

Tallinna Linnakohus
Registratsioonid

ESISELLEPANEK

30.06.2003

.....16.....

Helika TÕNNUS

OÜ VIAPAK
Tallinn

2002.A.MAJANDUSAASTA ARUANNE

Tallinna Linnakohus
Registriosakond
SISSE VIJUTUNUD
30.06.2003

Sisukord

ETTEVÖTTE LÜHIISELOOMUSTUS JA KONTAKTANDMED	3
TEGEVUSARUANNE	4
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE	5
Juhatuse kinnitus raamatupidamise aastaaruandele	5
Bilanss	6
Kasumiaruanne	8
Rahavoogude aruanne	9
Omakapitali muutuste aruanne	10
Raamatupidamise aastaaruande lisad	11
Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamiselused	11
Lisa 1 Tähtajalised garantiiohused ja nõuded	12
Lisa 2 Materiaalne põhivara	12
Lisa 3 Maksuvõlad ja maksude ettemaksed	13
AUDIITORI JÄRELDUSOTSUS	14
MAJANDUSAASTA KASUMIJAOTUSE ARUANNE	15
JUHATUSE ALLKIRJAD 2002 MAJANDUSAASTA ARUANDELE	16

ETTEVÕTTE LÜHIISELOOMUSTUS JA KONTAKTANDMED

OÜ VIAPAK peamiseks tegevusalaks on ehitus- ja remonttööde teostamine nii peatöövõtjana kui allhanke korras.

Juriidiline aadress:	Viadukti tee 42 11313 Tallinn Eesti Vabariik
Äriregistri kood:	10482032
Telefon	6 512 338
Faks	6 512 338
E-mail	www.viapak.ee
Audiitor	Joel Tõugjas
Aruandeaasta algus ja lõpp	01.01.2002 -31.12.2002

Tallinna Linnaõiguste
Registriosakond
SISSE PÜÜMINE
30.06.2003

TEGEVUSARUANNE

2002.aastal moodustasid OÜ Viapak äritulud kokku 7 205 790 miljonit krooni, sealhulgas realiseerimise netokäive moodustas 7 205 264 miljonit krooni, käibe kasv võrreldes 2001. aastaga 110 %. 2002.aastal teostasime jätkuvalt fassaadide soojustamistööd ja nende tööde osatähtsus realiseerimise netokäibest oli ligi 80 %. Suutsime suurendada fassaaditööde osatähtsust realiseerimise netokäibest võrreldes 2001.aastaga ligi 20 % võrra. Suurimad objektid olid Metodistide kiriku fassaad Tartus, ridaelamu fassaad Tiskres, Pirni tn. 12 administratiivhoone Tallinnas jne.

2002.aastal jätkasime fassaaditööde hooajalisusest tingituna siseviimistlustööde alltöövõtuga, et tagada töötajaid tööga aastaringselt. Oleme täiendanud ettevõtet kvalifitseeritud tööjõuga, oleme investeerinud masinatesse ja seadmetesse, et selles valdkonnas konkurentsile pakkuda. On tihenunud koostöö suurte peatöövõtjatega näit. AS Merko Ehitus, AS Facio Ehitus, Irest Ehitusjuhtimise AS, nii fassaadide kui ka siseviimistluse osas. Suuremad objektid olid Nukuteatri, Lauri tee eramu, Mitsubishi autosalongi siseviimistlustööd. Ehitustegevus toimus 100% Eesti Vabriigis.

2002. aastal töötas OÜ Viapakis keskmiselt 23 töötajat ja palgakulu oli 1 707 129 krooni. Keskmine töötasu 2002. aastal moodustas 6185 krooni. Tegevjuhile maksti 2002. aastal 22 800 krooni.

2003. aastal püüame hoida 2002 a.saavutatud tulemusi. Erilist tähelepanu pöörame fassaaditööde mahu suurenemisele, prognoosides realiseerimise netokäibe suurenemist 10% võrra.



Toivo Aava
Juhatuse liige

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

Juhatus kinnitus raamatupidamise aastaaruandele

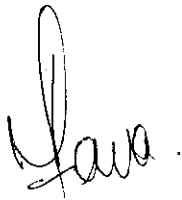
Juhatus kinnitab lehekülgedel 5 kuni 13 toodud OÜ VIAPAK raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust:

Juhatus kinnitab, et:

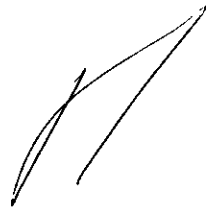
1.raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud põhimõtted, arvestusmeetodid ja hindamisalused on kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistava nõuetega;

2.raamatupidamise aastaaruanne kajastab ettevõtte finantsseisundit ja majandustulemust õigesti ja õiglaselt;

3.OÜ VIAPAK on jätkuvalt tegutsev ettevõtte.



Toivo Aava
Juhatus liige



Reeli Kaldoja
Juhatus liige

Tallinnas, 12.juuni 2003.a.

BILANSS

AKTIVA

	Lisa nr	31.12.2002	31.12.2001
KÄIBEVARA			
Raha ja pangakontod		93848	96856
Nõuded ostjate vastu		566157	819056
Ostjatelt laekumata arved		566157	979350
Ebatõenäoliselt laekuvad arved (miinus)		0	-160294
Mitmesugused nõuded		3540	0
Muud lühiajalised nõuded(ettemaksud)		3540	0
Ettemakstud tulevaste perioodide kulud		5174	5450
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded		0	1206
Muud ettemakstud tulevaste perioodide kulud		5174	4244
Varud		46197	141012
Tooraine ja materjal		46197	65835
Lõpetamata toodang		0	75177
KÄIBEVARA KOKKU		714916	1062374
PÕHIVARA			
Mitmesugused pikaajalised nõuded			
Muud pikaajalised nõuded	1	100490	0
Materiaalne põhivara	2	132589	196288
Masinad ja seadmed (soetusmaksumuses)		360647	360647
Muu inventar, tööriistad ja muud (soetusmaksumuses)		26857	16421
Akumuleeritud põhivara kulum (miinus)		-254915	-180780
PÕHIVARA KOKKU		233079	196288
AKTIVA KOKKU		947995	1258662



PASSIVA

Lisa nr	31.12.2002	31.12.2001
---------	------------	------------

LÜHIAJALISED KOHUSTUSED

Võlakohustused	0	39505
Tagatiseta võlakohustused	0	39505
Võlad hankijatele	406894	94584
Hankijatele tasumata arved	406894	94584
Mitmesugused võlad	0	765762
Võlad tütar- või emaettevõttele	0	765762
Maksuvõlad	237257	177709
Viitvõlad (aruandeperioodi maksmata kulud)	119159	120330
Võlad töövõtjatele	116629	109281
Muud viitvõlad	2530	11049
Tulevaste perioodide tulud	46610	0
LÜHIAJALISED KOHUSTUSED KOKKU	809920	1197890

KOHUSTUSED KOKKU	809920	1197890
-------------------------	---------------	----------------

OMAKAPITAL

Aktsiakapital või osakapital nominaalväärtuses	40000	40000
Reservid	760	0
Kohustuslik reserv	760	0
Eelmiste perioodide jaotamata kasum	20012	13172
Aruandeaasta kasum (kahjum)	77303	7600

KOKKU OMAKAPITAL	138075	60772
-------------------------	---------------	--------------

PASSIVA KOKKU	947995	1258662
----------------------	---------------	----------------



Tallinna Linnakohus
Registriesakond

KASUMI ARUANNE

30.06.2003

KASUMIARUANNE

	2002	2001
ARITULUD		
Realiseerimise netokäive	7205264	3424365
Muud äritulud	526	306
ÄRITULUD KOKKU	7205790	3424671
ÄRIKULUD		
Kaubad, toore, materjal ja teenused	3424144	1921628
Mitmesugused tegevuskulud	1351929	502488
Tööjõukulud	2279456	919910
palk	1707129	691661
sotsiaalmaksud	572327	228249
Kulum	74135	66838
põhivara kulum ja väärtuse langus	74135	66838
Muud ärikulud	0	4598
ÄRIKULUD KOKKU	7129664	3415462
ÄRIKASUM (-KAHJUM)	76126	9209
FINANTSTULUD	3161	1594
muud intressi- ja finantstulud	3161	1593
FINANTSKULUD	1984	3203
muud intressi- ja finantskulud	1984	3203
KASUM (KAHJUM) MAJANDUSTEGEVUSEST	77303	7600
ARUANDEAASTA PUHASKASUM (-KAHJUM)	77303	7600

Hava.

RAHAVOOGUDE ARUANNE

	2002	2001
Rahavood äritegevusest		
Puhaskasum	77303	7600
<i>Korrigeerimised</i>		
Materiaalse põhivara kulum	74135	66838
Nõuded ostjate vastu	252899	-403998
Varud	94815	-63305
Mitmesugused nõuded	-3540	0
Tulevaste perioodide kulud	276	5146
Maksuvõlad	59548	112686
Võlgnevus hankijatele	312310	275136
Võlg emaettevõttele	-765762	0
Muud lühiajalised kohustused	45439	112191
Kokku rahavood äritegevusest	147423	112294
Rahavood investeerimisest		
Pikaajalised nõuded	-100490	0
Materiaalse põhivara soetamine	-10436	0
Kokku rahavood investeerimisest	-110926	0
Rahavood finantseerimisest		
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-39505	-21293
Kokku rahavood finantseerimisest	-39505	-21293
RAHAJÄÄGI KOGUMUUTUS	-3008	91001
Raha algjääk	96856	5855
Raha lõppjääk	93848	96856



Tallinna Linnakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD
30.06.2003

OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE

	31.12.2002	31.12.2001	+ -
Osakapital	40 000	40 000	0
Kohustuslik reserv	760	0	760
Eelmiste perioodide			
jaotamata kasum	20 012	13 172	6 840
Aruandeaasta puhaskasum	77 303	7 600	69 703
Omakapital kokku	138 075	60 772	77 303

Handwritten signature

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD**Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamise alused**

OÜ VIAPAK 2002.a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga ja kasutades soetusmaksumuse printsiipi. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele (IAS js Euroopa Ühenduse direktiivid) ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses ning Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavasisulistes määrustes, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid.

OÜ VIAPAK kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas nr. 2 toodud kasumiaruande skeemi nr. 1.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskonto jääke. Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Nõuded ostjate vastu

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures on hinnatud iga konkreetse kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni. Ebatõenäoliselt laekuvad arved on bilansis eraldi real "Ebatõenäoliselt laekuvad arved" ja lootusetud nõuded on kantud bilansist välja.

Varud

Tooraine ja materjal on bilansis hinnatud lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus. Varude arvestamisel kasutatakse FIFO meetodit.

Lõpetamata toodang võetakse arvele tootmisomahinnas, mis koosneb nendest otsestest ja kaudsetest väljaminekutest, milleta varud ei oleks praeguses olukorras ja koguses.

Materiaalne põhivara

Põhivarana võetakse arvele varad, mille soetusmaksumus ületab 10 000 krooni ja mille kasulik tööaeg on üle ühe aasta. Varad võetakse arvele soetusmaksumuses ning amortiseeritakse lineaarsel meetodil, lähtudes nende kasulikust tööeest. Amortisatsioonimäär aastas on 20%.

Uutelt põhivaradelt arvutatakse amortisatsiooni alates põhivara soetamisele järgnevast kuust ja lõpetatakse põhivara väljalangemisele järgneval kuul.

Tulude arvestus

Kaupade ja teenuste müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav.



Hansa Liising Eestis
Registriesakond

KINNITUS

30.12.2002

Lisa 1

Tähtajalised garantiihoiused ja nõuded

(kroonides)

Seisuga 31.12.2002 on bilansis kajastatud järgmised tähtajalised hoiused ja nõuded

Pank	Summa	Intr. määr	Periood
Hansapank	44535	4% aastas	17.04.02-04.07.05 AS Merko
Hansapank	47090	3,5% aastas	24.04.02-10.07.04 AS Facio Ehitus
Kokku	91625		

Hoiused on ehitustööde garantiiremondi kulude tagatiseks.

Bilansireal "Muud pikaajalised nõuded" on kajastatud:

Garantiiremondi tagatiseks olevad hoiused	91625
hoiustelt arvestatud intress	2382

Nõue AS Merko Ehituse vastu summas,	6483
mis tasutakse peale garantiiaja lõppu okt.2004	

Kokku	100490
--------------	---------------

Lisa 2

Materiaalne põhivara

(kroonides)

	Masinad ja seadmed	Muu inventar	Kokku
Soetusmaksumus 31.12.01	360647	16421	377068
Soetamine 2002		10436	
Soetusmaksumus 31.12.02	360647	26857	387504
Akumuleeritud kulum 31.12.01	164359	16421	180780
Arvestatud kulum 2002	72119	2016	74135
Akumuleeritud kulum 31.12.02	236478	18437	254915
Jääkväärtus 31.12.01	196288	0	196288
Jääkväärtus 31.12.02	124169	8420	132589

Hansa Liising Eesti OÜ-ga sõlmiti kapitalirendi leping 2001 .a. 19 kuuks, mille lõpptähtaeg oli 15.12.2002. Lepingu objekt oli sõiduauto Citroen Berlingo.

2002.aastal maksti kapitalirendi makseid **39505 krooni**

ja intresse **1841 krooni**, intressimäär 10,33% aastas.

Kapitalirendi lõpetamise kohta koostati akt 30.12.2002, millega anti sõiduauto liisinguvõtja omandisse



Lisa 3

Maksuvõlad ja maksude ettemaksed
(kroonides)

Maksu liik	31.dets. 2002		31.dets.2001	
	Ettemaks	Võlg	Ettemaks	Võlg
Käibemaks		114 381		64 611
Üksikisiku tulumaks		45 804		42 994
Sotsiaalmaks		72 979		68 342
Erisoodustuse tulumaks		362		176
Ettevõtte tulumaks		0	1206	
Töötuskindlustus		3106		1586
Kogumispension		625		
Kokku		237 257	1206	177 709



Audiitori järeldusotsus OÜ Viapak osanikele

Olen auditeerinud OÜ Viapak 31.12.2002.a. lõppenud majandusaasta kohta koostatud raamatupidamise aastaaruannet. Nimetatud aruande õigsuse eest vastutab ettevõtte juhtkond. Minu ülesanne on avaldada läbiviidud audiitorkontrolli põhjal arvamust raamatupidamise aastaaruande kohta.

Teostatud audiitorkontroll on läbi viidud kooskõlas Eesti Vabariigi audiitortegevuse eeskirjadega, saavutamaks kindlust, et aastaaruanne on koostatud lähtudes EV raamatupidamise seadusest ja ei sisalda olulisi vigu. Audit hõlmas pistelist algdokumentide kontrolli ja tõestusmaterjali kogumist, mille käigus hinnati kasutatud raamatupidamisprintsipe ning juhtkonna poolt antud hinnanguid. Arvan, et sooritatud audit on piisav arvamuse avaldamiseks.

Olen seisukohal, et ülalmainitud raamatupidamise aastaaruanne, näidates bilansi mahuks 947 995 krooni ja 2002. aasta majandustulemuseks 77 303 krooni kasumit, kajastab olulises osas õigesti ja õiglaselt OÜ Viapak finantsseisundit seisuga 31.12.2002.a.

Tallinnas, 12. juuni 2003


J. Tõugjas
vannutatud audiitor

Õigustatud Lühikokkuvõtte
Käsitluskoostöö
2002. a. majandusaasta aruanne
30.06.2003

MAJANDUSAASTA KASUMIJAOTUSE ARUANNE

2002.a. kasum **77303 krooni**

Täiendada reservkapitali **7730 krooni**

Jätta jaotamata **69573 krooni**



30.06.2003

JUHATUSE ALLKIRJAD 2002 MAJANDUSAASTA ARUANDELE

OÜ Viapak 2002.a. majandusaasta aruande, mis on kinnitatud osanike üldkoosoleku poolt juuni 2003.a. otsusega, allkirjastamine juunil 2003.a., Tallinnas.

Allkiri

Toivo Aava
Juhatuse liige

Reeli Kaldoja
Juhatuse liige