

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2011

aruandeaasta lõpp: 31.12.2011

ärinimi: TOHERM Investment osaühing

registrikood: 11793096

tänavatalu nimi, Jõe 9

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 10151

telefon: +46 735333918

faks: +46 250594460

e-posti aadress: tore@spubevakning.se

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud	10
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 6 Muud võlad	10
Lisa 7 Osakapital	11
Lisa 8 Müügitulu	11
Lisa 9 Muud äritulud	11
Lisa 10 Kaubad, toore, materjal ja teenused	12
Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud	12
Lisa 12 Tööjõukulud	12
Lisa 13 Muud ärikulud	12
Lisa 14 Seotud osapooled	12

Tegevusaruanne

TOHERM Investment osaühing on registreeritud äriregistris 07.12.2009. Seega oli 2011.majandusaasta ettevõttele teine tegevusaasta. TOHERM Investment osaühing põhitegevuseks on äripindade väljarentimine ja veebikujunduse teenus.

Ettevõtte aruandeperioodi müügitulu oli 14 645 eurot (2010: 6374 eurot) ja puhaskasum 9216 eurot (2010: 2070 eurot).

2011.majandusaastal ettevõttes töötajaid ei olnud ja töötasusid ei arvestatud.

TOHERM Investment osaühing juhatusse kuulub üks liige, kellele 2011. majandusaastal juhatuse liikme tasusid ei arvestatud.

2012.aastal on plaanis alustatud tegevusega jätkata ja käivet suurendada.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	6 360	3 829	2
Nõuded ja ettemaksed	382	6 368	3
Kokku käibevara	6 742	10 197	
Põhivara			
Kinnisvarainvesteeringud	10 339	13 441	4
Kokku põhivara	10 339	13 441	
Kokku varad	17 081	23 638	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	3 111	18 884	5
Kokku lühiajalised kohustused	3 111	18 884	
Kokku kohustused	3 111	18 884	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 684	2 684	7
Kohustuslik reservkapital	104	0	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 966	0	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	9 216	2 070	
Kokku omakapital	13 970	4 754	
Kokku kohustused ja omakapital	17 081	23 638	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2011	2010	Lisa nr
Müügitulu	14 645	6 374	8
Muud äritulud	147	97	9
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-1 067	-1 051	10
Mitmesugused tegevuskulud	-1 385	-75	
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-3 102	-2 068	4
Muud ärikulud	-129	-1 207	13
Ärikasum (kahjum)	9 109	2 070	
Finantstulud ja -kulud	107	0	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	9 216	2 070	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	9 216	2 070	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2011	2010	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	9 109	2 070	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	3 102	2 068	
Kokku korrigeerimised	3 102	2 068	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	5 986	-6 368	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-15 773	18 884	
Kokku rahavood äritegevusest	2 424	16 654	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud kinnisvarainvesteeringute soetamisel	0	-15 509	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	0	-15 509	
Kokku rahavood	2 424	1 145	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	3 829	2 684	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	2 424	1 145	
Valuutakursside muutuste mõju	107	0	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	6 360	3 829	2

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2009	2 684			2 684
Aruandeaasta kasum (kahjum)			2 070	2 070
31.12.2010	2 684		2 070	4 754
Aruandeaasta kasum (kahjum)			9 216	9 216
Muutused reservides		104	-104	0
31.12.2011	2 684	104	11 182	13 970

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

TOHERM Investment osaühing 2011. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimikonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevatel arvestuspõhimõtetel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

1. jaanuaril 2011 ühines Eesti Vabariik euroalaga ja võttis rahvusvaluutana kasutusele euro, mis asendas Eesti krooni. Sellest tulenevalt on ettevõtte arvestusvaluutaks alates 1. jaanuarist 2011 euro. Muutus arvestusvaluutas on kajastatud edasiulatuvalt. Seisuga 1. jaanuar 2011 on ettevõtte teostanud raamatupidamiskontode saldode ümberarvestuse, lähtudes valuutakursist 15,6466 krooni/euro. 2011. aasta raamatupidamise aastaaruanne on esitatud eurodes. Aruandes esitatud võrdlusandmed on Eesti kroonidest eurodesse ümber arvestatud üleminekukursiga 15,6466 krooni/euro. Kuna nimetatud kurss on ühtlasi ka varasematel perioodidel kehtinud fikseeritud vahetuskurss, ei tekkinud ümberarvestusest kursierinevusi.

Finantsvarad

Ettevõtte on järgmised finantsvarad: raha ja nõuded ostjate vastu.

Raha ja nõuded ostjatele kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutadeks on loetud kõik teised valuutad peale arvestusvaluuta euro (kuni 31. detsembrini 2010 Eesti kroon). Välisvaluutas toimunud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Euroopa keskpanga (kuni 31. detsembrini 2010 Eesti Panga) valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed varad ja -kohustused (rahas tasutavad nõuded ja laenud), hinnatakse bilansipäeval ümber arvestusvaluutasse bilansipäeval kehtivate Euroopa keskpanga (kuni 31. detsembrini 2010 Eesti Panga) valuutakursside alusel. Ümberhindamise tulemusena tekkinud kursikasumid ja -kahjumid esitatakse aruandeperioodi kasumiaruandes. Mitterahalisi välisvaluutas fikseeritud varasid ja kohustusi, mida ei kajastata õiglase väärtuse meetodil (nt ettemaksed, soetusmaksumuse meetodil kajastatavad varud), bilansipäeval ümber ei hinnata, vaid kajastatakse jätkuvalt tehingupäeval kehtinud Euroopa Keskpanga (kuni 31. detsembrini 2010 Eesti Panga) valuutakursi alusel.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna kajastatakse kinnisvaraobjekte (hoone), mida ettevõtte hoiab omanikuna renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses. Edasi kajastatakse kinnisvarainvesteeringuid soetusmaksumuses miinus akumulieeritud kulum ja allahindlused väärtuse langusest.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale kinnisvarainvesteeringu objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeas. Ettevõtte kinnisvarainvesteeringutele rakendatav amortisatsioonimäär on 20% aastas.

Hilisemad kulutused lisatakse kinnisvarainvesteeringu soetusmaksumusele juhul, kui on tõenäoline, et ettevõtte saab seoses kulutustega tulevikus majanduslikku kasu ning kulutuste soetusmaksumust on võimalik usaldusväärselt mõõta. Muud hilisemad kulutused (näiteks

remont, hooldus) kajastatakse aruandeperioodi kuludes.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele, viitvõlad, ning muud lühiajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast.

Maksustamine

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimistelt. Alates 1.01.2008 on dividendidena jaotatud kasumi maksumääraks 21/79 väljamakstavalt netosummalt.. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustusena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse. Tulumaksu tasumise kohustus tekib dividendide väljamaksele järgneva kuu 10. kuupäeval.

Maksimaalne tulumaksukohustus, mis kaasneks jaotamata kasumi dividendidena väljamaksmisel, on esitatud aastaaruande lisades.

Seotud osapooled

TOHERM Investment osaühing aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- omanikke;
- tegev- ja kõrgemat juhtkonda;

Tulud

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule on moodustamisel kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid osanikele.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Sularaha kassas	2 684	2 684
Arvelduskontod	3 676	1 145
Kokku raha	6 360	3 829

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Nõuded ostjate vastu	382	6 368
Ostjatelt laekumata arved	382	6 368
Kokku nõuded ja ettemaksed	382	6 368

Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod		
	Ehitised	Kokku
31.12.2010		
Soetusmaksumus	15 509	15 509
Akumuleeritud kulum	-2 068	-2 068
Jääkmaksumus	13 441	13 441
Amortisatsioonikulu	-3 102	-3 102
31.12.2011		
Soetusmaksumus	15 509	15 509
Akumuleeritud kulum	-5 170	-5 170
Jääkmaksumus	10 339	10 339

	2011	2010
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	5 758	4 386
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	1 067	1 051

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010	Lisa nr
Võlad tarnijatele	532	0	
Muud võlad	2 579	15 663	6,14
Saadud ettemaksed	0	3 221	
Kokku võlad ja ettemaksed	3 111	18 884	

Lisa 6 Muud võlad

(eurodes)

	31.12.2010	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Kokku muud võlad	15 663	15 663		
	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Kokku muud võlad	2 579	2 579		

Kirjel muud võlad on kajastatud võlg omanikule.

Lisa 7 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Osakapital	2 684	2 684
Osade arv (tk)	1	1
Ettevõtte osakapital koosneb ühest osast nimiväärtusega 2684 eurot.		

TOHERM Investment osaühing jaotamata kasum (arvestades seaduses ette nähtud kohustust kanda 1/20 aruandeaasta puhaskasumist kohustuslikku reservkapitali) seisuga 31. detsember 2011 moodustas 11 182 eurot (31. detsember 2010: 1966 eurot). Dividendide väljamaksmisel omanikele kaasneb tulumaksukulu 21/79 netodividendina väljamakstavalt summalt. Seega on bilansipäeva seisuga eksisteerinud jaotamata kasumist omanikele võimalik dividendidena välja maksta 8834 eurot (31. detsember 2010: 1553 eurot) ning dividendide väljamaksmisega kaasneks dividendide tulumaks summas 2348 eurot (31 detsember 2011: 413 eurot).

Lisa 8 Müügitulu

(eurodes)

	2011	2010
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Rootsi	14 645	6 374
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	14 645	6 374
Kokku müügitulu	14 645	6 374
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Veebikujunduse teenus	7 942	1 989
Äripindade renditeenus	5 758	4 385
Tööjõu rent	945	0
Kokku müügitulu	14 645	6 374

Lisa 9 Muud äritulud

(eurodes)

	2011	2010
Kasum valuutakursi muutustest	147	97
Kokku muud äritulud	147	97

Lisa 10 Kaubad, toore, materjal ja teenused (eurodes)

	2011	2010
Riigimaksud	0	566
Kindlustus	1 067	485
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	1 067	1 051

Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2011	2010
Panga teenustasud	158	75
Muud ostetud teenused	1 227	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	1 385	75

Lisa 12 Tööjõukulud (eurodes)

2011 aastal firmas töötajaid ei olnud ning töötasusid ei arvestatud.

Lisa 13 Muud ärikulud (eurodes)

	2011	2010
Kahjum valuutakursi muutustest	111	1 200
Muud	18	7
Kokku muud ärikulud	129	1 207

Lisa 14 Seotud osapooled (eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2011	31.12.2010
	Kohustused	Kohustused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud	2 579	15 663

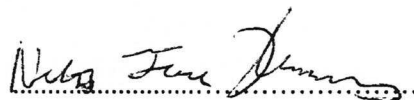
2011. aastal ei ole tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasusid ega muid olulisi soodustusi.

Juhatuse allkirjad 2011. a majandusaasta aruandele

TOHERM Investment osäühing juhatus on koostanud 2011. aasta tegevusaruande ja raamatupidamise aastaaruande.

Juhatuse liige

Nils Tore Hermans

Handwritten signature of Nils Tore Hermans in black ink, written over a dotted line.

Tallinn, 21. september 2012

Aruande elektroonilised kinnitused

TOHERM Investment osäühing (registrikood: 11793096) 01.01.2011 - 31.12.2011 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Kinnitaja nimi	Kinnitaja roll	Kinnituse andmise aeg
Inna Veskus	Sisestaja	06.11.2012

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2011
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 966
Aruandeaasta kasum (kahjum)	9 216
Kokku	11 182
Jaotamine	
Kohustusliku reservkapitali suurendamine (vähendamine)	164
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	11 018
Kokku	11 182

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Arvutisüsteemide ja andmebaaside haldus	62031	7942	54.23%	Jah
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	5758	39.32%	Ei
Muu inimressursiga varustamine	78301	945	6.45%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Nils Tore Hermans	27.08.1959	Koltrastvägen 24, Orsa, Rootsi	2684 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+46 735333918
Faks	+46 250594460
E-posti aadress	tore@spubevakning.se