

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2011

aruandeaasta lõpp: 31.12.2011

nimi: KORTERIÜHISTU MALEVA 9

registrikood: 80003774

tänava/talu nimi, Maleva 9
maja ja korteri number:

linn: Kohtla-Järve linn

maakond: Ida-Viru maakond

postsihtnumber: EE2020

telefon: +372 3320535, +372 55680155

e-posti aadress: nadin203@hotmail.ee

Сергей Игнатьевич

Галина Мехерко

Морь Голоменко

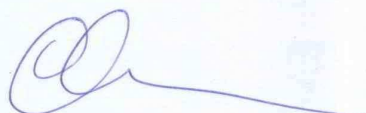
Глена Дежур

Уина Филозювская

O
 Co
 H
 H
 Honored—

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	10
Lisa 3 Võlad tarnijatele	10
Lisa 4 Võlad töövõtjatele	10
Lisa 5 Tööjõukulud	10
Lisa 6 Seotud osapooled	11

Сергей	ЛІГНАТОВИЧ	
Галина	Михайло	
Мирь	Кочаненко	
Кира	Дегер	
Галина	Голоцовека	Голоцовец

Tegevusaruanne

Tegevusaruanne

1. Vihmavee püstikute vahetamine
2. Vihmavee püstikute soojustamine 2 trepikojades
3. Soojavee püstikute vahetus esimeses ja kolmandas trepikojades (2 ja 3 -toalistes korterites)
4. Külmavee püstikute vahetus esimeses ja kolmandas trepikojades (2 ja 3 -toalistes korterites)
5. Kanalisatsiooni püstikute vahetus esimeses ja kolmandas trepikojades (2 ja 3 -toalistes korterites)
6. Renoveeritud 1 ja 3 trepikojade astmetreppid
7. Kanalisatsioonumistuste likvideerimine (1, 2, 4 trepikoda)
8. Elektrisüsteemi ja elektrikibi renoveerimine 3 treikojas peale tulekahju juhtumist

Сергей	Игнатович	
Галина	Михайло	
Мирь	Коломенко	
Гина	Дигор	
Гина	Колосовская	Колосов

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Juhatus kinnitab toodud KÜ Maleva 9 2011.a. raamatupidamise									
aastaaruande koostamise õigust ja täielikkust.									
Juhatus deklareerib oma vastutust raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab, et:									
raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti									
hea raamatupidamistavaga,									
raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt KÜ Maleva 9 finantseisundit,									
majandustulemust ja rahavoogusid,									
KÜ Maleva 9 on jätkuvalt tegutsev.									

Сергей ИГНАТОВИЧ



Галина Александр



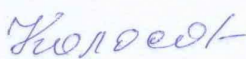
Игорь Колосовский



Геннадий Дегдов



Нина Головова



Bilanss

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Varad		
Käibevara		
Raha	8 282	5 312
Nõuded ja ettemaksed	14 537	11 366
Kokku käibevara	22 819	16 678
Kokku varad	22 819	16 678
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	9 891	11 084
Kokku lühiajalised kohustused	9 891	11 084
Kokku kohustused	9 891	11 084
Netovara		
Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem	5 594	3 906
Aruandeaasta tulem	7 334	1 688
Kokku netovara	12 928	5 594
Kokku kohustused ja netovara	22 819	16 678

Сергей Игнатович
 Валентина Михайловна
 Игорь Колосов
 Елена Анатольевна
 Елена Колосовская

Tulemiaruanne

(eurodes)

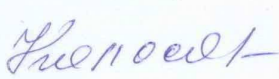
	2011	2010
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	47 005	41 169
Muud tulud	1	1
Kokku tulud	47 006	41 170
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-38 653	-38 463
Tööjõukulud	-1 019	-1 019
Kokku kulud	-39 672	-39 482
Põhitegevuse tulem	7 334	1 688
Aruandeaasta tulem	7 334	1 688

Сергей Игнатьевич
 Валентина Михайловна
 Игорь Колосовский
 Елена Игоревна
 Елена Николаевна Колосова

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2011	2010
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	7 334	1 688
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-3 171	-3 598
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-1 193	4 852
Kokku rahavood põhitegevusest	2 970	2 942
Kokku rahavood	2 970	2 942
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	5 312	2 370
Raha ja raha ekvivalentide muutus	2 970	2 942
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	8 282	5 312

Сергей Игнатьевич 
 Валентина Михайловна 
 Игорь Константинович 
 Елена Игоревна 
 Голодоская Елена Геннадьевна 

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

		Kokku netovara
	Akumuleeritud tulem	
31.12.2009	3 906	3 906
Aruandeaasta tulem	1 688	1 688
31.12.2010	5 594	5 594
Aruandeaasta tulem	7 334	7 334
31.12.2011	12 928	12 928

Сергей Игнатович 
 Валентина Михарко 
 Игорь Кошаченко 
 Елена Антон 
 Елена Холодковская Холодов 

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Maleva 9 2011.a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Seoses muudatustega raamatupidamise seaduses ja Raamatupidamise Toimkonna juhendites on muudetud bilansi ja kasumiaruande esitusviisi. Eelmise perioodi võrdlusandmete esitus on viidud vastavusse uue esitusviisiga.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades ja lühiajalisi pangadeposiite.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõuded ostjate vastu kajastatakse soetusmaksumuses. Iga ostja laekumata arveid hinnatakse eraldi.

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses. Varude kuludesse kandmisel ja varude bilansilise väärtuse arvutamisel kasutatakse FIFO meetodit. Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto resliseerimisväärtus.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varaobjekte, mille soetusmaksumus on alates 320 eurost ja mille kasulik eluiga on ühe aasta. Lühema kasuliku elueaga või madalama soetusmaksumusega varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks. Materiaalse põhivara amortiseerimisel kasutatakse lineaarset meetodit ja järgmisi amortisatsiooninorme:

Hooned ja rajatised 2%

Masinate ja seadmed 20%

Muu põhivara 20%

Vara amortisatsiooni alustatakse hetkest, mis vara on kasutatav vastavalt juhtkonna poolt plaanitud eesmärgile. Amortisatsioon lõpetatakse kui vara eeldatav lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust või kui vara eemaldatakse lõplikult kasutusest või klassifitseeritakse ümber müügiootel põhivaraks. Igal bilansipäeval tuleb hinnata kasutatavate amortisatsioonimäärade, meetodile ja lõppväärtuse põhjendatust.

Finantskohustused

Lühiajalised finantskohustused (võetud laenud, võlad tarnijatele, viitvõlad jm.) kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Сергей УГАНОВИЧ
Валентина Мухарко
Ирина Коробовская

Ирина Коробовская

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Sularaha kassas	6 812	4 997
Arvelduskontod	1 470	315
Kokku raha	8 282	5 312

Lisa 3 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
OU Consumat	0	1 449
AS Kohtla-Järve Soojus	0	3 458
OU Järve Biopuhastus	621	589
OU Baltic Account	96	96
AS Eesti Energia	193	8
OU Ekovir	331	165
VKG Soojus AS	3 331	0
Kokku võlad tarnijatele	4 572	5 765

Lisa 4 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Töötasude kohustus	49	49
Kokku võlad töövõtjatele	49	49

Lisa 5 Tööjõukulud

(eurodes)

	2011	2010
Palgakulu	766	715
Sotsiaalmaksud	253	304
Kokku tööjõukulud	1 019	1 019
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Сергей УГАНОВУЧ
 Галина Михалко
 Игорь Калениченко
 Елена Дугер

Никола Поповича Попович

Lisa 6 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2011	31.12.2010
Füüsilisest isikust liikmete arv	60	60
Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2011	2010
Arvestatud tasu	766	767
ei ole soodustused	0	0

Raamatupidamiskohustuslane ei ole tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestanud tasusid ja muid olulisi soodustusi.

Сергей Игнатович
Валентин Мухарко
Игорь Романенко
Анна Рудар
Анна Колосовская Колосов/-

Aruande elektroonilised kinnitused

KORTERIÜHISTU MALEVA 9 (registrikood: 80003774) 01.01.2011 - 31.12.2011 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Kinnitaja nimi	Kinnitaja roll	Kinnituse andmise aeg
Nadezda Denisova	Sisestaja	24.08.2012

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 3320535
Mobiiltelefon	+372 55680155
E-posti aadress	nadin203@hotmail.ee