

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2011

aruandeaasta lõpp: 31.12.2011

nimi: Tehnika 79 Korterühistu

registrikood: 80156681

tänava/talu nimi, Tehnika 79

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 10122

telefon: +372 5253047

e-posti aadress: tehnika79@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 5 Laenukohustused	9
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 8 Tööjõukulud	10
Lisa 9 Seotud osapooled	10

Tegevusaruanne

Korterühistul on 12 liiget. Reaalne majandustegevus algas korteriühistus 2002a. 2011.a. oli korteriühistu juhatuses kaks liiget: Maiu Sinijärv, Viljar Kõverik. Bilansi päeva seisuga olid korteriomaniikud ühistule võlgu 725 eurot. Korterühistul ei esinenud 2011 aasta majandusaastal makse raskusi, kõik arved on tasutud õigeaegselt.

2011.a. renoveeriti aed ja maja juurde ehitati parkla.

2012.a. on plaanis vahetada välja katuse kattematerjal.

Tegevusaruanne on koostatud juhatuse liikmete poolt.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	2 162	4 705	2
Nõuded ja ettemaksed	2 905	2 083	3
Kokku käibevara	5 067	6 788	
Põhivara			
Nõuded ja ettemaksed	3 207	5 432	3
Kokku põhivara	3 207	5 432	
Kokku varad	8 274	12 220	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	2 196	2 118	5
Võlad ja ettemaksed	15	0	4,6
Eraldised	2 439	4 303	
Kokku lühiajalised kohustused	4 650	6 421	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	3 209	5 391	5
Kokku pikaajalised kohustused	3 209	5 391	
Kokku kohustused	7 859	11 812	
Netovara			
Sihtkapital/Osikapital nimiväärtuses	383	383	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	25	13	
Aruandeaasta tulem	7	12	
Kokku netovara	415	408	
Kokku kohustused ja netovara	8 274	12 220	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2011	2010	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	8 340	1 567	7
Muud tulud	255	372	
Kokku tulud	8 595	1 939	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-510	-377	
Mitmesugused tegevuskulud	-7 327	-842	
Tööjõukulud	-525	-602	8
Muud kulud	-233	-118	
Kokku kulud	-8 595	-1 939	
Põhitegevuse tulem	0	0	
Finantstulud ja -kulud	7	12	
Aruandeaasta tulem	7	12	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2011	2010	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	0	1 109	
Muud korrigeerimised	0	361	
Kokku korrigeerimised	0	1 470	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	1 402	0	3
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-1 770	0	6
Kokku rahavood põhitegevusest	-368	1 470	
Rahavood investeerimistegevusest			
Laekunud intressid	7	12	
Muud laekumised investeerimistegevusest	0	3 322	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	7	3 334	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenude tagasimaksed	-2 182	-3 236	5
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-2 182	-3 236	
Kokku rahavood	-2 543	1 568	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	4 705	3 137	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-2 543	1 568	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2 162	4 705	

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2009	383	13	396
Korrigeeritud saldo 31.12.2009	383	13	396
Aruandeaasta tulem		12	12
31.12.2010	383	25	408
Korrigeeritud saldo 31.12.2010	383	25	408
Aruandeaasta tulem		7	7
31.12.2011	383	32	415

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Tehnika 79 on koostanud 2011.a. raamatupidamise aastaaruande raamatupidamise seaduse alusel Eesti hea raamatupidamistava kohaselt. Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsipidega ja Raamatupidamise toimkonna juhenditega. Raamatupidamise aruanne kajastab õigesti ja õiglaselt korteriühistu finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid.

Korteriühistu Tehnika 79 on jätkuvalt tegutsev.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

1. jaanuaril 2011 ühines Eesti Vabariik euroalaga ja võttis rahvusvaluutana kasutusele euro, mis asendas Eesti krooni. Sellest tulenevalt on raamatupidamiskohustuslane seisuga 1. jaanuar 2011 teostanud raamatupidamiskontode saldode ümberarvestuse, lähtudes valuutakursist 15,6466 krooni/euro. 2011. aasta raamatupidamise aastaaruanne on esitatud eurodes. Aruandes esitatud võrdlusandmed on Eesti kroonidest eurodesse ümber arvestatud üleminekukursiga 15,6466 krooni/euro. Kuna nimetatud kurss on ühtlasi ka varasematel perioodidel kehtinud fikseeritud vahetuskurss, ei tekkinud ümberarvestusest kursierinevusi.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, hoiuseid pankades.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse KÜ tavapärase tegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid korteriomaniike vastu.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldabka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil

Lisa 2 Raha (eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Arvelduskontod	2 162	4 705
Kokku raha	2 162	4 705

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Muud nõuded	5 390	1 940
Muud nõuded korteriomaniikele	2 182	1 940
Muud pikaajalised nõuded korteriomaniikele	3 208	0
Korteriomaniike tasumata summad	724	143
Kokku nõuded ja ettemaksed	6 114	2 083

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2011
	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	5
Sotsiaalmaks	9
Töötuskindlustusmaksed	1
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	15

Lisa 5 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2011	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Pikaajalise laenu tagasimakse järgmisel per.	2 196	2 196		
Lühiajalised laenud kokku	2 196	2 196		
Pikaajalised laenud				
Pikaajaline laen	3 209		3 209	
Pikaajalised laenud kokku	3 209		3 209	
Laenukohustused kokku	5 405	2 196	3 209	

	31.12.2010	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Pikaajalise laenu tagasimakse järgmisel per.	2 118			
Lühiajalised laenud kokku	2 118			
Pikaajalised laenud				
Pikaajalised laenud kokku	5 391			
Laenukohustused kokku	7 509			

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2011
Maksuvõlad	15
Korteriomanike ettemaksed remondifondi	2 439
Kokku võlad ja ettemaksed	2 454

Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2011
Sihtotstarbelised tasud	
Remonditasud	5 027
Muud hooldustasud	3 313
Kokku liikmetelt saadud tasud	8 340

Lisa 8 Tööjõukulud

(eurodes)

	2011	2010
Palgakulu	390	447
Sotsiaalmaksud	129	148
Töötuskindlustus	6	7
Kokku tööjõukulud	525	602
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2011	31.12.2010
Füüsilisest isikust liikmete arv	12	10

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2011	31.12.2010	
	Nõuded	Nõuded	Kohustused
Asutajad ja liikmed	725		
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad		0	0

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2011	2010
Isikliku sõiduauto kompensatsioon	1 152	0

MAJANDUSAASTA ARUANDE ALLKIRJAD

Kü Tehnika 79 juhatus on koostanud 2011. majandusaasta aruande, mis on kinnitatud juhatusel liikmete poolt Tallinnas 13.06.2012.a.

Juhatusel liikmed: Maiu Sinijärv

Viljar Kõverik

Aruande elektroonilised kinnitused

Tehnika 79 Korterühistu (registrikood: 80156681) 01.01.2011 - 31.12.2011 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Kinnitaja nimi	Kinnitaja roll	Kinnituse andmise aeg
Marina Kulik	Juhatuse liige	07.08.2012

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5253047
E-posti aadress	tehnika79@gmail.com