

Tallinna Linnakohtus
Registriosakond
SISSE TULNUD

15-07-2003

16

Angela Jürgenson

AS AML Kinnisvara

Majandusaasta aruanne

Majandusaasta algus: 1. jaanuar 2002
Majandusaasta lõpp: 31. detsember 2002

Ärinimi: AS AML Kinnisvara
Äriregistri kood: 10203939
Aadress: Pringi küla, Viimsi vald, Harjumaa, 74001
Telefon: 6 460 017
Faks: 6 460 017
Põhitegevusala: Tööstusteenus
Tegevjuht: Aavo Maasing
Audiitorkontroll: Ene-Kai Uhtjärv

AM

Sisukord

Juhtkonna deklaratsioon.....	3
Tegevusaruanne.....	4
Bilanss.....	5
Kasumiaruanne.....	7
Lisa 1. Rahavoogude aruanne.....	8
Lisa 2. Materiaalne põhivara.....	9
Lisa 3. Maksude ettemaksed ja võlad.....	10
Lisa 4. Deebitorid – kreditorid.....	11
Lisa 5. Omakapital.....	12
Majandusaasta kasumijaotuse ettepanek.....	13
AS AML Kinnisvara omanikud.....	14
Majandusaasta allkirjad.....	15



15 -07- 2003

Äriühingu juhatus on äriseadustikust lähtuvalt koostanud raamatupidamise

aastaruande, mis õigesti ja õiglaselt kajastab äriühingu vara, kohustusi, ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust. Raamatupidamise aastaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse ja hea Raamatupidamistava nõudeid.

Raamatupidamise aastaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnescid bilansi kuupäeva 31.12.2002 ja aruande koostamispäeva 28.02.2003 a. vahemikul.

Vara ja kohustusi on hinnatud kaalutletud ja konservatiivsetel alustel. Raamatupidamise aastaruande koostamine nõuab hinnangute andmist. Need hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil äriühingu seisundist ning kavatsustest ja riskidest raamatupidamise aastaruande koostamispäeva seisuga. Majandusaastal või varasematel perioodidel kajastatud Majandustehingute lõplik tulemus võib erineda käesoleval perioodil antud hinnangust.

Juhatuse hinnangul on äriühing AS AML Kinnisvara jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

af

15 -07- 2003

.....

AS AML Kinnisvara

Tegevusaruanne 2002. aastal

Aastal 2002 praktiliseks majandustegevuseks oli kinnisvara haldamine ja Hermann'i objekti remont ning ehitustöödega alustamine Keilas.

Eelmisel aastal võetud eesmärgid on täidetud ja aastal 2003 jätkatakse tööd olemasolevate objektidega.

Juhtkonnale töötasu ei ole makstud.

219

AS AML Kinnisvara

Bilanss seisuga 31. detsember 2002

15-07-2003

	Majandusaasta lõpul 31.12.2002	Majandusaasta algul 1.01.2002
AKTIVA		
KÄIBEVARA		
1. Raha ja pangakontod (lisa 1)	18 719	114 763
2. Nõuded ostjate vastu		
2.1 Ostjatelt laekumata arved	137 214	662
Kokku	137 214	662
3. Mitmesugused nõuded		
3.1 Muud lühiajalised nõuded (lisa 4)	155 000	260 000
Kokku	155 000	260 000
4. Viitlaekumised		
4.1 Intressid	21 521	14 321
Kokku	21 521	14 321
5. Ettemakstud tulevaste perioodide kulud		
5.1 Maksude ettemaksed ja tagasinõuded (lisa 3)	36 991	60 163
5.2 Muud ettemakstud tulevaste perioodide kulud	633	754
Kokku	37 624	60 917
6. Varud		
6.1 Ettemaksed hankijatele (lisa 4)	1 907 119	1 602 467
Kokku	1 907 119	1 602 467
KÄIBEVARA KOKKU	2 277 197	2 053 130
PÕHIVARA		
7. Materiaalne põhivara		
7.1 Maa ja ehitised (lisa 2)	3 011 860	2 101 000
7.2 Akumuleeritud põhivara kulum (lisa 2)	-192 387	-75 017
7.3 Lõpetamata ehitus	2 040 201	725 080
Kokku	4 859 674	2 751 063
PÕHIVARA KOKKU	4 859 674	2 751 063
AKTIVA KOKKU	7 136 871	4 804 193

15 -07- 2003

PASSIVA

KOHUSTUSED

LÜHIAJALISED KOHUSTUSED

8. Võlakohustused

8.1 Tagatiseta võlakohustused (lisa 4)	3 676 892	1 132 247
Kokku	3 676 892	1 132 247

9. Ostjate ettemaksed toodete ja kaupade eest	175 000	30 000
--	----------------	---------------

10. Võlad hankijatele

10.1 Hankijatele tasumata arved	432 640	633 366
Kokku	432 640	633 366

11. Viitvõlad

11.1 Muud viitvõlad (lisa 4)	244 870	94 293
Kokku	244 870	94 293

LÜHIAJALISED KOHUSTUSED KOKKU	4 529 402	1 889 906
--------------------------------------	------------------	------------------

PIKAAJALISED KOHUSTUSED

Pikaajaliste pangalaenude tagasimaksed (lisa 4)	2 264 063	2 376 839
---	-----------	-----------

PIKAAJALISED KOHUSTUSED KOKKU	2 264 063	2 376 839
--------------------------------------	------------------	------------------

KOHUSTUSED KOKKU	6 793 465	4 266 745
-------------------------	------------------	------------------

OMAKAPITAL AKTSIASELTSIS

12. Osakapital nimiväärtuses (lisa 5)	600 000	600 000
--	----------------	----------------

13. Eelmiste perioodide jaotamata kasum (lisa 5)	-62 552	-37 381
---	----------------	----------------

14. Aruandeaasta kasum (lisa 5)	-194 042	-25 171
--	-----------------	----------------

OMAKAPITAL AKTSIASELTSIS KOKKU	343 406	537 448
---------------------------------------	----------------	----------------

PASSIVA KOKKU	7 136 871	4 804 193
----------------------	------------------	------------------

AML Kinnisvara AS aastaaruanne 2002

AS AML Kinnisvara
Kasumiaruanne

Tallinna Linnakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD
15 -07- 2003

	Aruande	
	majandusaastal	
	1.01.2002	
	31.12.2002	
ÄRITULUD		
1. Realiseerimise netokäive		490 512
2. Muud äritulud		30 005
ÄRITULUD KOKKU		520 517
ÄRIKULUD		
3. Kaubad, toore, materjal ja teenused		34 560
4. Mitmesugused tegevuskulud		355 673
5. Kulum		117 370
5.1 Põhivara kulum ja väärtuse langus		117 370
6. Muud ärikulud		2 601
ÄRIKULUD KOKKU		510 204
ÄRIKASUM		10 313
7. Finantstulud		7 217
7.1 Muud intressi- ja finantstulud		7 217
8. Finantskulud		211 572
8.1 Intressikulud		190 733
8.2 Kahjum valuutakursi muutustest		20 839
KAHJUM MAJANDUSTEGEVUSEST		-194 042
ARUANDEAASTA PUHASKAHJUM		-194 042

AS AML Kinnisvara

Rahavoogude aruanne 2002.a.

2002

Puhaskahjum	-194 042
Amortisatsioon	117 370
	<u>-76 672</u>
Nõuded ostjate vastu	-136 552
Mitmesugused nõuded	105 000
Viitlaekumised	-7 200
Ettemakstud tulevaste per. Kulud	23 293
Varud	-304 652
Võlakohustused	2 544 645
Ostjate ettemaksed	145 000
Võlad hankijatele	-200 726
Muud viitvõlad	150 577
Pikaajaline võlakohustus	-112 776
	<u>2 206 609</u>
Soetatud põhivara	-910 860
Lõpetamata chitus	-1 315 121
	<u>-2 225 981</u>
Rahavoog kokku	-96 044
Raha 01.01	114 763
Raha 31.12	18 719
	<u>-96 044</u>

Tallinna Linnakohtus
Lisakohusregistriosakond
SISSE TULNUD
15 -07- 2003

AS AML Kinnisvara

Põhivara

Põhivara rühmad	Aasta alguseks	Sissetulek kokku	s.h. ost	Väljaminek kokku	s. h. müük	Aasta lõpuks soetusmaks.
1. Hooned, ehitised soet m akum kulum	2 101 000 75 017	910 860	910 860			3 011 860 192 387
Kokku vara kulum						3 011 860 192 387
Lõpetamata ehitus	725 080	1 315 121				2 040 201

Amortisatsioonimeetod on lineaarne

15 -07- 2003

Lisa 3

AS AML Kinnisvara

Maksud

- | | |
|----------------------------|------------------------|
| 1. Käibemaks | ettemaks 35 360 krooni |
| 2. Maamaks | ettemaks 1 304 krooni |
| 3. Erisoodustuste tulumaks | ettemaks 327 krooni |



AS AML Kinnisvara

2002

Deebitorid - kreditorid

1. Muud lühiajalised nõuded	155 000
sh. Laen Vihula Mõisa AS	60 000
laen Pirita Laevad AS	95 000
2. Ettemaksed hankijatele	1 907 119
sh. Akteerimata tööd Ugo GMS	100 955
akteerimata tööd Suntee AS	291 398
köögimööbli eest Vigandi OÜ	11 000
akteerimata tööd Marxram OÜ	1 496 858
materjalide eest Rautakesko	6 908
3. Tagatiseta võlakohustused	3 676 892
sh. Laen Nordea Pank	315 436
laen Baltic Tank AS	1 380 000
laen Mikko Laaksonen	1 536 456
laen S.A.B. Bio AS	445 000
4. Muud viitvõlad	244 870
sh. Majanduskulud Mikko Laaksonen	219 781
majanduskulud Aavo Maasing	25 089
5. Pikaajaline pangalaen	2 264 063
sh. Nordea Pank	2 264 063

Lisa 5

Tallinna Linnakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD

15 -07- 2003

AS AML Kinnisvara

Omakapital

1. Aktsiakapital

1.1 Aasta alguses	600 000
1.3 Aasta lõpuks	600 000

2. Jaotamata kasum (-kahjum)

2.1 Aasta alguses	-62 552
2.2 Aasta lõpuks	-62 552

3. Aruandeaasta kasum (-kahjum)	-194 042
--	----------

Omakapital aktsiaseltsis	343 406
---------------------------------	----------------



Tallinna Linnakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD

15 -07- 2003

Juhatuse ettepanek kasumi jaotamise kohta.

Seoses kasumi puudumisega ei ole midagi jaotada.

Juhatuse liikmed:



AS AML Kinnisvara omanikud

AS AML Kinnisvara omanikud:

1. AS Pirita Laevad

10169024	100 aktsiat	16,67 %	100 000 krooni
----------	-------------	---------	----------------

2. Mikko Laaksonen

Rymättylä, Tammihaantie 1

21140 Soome Vabariik	300 aktsiat	50 %	300 000 krooni
----------------------	-------------	------	----------------

3. Anne Laaksonen

Rymättylä, Tammihaantie 1

21140 Soome Vabariik	200 aktsiat	33,33 %	200 000 krooni
----------------------	-------------	---------	----------------

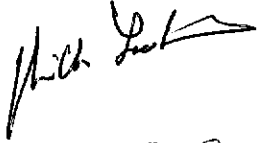
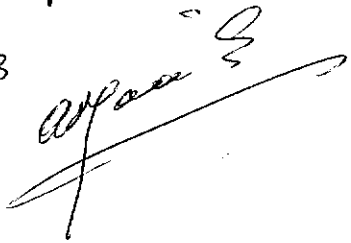
Aktsia nimiväärtus 1000 krooni

Aktsiakapital 600 000 krooni



Tallinna Linnakohus
Registriesakond
SISSE TULNUD
15-07-2003

Majandusaasta allkirjad

	Nimi	Kuupäev	Allkiri
Juhatuses liige:	Mikko Laaksonen	30.06.03	
Juhatuses liige:	Aavo Maasing	30.06.03	



15 -07- 2003

AUDIITORI JÄRELDUSOTSUS AML KINNISVARA AS OMANIKELE.

Olen kontrollinud AML Kinnisvara AS 31.12.2002.a. lõppenud majandusaasta kohta koostatud raamatupidamise aastaaruannet. Raamatupidamise aastaaruande koostamine on ettevõtte juhtkonna kohustus. Auditi ülesanne on anda kontrolli tulemusena omapoolne hinnang raamatupidamise aastaaruande kohta.

Audit sooritati kooskõlas Eesti Vabariigi audiitortegevuse eeskirjadega. Nimetatud eeskirjad nõuavad, et audit sooritataks viisil, mis võimaldaks piisava kindlustundega otsustada, et raamatupidamise aruanne ei sisalda olulisi vigu ja ebatäpsusi. Auditi käigus kontrolliti väljavõtteliselt tõendusmaterjale, millele põhinevad raamatupidamise aastaaruandes esitatud näitajad. Arvan, et antud audit annab piisava aluse arvamise avaldamiseks raamatupidamise aruande kohta.

Olen seisukohal, et Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusest lähtuvalt koostatud raamatupidamise aruanne, mis näitab 2002.a. finantstulemuseks 194 042 krooni kahjumit ja bilansimahuks seisuga 31.12.2002.a. 7 136 871 krooni, kajastab õigesti ja õiglaselt AML Kinnisvara AS (reg.nr 10203939) 2002.a. majandusaasta kahjumit ja finantsseisundit seisuga 31.12.2002.a.

14.07.2003.

Vannutatud audiitor Ene-Kai Uhtjärv 

tunnistus nr.322

isikukood 44111220213

elukoht: Tallinn