

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2011

aruandeaasta lõpp: 31.12.2011

ärinimi: Tempo Põllumajandus OÜ

käibemaksukohustuslase nr: EE101066134

registrikood: 11254264

tänavanimi, maja ja korteri number: Magasini 30-7

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthumber: 10138

telefon: +372 5 038 595

e-posti aadress: kristo.tullus@incorporeinvest.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 5 Varud	10
Lisa 6 Bioloogilised varad	10
Lisa 7 Materiaalne põhivara	12
Lisa 8 Laenukohustused	13
Lisa 9 Võlad ja ettemaksed	14
Lisa 10 Võlad töövõtjatele	14
Lisa 11 Sihtfinantseerimine	14
Lisa 12 Osakapital	14
Lisa 13 Müügitulu	15
Lisa 14 Muud äritulud	15
Lisa 15 Tööjõukulud	15
Lisa 16 Seotud osapooled	15

Tegevusaruanne

Tempo Põllumajandus OÜ esmaregistreeriti 12.05.2006, sellest ajast saadik on ettevõtte põhitegevusalaks olnud seakasvatus. Lisaks põhitegevusele teenib ettevõtte tulu ka soetatud kinnisvaraobjektide väjarentimiselt. 2011. majandusperioodi lõpetanud kahjumi tingis suures osas tegevus Osula farmis, mis lõpetati seisuga 31.12.2011.

Tempo Põllumajandus OÜ juhatuse oli bilansipäeva seisuga üheliikmeline. Juhatuse liikme töötasu moodustas palgakulust kokku 5 585 eurot (bruto). Ettevõtte lepinguliste töötajate keskmine arv 2011. majandusaastal oli 12. Põhipalgakulu moodustas tööjõukuludest kokku 79 895 eurot.

Lähenevate aastate peamiseks eesmärgiks on viia ettevõtte omakapital vastavusse Äriseadustikus sätestatud nõuetega. Selle jaoks on ettevõttes viidud läbi restruktureerimine, mille käigus suleti Võhandu nuumafarm Võrumaal. Olemasolev võõrdepõrsafarm Viljandi maakonnas on kasumlik ja selle efektiivsust tõstetakse veel alates kevad 2013 kui farm läheb tööle 100% võimsusega. Eelleping täismahus töötamiseks on sõlmitud.

Finantssuhtarvud	2011	2010
Müügitulu	1 540 534	1 080 165
Tulu kasv %	43	437
Brutokasumimäär %	-3	-6
Puhaskasum	-226 716	-106 078
Kasumi kasv %	-114	-39 477
Puhasrentaablus %	-15	-10
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	0,4	0,7
Likviidsuskordaja (Acid test ratio)	0,4	0,7
ROA %	-24	-11
ROE %	99	4 768

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

Tulu kasv (%) = $(\text{müügitulu } 2011 - \text{müügitulu } 2010) / \text{müügitulu } 2010 * 100$

Brutokasumimäär (%) = $\text{brutokasum} / \text{müügitulu} * 100$

Kasumi kasv (%) = $(\text{puhaskasum } 2011 - \text{puhaskasum } 2010) / \text{puhaskasum } 2010 * 100$

Puhasrentaablus (%) = $\text{puhaskasum} / \text{müügitulu} * 100$

Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = $\text{käibevara} / \text{lühiajalised kohustused}$

Likviidsuskordaja e happetest = $(\text{käibevara} - \text{varud}) / \text{lühiajalised kohustused}$

ROA (%) = $\text{puhaskasum} / \text{varad kokku} * 100$

ROE (%) = $\text{puhaskasum} / \text{omakapital kokku} * 100$

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	1 681	3 915	2
Nõuded ja ettemaksed	359 309	193 854	3
Varud	6 837	4 302	5
Bioloogilised varad	50 600	382 290	6
Kokku käibevara	418 427	584 361	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	514 326	362 792	7
Kokku põhivara	514 326	362 792	
Kokku varad	932 753	947 153	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	275 065	197 562	8
Võlad ja ettemaksed	692 878	692 998	9
Sihtfinantseerimine	176 913	0	11
Kokku lühiajalised kohustused	1 144 856	890 560	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	16 838	58 818	8
Kokku pikaajalised kohustused	16 838	58 818	
Kokku kohustused	1 161 694	949 378	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	7 989	7 989	12
Ülekurss	101 492	101 492	
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-111 962	-5 884	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-226 716	-106 078	
Kokku omakapital	-228 941	-2 225	
Kokku kohustused ja omakapital	932 753	947 153	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2011	2010	Lisa nr
Müügitulu	1 540 534	1 080 165	13
Muud äritulud	70	14 272	14
Kasum (kahjum) bioloogilistelt varadelt	5 992	156 617	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-1 581 493	-1 149 519	
Mitmesugused tegevuskulud	-33 554	-83 212	
Tööjõukulud	-120 406	-86 784	15
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-13 993	-10 853	
Muud ärikulud	-1 057	-21 313	
Ärikasum (kahjum)	-203 907	-100 627	
Finantstulud ja -kulud	-22 809	-5 451	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-226 716	-106 078	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-226 716	-106 078	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2011	2010	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	-203 907	-100 627	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	30 890	10 853	7
Muud korrigeerimised	-17 345	0	
Kokku korrigeerimised	13 545	10 853	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-209 677	-53 576	
Varude muutus	246 956	-106 594	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	63 078	349 493	
Laekunud intressid	1 157	3	
Makstud intressid	-23 966	-3 589	
Kokku rahavood äritegevusest	-112 814	95 963	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-182 423	-242 790	
Tasutud bioloogilise vara soetamisel	-482 288	0	6
Laekunud bioloogilise vara müügist	564 486	0	6
Tasutud muude finantsinvesteeringute soetamisel	0	-127 823	
Antud laenud	-32 424	0	
Antud laenude tagasimaksed	13 450	0	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-119 199	-370 613	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	100 340	263 763	
Saadud laenude tagasimaksed	-56 148	-86 511	
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-8 671	-6 895	
Laekumised sihtfinantseerimisest	194 258	0	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	229 779	170 357	
Kokku rahavood	-2 234	-104 293	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	3 915	108 208	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-2 234	-104 293	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1 681	3 915	2

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

						Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Ülekurss	Kohustuslik reservkapital	Muud reservid	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2009	7 989	101 492	256	127 823	-5 884	231 676
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	0	0	-106 078	-106 078
Muutused reservides	0	0	0	-127 823	0	-127 823
31.12.2010	7 989	101 492	256	0	-111 962	-2 225
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	0	0	-226 716	-226 716
31.12.2011	7 989	101 492	256	0	-338 678	-228 941

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Tempo Põllumajandus OÜ 2011. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

1. jaanuaril 2011 ühines Eesti Vabariik euroalaga ja võttis rahvusvaluutana kasutusele euro, mis asendas Eesti krooni. Sellest tulenevalt on raamatupidamiskohustuslane seisuga 1. jaanuar 2011 teostanud raamatupidamiskontode saldode ümberarvestuse, lähtudes valuutakursist 15,6466 krooni = 1 euro. 2011. aasta raamatupidamise aastaaruanne on esitatud eurodes. Aruandes esitatud võrdlusandmed on Eesti kroonidest eurodesse ümber arvestatud üleminekukursiga 15,6466 krooni = 1 euro. Kuna nimetatud kurss on ühtlasi ka varasematel perioodidel kehtinud fikseeritud vahetuskurss, ei tekkinud ümber-arvestusest kursierinevusi.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekavas summas.

Bioloogilised varad

Bioloogilist vara kajastatakse bilansis, kui vara on ettevõtte poolt kontrollitav; on tõenäoline, et ettevõtte saab vara kasutamisest tulevikus majanduslikku kasu; ning vara õiglane väärtus või soetusmaksumus on usaldusväärselt hinnatav.

Bioloogilisi varasid kajastatakse nii esmasel arvelevõtmisel kui ka järgnevatel bilansipäevadel nende õiglase väärtuses, millest on maha arvatud hinnangulised müügikulutused. Õiglase väärtuse aluseks on kasutatud varade turuväärtust.

Bioloogilise vara õiglase väärtuse muutusest tulenevad kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes eraldi kirjetel „Kasum bioloogilise vara väärtuse kasvust“ ning „Kahjum bioloogilise vara väärtuse langusest“.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 1 000 eurot. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 1 000 euro, kantakse kulusse kasutuselevõtmise hetkel.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum.

Põhivara kulumi arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast. Juhul kui vara lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust, lõpetatakse põhivara kulumi arvestus.

Olenevalt põhivarast arvestatakse põhivara kulumit kinnistult, kui ei ole otstarbekas seda muust põhivarast eraldada.

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Masinad ja seadmed	5
Masinad ja seadmed	10
Arvutid	3

Sõidukid	5
Ehitised	10

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühiajalised võlakohustused) võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast või kui ettevõtte pole otstarbekas kohustust jaotada lühi- ja pikaajaliseks (nt tüüpilised liisinglepingud jne) erinevatel põhjustel.

Sihtfinantseerimine

Sihtfinantseerimist kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulud, mille kompenseerimiseks sihtfinantseerimine on mõeldud. Sihtfinantseerimine, mida saadakse eelmistel perioodidel tekkinud kulude eest või millega ei kaasne täiendavaid tulevikku suunatud tingimusi, kajastatakse tuluna perioodis, millal sihtfinantseerimine aset leidis. Sihtfinantseerimist ei kajastata tuluna enne, kui eksisteerib piisav kindlus, et ettevõtte vastab sihtfinantseerimisega seotud tingimustele ja sihtfinantseerimine laekub. Sihtfinantseerimisega kaasnevaid võimalikke kohustusi kajastatakse aruandes eraldiste või tingimuslike kohustustena.

Varade sihtfinantseerimise korral võetakse sihtfinantseerimise abil soetatud vara bilansis arvele tema soetusmaksumuses, varade soetamise toetuseks saadud sihtfinantseerimise summa kajastatakse bilansis kohustusena kui tulevaste perioodide tulu sihtfinantseerimisest. Soetatud vara amortiseeritakse kulusse ja sihtfinantseerimise kohustus tulusse soetatud vara kasuliku eluea jooksul.

Seotud osapooled

Osapooled on seotud juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele.

Äriühing käsitleb seotud osapooltena:

* tegev- või kõrgemat juhtkonda ning olulise osalusega eraisikutest omanikke, välja arvatud juhul, kui antud isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju äriühingu ärilistele otsustele.

* tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedasi pereliikmeid ning nende valitseva või olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Sularaha kassas	398	3 292
Arvelduskonto Swedbankis 221030871460	1 274	77
Arvelduskonto Swedbankis 221034268561	0	56
Arvelduskonto SEB Pangas	9	490
Kokku raha	1 681	3 915

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	340 063	105 560	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	3	63 196	4
Muud nõuded	18 974	0	
Laenunõuded	18 974	0	
Ettemaksed	269	25 098	
Kokku nõuded ja ettemaksed	359 309	193 854	

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2011		31.12.2010	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	0	14 312	63 196	0
Üksikisiku tulumaks	0	1 973	0	1 825
Erisoodustuse tulumaks	0	26	0	6
Sotsiaalmaks	0	4 128	0	4 360
Kohustuslik kogumispension	0	165	0	116
Töötuskindlustusmaksed	0	468	0	542
Intress	3	0	0	0
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	3	21 072	63 196	6 849

Lisa 5 Varud

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Sööt arvel	6 837	4 302
Kokku varud	6 837	4 302

Lisa 6 Bioloogilised varad

(eurodes)

Õiglase väärtuse meetod

Käibevara		Kokku
	Loomsed varad	
31.12.2009	225 673	225 673
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest	-10 387	-10 387
Soetused	691 415	691 415
Müügid	-523 724	-523 724
Muud muutused	-687	-687
31.12.2010	382 290	382 290
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest	5 992	5 992
Soetused	482 287	482 287
Müügid	-564 486	-564 486
Muud muutused	-255 483	-255 483
31.12.2011	50 600	50 600

Lisa 7 Materiaalne põhivara

(eurodes)

										Kokku
	Maa	Ehitised	Transpordi- vahendid	Arvutid ja arvuti- süsteemid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	Lõpetamata projektid	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	
31.12.2009										
Soetusmaksumus	67 739	0	0	0	82 661	82 661	2 077	0	0	152 477
Akumuleeritud kulum	-3 501	0	0	0	-16 765	-16 765	-1 356	0	0	-21 622
Jääkmaksumus	64 238	0	0	0	65 896	65 896	721	0	0	130 855
Ostud ja parendused	0	0	0	0	0	0	0	242 790	242 790	242 790
Uute ehitiste ost, uusehitus, parendused		0						242 790	242 790	242 790
Amortisatsioonikulu	-2 109	0	0	0	-8 328	-8 328	-416	0	0	-10 853
31.12.2010										
Soetusmaksumus	67 739	0	0	0	82 661	82 661	2 077	242 790	242 790	395 267
Akumuleeritud kulum	-5 610	0	0	0	-25 093	-25 093	-1 772	0	0	-32 475
Jääkmaksumus	62 129	0	0	0	57 568	57 568	305	242 790	242 790	362 792
Ostud ja parendused	0	2 590	3 667	1 300	1 800	6 767	0	173 514	173 514	182 871
Amortisatsioonikulu	5 610	-27 201	-305	-180	-8 509	-8 994	-305	0	0	-30 890
Ümberklassifitseerimised	-42 174	458 478	0	0	0	0	0	-416 304	-416 304	0
Ümberklassifitseerimine lõpetamata projektidest	0	416 304	0	0	0	0	0	-416 304	-416 304	0
Muud ümberklassifitseerimised	-42 174	42 174	0	0	0	0	0	0	0	0
Muud muutused	0	0	0	0	-447	-447	0	0	0	-447
31.12.2011										
Soetusmaksumus	25 565	461 068	3 667	1 300	84 014	88 981	2 077	0	0	577 691
Akumuleeritud kulum	0	-27 201	-305	-180	-33 602	-34 087	-2 077	0	0	-63 365
Jääkmaksumus	25 565	433 867	3 362	1 120	50 412	54 894	0	0	0	514 326

Lisa 8 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Lühiajaline laen - eraisik	6 500	6 500		
Lühiajaline laen omanikult	4 150	4 150		
Lühiajaline laen - Vilden Põllumajandus OÜ	2 240	2 240		
Lühiajaline laen - Patrika OÜ	237 377	237 377		
Lühiajalised laenud kokku	250 267	250 267		
Pikaajalised laenud				
Pikaajaline laen - Swedbank leping 06-231301-JI	33 038	16 200	16 838	
Pikaajalised laenud kokku	33 038	16 200	16 838	
Kapitalirendikohustused kokku	8 598	8 598	0	
Laenukohustused kokku	291 903	275 065	16 838	
	31.12.2010	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Lühiajaline laen - eraisik	1 278	1 278		
Lühiajaline laen - BioGreen OÜ	23 647	23 647		
Lühiajaline laen - Patrika OÜ	161 377	161 377		
Lühiajalised laenud kokku	186 302	186 302		
Pikaajalised laenud				
Pikaajaline laen - Swedbank leping 06-231301-JI	48 017	7 347	40 670	
Pikaajaline kapitalirent - Swedbank leping 0146384L	17 268	3 913	13 355	
Pikaajaline laen - Incorpore Invest OÜ	4 793	0	4 793	
Pikaajalised laenud kokku	70 078	11 260	58 818	
Laenukohustused kokku	256 380	197 562	58 818	

Lisa 9 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010	Lisa nr
Võlad tarnijatele	662 178	673 066	
Võlad töövõtjatele	5 474	8 929	10
Maksuvõlad	21 072	6 849	4
Muud võlad	4 154	4 154	
Muud võlad	4 154	4 154	
Kokku võlad ja ettemaksed	692 878	692 998	

Lisa 10 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Töötasude kohustus	4 436	5 172
Puhkusetasude kohustus	1 038	3 757
Kokku võlad töövõtjatele	5 474	8 929

Lisa 11 Sihtfinantseerimine

(eurodes)

Brutomeetod

	31.12.2010	Saadud	Tagastatud	Tulu/amortisatsioon	31.12.2011
Sihtfinantseerimine põhivara soetamiseks					
PRIA loomakasvatusehitise investeringutoetus	0	194 258	0	-17 345	176 913
Kokku sihtfinantseerimine põhivara soetamiseks	0	194 258	0	-17 345	176 913
Kokku sihtfinantseerimine	0	194 258	0	-17 345	176 913

Lisa 12 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Osakapital	7 989	7 989
Osade arv (tk)	1	1
Tempo Põllumajandus OÜ osakapital nimiväärtuses 7 988 EUR kuulub ühele Eesti kodanikust ainuisikule: 1. Kristo Tullus (ik: 38303256539), osalus: 7 988 EUR, 100% nimiväärtusest		

Ettevõtte osakapital konverteeriti eurodesse 09.04.2012

Lisa 13 Müügitulu

(eurodes)

	2011	2010
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	1 540 534	1 080 165
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	1 540 534	1 080 165
Kokku müügitulu	1 540 534	1 080 165
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Bioloogilise vara müük (Seakasvatus EMTAK 01461)	1 388 458	1 058 471
Muu kauba müük (EMTAK 47991)	23 667	1 226
Renditeenuste müük (EMTAK 68201)	128 409	20 468
Kokku müügitulu	1 540 534	1 080 165

Lisa 14 Muud äritulud

(eurodes)

	2011	2010
Muud	70	14 272
Kokku muud äritulud	70	14 272

Lisa 15 Tööjõukulud

(eurodes)

	2011	2010
Palgakulu	-89 639	-64 020
Sotsiaalmaksud	-30 767	-22 700
Muud	0	-64
Kokku tööjõukulud	-120 406	-86 784
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	12	12

Lisa 16 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2011		31.12.2010	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud	0	4 150		0
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	263 435	0	166 170

	2011		2010	
	Ostud	Müügid	Ostud	Müügid
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	8 053	0	14 759	0

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2011	2010
Arvestatud tasu	5 585	0

Seotud osapoolteks, kellega teostati 2010. ja 2011. majandusaastal tehinguid, olid aruande koostajatele teadaolevalt:

- Juhatuse liige ja ettevõtte ainuosanik: Kristo Tullus (ik: 38303256539)
- Juhatuse liikmega seotud ettevõtted: Incorpor Invest OÜ (reg nr: 11152500), Tempo Capital OÜ (reg nr: 11162303), Patrika OÜ (reg nr:10942750)

Aruande digitaalallkirjad

Tempo Põllumajandus OÜ (registrikood: 11254264) 01.01.2011 - 31.12.2011 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KRISTO TULLUS	Juhatuse liige	05.10.2012

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Tempo Põllumajandus OÜ osanikele

Oleme üle vaadanud Tempo Põllumajandus OÜ raamatupidamise aastaaruande, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2011, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisaasid. Selle raamatupidamise aastaaruande eest on vastutav majandusüksuse juhtkond. Meie kohustuseks on anda aruanne selle raamatupidamise aastaaruande kohta tuginedes meiepoolsele ülevaatusel. Ülevaadatud raamatupidamise aastaaruanne, mis on toodud lehekülgedel 4 kuni 16, on kaasatud käesolevale aruandele.

Me viisime oma ülevaatusel läbi kooskõlas rahvusvahelise ülevaatamise teenuse standardiga (Eesti) 2400. Selle standardiga nõutakse, et me planeerime ja teostame ülevaatusel omandamiseks mõeldud kindluse selles osas, et raamatupidamise aastaaruandes ei esine olulist väärkajastamist. Ülevaatus piirub peamiselt järelepäringutega majandusüksuse töötajatelt ja finantsandmete suhtes rakendatud analüütiliste protseduuridega ning seega annab väiksema kindluse kui audit. Me ei ole läbi viinud auditit ja seega ei avalda me auditiravast.

Märkusega kokkuvõtte avaldamise alus

1. Ettevõtte sissemakstud osakapital on 7989.- EUR. Ettevõtte omakapital (vaatamata sissemakstud ülekursile) on negatiivne summas 228941.- EUR. Sellega ei vasta ettevõtte omakapital Äriseadustiku nõuetele ning juhatus ja osanikud peavad lähtuma edasiste otsuste vastuvõtmisel Äriseadustiku §176 - Vara vähenemine - nõuetest.

2. Asjaolu olulisust rõhutab fakt, et ettevõtte lühiajalised kohustused ületavad käibevara 2,7 korda, mis võib viidata probleemidele oma kohustuste katmisel.

Märkusega kokkuvõtte

Tuginedes meiepoolsele ülevaatusel, ei ole meile, välja arvatud lõigus „Märkusega kokkuvõtte alus“ kirjeldatud asjaolude mõjud, teatavaks saanud midagi, mis sunniks meid uskuma, et kaasatud raamatupidamise aastaaruanne ei kajasta õiglaselt kõigis olulistest osades Tempo Põllumajandus OÜ finantsseisundit seisuga 31.12.2011 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

/digitaalselt allkirjastatud/

Raul Koni

Vandeauditiitori number 253

Grant Thornton Rimess OÜ

Auditiorettevõtja tegevusloa number 3

Ahtri 6a, 10151 Tallinn

08.10.2012

Audiitorite digitaalallkirjad

Tempo Põllumajandus OÜ (registrikood: 11254264) 01.01.2011 - 31.12.2011 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
RAUL KONI	Vandeaudiitor	08.10.2012

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2011
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-111 962
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-226 716
Kokku	-338 678
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	-338 678
Kokku	-338 678

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Seakasvatus	01461	1388458	90.13%	Jah
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	128409	8.34%	Ei
Muu jaemüük väljaspool kauplusi, kioskeid ja turge	47991	23667	1.54%	Ei

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5038595
E-posti aadress	kristo.tullus@incorporeinvest.ee