

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2010

aruandeaasta lõpp: 31.12.2010

nimi: Nurme 23 korteriühistu

registrikood: 80052608

tänavatalu nimi, Nurme 23

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postsihtnumber:

telefon: +372 5049451

e-posti aadress: liisi.tamre@sakumetall.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 3 Võlad ja ettemaksed	8
Lisa 4 Tööjõukulud	8
Lisa 5 Seotud osapooled	9

Tegevusaruanne

Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikme ühiste huvide esindamine.

KÜ alustas majandustegevust 1998.aasta oktoober.

KÜ-t juhib ja esindab juhatus, kes on kahe liikmeline.

Töölepinguga töötavaid isikuid ei ole ja juhatusele ei makstud tasu.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Varad		
Käibevara		
Raha	14 515	1 039
Nõuded ja ettemaksed	2 960	4 732
Kokku käibevara	17 475	5 771
Kokku varad	17 475	5 771
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	16 761	5 065
Kokku lühiajalised kohustused	16 761	5 065
Kokku kohustused	16 761	5 065
Netovara		
Osakapital nimiväärtuses	600	600
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	106	287
Aruandeaasta tulem	8	-181
Kokku netovara	714	706
Kokku kohustused ja netovara	17 475	5 771

Tulemiaruanne

(kroonides)

	2010	2009
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	1 915	270 757
Annetused ja toetused	1 500	0
Muud tulud	2	0
Kokku tulud	3 417	270 757
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-3 410	-270 757
Muud kulud	0	-181
Kokku kulud	-3 410	-270 938
Kokku põhitegevuse tulem	7	-181
Finantstulud ja -kulud	1	0
Aruandeaasta tulem	8	-181

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2010	2009
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	7	-181
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	1 772	-4 732
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	11 696	5 065
Kokku rahavood põhitegevusest	13 475	152
Rahavood investeerimistegevusest		
Laekunud intressid	1	0
Kokku rahavood investeerimistegevusest	1	0
Kokku rahavood	13 476	152
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1 039	887
Raha ja raha ekvivalentide muutus	13 476	152
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	14 515	1 039

Netovara muutuste aruanne

(kroonides)

			Kokku netovara
	Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2008	600	287	887
Aruandeaasta tulem		-181	-181
31.12.2009	600	106	706
Aruandeaasta tulem		8	8
31.12.2010	600	114	714

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Nurme 23 on koostanud 2010.a.raamatupidamise aastaaruande vastavalt Raamatupidamise seaduse §-le 17 Eesti hea raamatupidamistava kohaselt. Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsiipidega ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega.

Raha

Pangakontode jäägid on võrreldud pankadega,nende jäägid raamatupidamiskontodel võrduvad pangaväljavõtet näidatud jääkidega.Kassale on tehud inventuur.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ja kohustusi on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja kohustuste puhul on võrdne nende nominaalväärtusega

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Nõuded ostjate vastu	2 960	4 732
Kokku Nõuded ja ettemaksed	2 960	4 732

Lisa 3 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Võlad tarnijatele	3 046	4 732
Saadud ettemaksed	13 715	333
Kokku võlad ja ettemaksed	16 761	5 065

Lisa 4 Tööjõukulud

(kroonides)

Nurme 23 tööjõukulud puuduvad

Lisa 5 Seotud osapooled

(kroonides)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2010	31.12.2009
Füüsilisest isikust liikmete arv	6	6

Seotud osapooldega tehinguid ei toimunud

Aruande digitaalallkirjad

Nurme 23 korteriühistu (registrikood: 80052608) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
VALERI VOLIN	Juhatuse liige	17.09.2012
LIISI TAMRE	Juhatuse liige	25.09.2012

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6700394
Mobiiltelefon	+372 5049451
E-posti aadress	liisi.tamre@sakumetall.ee