

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2011

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2011

**ärinimi:** STENDAL HALDUSE OÜ

**registrikood:** 10805182

**tänava/talu nimi,** Petrooleumi 6/Nafta 1  
**maja ja korteri number:**

**linn:** Tallinn

**maakond:** Harju maakond

**postsihtnumber:** 10152

**telefon:** +372 6623614

**e-posti aadress:** office@services.ee

## Sisukord

|                                    |    |
|------------------------------------|----|
| Tegevusaruanne                     | 3  |
| Raamatupidamise aastaaruanne       | 4  |
| Bilanss                            | 4  |
| Kasumiaruanne                      | 5  |
| Rahavoogude aruanne                | 6  |
| Omakapitali muutuste aruanne       | 7  |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad | 8  |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted          | 8  |
| Lisa 2 Raha                        | 10 |
| Lisa 3 Võlad ja ettemaksed         | 10 |
| Lisa 4 Osakapital                  | 10 |
| Lisa 5 Tööjõukulud                 | 10 |
| Lisa 6 Finantstulud ja -kulud      | 10 |
| Lisa 7 Seotud osapooled            | 11 |

## Tegevusaruanne

STENDAL HALDUSE OÜ (PANKROTIS) (edaspidi nimetatud ka Osaühing) asutati 19.09.2001. aastal. Osaühingu osakapital on 2556 eurot ja koosneb ühest osast.

Osaühingu peamiseks tegevusalaks on varahaldus.

2011. majandusaastal jätkus STENDAL HALDUSE OÜ (PANKROTIS) pankrotimenetlus.

Osaühingu juhatus on üheliikmeline ning aruandeaastal juhatuse liikmele tasusid ei arvestatud. Osaühingus 2010. ja 2011. aastal töötajaid ei olnud, kõik vajalikud teenused osteti sisse.

Osaühingu omakapital on seisuga 31.12.2011 negatiivne.

Osaühingu majandustegevus ei ole hooajaline ega tsükliline.

Olulisi keskkonnanäilaseid ja sotsiaalseid mõjusid Osaühingu tegevusega majandusaastal ei kaasnenud. Valuutakursside muutumine ei oma Osaühingu tegevusele olulist mõju, kuivõrd peamised arveldused toimuvad Eesti kroonides.

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                              | 31.12.2011        | 31.12.2010        | Lisa nr |
|----------------------------------------------|-------------------|-------------------|---------|
| Varad                                        |                   |                   |         |
| Käibevara                                    |                   |                   |         |
| Raha                                         | 1 668             | 1 665             | 2       |
| <b>Kokku käibevara</b>                       | <b>1 668</b>      | <b>1 665</b>      |         |
| <b>Kokku varad</b>                           | <b>1 668</b>      | <b>1 665</b>      |         |
| Kohustused ja omakapital                     |                   |                   |         |
| Kohustused                                   |                   |                   |         |
| Lühiajalised kohustused                      |                   |                   |         |
| Võlad ja ettemaksed                          | 1 629 747         | 1 629 747         | 3       |
| <b>Kokku lühiajalised kohustused</b>         | <b>1 629 747</b>  | <b>1 629 747</b>  |         |
| <b>Kokku kohustused</b>                      | <b>1 629 747</b>  | <b>1 629 747</b>  |         |
| Omakapital                                   |                   |                   |         |
| Osakapital nimiväärtuses                     | 2 556             | 2 556             | 4       |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | -1 630 638        | -1 630 641        |         |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | 3                 | 3                 |         |
| <b>Kokku omakapital</b>                      | <b>-1 628 079</b> | <b>-1 628 082</b> |         |
| <b>Kokku kohustused ja omakapital</b>        | <b>1 668</b>      | <b>1 665</b>      |         |

## Kasumiaruanne

(eurodes)

|                                             | 2011     | 2010     | Lisa nr |
|---------------------------------------------|----------|----------|---------|
| Finantstulud ja -kulud                      | 3        | 3        | 6       |
| <b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b> | <b>3</b> | <b>3</b> |         |
| <b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>          | <b>3</b> | <b>3</b> |         |

## Rahavoogude aruanne

(eurodes)

|                                                   | 2011     | 2010     | Lisa nr |
|---------------------------------------------------|----------|----------|---------|
| <b>Rahavood äritegevusest</b>                     |          |          |         |
| Laekunud intressid                                | 3        | 3        | 6       |
| <b>Kokku rahavood äritegevusest</b>               | <b>3</b> | <b>3</b> |         |
|                                                   |          |          |         |
| <b>Kokku rahavood</b>                             | <b>3</b> | <b>3</b> |         |
|                                                   |          |          |         |
| <b>Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses</b> | 1 665    | 1 662    | 2       |
| <b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>          | <b>3</b> | <b>3</b> |         |
| <b>Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus</b>   | 1 668    | 1 665    | 2       |

## Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

|                             |                             |                             | Kokku      |
|-----------------------------|-----------------------------|-----------------------------|------------|
|                             | Osakapital<br>nimiväärtuses | Jaotamata<br>kasum (kahjum) |            |
| <b>31.12.2009</b>           | 2 556                       | -1 630 641                  | -1 628 085 |
| Aruandeaasta kasum (kahjum) | 0                           | 3                           | 3          |
| <b>31.12.2010</b>           | 2 556                       | -1 630 638                  | -1 628 082 |
| Aruandeaasta kasum (kahjum) | 0                           | 3                           | 3          |
| <b>31.12.2011</b>           | 2 556                       | -1 630 635                  | -1 628 079 |

Täpsem informatsioon omakapitali ja selle muutuste kohta on toodud lisas 4.

# Raamatupidamise aastaaruande lisad

## Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

### Üldine informatsioon

STENDAL HALDUSE OÜ (PANKROTIS) 2011. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

### Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

1. jaanuaril 2011 ühines Eesti Vabariik euroalaga ja võttis rahvusvaluutana kasutusele euro, mis asendas Eesti krooni. Sellest tulenevalt on raamatupidamiskohustuslane seisuga 1. jaanuar 2011 teostanud raamatupidamiskontode saldode ümberarvestuse, lähtudes valuutakursist 15,6466 krooni/euro. 2011. aasta raamatupidamise aastaaruanne on esitatud eurodes. Aruandes esitatud võrdlusandmed on Eesti kroonidest eurodesse ümber arvestatud üleminekukursiga 15,6466 krooni/euro. Kuna nimetatud kurss on ühtlasi ka varasematel perioodidel kehtinud fikseeritud vahetuskurss, ei tekkinud ümberarvestusest kursierinevusi.

### Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit), kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite ning paigutusi rahaturufondidesse ja muudesse ülikviidsetesse fondidesse, mis investeerivad instrumentidesse, mis individuaalselt vastavad raha ja raha ekvivalendi mõistele. Arvelduskrediiti kajastatakse bilansis lühiajaliste laenukohustuste koosseisus.

### Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutadeks on loetud kõik teised valuutad peale euro(s.o ettevõtte arvestusvaluuta). Välisvaluutas toimunud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Euroopa Keskpanga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed varad ja –kohustused (rahas tasutavad nõuded ja laenud), hinnatakse bilansipäeval ümber eurodesse bilansipäeval kehtivate Euroopa Keskpanga valuutakurside alusel. Ümberhindamise tulemusena tekkinud kursikasumid ja -kahjumid esitatakse aruandeperioodi kasumiaruandes. Mitterahalised välisvaluutas fikseeritud varad ja kohustused, mida mõõdetakse õiglases väärtuses (õiglase väärtuse meetodil kajastatavad kinnisvarainvesteeringud; bioloogilised varad; lühi- ja pikaajalised finantsinvesteeringud aktsiatesse ja teistesse omakapitaliinstrumentidesse, mille õiglane väärtus on usaldusväärselt hinnatav), hinnatakse ümber arvestusvaluutasse, võttes aluseks Euroopa Keskpanga valuutakursid, mis kehtivad õiglase väärtuse määramise päeval. Mitterahalisi välisvaluutas fikseeritud varasid ja kohustusi, mida ei kajastata õiglase väärtuse meetodil (nt ettemaksed, soetusmaksumuse meetodil kajastatavad varud, materiaalne ja immateriaalne põhivara), bilansipäeval ümber ei hinnata, vaid kajastatakse jätkuvalt tehingupäeval kehtinud Euroopa Keskpanga valuutakursi alusel.

### Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid, v.a nõudeid teiste kontserni ettevõtjate ja sidusettevõtjate vastu. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus tagasimaksed ning vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete allahindlust kajastatakse, kui esineb objektiivseid tõendeid selle kohta, et kõik nõuete summad ei laeku vastavalt nõuete esialgsetele lepingutingimustele. Asjaoludeks, mis viitavad võimalikule nõuete väärtuse langusele, on võlgniku pankrot või olulised finantsraskused ning maksetähtaegadest mittekinnipidamine. Individuaalselt oluliste nõuete väärtuse langust (st. vajadust allahindluseks) hinnatakse iga ostja kohta eraldi, lähtudes eeldatavasti tulevikus laekuvate summade nüüdisväärtusest. Selliste nõuete puhul, mis ei ole individuaalselt olulised ja mille suhtes ei ole otseselt teada, et nende väärtus oleks langenud, hinnatakse väärtuse langust kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Ebatõenäoliselt laekuvate nõuete summa on vahe nende nõuete bilansilise väärtuse ja tulevaste rahavoogude nüüdisväärtuse vahel, kasutades sisemise intressimäära meetodit. Nõuete bilansilist väärtust vähendatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete summa võrra ning kahjum allahindlusest kajastatakse kasumiaruandes mitmesuguste tegevuskuludena. Kui nõue loetakse lootusetuks, kantakse nõue ja tema allahindlus bilansist välja. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena.

### Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil (v.a edasimüügi eesmärgil soetatud finantskohustused ning negatiivse õiglase väärtusega tuletisinstrumendid, mida kajastatakse nende õiglases väärtuses).

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglases väärtuses (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustustelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustusi, mida laenuandjal oli õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

### Maksustamine

Tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis mitte ettevõtte kasumit, vaid väljamakstavaid dividende. Kuna tulumaksu objektiks on ettevõtte kasumi asemel väljamakstavad dividendid, siis ei eksisteeri erinevusi varade ja kohustuste maksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtuste vahel, millelt tekiks edasilükkunud tulumaksu nõue või kohustus. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse. Tulumaksu tasumise kohustus tekib dividendide väljamaksele järgneva kuu 10-ndal kuupäeval.

Maksustamissüsteemi omapärast lähtuvalt ei teki Eestis registreeritud ettevõtetel erinevusi vara maksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtuste vahel ning sellest tulenevalt ka edasilükkunud tulumaksunõudeid ega -kohustusi. Bilansis ei kajastata tingimuslikku tulumaksukohustust, mis tekiks jaotamata kasumist dividendide väljamaksmisel. Maksimaalne tulumaksukohustus, mis kaasneks jaotamata kasumi dividendidena väljamaksmisel, on esitatud aastaaruande lisades.

### Seotud osapooled

Seotud osapoolteks on aruandes loetud:

- osanikke ning neile kuuluvaid teisi ettevõtteid;
- teisi samasse konsolideerimisgruppi kuuluvaid ettevõtteid;
- olulist mõju omavate omanike lähedased sugulased;
- juhtkonna võtmeisikud ning nende lähedased sugulased;
- eespool loetletud isikute poolt kontrollitavad ettevõtted.

Olulise mõju olemasolu eeldatakse, kui isikul on rohkem kui 20% hääleõigusest.

### Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Intressitulu ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intressitulu kajastatakse kasutades vara sisemisest intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt. Dividenditulu kajastatakse siis, kui omanikul on tekkinud seaduslik õigus nende saamiseks.

## Lisa 2 Raha

(eurodes)

|                   | 31.12.2011   | 31.12.2010   |
|-------------------|--------------|--------------|
| Arvelduskontod    | 1 668        | 1 665        |
| <b>Kokku raha</b> | <b>1 668</b> | <b>1 665</b> |

## Lisa 3 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

|                                  | 31.12.2011       | 31.12.2010       |
|----------------------------------|------------------|------------------|
| Võlad tarnijatele                | 1 629 747        | 1 629 747        |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>1 629 747</b> | <b>1 629 747</b> |

## Lisa 4 Osakapital

(eurodes)

|                | 31.12.2011 | 31.12.2010 |
|----------------|------------|------------|
| Osakapital     | 2 556      | 2 556      |
| Osade arv (tk) | 1          | 1          |

Seisuga 31. detsember 2011 on ettevõtte omakapital -1 628 079 eurot (31. detsember 2010 -1 628 082 eurot). Ettevõtte netovara on väiksem, kui äriseadustikus määratud minimaalne netovara.

## Lisa 5 Tööjõukulud

(eurodes)

2011. ja 2010. majandusaastal raamatupidamiskohustuslasel töötajaid ei olnud, kõik vajalikud teenused osteti sisse.

## Lisa 6 Finantstulud ja -kulud

(eurodes)

|                                     | 2011     | 2010     |
|-------------------------------------|----------|----------|
| Intressitulud                       | 3        | 3        |
| <b>Kokku finantstulud ja -kulud</b> | <b>3</b> | <b>3</b> |

## **Lisa 7 Seotud osapooled**

(eurodes)

Raamatupidamiskohustuslane ei ole tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestanud tasusid ja muid olulisi soodustusi.

## Aruande digitaalallkirjad

STENDAL HALDUSE OÜ (registrikood: 10805182) 01.01.2011 - 31.12.2011 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| LIINA NÕMMIK       | Pankrotihaldur     | 01.11.2012           |

## Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

|                                                                        | 31.12.2011        |
|------------------------------------------------------------------------|-------------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)                           | -1 630 638        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                                            | 3                 |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>-1 630 635</b> |
| Jaotamine                                                              |                   |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist) | -1 630 635        |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>-1 630 635</b> |

## Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

| Tegevusala                                          | EMTAK kood | Müügitulu (EUR) | Müügitulu % | Põhitegevusala |
|-----------------------------------------------------|------------|-----------------|-------------|----------------|
| Muu kinnisvarahaldus või haldusega seotud tegevused | 68329      | 0               |             | Jah            |

## Osanikud

| Nimi / ärinimi        | Isikukood /<br>registrikood /<br>sünniaeg | Elukoht / Asukoht                                 | Osaluse suurus ja<br>valuuta |
|-----------------------|-------------------------------------------|---------------------------------------------------|------------------------------|
| Osaühing<br>Wermontes | 10806968                                  | Liivalaia 13,<br>Tallinn, Harju<br>maakond, Eesti | 40000 EEK                    |

## Sidevahendid

| Liik            | Sisu               |
|-----------------|--------------------|
| Telefon         | +372 6623614       |
| E-posti aadress | office@services.ee |