	1 479 961
ÄRIKULUD KOKKU		342 347 480	283 211 135

ÄRIKASUM

7 245 979 13 464 388

FINANTSTULUD

Finantstulud sidusettevõtete aktsiatelt sh kapitaliosaluse meetodil arvestatud kasum	3	186 265 7 265	8 970
Muud intressi- ja finantstulud		4 321 931	1 238 454
FINANTSTULUD KOKKU		4 508 196	1 247 424

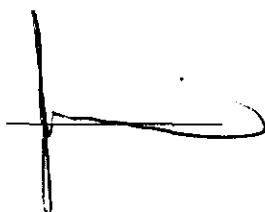
FINANTSKULUD

Intressikulud		3 733 133	4 289 023
FINANTSKULUD KOKKU		3 733 133	4 289 023

ARUANDEAASTA PUHASKASUM

8 021 042 10 422 789

Juhatuse esimees:



LISAD AASTAARUANDELE

LISA 1

Arvestusmeetodite kirjeldused ja muudatused

REKLAAM
SISSE TULEKUD

02.01.2003

Kemira Agro Eesti AS raamatupidamise aastaaruanne on koostatud vastavuses Eesti Vabariigi raamatupidamisseaduse ja hea raamatupidamise tavaga.

Kemira Agro Eesti AS kuulub Kemira kontserni. Kemira Agro Eesti AS-i emaettevõtteks on Kemira Oy tütarettevõtte Kemira Agro Oy. Käesoleva aastaaruande koostamisel on käsitletud emaettevõtteks nii Kemira Agro Oy-d kui ka Kemira Oy-d. Sidusettevõtetena on käsitletud ettevõtteid, kus Kemira Agro Eesti AS omab 20-50% hääleõigusega aktsiatest.

Kaubavarude arvestuses lisatakse jätkuvalt varude ostuhinnale ka teised soetuskulud (lossimine, transport, pakkematerjalid jmt.). Varude arvestamisel kasutatakse kaalutud keskmise hinna meetodit.

Põhivarana võetakse arvele vara, mille soetusmaksumus ületab 20 000 Eesti krooni ja mille majanduslikult kasulik tööiga on pikem kui üks aasta. Põhivara amortiseeritakse lineaarsel meetodil lähtuvalt vara kasulikust east kolme kuni viie aasta jooksul.

Realisatsioonist tekkinud tulud arvestatakse realiseerimismomendil või lepingus fikseeritud perioodi(de) kohta. Realiseerimise momendiks loetakse omandiõiguse ülemineku momenti ostjale.

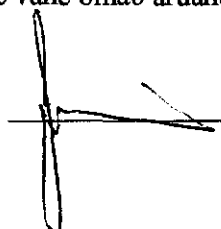
Klientidelt laekumata tähtaja ületanud arvetelt nõutakse intressi ja/või viiviseid. Kuna intresside ja viiviste laekumise tõenäosus on raskesti määratletav, siis kajastatakse need tulud vastavalt ettevõttes kehtivatele raamatupidamise sise-eeskirjadele kassapõhiselt. Sama reegel kehtib ka teistele ettevõtetele väljastatud laenudele laekuvatele intressituludele. Intressitulud on kajastatud kasumiaruandes finantstuluna.

Ostjatelt laekumata arveid ning väljastatud laene kajastatakse vastavalt nende laekumise tõenäosusele. Ebatõenäoliselt laekuvatele arvetele ning laenudele moodustatakse provisjonid. Ebatõenäoliselt laekuvate arvete ja laenude kulu kajastatakse kasumiaruandes mitmesuguste tegevuskuludena.

Tagasiloovutamise õigusega faktooringtehinguid kajastatakse bilansis brutosummades kuni ostja on tasunud oma võlgnevuse faktooringfirmale. Tagasiloovutamise õiguseta faktooritud arved kajastatakse bilansis omavastutuse ulatuses. Faktooritud arved kajastatakse aktivas real *Ostjatelt laekumata arved*. Faktooringfirmalt laekunud faktooringuavanss kajastatakse passivas real *Tagatiseta võlakohustused*. Eelmistel aastatel on faktooritud arved kajastatud real *Muud lühiajalised nõuded*. Andmete võrreldavuse tagamiseks on aruandeaastal tõstetud 2001. a. näitajates faktooritud arvete jääk 6 460 000 krooni *Muude lühiajaliste nõuete* realt *Ostjate laekumata arvete* reale.

Välisvaluutas fikseeritud varade, kohustuste ja omakapitali osas toimunud majandustehingute arvestust peetakse Eesti Vabariigis ametlikult kehtivas vääringus, hinnatult operatsioonipäeval kehtiva Eesti Panga valuutakursiga. Operatsioonipäev on majandustehingu toimumise päev. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed varad ja kohustused on aastaaruande koostamisel vastavalt kontserninõuetele ümber hinnatud kontserni poolt ette antud kursi järgi. Eesti Panga ja kontserni valuutakursside vahe omab aruandeaasta tulemusele ebaolulist mõju (3600 krooni suurem tulu).

Juhatuse esimees:



9

Initialled for identification purposes only

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Date/kuupäev.....10.01.2003.....

Signature/allkiri.....KPMG.....

KPMG, Tallinn

LISA 2
Maksud

Maksude saldod olid 31.12.02 seisuga järgmised:

Maksu nimetus	Ettemaks	Võlg
Käibemaks	3 421 575	8 001
Erisoodustuste sotsiaalmaks		178 957
Isikustatud sotsiaalmaks töötasudelt		29 547
Ettevõtte tulumaks erisoodustustelt ja esinduskuludelt		136 051
Isiku tulumaks töötasudelt		660
Isiku pensionikindlustus		5 360
Isiku töötuskindlustus		2 680
Ettevõtte töötuskindlustus		
Kokku	3 421 575	361 256

LISA 3
Sidusettevõtete aktsiad

Kemira Agro Eesti AS omab 31.12.2002 seisuga sidusettevõtte DA Kemikaalide AS aktsiaid. 2002.a. aastaaruande valmimise ajaks ei olnud veel sidusettevõtte aastaaruanne valminud. Kuna esialgsete andmete põhjal on kapitaliosaluse mõju Kemira Agro Eesti AS bilansile ebaoluline, siis ei rakendatud laiendatud kapitaliosaluse meetodit sidusettevõtte 2002. aasta majandustulemuse kajastamiseks. Sidusettevõtte auditeeritud aruande valmimisel kajastatakse tulem 2003. a. kasumiaruande kaudu. Samal põhjusel on sidusettevõtte 2001. aasta majandustulemused kajastatud laiendatud kapitaliosaluse meetodil 2002. aasta kasumiaruandes.

Sidusettevõtte aktsiate turuhind ei ole usaldusväärselt ja objektiivselt määratav. Sidusettevõtte 2001. aasta kohta dividende välja ei kuulutanud.

Aruandeperioodil ei ole aktsiaid juurde soetatud. 30. detsembril 2002 müüdi ära kõik Kemira Agro Eesti AS omandis olevad sidusettevõtte Varteko Valdus AS aktsiad (1790 tk. nominaalväärtuses 179 000 krooni). Aktsiate müügihinnaks kujunes nende nominaalväärtus. Kuna investeering Varteko Valdus AS aktsiatesse on varasematel aastatel hinnatud nullini, siis kajastati müügist saadud kasum 179 000 krooni kasumiaruandes finantstuluna.

	DA Kemikaalide AS
Aktsiate arv aasta alguses	4
Aktsiate soetusmaksumus	200 000
Osaluse protsent	40,00 %
Sidusettevõtte omakapitali kogusumma 31.12.01, s.h.	496 759
aktsiakapital	500 000
reservkapital	2 245
eelmistel perioodide jaotamata kasum	-23 648
aruandeaasta kasum	18 162
Aktsiate väärtus seisuga 31.12.2001	191 439
Laiendatud kapitaliosaluse meetodil arvestatud kasum	7 265
Aktsiate väärtus seisuga 31.12.2002	198 704

Juhatuse esimees:

10

Initialed for identification purposes only
Allkirjastatud identifitseerimiseks
Date/kuupäev.....16.11.2003.....
Signature/allkiri.....
KPMG, Tallinn

LISA 4

Antud pikaajalised laenud

Pikaajalisi laene on antud ettevõtte töötajatele alljärgnevalt:

Jrk nr.	Pikaajalise võlgnevuse jääk 31.12.2002	Laenu tagastamise lõpptähtaeg
1.	7 640	jaanuar 2004
2.	6 249	märts 2004
3.	17 810	august 2004
Kokku	31 699	

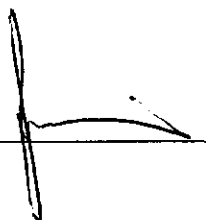
ESITAMISE KOPIA
SISSE LUGETUD
02.07.2003

LISA 5

Põhivara

Materiaalne põhivara soetusmaksumuses seisuga 31.12.2001	2 449 329
Põhivara ost aruandeaastal	758 506
Põhivara mahakandmine aruandeaastal (soetusmaksumuses)	-1 042 168
Materiaalne põhivara soetusmaksumuses seisuga 31.12.2002	2 165 667
Akumuleeritud kulum seisuga 31.12.2001	1 540 872
Aruandeaastal arvestatud kulum	708 824
Mahakantud põhivara akumuleerunud kulum	-1 042 168
Akumuleeritud kulum seisuga 31.12.2002	1 207 528
Materiaalne põhivara jääkväärtuses seisuga 31.12.2001	908 457
Põhivara ost aruandeaastal	758 506
Aruandeaastal arvestatud kulum	-708 824
Põhivara mahakandmine aruandeaastal (jääkväärtuses)	0
Materiaalne põhivara jääkväärtuses seisuga 31.12.2002	958 139
Immateriaalne põhivara soetusmaksumuses seisuga 31.12.2001	218 000
Põhivara ost aruandeaastal	0
Immateriaalne põhivara soetusmaksumuses seisuga 31.12.2002	218 000
Akumuleeritud kulum seisuga 31.12.2001	48 440
Aruandeaastal arvestatud kulum	72 659
Akumuleeritud kulum seisuga 31.12.2002	121 099
Immateriaalne põhivara jääkväärtuses seisuga 31.12.2001	169 560
Aruandeaastal arvestatud kulum	-72 659
Immateriaalne põhivara jääkväärtuses seisuga 31.12.2002	96 901

Juhatuse esimees:



LISA 6

Puhkusetasu kohustus ja aastaboonuste eraldis

Bilansis on kajastatud puhkusetasude reserv summas 232 155 Eesti krooni ja aastaboonuste provisjon töötajatele summas 197 904 Eesti krooni (summad sisaldavad sotsiaalmaksu). Puhkusetasude reserv ja aastaboonuste provisjon on kajastatud passivas võlana töövõtjatele. 17. 2003

LISA 7

Omakapital aktsiaseltsis

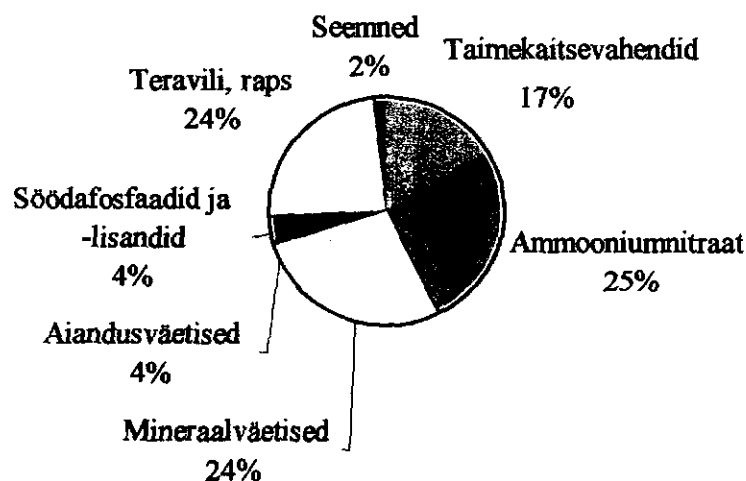
Kemira Agro Eesti AS-i aktsiakapital on 2 000 000 EEK, mis jaguneb 200 lihtaktsiaks nimiväärtusega 10 000 krooni. Aktsiate ainuomanik on Kemira Agro Oy.

	31.12.2002	Muutus	31.12.2001
Aktsiakapital	2 000 000	0	2 000 000
Reservkapital	313 401	0	313 401
Eelmiste perioodide jaotamata kasum	10 113 390	10 422 789	-309 399
Aruandeaasta kasum	8 021 042	-2 401 747	10 422 789
Omakapital kokku	20 447 833	8 021 042	12 426 791

LISA 8

Realiseerimise netokäive

Aruandeaasta realiseerimise netokäive moodustas 336 338 808 Eesti krooni, 83,7 % käibest toimus Eesti siseturul. Ekspordist moodustas müük Lätti 8,2 %. Vähemal määral eksporditi agrokeemiatooted Leetu ning teravilja Soome. Realiseerimise netokäive tootegruppide lõikes jagunes aruandeaastal järgmiselt:



Juhatusesimees:

LISA 9

Tehingud seotud osapooltega

Aruandeaastal osteti kaupu emaettevõttelt summas 68 006 772 Eesti krooni ja teistelt kontserniettevõtetelt summas 44 551 955 Eesti krooni.

Aruandeaastal emaettevõttele kaupu ei müüdnud. Teistele kontserniettevõtetele müüdi kaupu summas 54 685 864 Eesti krooni.

Aruandeaastal hüvitati reklaamikulusid Kemira Agro Eesti AS esitatud arvete alusel emaettevõtte poolt summas 495 066 Eesti krooni ja teiste kontserniettevõtete poolt summas 544 664 Eesti krooni. Need tulud sisalduvad kasumiaruande muude äritulude real.

Aruandeaastal on saadud lühiajalist laenu Kemira Oyj summas 42 329 500 Eesti krooni ning tasutud lühiajalist laenu 23 329 500 Eesti krooni. Lühiajalise laenu jääk 31.12.02 seisuga on 74 670 500 Eesti krooni. Lühiajaliselt laenult on aruandeaastal arvestatud intressi 3 535 645 krooni. Tasutud on laenuintresse aruandeaastal 3 583 116 krooni, millest on kinni peetud 10 % tulumaksu. Intressivõlg Kemira Oyj ees 31.12.02 seisuga moodustas 268 542 krooni.

LISA 10

Kasutusrent

Kemira Agro Eesti AS rendib sõiduautosid kasutusrendi tingimustel Ühisliisingu AS-ilt, Balti Autoliisingu AS-ilt ja AS-ilt Hansa Liising Eesti. Rendilepingud on sõlmitud 3 aastaks. Vastavalt lepingutele jagunevad rendimaksud järngevalt:

Aruandeaastal tasutud kasutusrendimaksud – 579 541 krooni,

Kasutusrendimaksud, mis kuuluvad tasumisele aastal 2003 – 499 503 krooni,

Kasutusrendimaksud, mis kuuluvad tasumisele aastal 2004 – 368 411 krooni,

Kasutusrendimaksud, mis kuuluvad tasumisele aastal 2005 – 207 859 krooni.

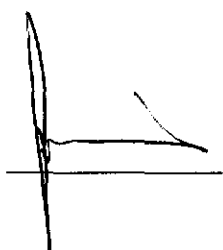
LISA 11

Tingimuslikud kohustused

Ettevõtte jaotamata kasum seisuga 31.12.2002 moodustas 18 134 432 krooni. Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võib kaasneda kogu jaotamata kasumi väljamaksmisel dividendidena, on 4 714 952 krooni, seega netodividendidena oleks võimalik välja maksta 13 419 480 krooni.

Maksimaalse võimaliku tulumaksukohustuse arvestamisel on lähtutud eeldusest, et jaotatavate netodividendide ja 2003. aasta kasumiaruandes kajastatava dividendide tulumaksu kulu summa ei või ületada jaotuskõlblikku kasumit seisuga 31.12.2002.

Juhatuse esimees:



13

Initialled for identification purposes only

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Date/kuupäev.....16.01.2003.....

Signature/allkiri.....KPMG.....

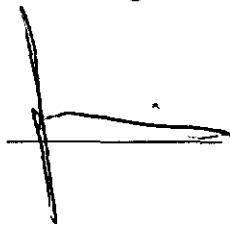
KPMG, Tallinn

LISA 12

2002. a. rahavoogude aruanne (Eesti kroonides)

	01.01. - 31.12.2002	01.01. - 31.12.2001
RAHAVOOD ÄRITEGEVUSEST		
Kasum enne tulumaksu	8 021 042	10 422 789
Põhivara kulum	781 483	677 322
Põhivara mahakandmine (jääkväärtus)	0	41 085
Kasum põhivara müügist	0	-40 234
Kasum/kahjum kapitaliosaluse meetodist	-7 265	-8 970
Kaubavarude muutus	-10 773 289	-11 234 233
Lühiajaliste nõuete muutus	-19 459 233	-4 708 988
Nõuded ostjatele	-24 586 745	-1 099 619
Maksude ettemaksed	-106 761	-1 105 888
Viitlaekumised	0	135 082
Ettemaksed Hankijatele	1 482 993	1 057 008
Muud tulevaste perioodide kulud	-354	-19 571
Mitmesugused nõuded	3 751 634	-3 676 000
Lühiajaliste kohustuste muutus	33 882 977	28 257 304
Ostjate ettemaksed	-348 692	440 411
Hankijatele tasumata arved	8 071 164	4 990 823
Mitmesugused võlad	26 753 528	22 083 310
Maksuvõlad	28 469	105 668
Viitvõlad	-621 492	654 331
Ettemakstud tulevaste perioodide tulud	0	-17 239
ÄRITEGEVUSEST KOKKU	12 445 715	23 406 075
RAHAVOOD INVESTEERIMISTEGEVUSEST		
Põhivara soetamine	-758 506	-834 247
Põhivara müük müügihinnas	0	1 116 513
INVESTEERIMISTEGEVUSEST KOKKU	-758 506	282 266
RAHAVOOD FINANTSEERIMISTEGEVUSEST		
Laekunud lühiajalisi finantsnõudeid	684 587	2 586 023
Saadud lühiajalisi laenusid	10 000 000	15 019 721
Tasutud lühiajalisi laenukohustusi	-23 789 500	-35 431 903
FINANTSEERIMISTEGEVUSEST KOKKU	-13 104 913	-17 826 159
RAHAVOOD KOKKU	-1 417 704	5 862 182
Raha ja pangakontod seisuga 31.12.2002	15 347 895	16 765 599
Raha ja pangakontod seisuga 31.12.2001	16 765 599	10 903 417

Juhatusesimees:





KPMG Estonia

Ahtri 10A
10151 Tallinn
Estonia
Telephone +372 6 268 700
Fax +372 6 268 777

Tallinn, Eesti Vabariik
Registreeritud
SISSE TULNUD

02-07-2003

Audiitori järeldusotsus Kemira Agro Eesti AS aktsionäridele

Oleme auditeerinud Kemira Agro Eesti AS 31. detsembril 2002 lõppenud majandusaasta kohta koostatud raamatupidamise aastaaruannet, mis on esitatud lehekülgedel 5 kuni 14. Nimetatud raamatupidamise aastaaruande õigsuse eest vastutab ettevõtte juhatus. Meie ülesanne on anda auditi tulemustele tuginedes hinnang raamatupidamise aastaaruande kohta.

Sooritasime auditi kooskõlas Eesti Vabariigi auditeerimiseeskirjaga. Nimetatud eeskirjad nõuavad, et audit planeeritaks ja sooritataks viisil, mis võimaldaks piisava kindlustundega otsustada, ega raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi vigu ja ebatäpsusi. Auditi käigus oleme väljavõtteliselt kontrollinud tõendusmaterjale, millel põhinevad raamatupidamise aastaaruandes esitatud näitajad. Meie audit hõlmas ka raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtete ja juhtkonnapoolsete raamatupidamislike hinnangute kriitilist analüüsi ning seisukohavõttu raamatupidamise aastaaruande esituslaadi suhtes tervikuna. Arvame, et meie audit annab piisava aluse arvamus avaldamiseks raamatupidamise aastaaruande kohta.

Oleme seisukohal, et ülalmainitud raamatupidamise aastaaruanne kajastab kooskõlas Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega olulises osas õigesti ja õiglaselt Kemira Agro Eesti AS finantsseisundit seisuga 31. detsember 2002 ning siis lõppenud aruandeperioodi majandustulemust.

Tallinn, 10. jaanuar 2003

AS KPMG Estonia

Tuuli Tammeraid
Vannutatud audiitor

Sven Siling
Vannutatud audiitor



Kasumi jaotamise ettepanek

17.01.2003
SISSELOUUD

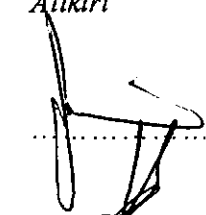
12.07.2003

Kemira Agro Eesti AS jaotamata kasum on:

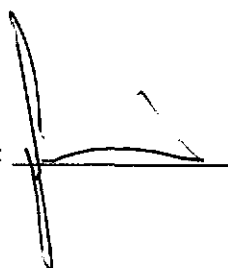
Jaotamata kasum 31.12.2001	10 113 390 krooni
2002. a. puhaskasum	8 021 042 krooni
Kokku jaotamata kasum	18 134 432 krooni

Juhatus teeb aktsionäride üldkoosolekule ettepaneku jaotada jaotamata kasum alljärgnevalt:

- | | |
|---|-------------------|
| 1. Dividendidena väljamaksmiseks | 10 000 000 krooni |
| 2. Dividendidelt arvestatud tulumaks | 3 513 513 krooni |
| 3. Eelmiste aastate jaotamata kasumiks jääb | 4 620 919 krooni |

	Nimi	Allkiri	Kuupäev
Juhatuse esimees:	M. Luik		10.01.03
Juhatuse liige:	M. Savitski		10.01.03

Juhatuse esimees:

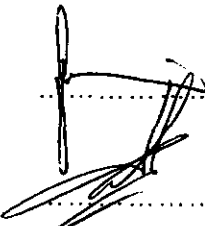
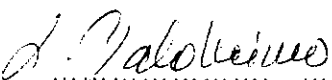
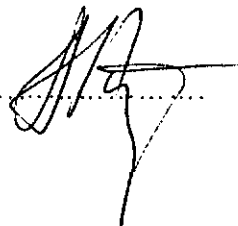


Juhatuse ja nõukogu allkirjad 2002.a. majandusaasta aruandele

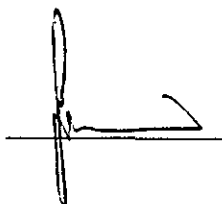
02.01.2003

Juhatus on koostanud Kemira Agro Eesti AS 31.12.2002 lõppenud majandusaasta raamatupidamise aastaaruande, tegevusaruande ja kasumi jaotamise ettepaneku. Nõukogu on juhatuse poolt koostatud aruanded, kasumi jaotamise ettepaneku ja audiitori järeldusotsuse läbi vaadanud ja üldkoosolekule esitamiseks heaks kiitnud.

Allkirjad ja kuupäevad:

	Nimi	Allkiri	Kuupäev
Juhatuse esimees:	M. Luik		10.01.03
Juhatuse liige:	M. Savitski		10.01.03
Nõukogu esimees:	O. Määttä		10.01.03
Nõukogu liikmed:	L. Paloheimo		12.02.03
	A. Künnapuu		12.02.03

Juhatuse esimees:



Tell me how to do it.
I will do it.

02-07-2003

[illegible]

Mehis Luik
Juhatuse liige

mi

AS KEMIRA GROWHOW

Tallinn, 07.04.2003
SISSE TULNUD

02-07-2003

NÕUKOGU LIIKMETE NIMEKIRI

Valitud aktsionäride korralise üldkoosoleku poolt alates 07.04.2003

Nimi: OLAVI MÄÄTTÄ

Isikukood: 030950-2450

Aadress: Kirsitie 16a, Helsinki 00760, Soome Vabariik

Nimi: LEENA PALOHEIMO

Isikukood: 191157-1622

Aadress: Matinlahdenkatu 2 D 17, Espoo 02230, Soome Vabariik

Nimi: AIVAR KÜNNAPUU

Isikukood: 36907072718

Aadress: Katleri 11-51, Tallinn, Eesti Vabariik

Nimi: JARI VIRRANKOSKI

Isikukood: 090565

Aadress: Kuhatie 17 B, 02170 Espoo

Allkiri:

Mehis Luik

Juhatuses liige



SISSA- ja
07.04.2003

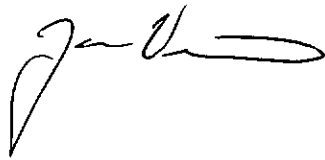
NÕUSOLEK

Olen nõus minu valimisega AS Kemira GrowHow nõukogu liikmeks.

Nimi: Jari Virrankoski
Isikukood: 090565
Aadress: Kuhatie 17 B, 02170 Espoo

Kuupäev: 07.04.2003

Allkiri:



AS KEMIRA GROWHOW aktsionäride üldkoosoleku protokoll 1/2003 07.04.2003

Toimumise aeg: 07.04.2003

Toimumise koht: Kemira GrowHow Oy, Helsinki

Osavõtjad: Kemira GrowHow Oy
Esindajana Peter Appelqvist
(volitus, lisa 1)

seega, on üldkoosolekul esindatud kõik aktsiatega esindatud
hääled.

Lisaks osaleb üldkoosolekul Laura Susi-Gamba.

1

Üldkoosoleku avamine

Üldkoosoleku avas Peter Appelqvist.

Üldkoosoleku juhatajaks valiti Peter Appelqvist. Juhataja valis üldkoosoleku
protokollijaks Laura Susi-Gamba.

2

Üldkoosoleku seaduslikkus ja otsustusvõimelisus

Üldkoosolek loeti seaduslikuks ja otsustusvõimeliseks kuna üldkoosolekul olid kohal
kõik aktsiatega esindatud hääled.

3

Üldkoosoleku protokoll allkirjastamine ja kinnitamine

Otsustati, et üldkoosoleku protokoll allkirjastavad üldkoosoleku juhataja ja protokollija
ning üldkoosoleku protokoll loetakse selliselt allkirjastatuna lõplikuks ja kinnitatuks.

4

Aastaaruanne ja audiitori järeldusotsus

Vaadati üle 2002.a. majandusaasta kohta esitatud audiitori järeldusotsus ja märgukiri.

Kinnitati 2002.a. majandusaasta aruanne.

5

Majandusaasta tulemus

pa

Ettevõtte 2002.a. puhaskasum 8.021.042,- krooni otsustati kanda eelmiste perioodide jaotamata kasumi/kahjumi kontole. Otsustati nõukogu ettepaneku kohaselt maksta ainuaktsionärile, Kemira GrowHow Oy-le, dividende brutosummas 10.000.000,- krooni, millest arvatakse väljamaksmisel maha dividendidelt tasumisele kuuluv tulumaks.

6

Vastutusest vabastamine

Otsustati nõukogu ja juhatuse liikmed, samuti tegevdirektor vabastada vastutusest 2002.a. majandusaasta tehingute eest.

7

Tasud

Otsustati, et nõukogu liikmetele 2003. aastal tasusid ei maksta.

Audiitorite tasud otsustati maksta vastava arve kohaselt.

8

Nõukogu

Otsustati kinnitada, et nõukogu liikmete arv on neli.

Otsustati, et kuni järgmise üldkoosoleku toimumiseni on nõukogusse valitud Olavi Määttä, Leena Paloheimo, Aivar Künnapuu ja Jari Virrankoski.

9

Audiitor

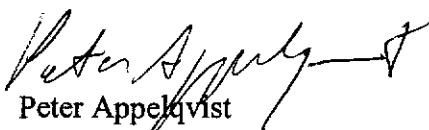
Otsustati valida audiitoriks AS KPMG Estonia (vannutatud audiitorid Sven Siling ja Tuuli Kattago).

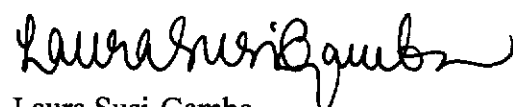
10

Häälteenamus

Kõik otsused võeti vastu ühehäälselt.

Allkirjad:


Peter Appelqvist
juhataja


Laura Susi-Gamba
protokollija

Talteenpidon
Käytös- ja
SISSE TULNUD

02-07-2003

VOLITUS

Volitame Peter Appelqvisti esindama meie ettevõtet AS Kemira GrowHow aktsionäride üldkoosolekul 07.04.2003 ning kasutama seal Kemira GrowHow Oy-le kuuluvat otsustus- ja hääleõigust.

Helsingis 7. aprillil 2003

KEMIRA GROWHOW OY

pp Oskar Järvi pp J. Palokkainen



KPMG Estonia

Ahtri 10A
10151 Tallinn
Estonia
Telephone +372 6 268 700
Fax +372 6 268 777

Tallinn, Eesti Vabariik
Kinnituse koostamine
SISSE TULENUD
02-07-2003

AS Kemira GrowHow

Audiitori nõusoleku kinnitus

Käesolevaga kinnitame nõusolekut audiitorühingu AS KPMG Estonia (registri kood: 10096082; aadress: Ahtri 10 A, 10151 Tallinn, audiitorite nimekirja kantud 11.07.2000, nr.17) nimetamiseks AS Kemira GrowHow (registrikood: 10344249; aadress: Merivälja tee 5, 11911 Tallinn) audiitoriks.

Tallinnas 30. mail 2003
AS KPMG Estonia

Sulev Luiga
Juhatusesimees



Aktsiiseltis KPMG Estonia, a company incorporated under the Commercial Code of the Republic of Estonia, is a member of KPMG International, a Swiss association.