

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 15.11.2010

aruandeaasta lõpp: 31.12.2011

nimi: Korterühistu Jakobi 27

registrikood: 80318621

tänava/talu nimi, Jakobi 27

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 10144

telefon: +372 5041403, +372 5059971

e-posti aadress: adamson.ardo@gmail.com, brit.vister@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	10
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 6 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	10
Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 8 Seotud osapooled	11

Tegevusaruanne

Korteriühist Jakobi 27 on 2010 aastal asutatud korterimanike mittetulundusühistu.

Tema tegevuse eesmärgiks on Tallinnas, Jakobi tn 27 asuva elamu (väljaarvatud korterite kui korterimandi reaalosade) ja selle juurde kuuluva (teenindamiseks vajaliku) maa ühine majandamine ning seoses sellega ühistu liikmete ühiste huvide esindamine, samuti ühistu liikmetele seoses eluruumi kasutamisega teenuste osutamisega.

Korteriühistu tööd korraldab juhatus . Juhatus koosneb 2 liikmest.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Korteriühistu Jakobi 27 juhatus deklareerib oma vastutust 2011. a. raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ning kinnitab oma parimas teadmises, et:

raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud põhimõtted, arvestusmeetodid ja hindamisalused on kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga;

raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt korteriühistu Jakobi 27 finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;

Korteriühistu Jakobi 27 on jätkuvalt tegutsev majandusüksus

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2011	15.11.2010
Varad		
Käibevara		
Raha	2 712	0
Nõuded ja ettemaksed	547	0
Kokku käibevara	3 259	0
Kokku varad	3 259	0
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	2 505	0
Kokku lühiajalised kohustused	2 505	0
Kokku kohustused	2 505	0
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	766	0
Aruandeaasta tulem	-12	0
Kokku netovara	754	0
Kokku kohustused ja netovara	3 259	0

Tulemiaruanne

(eurodes)

	15.11.2010 - 31.12.2011
Tulud	
Liikmetelt saadud tasud	4 546
Kokku tulud	4 546
Kulud	
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-4 485
Mitmesugused tegevuskulud	-73
Kokku kulud	-4 558
Põhitegevuse tulem	-12
Aruandeaasta tulem	-12

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	15.11.2010 - 31.12.2011
Rahavood põhitegevusest	
Põhitegevuse tulem	-12
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-547
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	2 505
Kokku rahavood põhitegevusest	1 946
Rahavood finantseerimistegevusest	
Laekunud osakapital	766
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	766
Kokku rahavood	2 712
Raha ja raha ekvivalentide muutus	2 712
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2 712

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
15.11.2010	0	0	0
15.11.2010	0	0	0
Korrigeeritud saldo 15.11.2010	0	0	0
Aruandeaasta tulem	766	-12	754
31.12.2011	766	-12	754

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted ja hinnangud

Korteriühistu Jakobi 27 2011. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raamatupidamisarvestuses järgitakse tekkepõhise ja soetusmaksumuse printsiipi.

Raha

Raha kajastatakse raha pangakontodel. Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu

Nõuded on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadatud igat nõuet eraldi.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast

Tulud

Tulude arvestus

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Tulud koosnevad hooldus- ja sihtotstarbelistest tasudest. Korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks kajastatakse tuluna nendel perioodidel, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud. Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta korteriühistu makstud summasid oma kuluna ega saadud summasid oma tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena. Tulude ja kulude aruandes kajastatakse vajadusel ainult vahendamisest teenitud netotulu või tekkinud netokulu.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2011	15.11.2010
Nõuded ostjate vastu	413	0
Ostjatelt laekumata arved	413	0
Muud nõuded	134	0
Esitamata nõuded	134	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	547	0

Esitamata nõuded elanikele on detsembri kuu kommunaalteenused, mille kohta arved esitatakse jaanuaris.

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2011	15.11.2010
Ostjatelt laekumata arved	413	0
Kokku nõuded ostjate vastu	413	0

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2011	15.11.2010
Võlad tarnijatele	165	0
Muud võlad	2 340	0
Remondifondi maksed	2 340	0
Kokku võlad ja ettemaksed	2 505	0

Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	15.11.2010 - 31.12.2011	15.11.2010 - 15.11.2010
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	4 185	0
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	361	0
Kokku liikmetelt saadud tasud	4 546	0

Lisa 6 Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	15.11.2010 - 31.12.2011	15.11.2010 - 15.11.2010
Remonditööd	361	0
Hooldustööd	4 124	0
Kokku sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	4 485	0

Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	15.11.2010 - 31.12.2011	15.11.2010 - 15.11.2010
Muud	73	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	73	0

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2011	15.11.2010
Füüsilisest isikust liikmete arv	12	12

Aruande digitaalallkirjad

Korteriühistu Jakobi 27 (registrikood: 80318621) 15.11.2010 - 31.12.2011 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
BRIT VISTER	Juhatuse liige	07.08.2012
ARDO ADAMSON	Juhatuse liige	07.08.2012

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5041403
Mobiiltelefon	+372 5059971
E-posti aadress	brit.vister@gmail.com
E-posti aadress	adamson.ardo@gmail.com