

Tallinna Linnakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD

01-07-2003

L-14

.....
Ingrid Mesilane

Reg.nr. 10450595

TALLINN

MAJANDUSAASTA ARUANNE

Majandusaasta algus
01.01.2002

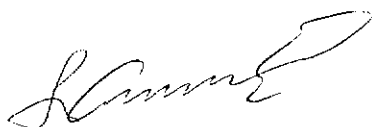
Majandusaasta lõpp
31.12.2002

EESTI VESIEHITUSE AS
Tallinn, Kopli 81

Juhatuse esimees
Tel.

Leho ALLIKSOO
050 13 140

Põhitegevusala Ehitus



Majandusaasta aruande eessõna

Tallinn Linnakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD

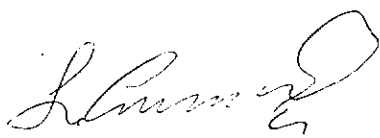
01-07-2003

Eesti Vesiehituse AS-i juhatus on koostanud 2002.a. raamatupidamise aastaaruande.

.....
Eesti Vesiehituse AS-i kinnitatud majandusaasta aruanne koosneb raamatupidamise
aastaaruandest ja selle lisadest.

2002.a. majandusaasta aruanne esitatakse Eesti Vesiehituse AS-i omanike üldkoosolekule
02.06.2003.a.

Tallinnas, 02. juunil 2003.a.



.....
Leho Alliksoo
Juhatuse esimees

SISSE TULNUD

01-07-2003

EESTI VESIEHITUSE AS**AUDIITORI JÄRELDUS-OTSUS****31.12.2002.a. lõppenud rahandusaasta
audiitorkontrolli läbiviimise kohta**

Olen kontrollinud EESTI VESIEHITUSE AS-i 31.12.2002.a. lõppenud rahandusaasta kohta koostatud raamatupidamise aastaaruannet vastavuses Eesti Auditeerimiseeskirjaga.

Raamatupidamise aastaaruande koostamine on ettevõtte juhtkonna kohustus. Audiitori ülesanne on anda auditi tulemustele tuginedes omapoolne hinnang aastaaruande kohta.

Sooritasin auditi kooskõlas Eesti Vabariigi audiitortegevuse eeskirjadega. Nimetatud eeskirjad nõuavad, et audit planeeritaks ja sooritataks viisil, mis võimaldaks piisava kindlustundega otsustada, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi vigu ja ebatäpsusi.

Auditi käigus olen väljavõtteliselt kontrollinud tõendusmaterjale, millel põhinevad raamatupidamise aastaaruandes esitatud näitajad.

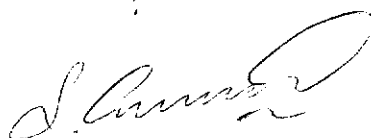
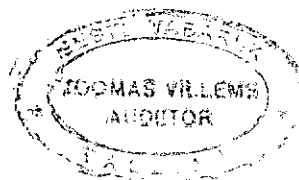
Audit hõlmas ka raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestus-põhimõtete ja juhtkonnapoolsete raamatupidamislike hinnangute kriitilist analüüsi ning seisukohavõttu raamatupidamise aastaaruande esituslaadi suhtes tervikuna.

Arvan, et audit annab piisava aluse arvamuse avaldamiseks EESTI VESIEHITUSE AS-i raamatupidamise aastaaruande kohta.

Olen seisukohal, et EESTI VESIEHITUSE AS-i Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusest lähtuvalt koostatud raamatupidamise aastaaruanne, mis näitab 2002.rahandusaasta finantstulemuseks 156 130 krooni puhaskasumit ja bilansi üldsummaks seisuga 31.12.2002.a. 16 839 819 krooni, kajastab õigesti ja õiglaselt EESTI VESIEHITUSE AS-i 2002.rahandusaasta puhaskasumit ja finantsseisundit seisuga 31.12.2002.a.

Tallinnas, 30.mai 2003.a.

Toomas Villems
Vannutatud audiitor



Tegevusaruanne
2002

2002. aasta ehituskäive kasvas võrreldes eelmise aastaga üle 10 protsendi, ärikasum moodustas aga eelmise aasta näitajatest ainult 26 % - selle põhjusena võib välja tuua kõrgeenenud tehnilisi nõudmisi, kasvanud konkurentsi, kasvanud tööjõu, materjalide ning mehhanismide hinda ja aastalõpu väga raskeid ilmastikutingimusi. Oktoobris 2002 viisime läbi üle miljoni krooni maksma läinud kapitaalremondi ujuvkraanal Viiking, mis samuti andis väikse tagasilöögi objektide edukale teostusele.

Põhiline ehitustegevus jäi aasta teise poolede: Ruhnu sadama rekonstrueerimine (1,85 milj. kr.) juunis; Vanasadama 3. kai kaldarambi ehitus (1,9 milj. kr.) juulis; Meretehase slipi rekonstrueerimine (6,2 milj. kr.) august-detsember; BLRT Grupi sadama kaide 1 ja 2 rekonstrueerimine (9,0 milj. kr.) juuli-detsember; lisaks tegime veel väiksemaid töid ning rentisime ehitusmehhanisme.

Aasta lõpus moodustasime meie tootmisbaasi alusel tütarettevõtte EVE Tootmisbaasi OÜ – selle sammuga soovisime parandada oluliselt tootmisvõimsuste juhtimist ning kontrolli kogu ehitusprotsessi üle. Sügisel moodustasime uue struktuuriüksusena ka eelarve- ja kontrolliosakonna, mille tulemusena paranes oluliselt eelarvestamise ja ehitusprotsessi kulude jälgimise kvaliteet – seda eeskätt noorte inseneride kaasamise ning eelarvestamise ning ehitusprotsessi teineteisest sõltumatuks muutmise läbi.

Koos tööde mahu kasvamisega suurenesid natuke ka töötajate arv ja tööjõukulud. Aasta vahetusega siirdusid aga kümmekond töötajat üle juba ülalmainitud tütarfirmasse. Ettevõtte töötajate arv vähenes aasta jooksul 54-lt inimeselt jaanuaris 2002 43-le inimesele jaanuaris 2003. Aastane palgakulu oli 2 909 tuhat krooni. Juhatuse ja Nõukogu liikmetele töötasu ei makstud.

Järgmisel majandusaastal on Eesti hüdroehitusturul oodata suurt mahtude kasvu, millest osa saamiseks tuleb parandada oluliselt ehitusjuhtimist, muuta kaasaegsemaks infosüsteeme, minna kaasa uute tehnoloogiate ja standarditega ning muutuda konkurentsivõimelisemaks ka avaneval Euroopa ühtsel ehitusturul. Märksõnad võiksid olla koolitus, investeerimine ja motiveeritus.

2003. aastal peaks ettevõtte käive kasvama võrreldes möödunud majandusaastaga oluliselt.



01-07-2003
Viide**Bilanss**

	31.12.2002	31.12.2001 (korrigeeritud)	
AKTIVA			
Raha ja pangakontod	71 813	104 824	
Nõuded ostjate vastu			
Ostjatelt laekumata arved	3 202 272	3 569 526	
Ebatähtsusest laekuvad arved	-1 360 199	-1 494 908	
Kokku	1 842 072	2 074 617	
Mitmesugused nõuded			
Nõuded ematähtsusele	0	49 920	
Muud lühiajalised nõuded	0	12 000	
Kokku	0	61 920	
Viitlaekumised			
Intressid	0	960	
Kokku	0	960	
Ettemakstud tulevaste perioodide kulud			
maksude ettemaksed ja tagasinõuded	16 899	0	
muud ettemakstud tulevaste perioodide kulud	74 540	65 372	
Kokku	91 439	65 372	
Varud			
Tooraine ja materjal	703 209	978 897	Lisa 1
Ettemaksed hankijatele	136 000	0	
Kokku	839 209	978 897	
Käibevara kokku	2 844 533	3 286 590	
Pikaajalised finantsinvesteeringud			
tütarettevõtete aksiad või osad	243 693	0	Lisa 2
Kokku	243 693	0	
Materiaalne põhivara			
Maa ja ehitised	2 995 568	2 995 568	
Masinad ja seadmed	13 711 462	13 733 093	
masinad ja seadmed	762 009	1 007 430	
transpordivahendid	12 949 454	12 725 663	
Muu inventar, tööriistad, sisseseaded ja muud	836 614	624 986	
bürooseadmed ja infotehnika	227 902	236 941	
büroomööbel	93 572	93 572	
inventar	515 139	294 473	
Akumuleeritud põhivara kulum	-3 792 051	-4 116 658	
Põhivara kokku	13 995 285	13 236 989	Lisa 3
Aktiva kokku	16 839 819	16 523 579	
PASSIVA			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlakohustused			
Tagatiseta võlakohustused	1 000 000	1 000 000	
Pikaajalise liisingkohustuse tagasimaksed järgmisel perioodil	52 203	316 711	Lisa 4
Kokku	1 052 203	1 316 711	
Ostjate ettemaksed	351 575	0	
Võlad hankijatele			
Hankijatele tasumata arved	3 389 188	3 717 532	
Kokku	3 389 188	3 717 532	
Mitmesugused võlad			
Võlad ematähtsusele	600 000	0	
Kokku	600 000	0	
Maksuvõlad	7 096 909	7 612 133	Lisa 5
Viitvõlad			
Võlad töövõtjatele	645 353	434 584	
Intressivõlad	184 452	17 425	
Muud viitvõlad	413	0	
Kokku	830 218	452 009	
Lühiajalised kohustused kokku	13 320 094	13 098 385	
Pikaajalised kohustused			
Pikaajalised võlakohustused			
Mittekonverteeritavad võlakohustused	0	61 600	
Kokku	0	61 600	
Pikaajalised kohustused kokku	0	61 600	
Kohustused kokku	13 320 094	13 159 984	
Omakapital aktsiaseltsis			
Aktsiakapital	1 600 000	1 600 000	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum	1 763 595	2 254 115	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	156 130	-490 520	
Omakapital aktsiaseltsis kokku	3 519 725	3 363 595	Lisa 6
Passiva kokku	16 839 819	16 523 580	



01-07-2003

Kasumiaruane 2002

	2002	2001	Viide
Realiseerimise netokäive	24 393 153	21 995 155	Lisa 7
Muud äritulud	1 048 654	441 578	
Äritulud kokku	25 441 807	22 436 732	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	18 763 148	13 916 776	
Mitmesugused tegevuskulud	1 507 188	2 109 174	
Tööjõu kulud	3 831 797	3 499 980	
palgakulu	2 909 644	2 635 625	
sotsiaalmaksud	922 153	864 355	
Kulum			
põhivara kulum ja väärtuse langus	824 110	655 837	
Muud ärikulud	153 202	855 927	
Ärikulud kokku	25 079 444	21 037 693	
Ärikasum kokku	362 363	1 399 039	
Finantstulud	1 563	4 768	
muud intressi- ja finantstulud	1 563	4 768	
Finantskulud	207 796	109 714	
kapitaliosaluse meetodil arvestatud kahjum			
tütarettevõtjatelt	4 042	0	
intressikulud	203 704	82 034	
kahjum valuutakursi muutusest	51	27 681	
Kokku finantstulud ja -kulud	-206 233	-104 946	
Kasum/-kahjum majandustegevusest	156 130	1 294 093	
erakorralised kulud	0	1 784 613	
Aruandeaasta puhaskasum/-kahjum	156 130	-490 520	

01-07-2003

Eesti Vesiehituse AS raamatupidamise aastaaruande lisad**Raamatupidamise aastaaruande koostamise alused**

2002.a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes heast raamatupidamistavast. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt välja töötatud juhendid. Aastaaruandes on arvesse võetud ka audiitori soovitusi.

Lisa 1

VARUD

Varud on bilansis kajastatud soetusmaksumuses ning nende hindamisel on kasutatud FIFO meetodit. 2002.a. allahindlusi toimunud ei ole.

Lisa 2

TÜTAR- JA SIDUSETTEVÕTTED

Ettevõtte nimetus	EVE Tootmisbaasi OÜ
Osade arv aasta alguses	0
Osade arv aasta lõpus	1
Soetusmaksumus	247 734
Osalus hääleõigusega osadest	100%
Aruandeperioodi kapitaliosaluse kasum (- kahjum)	-4 042
investeeringuobjekti omakapitali kogusumma	600 000
investeeringuobjekti omakapitali struktuur	osakapital 600 000

Tütarettevõtte asutati 28.okt. 2002.a. ja seetõttu koostatakse EVE Tootmisbaasi OÜ majandusaasta aruanne 31.12.2003.a. seisuga.

Tütarettevõtte osakapital formeeriti mitterahalise sissemaksena, mis koosneb eranditult varem Eesti Vesiehituse AS bilansis olnud põhivaradest. Laiendatud kapitaliosaluse meetodi rakendamise tulemusena on investeering tütarettevõtja osadesse kajastatud Eesti Vesiehituse AS bilansis põhivarade jääkmaksumuse summas mitterahalise sissemaks tegevise momendil ja kapitaliosaluse meetodil arvestatud finantskuluks summas 4 042 krooni, on amortisatsioonisumma, mis oleks läinud Eesti Vesiehituse AS-i kasumiaruandes kuludesse, kui mitterahalist sissemakset ei oleks tehtud.

See on ka põhjuseks, miks investeering tütarettevõtjasse ei vasta osalusele tütarettevõtte omakapitalist. Osalus viiakse vastavusse investeeringuga tütre omakapitalist mitterahalise sissemaksena üle antud põhivara kasuliku tööea jooksul.

Lisa 3

MATERIAALSE PÕHIVARA LIIKUMINE

2002 aastal

	aasta algul		sissetulek		väljaminek			aasta lõpul			
	soetus- maksumus	akumuleeri- tud kulum	uued	muud	müük	maha kantud	muud	soetus- maksumuses	akumuleeritud kulum	jääk- maksumuses	müük (müügihinnas)
Materiaalne põhivara	17 353 647	-4 116 658	1 567 132,27	76 395	737 992	78 074	637 465	17 543 644	-3 792 051	13 751 593	955 847
hooned ja rajatised	2 995 568	-527 063	0	0	0	0	0	2 995 568	-592 183	2 403 385	0
transpordivahendid	12 725 663	-2 447 454	1 108 884	0	462 232	0	422 862	12 949 454	-2 245 227	10 704 227	945 847
infotehnika	236 941	-151 383	46 635	0	0	55 674	0	227 902	-118 945	108 957	0
masinad, seadmed	1 007 430	-765 768	236 607	0	275 760	22 400	183 868	762 009	-483 317	278 692	10 000
büroomööbel	93 572	-72 566	0	0	0	0	0	93 572	-77 166	16 406	0
inventar	294 473	-152 422	175 006	76 395	0	0	30 734	515 139	-275 214	239 925	0

Lisa 4

KOHUSTUSED

2002. aastal võeti lühiajalist emaettevõtjalt laenu summas 0,6 milj. krooni intressiga 12% aastas ning maksetähtajaga 30.09.2003. Seisuga 31.12.02 on lisaks sellele laenule kehtiv kohustus ka laenu näol summas 1,0 milj. kr. intressiga 12% aastas ning maksetähtajaga 31.12.03.

01-07-2003
SISSE TULNUD
Tallinna Linnavalitsus
Registriosakond

01-07-2003

Lisa 5

KAPITALIRENT JA KASUTUSRENT

2002 aastal lõppes pargase "Säde" kapitalirent; samuti lõppes veoauto Mazda 2500B

kapitalirent. Jätkus sõiduauto MB 240 E kapitalirent, mille lõpptähtaeg on mais 2003.

Jätkus ka sõiduauto Mazda 323 kasutusrent, mille lõpptähtaeg on juunis 2004.

Rendi objekt	Maksete tasumise perioodi lõpp	Tasutud summad 2002	Tasutud intressid 2002	Tasuda aastal 2003
Pargas Säde	apr.02	149906	4082	0
MB 240 E	mai.03	137816	11156	52203
Mazda 2500B	sept.02	28989	1593	0

Seisuga 31.12.2002 on kapitali- ja kasutusrenti iseloomustavad summad järgmised:

Kapitalirendi alusel renditud vara:	631 300
transpordivahendid	631 300
Kapitalirendi alusel renditud vara akumulieeritud kulum:	252 437
transpordivahendid	252 437
Kapitalirendi alusel renditud vara aruandeperioodi kulum:	63 130
transpordivahendid	63 130
Kapitalirendi kohustuste jääksumma:	52 203
makseperiood 1 aasta	52 203
kapitalirendi intressikulu	16 831
Aruandeperioodil kajastatud kasutusrendimaksed:	26 114

Lisa 6

MAKSUD

Maksude ettemaksed (käibemaks)	16 899
Maksuvõlad maksuliikide lõikes:	
tulumaks	173 175
erisoodustuste tulumaks	100 278
isiku tulumaksu intressid	-1 008
ettevõtte tulumaksu intressid	20 436
käibemaks	129 645
käibemaksu intressid	530 311
sotsiaalmaks	259 996
sotsiaalmaksu intressid	5 869 163
töötuskindlustusmaks	11 244
kogumispension	3 529
töötuskindlustusmaksu intressid	92
kogumispensioni intressid	23
maamaksu intressid	25
KOKKU	7 096 909

Lisa 7

01-07-2003

OMAKAPITAL

Eesti Vesiehituse AS asutamisel 1992.a. mais lasti välja 80 000 aktsiat a 10 krooni. 1995.a. suurendati aktsiakapitali ja emiteeriti 80 000 aktsiat a 25 krooni koguväärtusega 2 000 000 krooni s.h. aažio 1 200 000 krooni.
1997.a. juhatuse koosoleku otsuse alusel kuulub aažio eelmiste perioodide kahjumi kustutamiseks.
Seega on aktsiakapitaliks 1 600 000 krooni mille moodustavad 160 000 aktsiat nimiväärtusega 10 krooni.
Aktsiaseltsi põhikirja järgi on maksimaalselt lubatud lihtaktsiate arv 640 000
2002. aastal ei viidud läbi fondi emissiooni ega makstud dividende.

Lisa 8

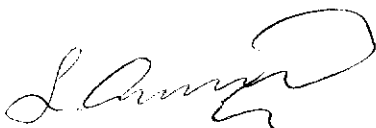
REALISEERIMISE NETOKÄIVE TURGUDE JA TEGEVUSALADE LÕIKES

2002. aastal toimus kogu tegevus Eesti Vabariigi territooriumil.
Tegevusalade lõikes moodustasid objektilised ehitustööd kogu netokäibest 95,60 %;
Mehanismide renditulud 3,68 % ning kaupade ning teenuste vahendus 0,70 %.

Lisa 9

LAENU TAGATIS JA PANDITUD VARA

Osalemiseks ehituskonkurssidel on vajaminevate garantiide jaoks avatud hüpoteek summas 4 000 000 EEK. Panditud on ujuvkraana Viiking, mis on hinnatud 20 milj. kroonile.
Maksuvõlgade tasumise ajatamise tagamiseks on sõlmitud notariaalne pandileping, millega Eesti Vesiehituse AS pantis tema omandis oleva mõttelise osa Kopli 81 asuvast ehitisest.
Pandi suurus on 7 milj. krooni.



01-07-2003

Lisa 10

RAHAVOOGUDE ARUANNE

Rahavood äritegevusest

Kasum (kahjum "-")	362 363
Põhivara amortisatsioon	824 110
Kahjum valuutakursi muutusest	-51

Kasum materiaalse põhivara müügist	-908 164
---	-----------------

nõuded ostjate vastu	232 545
mitmesugused nõuded	61 920
ettemakstud tulevaste perioodide kulud	-26 067
varud	63 293
Muutused käibevarades kokku	331 691

võlad hankijatele	-328 344
mitmesugused võlad (ettemaksed)	351 575
viitvõlad (v.a. intressid)	211 182
maksuvõlad	-515 224
makstud intressid	-36 677
saadud intressid	2 523
Muutused lühiajalistes kohustustes kokku	-314 964

Rahavood äritegevusest kokku	294 984
-------------------------------------	----------------

Rahavood investeerimistegevusest

Põhivara soetamine (soetusmaksumuses, "-")	-1 567 132
Põhivara müük (müügihinnas, "+")	955 847

Rahavood investeerimistegevusest kokku	-611 285
---	-----------------

Rahavood finantseerimistegevusest

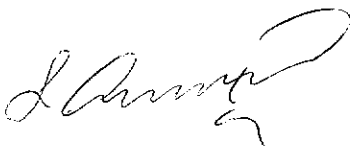
Saadud lühiajalised laenud (+)	600 000
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-316 711

Rahavood finantseerimistegevusest kokku	283 289
--	----------------

Rahavood kokku	-33 011
-----------------------	----------------

Kassa (sularaha ja pangakontod)

perioodi alguseks	104 824
perioodi lõpuks	71 813



Lisa 11

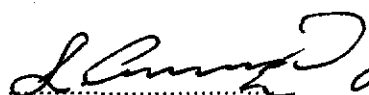
01-07-2003

TEHINGUD SEOTUD OSAPOOLTEGA

.....
Emaettevõtjalt saadud laenu on kirjeldatud lisa 4. Tütarettevõtjale mitterahalise
sissemaksena üle antud vara on kirjeldatud lisa 2. Rohkem tehinguid seotud osapoolte vahel
ei tehtud.



01-07-2003

 06.05.2003.

Leho Alliksoo
Juhatuse esimees

 06.05.2003

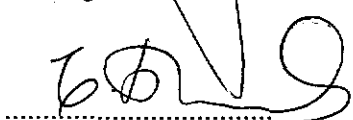
Sven Hein
Juhatuse liige

 06.05.2003

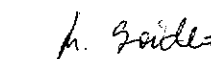
Vladimirs Čudniveds
Juhatuse liige

 30.05.2003.

Andre Mägi
Nõukogu esimees

 30.05.03

Jevgenijs Bistrovs
Nõukogu liige

 30.05.2003

Malle Soidla
Nõukogu liige

01-07-2003

Lisa Eesti Vesiehituse AS
2002.a. majandusaasta aruandele.....

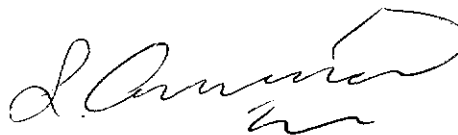
ÜLE 10% AKTSIATEGA MÄÄRATUD HÄÄLI
OMAVATE NIMELISTE AKTSIATE OMANIKE
NIMEKIRI
(seisuga 02.06.2003.a.)

1. Hüdroehitusekspert OÜ

Registrikood: 10703872
Aadress: Lastekodu 6a, Tallinn 10113, Eesti.
Aktsiate nimiväärtus: 10 krooni
Aktsiate liik: nimeline
Aktsiate arv: 107008
Osalus: 66,88 %

2. BMGS AS

Registrikood: 000304270
Aadress: Gertrudes iela 33/35, Riga LV1011, Läti
Aktsiate nimiväärtus: 10 krooni
Aktsiate liik: nimeline
Aktsiate arv: 46058
Osalus: 28,79 %



Leho Alliksoo
Juhatuse esimees
Eesti Vesiehituse AS