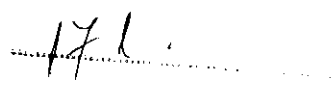


01.06.2005


Angela Jürgenson

MAJANDUSAASTA ARUANNE 2002.A.

Majandusaasta algus 01.01.2002.a. ja lõpp 31.12.2002.a.

Ettevõtte nimetus:	AS Japauto
Ettevõtte reg.nr.	10001166
Aadress:	Haigru 9A Tallinn, 10615
Telefon:	372 656 4141
Faks:	372 654 1331
e-mail:	japauto@japauto.ee
interneti kodulekÜlg:	www.japauto.ee
Tegevdirektor:	Felor Pärnpuu
Põhitegevusala:	Autode müük ja hooldus
Audiitor:	Audit EA OÜ

30.06.2003

SISUKORD

Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoo aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ostjate vastu	8
Lisa 3 Mitmesugused nõuded	8
Lisa 4 Muud nõuded ja ettemaksud	9
Lisa 5 Varud	9
Lisa 6 Pikaajalised finantsinvesteeringud	9
Lisa 7 Materiaalne põhivara	11
Lisa 8 Arvestatud ja makstud maksud	11
Lisa 9 Viitvõlad	12
Lisa 10 Võlakohustused	12
Lisa 11 Omakapitali muutuste aruanne	12
Lisa 12 Realiseerimise netokäive tegevusalade lõikes	13
Lisa 13 Finantstulud	13
Lisa 14 Finantskulud	13
Lisa 15 Laenu tagatis ja panditud vara	13
Lisa 16 Bilansivälised kohustused	14
Lisa 17 Tehingud seotud osapooltega	14
Audiitori järeldusotsus	15
Majandusaasta kasumijaotamise ettepanek	16
Juhatuse ja nõukogu allkirjad 2002 majandusaasta aruandele	17

Tegevusaruanne

30.06.2003

AS Japauto põhitegevus on uute ja pruugitud sõidu-, maastiku- ja pakiautode müük, hooldamine ja remont.

2002 aasta realiseerimise netokäive oli rekordiline 193 milj. krooni, ületades 2001 aasta käibe (145,5 milj. krooni) 32 % ja 2000 aasta käibe (165,5 milj. krooni) 16%. Suure tõusu tegid kõik osakonnad, käibed ja kasumid suurenesid ja eelarve kasumiplaanid ületati.

Ettevõtte tuleviku seisukohalt oli olulisem saavutus aga väljastpoolt Eestit: koostöös Elke Investeeringute AS-ga investeeriti 2001-2002.a. Suzuki ja SEAT-i Läti esindusse SIA Autohalle. Peale rasket algust jõudis SIA Autohalle 2002.a. juba jooksvasse kasumisse, tõestades oma perspektiivikust ja elujõudu.

Automüük kasvas eelmiste aastatega võrreldes: 1994.a. 152, 1995.a. 151, 1996.a. 408, 1997.a. 641, 1998.a. 637, 1999.a. 711, 2000.a. 905, 2001.a. 682 ja 2002.a. 914 autot.

Suzuki osa oli kogumüügist 54,7 %, mis saavutati 500 müüdud autoga (2001.a. 323 autot, kogumüügist 47 %, 2000.a. 316 autot, kogumüügist 44 %, 1999.a. 445 autot, kogumüügist 63 %, 1998.a. 309 autot, kogumüügist 49 %). Tulemus andis Eesti automüügiedetabelis 11. koha turuosaga 3,4 % (2001.a. 14 koht, 2000.a. 12. koht, 1999.a. 8. koht, 1998.a. 15. koht).

SEAT-eid müüdi 414 autot ja 45,3 % müügist (2001.a. 359 autot, 2000.a. 505 autot, 1999.a. 266 autot, 1998.a. 133 autot, 1997.a. 62 autot, 1996.a. – 35 autot). SEAT oli Eesti autoturul 2002. a. sõiduautode tabelis 17. kohal turuosaga 2,0 % (2001.a. 13 koht, turuosa 2,4%, 2000.a. 8 koht ja turuosa 4,0 %), väikekaubikute hulgas aga 3. kohal turuosaga 15% (2001.a. 3 koht, turuosa 5 %).

Edasimüüjate osa oli rekordiline 328 autot (35,9 %), 2001.a. 234 autot (34 %), 2000.a. 277 autot (31 %) 1999.a. 136 autot (19 %), 1998.a. 99 autot (16 %).

2002. a oli teeninduse käive 9,9 milj. krooni (kasv eelmise aastaga võrreldes 5 %). Vormistati 10454 autotehingut (2001.a. 11 062 tk., 2000.a. 9722 tk, 1999.a. 7646 tk, 1998.a. 8100 tk, 1997.a. 7267 tk, 1996.a. 5159 tk, 1995.a. 1723 tk.)

2002. a. oli varuosade osakonna müügikäive 24 milj. krooni (kasv eelmise aastaga võrreldes +10 %).

AS Japauto juhatus koosneb kolmest ja nõukogu neljast liikmest. Juhatus ja nõukogu liikmete tasu oli kokku 0,14 milj. kr. Keskmise töötajate arv oli 55 ning nende palkade ja lisatasude kogusumma oli 6,68 milj. kr.

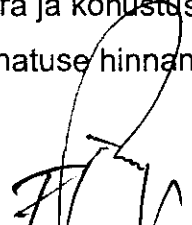
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

Juhatuse deklaratsioon

AS JAPAUTO juhatus on koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis kajastab õigesti ja õiglaselt ettevõtte vara, kohustusi, omakapitali ning majandustegevuse tulemust. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse ja hea raamatupidamistava nõudeid.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuse hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva 31.12.2002 ja aruande koostamiskuupäeva 28.03.2003 vahemikul.

Vara ja kohustusi on hinnatud kaalutletud ja konservatiivsetel alustel. Juhatuse hinnangul on AS JAPAUTO jätkuvalt tegutsev majandusüksus.


Felor Pärnpuu
Juhatuse esimees
Erkki Ots
Juhatuse liige
Kristina Epner
Juhatuse liige

30.06.2003

Bilanss

		31.12.02	31.12.01
AKTIVA			
Käibevara			
Raha ja pangakontod		294 996	7 425 912
Nõuded ostjate vastu	(lisa 2)	5 334 125	3 050 016
Mitmesugused nõuded	(lisa 3)	1 202 296	812 158
Muud nõuded ja ettemaksed	(lisa 4)	469 620	162 374
Varud	(lisa 5)	11 012 399	10 822 066
Käibevara kokku		18 313 436	22 272 526
Põhivara			
Pikaajalised finantsinvesteeringud	(lisa 6)	11 821 105	7 307 815
Materiaalne põhivara	(lisa 7)	15 735 512	15 394 268
PÕHIVARA KOKKU		27 556 617	22 702 083
AKTIVA KOKKU		45 870 053	44 974 609
PASSIVA			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlakohustused	(lisa 10)	2 104 529	1 429 529
Võlad hankijatele		14 279 871	16 362 787
Ostjate ettemaksed		490 968	4 227 787
Mitmesugused võlad		653 258	1 374
Maksuvõlad	(lisa 8)	1 010 938	832 124
Viitvõlad	(lisa 9)	1 195 892	1 071 542
Lühiajalised eraldised		149 737	149 737
Lühiajalised kohustused kokku		19 885 193	24 074 880
Pikaajalised kohustused			
Pikaajalised võlakohustused kokku	(lisa 10)	1 026 883	2 456 411
Kohustused kokku		20 912 076	26 531 291
Omakapital			
	(lisa 11)		
Aktsiakapital		2 000 000	2 000 000
Reservkapital		200 000	200 000
Aazio		500 000	500 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum		10 371 700	11 290 733
Aruandeaasta kasum		11 886 277	4 452 585
Omakapital kokku		24 957 977	18 443 318
PASSIVA KOKKU		45 870 053	44 974 609

Allkirjastatud identifitseerimiseks
Initialed for identification purposes only

Kuupäev/date 31.03.2003

Allkiri/signature

Audit EA, Tallinn

91551

600-987

Kasumiaruanne

2002

2001

ÄRITULUD

Realiseerimise netokäive	(lisa 12)	193 024 708	145 538 566
Muud äritulud		455 676	917 635

Äritulud kokku

193 480 384

146 456 201

ÄRIKULUD

Kaubad,materjal,teenused	163 774 511	122 127 877
Mitmesugused tegevuskulud	11 337 519	10 364 116
Tööjõukulud		
palgakulu	6 685 367	5 974 437
sotsiaalmaksud	2 275 782	1 993 427
Põhivara kulum	1 006 151	1 062 336
Muud ärikulud	298 450	869 037
Ärikulud kokku	185 377 780	142 391 230

ÄRIKASUM

8 102 604

4 064 971

Finantstulud	(lisa 13)	4 185 891	889 414
Finantskulud	(lisa 14)	402 218	501 800

KASUM MAJANDUSTEGEVUSEST

11 886 277

4 452 585

ARUANDEAASTA PUHASKASUM

11 886 277

4 452 585

Allkirjastatud identifitseerimiseks
Initialled for identification purposes only

Kuupäev/date ... 31.03 2003

Allkiri/signature

Audit EA, Tallinn

10.06.2003

Rahavoo aruanne	2002	2001
------------------------	-------------	-------------

ÄRITEGEVUS

Puhaskasum	11 886 277	4 452 585
Korrigeerimised		
Põhivara kulum	1 006 151	1 062 336
Kasum(kahjum) põhivara müügist		-112 142
Kasum(kahjum) kap.osalusest	-4 017 490	-474 421
Äritegevusega seotud nõuete muutus	-2 981 492	1 025 918
Varude suurenemine	-190 333	-2 671 984
Lühiajalised kohustused	-4 864 687	5 963 836
Rahavood äritegevusest	838 426	9 246 128

INVESTEERINGUD

Materiaalse põhivara soetus	-1 347 396	-1 980 817
Materiaalse põhivara müük		210 158
Finantsinvesteeringute soetus	-1 495 800	-900 000
Finantsinvesteeringute müük	1 000 000	
Rahavood investeerimistegevusest	-1 843 196	-2 670 659

FINANTSTEGEVUS

Saadud laenu	675 000	0
Laenude tagasimaksed	-1 429 528	-2 009 529
Kapitalirendi põhimaksete tagasimaksed		-76 004
Makstud dividendid ja tulumaks	-5 371 618	-1 058 176

Rahavood finantstegevusest	-6 126 146	-3 143 709
-----------------------------------	-------------------	-------------------

RAHAVOOD KOKKU	-7 130 916	3 431 760
-----------------------	-------------------	------------------

Raha perioodi alguses	7 425 912	3 994 152
Raha perioodi lõpus	294 996	7 425 912
Raha muutus	-7 130 916	3 431 760

Aastaruande lisad

Lisa 1. Arvestuspõhimõtted

2002. aasta raamatupidamise aastaruanne on koostatud lähtudes Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusest ja heast raamatupidamistavast.

Lisa 2. Nõuded ostjate vastu

	31.12.02	31.12.01
Nõuded ostjate vastu	5 334 125	3 073 720
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded		-23 704
Nõuded ostjate vastu kokku	5 334 125	3 050 016

Nõuded ostjate vastu on hinnatud konservatiivselt lähtudes nõuete laekumise tõenäosusest. Nõuete hindamisel on iga konkreetset nõuet vaadeldud eraldi. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on kantud kuludesse.

Lisa 3. Mitmesugused nõuded

Bilansikirjel "mitmesugused nõuded" on kajastatud:

- nõue tütarfirma AS Japauto Tartu vastu summas 1 122 296 krooni. Nõue on tekkinud kauba müümisest.
- nõue sidusfirma AS Elke Investeeringud vastu summas 80 000 krooni. See on antud lühiajaline laen.

31.12.2002

Lisa 4. Muud nõuded ja ettemaksed

	31.12.02	31.12.01
Viitlaekumised	23 133	19 878
Maksude ettemaksud		2 168
Ettemakstud tulevaste perioodide kulud	346 487	140 328
Muud lühiajalised nõuded	100 000	
Kokku	469 620	162 374

Lisa 5. Varud.

	31.12.02	31.12.01
Ostetud kaubad müügiks	10 380 397	9 987 007
Varuosad lõpetamata töödele	579 153	
Ettemaksed hankijatele	52 849	835 059
Kokku	11 012 399	10 822 066

Varude arvestamisel kasutatakse kaalutud keskmise omahinna meetodit. Varud on bilansis hinnatud lähtudes sellest kumb on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus.

Lisa 6. Pikaajalised finantsinvesteeringud.

	31.12.02	31.12.01
Tütarettevõtete aktsiad	1 332 007	1 124 246
Sidusettevõtete aktsiad	10 459 098	6 153 569
Muud aktsiad, osad	30 000	30 000
Kokku	11 821 105	7 307 815

Investeeringud tütar- ja sidusettevõtetesse

31.12.2002

Ettevõte	31.12.2001	Ost	Müük	Kapitaliosaluse meetodil arvestatud kasum/kahjum	31.12.2002
Elke investeeringute AS					
Aktsiate arv	2960	240			3200
Osaluse %	40%				40%
Soetusmaksumus	4 580 000	400 800			4 980 800
Bilansiline maksumus hinnatuna kapitaliosaluse meetodil	6 133 569	400 800		3 904 729	10 439 098
Ettevõte	31.12.2001	Ost	Müük	Kapitaliosaluse meetodil arvestatud kasum/kahjum	31.12.2002
Japauto Tartu AS					
Aktsiate arv	641	100	100		641
Osaluse %	51,28%				51,28%
Soetusmaksumus	836 000	1 095 000	1 000 000		931 000
Bilansiline maksumus hinnatuna kapitaliosaluse meetodil	1 124 246			207 761	1 332 007
Japauto Liising OÜ					
Osade arv	1				1
Osaluse %	50%				50%
Soetusmaksumus	20 000				20 000
Bilansiline maksumus hinnatuna kapitaliosaluse meetodil	20 000				20 000

Muud pikaajalised finantsinvesteeringud

	31.12.2002	31.12.2001
AS Eesti Golfikeskus	30 000	30 000
Kokku	30 000	30 000

Muud pikaajalised finantsinvesteeringud on bilansis kajastatud soetusmaksumuses.

Allkirjastatud identifitseerimiseks
Initialed for identification purposes only

Kaupäev/date 31.03.2003

Allkiri/signature

Audit EA, Tallinn

Lisa 7. Materiaalne põhivara

31.12.2002

	Maa ja ehitised, rajatised	Lõpetamata ehitus	Ettemak- sed mat. p/v eest	Seadmed ja masinad	Inventar	Kokku
Soetusmaksumus 31.12.2001	13 124 426	1 330 709	972 218	975 166	1 812 508	18 215 027
Soetamine	2 503 780		37 000	42 940	94 384	2 678 104
sh.lõpetamata ehitusest	1 330 709	-1 330 709				-1 330 709
Mahakandmine				-39 699	-187 169	-226 868
Soetusmaksumus 31.12.2002	15 628 206	0	1 009 218	978 407	1 719 723	19 335 554
Akum. kulum 31.12.2001	-1 269 228			-531 504	-1 020 027	-2 820 759
Arvestatud kulum	-468 288			-183 736	-354 127	-1 006 151
Mahakantud põhivara kulum				39 699	187 169	226 868
Akum. kulum 31.12.2002	-1 737 516	0	0	-675 541	-1 186 985	-3 600 042
Jääkmaksumus 31.12.2001	11 855 198	1 330 709	972 218	443 662	792 481	15 394 268
Jääkmaksumus 31.12.2002	13 890 690	0	1 009 218	302 866	532 738	15 735 512

Põhivara amortiseerimisel on kasutusel lineaarne amortisatsioonimeetod.

Amortisatsioonimäärad aastas on põhivara gruppidele järgmised:

- Ehitised ja rajatised 3-8%
- Seadmed ja masinad 20%
- Muu inventar 20-25%

Maad ei amortiseerita.

Lisa 8. Arvestatud ja makstud maksud

Maksuliik	31.12.2001	Arvestatud 2002.a.	Tasutud 2002.a.	31.12.2002
Sotsiaalmaks	357 154	2 221 091	2 184 749	393 496
Füüsiliste isikute tulumaks	120 205	1 525 472	1 516 399	129 278
Ettevõtte tulumaks	-2 168	202 853	55 615	145 070
Käibemaks	346 540	2 330 966	2 357 832	319 674
Töötuskindlustusmaks	8 225	96 395	87 426	17 194
Kogumispension		11 058	4 832	6 226
Kokku maksuvõlad	832 124	6 387 835	6 206 853	1 010 938
Kokku maksude ettemaksed	-2 168			

Allkirjastatud identifitseerimiseks
Initialed for identification purposes only

Kuupäev/date 31.03.2003

Allkiri/signature

Audit EA, Tallinn

Lisa 9. Viitvõlad

31.12.2003

	31.12.02	31.12.01
Võlad töövõtjatele	1 188 698	1 056 804
Muud viitvõlad	7 194	14 738
Kokku	1 195 892	1 071 542

Lisa 10. Võlakohustused

Laenuandja	31.12.2001	Tasutud 2002 aastal	Võlgnevuse jääk 31.12.2002	Kuulub tasumisele aastal 2003	Kuulub tasumisele aastal 2004
Muu lühiajal. laen			675 000	675 000	
Hansapank (EUR)	3 885 940	1 429 528	2 456 412	1 429 529	1 026 883
Kokku	3 885 940	1 429 528	3 131 412	2 104 529	1 026 883

Hansapangalt saadud laenu intress on EUR 6 kuu Euribor+3% ja
laenu tagastamise tähtaeg on 2004. aasta

Lisa 11. Omakapitali muutuste aruanne

	Aktiivkapital	Reservkapital	Aazio	Jaotamata kasum	Kokku
31.12.2001	2 000 000	200 000	500 000	15 743 318	18 443 318
Dividendid				- 5 200 000	-5 200 000
Dividendide tulumaks				- 171 618	- 171 618
Aruandeaasta kasum				11 886 277	11 886 277
31.12.2002	2 000 000	200 000	500 000	22 257 977	24 957 977

Aktiivkapital üldsummas 2 000 000 krooni jaguneb 2000 lihtaktsiaks
nimiväärtusega 1000 krooni.

Allkirjastatud identifitseerimiseks
Initialled for identification purposes only

Kuupäev/date 31.03.2003

Allkiri/signature

Andri A. Kõrre

Lisa 12. Realiseerimise netokäive tegevusalade lõikes.

31.12.2002

	2002	2001
Uute autode müük	145 032 627	104 107 820
Kasutatud autode müük	13 524 194	9 298 147
Teenuste osutamine	34 467 887	32 132 599
Kokku	193 024 708	145 538 566

Lisa 13. Finantstulud.

	2002	2001
Kapitaliosaluse meetodil arvestatud kasum pikaajalistelt finantsinvesteeringutelt	4 112 490	474 421
Kasum valuutakursi muutustest	18 052	487
Muud finantstulud	55 349	414 506
Kokku	4 185 891	889 414

Lisa 14. Finantskulud.

	2002	2001
Intressikulud	265 469	490 978
Muud finantskulud	117 658	10 388
Kahjum valuutakursi muutustest	19 091	434
Kokku	402 218	501 800

Lisa 15. Laenu tagatis ja panditud vara.

Kinnistule Haigru 9a on seatud hüpoteek Hansapanga kasuks summas 7 000 000 krooni. Objekti raamatupidamislik jääkväärtus on seisuga 31.12.2002.a. 8 470 276 krooni. Vallasvarale on seatud kommertspant samuti Hansapanga kasuks. Vara panditi seoses Hansapangast võetud laenuga ning pangalt saadud garantiidega hankijatele.

Lisa 16. Bilansivälised kohustused

Autode müümisel liisingfirmade vahendusel on AS Japauto garanteerinud autode tagasiostmise fikseeritud hinnaga liisinglepingu lõppemisel juhul kui rentnik ei soovi autot rendilepingu lõppedes välja osta. Garanteeritud autode tagasiostuhinnad on määratletud niisugused, et AS Japauto on juhtkonna hinnangul võimeline tagasiostetud autod kasumiga edasi müüma. Sel põhjusel ei ole aastaaruandes loodud provisjoni potentsiaalse autode tagasiostukohustuse tarbeks.

Lisa 17. Tehingud seotud osapooltega

As Japauto on 2002.aastal otnud ning müünud oma kaupu ja osutanud teenuseid järgmistele tütar-ja sidusettevõtetele:

	<u>Ostetud</u>		<u>Müüdud</u>	
	2002	2001	2002	2001
Tütarettevõtte				
AS Japauto Tartu	278 601	377 237	16 030 592	13 566 078
Emaettevõtte				
AS Elke Grupp	441 001	359 651	198 680	

Tehingutes seotud osapooltega ei ole kasutatud turuhindadest erinevaid hindasid.

Saldod seotud osapooltega	31.12. 2002	31.12.2001
Mitmesugused nõuded		
AS Japauto Tartu	1 122 296	810 600
AS Elke Grupp		1 558
AS Elke Investeeringud	80 000	
Mitmesugused võlad		
AS Japauto Tartu	103 643	1373
AS Elke Investeeringud	519 954	

Audiitori järeldusotsus AS Japauto aktsionäridele

Oleme kontrollinud AS Japauto 31.12.2002 lõppenud majandusaasta kohta koostatud raamatupidamise aastaaruannet. Raamatupidamise aastaaruande koostamine on ettevõtte juhtkonna kohustus. Meie ülesanne on anda auditi tulemustele tuginedes omapoolne hinnang raamatupidamise aastaaruande kohta.

Sooritasime auditi kooskõlas Eesti Vabariigi audiitortegevuse eeskirjadega. Nimetatud eeskirjad nõuavad, et audit planeeritaks ja sooritataks viisil, mis võimaldaks piisava kindlustundega otsustada et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi vigu ja ebatäpsusi. Auditi käigus oleme väljavõtteliselt kontrollinud tõendusmaterjale, millel põhinevad raamatupidamise aastaaruandes esitatud näitajad. Meie audit hõlmas ka raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtete ja juhtkonnapoolsete raamatupidamislike hinnangute kriitilist analüüsi ning seisukohavõttu raamatupidamise aastaaruande esituslaadi suhtes tervikuna. Arvame, et meie audit annab piisava aluse arvamuse avaldamiseks raamatupidamise aastaaruande kohta.

Oleme seisukohal, et Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusest lähtuvalt koostatud raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt AS Japauto majandusaasta tulemit ja finantsseisundit seisuga 31.12.2002

Tallinnas, 31.märtsil 2003



Rein Ruusalu
Vannutatud audiitor

31.05.2003

Majandusaasta kasumijaotamise ettepanek

AS Japauto juhatus teeb aktsionäride üldkoosolekule ettepaneku 2002.aasta puhaskasum jätta täies osas jaotamata.

Ühtlasi teeb juhatus ettepaneku maksta aktsionäridele enne 2002.a. tekkinud jaotamata kasumi arvelt dividende summas 2500 000 krooni.

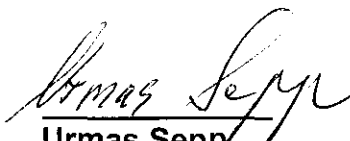
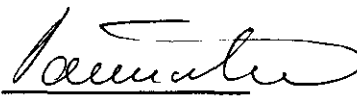
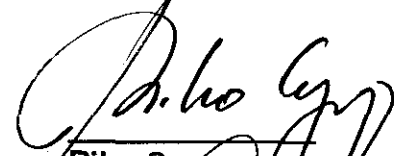
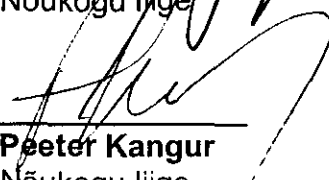
30.06.2003

Juhatuse ja nõukogu allkirjad 2002. majandusaasta aruandele

AS JAPAUTO 2002.a. majandusaasta aruanne on kinnitatud aktsionäride üldkoosolekul.

Tallinnas,

2003.a.


Felor Pärnpuu
Juhatuse esimees
Urmas Sepp
Nõukogu esimees
Erkki Ots
Juhatuse liige
Vello Väinsalu
Nõukogu liige
Kristina Epner
Juhatuse liige
Riho Sepp
Nõukogu liige
Peeter Kangur
Nõukogu liige