

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 10.08.2010

aruandeaasta lõpp: 31.12.2011

ärinimi: Chattel OÜ

registrikood: 11976916

tänava/talu nimi, Savi 8-25

maja ja korteri number:

linn: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postsihtnumber: 50405

telefon: +372 5127420

e-posti aadress: mart.namsing@uusmaa.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 5 Materiaalne põhivara	10
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 7 Osakapital	10
Lisa 8 Müügitulu	11
Lisa 9 Kaubad, toore, materjal ja teenused	11
Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 11 Tööjõukulud	11
Lisa 12 Seotud osapooled	12

Tegevusaruanne

Chattel OÜ tegeleb kinnisvara vahendusega ja kinnisvara alase konsultatsiooniga.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2011	10.08.2010	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	20 350	2 556	2
Nõuded ja ettemaksed	7 224	0	3
Kokku käibevara	27 574	2 556	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	2 950	0	5
Kokku põhivara	2 950	0	
Kokku varad	30 524	2 556	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	5 571	0	6
Kokku lühiajalised kohustused	5 571	0	
Kokku kohustused	5 571	0	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	7
Aruandeaasta kasum (kahjum)	22 397	0	
Kokku omakapital	24 953	2 556	
Kokku kohustused ja omakapital	30 524	2 556	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	10.08.2010 - 31.12.2011	10.08.2010 - 10.08.2010	Lisa nr
Müügitulu	27 630	0	8
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-1 706	0	9
Mitmesugused tegevuskulud	-3 429	0	
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-50	0	
Muud ärikulud	-48	0	
Ärikasum (kahjum)	22 397	0	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	22 397	0	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	22 397	0	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	10.08.2010 - 31.12.2011	10.08.2010 - 10.08.2010	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	22 397	0	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	50	0	
Kokku korrigeerimised	50	0	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-7 223	0	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	5 570	0	
Kokku rahavood äritegevusest	20 794	0	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-3 000	0	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-3 000	0	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Laekunud aktsiate või osade emiteerimisest	0	2 556	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	0	2 556	
Kokku rahavood	17 794	2 556	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2 556	0	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	17 794	2 556	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	20 350	2 556	2

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Jaotamata kasum (kahjum)	
Emiteeritud osakapital	2 556		2 556
10.08.2010	2 556		2 556
Aruandeaasta kasum (kahjum)		22 397	22 397
31.12.2011	2 556	22 397	24 953

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Chattel 2011. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

OÜ Chattel kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas.

Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeerimis- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on kajastatud müüdu toodangu kulus. Ostjatelt laekumata arved, mille maksetähtaeg on ületatud rohkem kui 360 päeva võrra, on kantud kuludesse täies ulatuses. Lootusetud nõuded on kantud bilansist välja. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumisi kajastatakse ebatõenäoliste nõuete kulu vähenemisenä.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumuliseeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest olulistest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt komponentide kasulikule elueale.

Kui põhivara objekti valmistamine vältab pikema perioodi ja seda finantseeritakse laenuga, lülitatakse laenukasutuse kulutused objekti soetusmaksumusse. Vara maksumusse kapitaliseeritakse laenukasutuse kulutused, mis on arvestatud alates vara valmistamise alustamise hetkest kuni vara valmimiseni.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit. Kui materiaalse põhivara objektil vahetatakse välja mõni oluline komponent, lisatakse uue komponendi soetusmaksumus objekti soetusmaksumusele, eeldusel, et see vastab materiaalse põhivara mõistele. Asendatav komponent kantakse bilansist maha. Kui asendatava komponendi soetusmaksumus ei ole teada, hinnatakse maha kantavat maksumust lähtudes asendamise hetke soetusmaksumusest, arvestades maha hinnangulise kulumi.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 640 eurot

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Masinaid ja seadmeid	5

Seotud osapooled

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriolukorrale otsustele. Seotud osapooled nimetatud ettevõttes on osatähtsuse juhatus ning olulise osalusega eraisikutest omanikud, välja arvatud juhul, kui antud isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju ettevõtte äriolukorrale otsustele. Lisaks on seotud osapoolteks eelnevalt kirjeldatud isikute lähisugulased ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamise kuul. Teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Kulud

Kulu kaupade ja teenuste müügist kajastatakse osutamise kuul.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2011
Sularaha kassas	20 265
Arvelduskontod	85
Kokku raha	20 350

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2011
Nõuded ostjate vastu	7 110
Muud nõuded	64
Aruandvad isikud	64
Ettemaksed	50
Kokku nõuded ja ettemaksed	7 224

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2011
	Maksuvõlg
Käibemaks	1 731
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	1 731

Lisa 5 Materiaalne põhivara

(eurodes)

			Kokku
	Transpordi- vahendid	Masinad ja seadmed	
Ostud ja parendused	3 000	3 000	3 000
Amortisatsioonikulu	-50	-50	-50
31.12.2011			
Soetusmaksumus	3 000	3 000	3 000
Akumuleeritud kulum	-50	-50	-50
Jääkmaksumus	2 950	2 950	2 950

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2011
Võlad tarnijatele	856
Maksuvõlad	1 731
Saadud ettemaksed	2 984
Kokku võlad ja ettemaksed	5 571

Lisa 7 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2011	10.08.2010
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 8 Müügitulu

(eurodes)

	10.08.2010 - 31.12.2011
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes	
Müük Euroopa Liidu riikidele	
Eesti	27 630
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	27 630
Kokku müügitulu	27 630
Müügitulu tegevusalade lõikes	
Kinnisvara ostu, müügi või üürileandmise vahendamine	27 630
Kokku müügitulu	27 630

Lisa 9 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	10.08.2010 - 31.12.2011
Tooraine ja materjal	1 706
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	1 706

Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	10.08.2010 - 31.12.2011
Energia	1 930
Kütus	1 930
Mitmesugused bürookulud	470
Riiklikud ja kohalikud maksud	58
Raamatupidamisteenus	525
Muud	446
Kokku mitmesugused tegevuskulud	3 429

Lisa 11 Tööjõukulud

(eurodes)

Raamatupidamiskohuslasel ei ole palgalisi töötajaid

Lisa 12 Seotud osapooled

(eurodes)

Raamatupidamiskohustuslane ei ole tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestanud tasusid ja muid olulisi soodustusi.

Aruande digitaalallkirjad

Chattel OÜ (registrikood: 11976916) 10.08.2010 - 31.12.2011 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MART NAMSING	Juhatuse liige	21.09.2012

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2011
Aruandeaasta kasum (kahjum)	22 397
Kokku	22 397
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	22 397
Kokku	22 397

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2011
Aruandeaasta kasum (kahjum)	22 397
Kokku	22 397
Jaotamine	
Kokku	22 397

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Kinnisvarabüroode tegevus	68311	27630	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Mart Namsing	38008112724	Tartu linn, Tartu maakond, Eesti	2556 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5127420
E-posti aadress	mart.namsing@uusmaa.ee