

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 02.12.2010

aruandeaasta lõpp: 31.12.2011

nimi: korteriühistu LENNU 11

registrikood: 80319767

tänavatalu nimi, Lennu 11

maja ja korteri number:

alevik: Ämari alevik

vald: Vasalemma vald

maakond: Harju maakond

postisihthumber: 76102

telefon: +372 5057336

e-posti aadress: Lennu11ku@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	10
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 5 Varud	10
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 7 Võlad tarnijatele	11
Lisa 8 Liikmetelt saadud tasud	11
Lisa 9 Muud tulud	11
Lisa 10 Tööjõukulud	12
Lisa 11 Seotud osapooled	12

Tegevusaruanne

Korteriühistu Lennu 11 alustas tegevust 2.detsembril 2010 aastal ning koosneb 45 korteriga majast.

Tegevuse eesmärk on korterimandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine. Korteriühistu korjab vahendeid sihtotstarbelisteks tasudeks ja remondiks.

Korteriühistu tööd korraldab juhatus. Juhatus koosneb 5 liikmest.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Korteriühistu Lennu 11 juhatus deklareerib oma vastutust 2011.a. raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ning kinnitab oma parimas teadmises, et:

- raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud põhimõtted, arvestusmeetodid ja hindamisalused on kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga;
- raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt seisuga 31.12.2011.a. Korteriühistu Lennu 11 finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
- kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani 30.06.2012, on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud;
- Korteriühistu Lennu 11 on jätkuvalt tegutsev mittetulundusühing.

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2011	02.12.2010	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	6 592	0	2
Nõuded ja ettemaksed	9 515	3 131	3
Varud	1 240	0	5
Kokku käibevara	17 347	3 131	
Kokku varad	17 347	3 131	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	5 798	0	4,6,7
Kokku lühiajalised kohustused	5 798	0	
Kokku kohustused	5 798	0	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	3 131	3 131	
Aruandeaasta tulem	8 418	0	
Kokku netovara	11 549	3 131	
Kokku kohustused ja netovara	17 347	3 131	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	02.12.2010 - 31.12.2011	02.12.2010 - 02.12.2010	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	44 205	0	8
Muud tulud	1 348	0	9
Kokku tulud	45 553	0	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-34 828	0	
Tööjõukulud	-2 310	0	10
Kokku kulud	-37 138	0	
Põhitegevuse tulem	8 415	0	
Finantstulud ja -kulud	3	0	
Aruandeaasta tulem	8 418	0	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	02.12.2010 - 31.12.2011	02.12.2010 - 02.12.2010
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	8 415	0
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-6 384	-3 131
Varude muutus	-1 240	0
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	5 798	0
Laekunud intressid	3	0
Kokku rahavood põhitegevusest	6 592	-3 131
Rahavood finantseerimistegevusest		
Laekunud osakapital	0	3 131
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	0	3 131
Kokku rahavood	6 592	0
Raha ja raha ekvivalentide muutus	6 592	0
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	6 592	0

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
Asutajate ja liikmete sissemaksed	3 131		3 131
02.12.2010	3 131		3 131
Aruandeaasta tulem		8 418	8 418
31.12.2011	3 131	8 418	11 549

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korterühistu Lennu11 2011 aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti Vabariigi heast raamatupidamise tavast. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mis täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendeid. 2011 aasta kasumiaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi Raamatupidamise seaduse § 20 skeem nr.1 järgi.

Raha

Rahavoogude aruandes kajastatakse raha ja ekvivalentidena kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse korteriühistu tavapärase majandustegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid korteriühistu liikmete vastu. Nõuded korteriühistu liikmete vastu kajastatakse bilansis lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Lootusetud nõuded nõutakse sisse kohtu korras.

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõuded kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Varud

Varudes on kajastatud kütteõli jääk, mis aasta lõpu seisuga jäi kasutamata.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil. Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Maksustamine

Ettevõtte tulumaks.

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 21/79 netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Sündmused pärast bilansipäeva.

Raamatupidamise aastaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansipäeva 31.12.2011.a. ja aruande koostamise kuupäeva 30.06.2012.a. vahelisel perioodil, kuid on seotud aruandeaastal või aruandeaastale eelnevatel aastatel toimunud tehingutega. Sündmused peale bilansipäeva, mida ei võeta arvesse varade ja kohustuste hindamisel, kuid mis oluliselt mõjutavad aruandeaastale järgneva majandusaasta tulemust, on avalikustatud raamatupidamise aastaruande lisades.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2011	02.12.2010
Sularaha kassas		
kassa		
Arvelduskontod	6 592	0
swedpank	6 592	0
Kokku raha	6 592	0

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2011	02.12.2010
Nõuded ostjate vastu	9 526	3 131
Ostjatelt laekumata arved	9 526	3 131
Muud nõuded	-11	0
aruandvad isikud	-11	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	9 515	3 131

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2011	02.12.2010
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	241	0
Sotsiaalmaks	388	0
Töötuskindlustusmaksed	46	0
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	675	0

Lisa 5 Varud

(eurodes)

	31.12.2011	02.12.2010
Tooraine ja materjal	1 240	0
kütteõli	1 240	0
Kokku varud	1 240	0

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2011	02.12.2010
Võlad tarnijatele	3 218	0
Maksuvõlad	675	0
Saadud ettemaksed	1 905	0
Kokku võlad ja ettemaksed	5 798	0

Lisa 7 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2011	02.12.2010
Võlad tarnijatele	3 218	0
Kokku võlad tarnijatele	3 218	0

Lisa 8 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	02.12.2010 - 31.12.2011	02.12.2010 - 02.12.2010
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	4 295	0
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	10 776	0
Muud sihotstarbelised tasud	29 134	0
Kokku liikmetelt saadud tasud	44 205	0

Lisa 9 Muud tulud

(eurodes)

	02.12.2010 - 31.12.2011	02.12.2010 - 02.12.2010
Trahvid, viivised ja hüvitised	1 348	0
Kokku muud tulud	1 348	0

Lisa 10 Tööjõukulud

(eurodes)

	02.12.2010 - 31.12.2011	02.12.2010 - 02.12.2010
Palgakulu	1 724	0
Sotsiaalmaksud	586	0
Kokku tööjõukulud	2 310	0
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	0

Lisa 11 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2011	02.12.2010
Füüsilisest isikust liikmete arv	45	45

Juhatused allkirjad

2011. majandusaasta aruandele

Korteriühistu Lennu 11 juhatus on koostanud 2011. aasta majandusaasta aruande, mis on kinnitatud KÜ liikmete üldkoosoleku poolt.

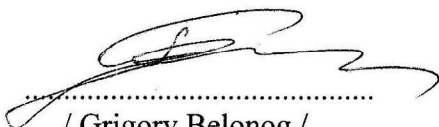
Allkirjastamine 2012.a.



.....
/ Evgeny Livshits /
Juhatused liige



.....
/ Varvara Logvina /
Juhatused liige



.....
/ Grigory Belonog /
Juhatused liige



.....
/ Jekaterina Voinova /
Juhatused liige



.....
/ Igor Rusetskiy /
Juhatused liige

Aruande elektroonilised kinnitused

korteriühistu LENNU 11 (registrikood: 80319767) 02.12.2010 - 31.12.2011 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Kinnitaja nimi	Kinnitaja roll	Kinnituse andmise aeg
Evgeny Livshits	Juhatuse liige	15.10.2012

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5057336
E-posti aadress	Lennu11ku@gmail.com