

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2011

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2011

**ärinimi:** MEELIS LAJAL GROUP osäühing

**registrikood:** 10433579

**tänavatalu nimi,** Õismäe tee 112-52

**maja ja korteri number:**

**linn:** Tallinn

**maakond:** Harju maakond

**postisihthnumber:**

**telefon:** +372 6700549, +372 56602124, +372 5040562

**e-posti aadress:** Meelis.Lajal@mail.ee

## Sisukord

|                                         |    |
|-----------------------------------------|----|
| Tegevusaruanne                          | 3  |
| Raamatupidamise aastaaruanne            | 4  |
| Tegevjuhtkonna deklaratsioon            | 4  |
| Bilanss                                 | 5  |
| Kasumiaruanne                           | 6  |
| Rahavoogude aruanne                     | 7  |
| Omakapitali muutuste aruanne            | 8  |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad      | 9  |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted               | 9  |
| Lisa 2 Raha                             | 9  |
| Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed             | 9  |
| Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad | 9  |
| Lisa 5 Materiaalne põhivara             | 10 |
| Lisa 6 Võlad ja ettemaksed              | 10 |
| Lisa 7 Seotud osapooled                 | 10 |

## Tegevusaruanne

Osaühing Meelis Lajal Group tegeleb kinnisvara ostu, müügi ja üürileandmise vahendamisega.

Osaühingu juhatuse koosseis koosneb ühest liikmest. Juhatuse liikmetele tasusid ega soodustusi 2011. aastal ei arvestatud. Juhatuse liikme ja tegevjuhi ennetähtaegsel vabastamisel kompensatsioone ei ole kokku lepitud.

Töötajaid 2011. aastal osaühingul ei olnud.

2012. aastal jätkatakse samal tegevusalal.

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Tegevjuhtkonna deklaratsioon

OÜ Meelis Lajal Group tegevjuhtkond deklareerib oma vastutust 2011. aasta raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab, et:

- raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
- raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt OÜ Meelis Lajal Group finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
- kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani (30.07.2012), on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud;
- OÜ Meelis Lajal Group on jätkuvalt tegutsev.

## Bilanss

(eurodes)

|                                              | 31.12.2011   | 31.12.2010   | Lisa nr |
|----------------------------------------------|--------------|--------------|---------|
| Varad                                        |              |              |         |
| Käibevara                                    |              |              |         |
| Raha                                         | 4 352        | 0            | 2       |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 643          | 4 347        | 3       |
| <b>Kokku käibevara</b>                       | <b>4 995</b> | <b>4 347</b> |         |
| <b>Kokku varad</b>                           | <b>4 995</b> | <b>4 347</b> |         |
| Kohustused ja omakapital                     |              |              |         |
| Kohustused                                   |              |              |         |
| Lühiajalised kohustused                      |              |              |         |
| Võlad ja ettemaksed                          | 2 424        | 0            | 6       |
| <b>Kokku lühiajalised kohustused</b>         | <b>2 424</b> | <b>0</b>     |         |
| <b>Kokku kohustused</b>                      | <b>2 424</b> | <b>0</b>     |         |
| Omakapital                                   |              |              |         |
| Osakapital nimiväärtuses                     | 2 556        | 2 556        |         |
| Kohustuslik reservkapital                    | 400          | 0            |         |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 1 791        | 62           |         |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | -2 176       | 1 729        |         |
| <b>Kokku omakapital</b>                      | <b>2 571</b> | <b>4 347</b> |         |
| <b>Kokku kohustused ja omakapital</b>        | <b>4 995</b> | <b>4 347</b> |         |

## Kasumiaruanne

(eurodes)

|                                             | 2011          | 2010         | Lisa nr |
|---------------------------------------------|---------------|--------------|---------|
| Müügitulu                                   | 393           | 3 069        |         |
| Muud äritulud                               | 0             | 41           |         |
| Kaubad, toore, materjal ja teenused         | -664          | -80          |         |
| Mitmesugused tegevuskulud                   | -1 643        | -886         |         |
| Muud ärikulud                               | -262          | -414         |         |
| <b>Ärikasum (kahjum)</b>                    | <b>-2 176</b> | <b>1 730</b> |         |
| <b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b> | <b>-2 176</b> | <b>1 730</b> |         |
| <b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>          | <b>-2 176</b> | <b>1 730</b> |         |

## Rahavoogude aruanne

(eurodes)

|                                                       | 2011         | 2010          | Lisa nr  |
|-------------------------------------------------------|--------------|---------------|----------|
| <b>Rahavood äritegevusest</b>                         |              |               |          |
| Ärikasum (kahjum)                                     | -2 176       | 1 730         |          |
| Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus     | 3 704        | 852           |          |
| Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus | 2 824        | -432          |          |
| <b>Kokku rahavood äritegevusest</b>                   | <b>4 352</b> | <b>2 150</b>  |          |
| <b>Rahavood investeerimistegevusest</b>               |              |               |          |
| Antud laenud                                          | 0            | -4 233        |          |
| <b>Kokku rahavood investeerimistegevusest</b>         | <b>0</b>     | <b>-4 233</b> |          |
| <b>Kokku rahavood</b>                                 | <b>4 352</b> | <b>-2 083</b> |          |
| <b>Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses</b>     | <b>0</b>     | <b>2 083</b>  | <b>2</b> |
| <b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>              | <b>4 352</b> | <b>-2 083</b> |          |
| <b>Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus</b>       | <b>4 352</b> | <b>0</b>      | <b>2</b> |

## Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

|                             |                             |                              |                             | Kokku  |
|-----------------------------|-----------------------------|------------------------------|-----------------------------|--------|
|                             | Osakapital<br>nimiväärtuses | Kohustuslik<br>reservkapital | Jaotamata<br>kasum (kahjum) |        |
| <b>31.12.2009</b>           | 2 556                       |                              | 62                          | 2 618  |
| Aruandeaasta kasum (kahjum) |                             |                              | 1 729                       | 1 729  |
| <b>31.12.2010</b>           | 2 556                       |                              | 1 791                       | 4 347  |
| Aruandeaasta kasum (kahjum) |                             | 400                          | -2 176                      | -1 776 |
| <b>31.12.2011</b>           | 2 556                       | 400                          | -385                        | 2 571  |

## Raamatupidamise aastaaruande lisad

### Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

#### Üldine informatsioon

Majandustehingud kirjendatakse soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses. Raamatupidamise aruanded koostatakse tekkepõhise arvestusprintsiibi kohaselt.

#### Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Põhivarana on bilansis kajastatud varad soetusmaksumusega üle 320 euro ning kasutuseaga üle ühe aasta. Materiaalsed põhivarad võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb vara maksumusest ja kasutuselevõtmist võimaldavatest väljaminekutest. Oma tarbeks valmistatud põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb tegelikest valmistamisväljaminekutest.

### Lisa 2 Raha

(eurodes)

|                   | 31.12.2011   | 31.12.2010 |
|-------------------|--------------|------------|
| Sularaha kassas   | 4 238        | 0          |
| Arvelduskontod    | 114          | 0          |
| <b>Kokku raha</b> | <b>4 352</b> | <b>0</b>   |

### Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

|                                    | 31.12.2011 | 31.12.2010   |
|------------------------------------|------------|--------------|
| Nõuded ostjate vastu               | 27         | 27           |
| Maksude ettemaksed ja tagasinõuded | 1          | 1            |
| Muud nõuded                        | 0          | 4 231        |
| Laenunõuded                        | 0          | 4 231        |
| Ettemaksed                         | 615        | 88           |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b>  | <b>643</b> | <b>4 347</b> |

### Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

|                                               | 31.12.2011 | 31.12.2010 |
|-----------------------------------------------|------------|------------|
|                                               | Ettemaks   | Ettemaks   |
| Intress                                       | 1          |            |
| Ettemaksukonto jääk                           |            | 1          |
| <b>Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad</b> | <b>1</b>   | <b>1</b>   |

## Lisa 5 Materiaalne põhivara

(eurodes)

|                     |                    | Kokku  |
|---------------------|--------------------|--------|
|                     | Masinad ja seadmed |        |
| <b>31.12.2009</b>   |                    |        |
| Soetusmaksumus      | 2 338              | 2 338  |
| Akumuleeritud kulum | -2 338             | -2 338 |
| <b>Jääkmaksumus</b> | 0                  | 0      |
|                     |                    |        |
|                     |                    |        |
| <b>31.12.2010</b>   |                    |        |
| Soetusmaksumus      | 2 338              | 2 338  |
| Akumuleeritud kulum | -2 338             | -2 338 |
| <b>Jääkmaksumus</b> | 0                  | 0      |
|                     |                    |        |
|                     |                    |        |
| <b>31.12.2011</b>   |                    |        |
| Soetusmaksumus      | 2 338              | 2 338  |
| Akumuleeritud kulum | -2 338             | -2 338 |
| <b>Jääkmaksumus</b> | 0                  | 0      |

## Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

|                                  | 31.12.2011   | 31.12.2010 |
|----------------------------------|--------------|------------|
| Muud võlad                       | 2 423        | 0          |
| Muud nõuded                      | 2 423        | 0          |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>2 423</b> | <b>0</b>   |

## Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

|                                                                                                                                                         | 31.12.2011 |            | 31.12.2010 |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|------------|------------|
|                                                                                                                                                         | Nõuded     | Kohustused | Nõuded     |
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud                                                                                    |            | 2 423      |            |
| Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 0          |            | 4 231      |

## Aruande digitaalallkirjad

MEELIS LAJAL GROUP osühing (registrikood: 10433579) 01.01.2011 - 31.12.2011 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| VIDA ŠILLIS        | Juhatuse liige     | 31.07.2012           |

## Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

|                                                                        | 31.12.2011  |
|------------------------------------------------------------------------|-------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)                           | 1 791       |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                                            | -2 176      |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>-385</b> |
| Jaotamine                                                              |             |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist) |             |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>-385</b> |

## Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

|                                                                        | 31.12.2011  |
|------------------------------------------------------------------------|-------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)                           | 1 791       |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                                            | -2 176      |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>-385</b> |
| Jaotamine                                                              |             |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist) |             |
| <b>Kokku</b>                                                           |             |

## Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

| Tegevusala                | EMTAK kood | Müügitulu (EUR) | Müügitulu % | Põhitegevusala |
|---------------------------|------------|-----------------|-------------|----------------|
| Kinnisvarabüroode tegevus | 68311      | 393             | 100.00%     | Jah            |

## Osanikud

| Nimi / ärinimi | Isikukood /<br>registrikood /<br>sünniaeg | Elukoht / Asukoht                | Osaluse suurus ja<br>valuuta |
|----------------|-------------------------------------------|----------------------------------|------------------------------|
| Meelis Lajal   | 37005292742                               | Tallinn, Harju<br>maakond, Eesti | 40000 EEK                    |

## Sidevahendid

| Liik            | Sisu                 |
|-----------------|----------------------|
| Telefon         | +372 6700549         |
| Mobiiltelefon   | +372 5040562         |
| Mobiiltelefon   | +372 56602124        |
| E-posti aadress | Meelis.Lajal@mail.ee |