

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2010

aruandeaasta lõpp: 31.12.2010

nimi: Korterühistu Narva mnt 107

registrikood: 80190428

tänavatalu nimi, Narva mnt 107

maja ja korteri number:

linn: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postisihthnumber: 51008

telefon: +372 5232625

e-posti aadress: narvamnt107@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 4 Nõuded ostjate vastu	9
Lisa 5 Laenukohustused	9
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 7 Võlad tarnijatele	10
Lisa 8 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	10
Lisa 9 Liikmetelt saadud tasud	11
Lisa 10 Muud tulud	11
Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 12 Tööjõukulud	11
Lisa 13 Muud kulud	12
Lisa 14 Seotud osapooled	12
Lisa 15 Kommunaalteenuste vahendamine	12
Lisa 16 Juhatuse liikmete allkirjad 2010.maj.a.aruandele	12

Tegevusaruanne

Korteriühistu Narva mnt 107 asutati 06.08.2003.a, millal kinnitati ühistu põhikiri ja valiti juhatus.

KÜ Narva mnt 107 põhitegevuseks on:

elamu haldamine ja majandamise korraldamine;

põhiteenuste vahendamine ja osutamine omanikele;

elektri, vee ja kanalisatsiooni, prügiveo ja laenu vahendus omanikele;

Aastaruanne hõlmab perioodi 01.01.2010-31.12.2010.a. KÜ Narva mnt 107 bilansimaht on

252 359 krooni. KÜ Narva mnt 107 tulem majandustegevusest oli -9691 krooni.

Töötajaid 2010.a ei olnud ning töötasusid ega muid palgaga võrdsustatud tasusid ei makstud. Juhatusel töötasusid ega sellega võrdsustatud tasusid ei makstud.

Tartus 20.09.2012.a.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	20 890	47 059	2
Nõuded ja ettemaksed	120 380	91 402	3
Kokku käibevara	141 270	138 461	
Põhivara			
Nõuded ja ettemaksed	111 089	148 614	3
Kokku põhivara	111 089	148 614	
Kokku varad	252 359	287 075	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	37 467	35 533	5
Võlad ja ettemaksed	6 745	5 826	6
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	94 663	85 016	8
Kokku lühiajalised kohustused	138 875	126 375	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	111 089	148 614	5
Kokku pikaajalised kohustused	111 089	148 614	
Kokku kohustused	249 964	274 989	
Netovara			
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	12 086	0	
Aruandeaasta tulem	-9 691	12 086	
Kokku netovara	2 395	12 086	
Kokku kohustused ja netovara	252 359	287 075	

Tulemiaruanne

(kroonides)

	2010	2009	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	36 932	45 669	9
Muud tulud	2 097	27 456	10
Kokku tulud	39 029	73 125	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-41 439	-41 192	11
Muud kulud	-45	-2 704	13
Kokku kulud	-41 484	-43 896	
Põhitegevuse tulem	-2 455	29 229	
Finantstulud ja -kulud	-7 236	-17 143	
Aruandeaasta tulem	-9 691	12 086	

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2010	2009	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	-2 455	29 229	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-27 045	5 297	
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	919	3 343	
Laekunud intressid	58	23	
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	9 647	22 980	
Kokku rahavood põhitegevusest	-18 876	60 872	
Rahavood investeerimistegevusest			
Antud laenude tagasimaksed	37 525	29 859	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	37 525	29 859	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenude tagasimaksed	-37 525	-29 859	
Makstud intressid	-7 293	-17 166	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-44 818	-47 025	
Kokku rahavood	-26 169	43 706	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	47 059	3 353	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-26 169	43 706	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	20 890	47 059	2

Netovara muutuste aruanne

(kroonides)

		Kokku netovara
	Akumuleeritud tulem	
31.12.2008	3 411	3 411
Aruandeaasta tulem	12 086	12 086
Muud muutused netovaras	-3 411	-3 411
31.12.2009	12 086	12 086
Aruandeaasta tulem	-9 691	-9 691
31.12.2010	2 395	2 395

Muud muutused netovaras: eelmise perioodi tulem kanti remondifondi.

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Narva mnt 107 2010.a raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid. Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha

Rahalised vahendid on bilansis kajastatud õiglases väärtuses.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvus summas. Nõuete hindamisel vaadeldakse iga nõuet eraldi.

Seotud osapooled

Seotud isikuteks on peale juhatuse liikmete ka kõik KÜ-liikmed.

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Tulud ja kulud on kajastatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Tulud koosnevad hooldus- ja sihtotstarbelistest tasudest. Korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Arvelduskontod	20 890	47 059
Kokku raha	20 890	47 059

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	82 914	55 869	4
Lühiajaline laenuõue KÜ-liikmetele	37 467	35 533	
Kokku nõuded ja ettemaksed	120 381	91 402	

Lisa 4 Nõuded ostjate vastu

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Kokku nõuded ostjate vastu	82 914	55 869

Nõuded KÜ-liikmetele koosnevad korteriühistu liikmete tasumata hooldustasude, remonditasude ja kommunaaltasude arvetest ning neid nõudeid on hinnatud individuaalselt ja on kajastatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Ebatõenäoliselt laekuvaid arveid ei ole.

Lisa 5 Laenukohustused

(kroonides)

	31.12.2010	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Pikaajalise laenu tagasimaksed järgmisel perioodil	37 467	37 467			2,95	EUR	02092014
Lühiajalised laenud kokku	37 467	37 467					
Pikaajalised laenud							
Pikaajaline laen	111 089		111 089		2,95	EUR	02092014
Pikaajalised laenud kokku	111 089		111 089				
Laenukohustused kokku	148 556	37 467	111 089				
	31.12.2009	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Pikaajalise laenu tagasimaksed järgmisel perioodil	35 533	35 533					
Lühiajalised laenud kokku	35 533	35 533					
Pikaajalised laenud							
Pikaajaline laen	148 614		148 614				
Pikaajalised laenud kokku	148 614		148 614				
Laenukohustused kokku	184 147	35 533	148 614				

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Võlad tarnijatele	6 745	5 826	7
Kokku võlad ja ettemaksed	6 745	5 826	

Lisa 7 Võlad tarnijatele

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Võlad kommunaalteenuste eest	1 855	3 336
Võlad muude teenuste eest	4 890	2 490
Kokku võlad tarnijatele	6 745	5 826

Lisa 8 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(kroonides)

Brutomeetod

	31.12.2008	Saadud	Tagastatud	31.12.2009
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Kogutud remondifondimaksed	58 625	70 005		128 630
Eelmise perioodi tulem kanti remondifondi		3 411		3 411
Remondifondi kasutamine laenu põhiosamakseteks			-29 859	-29 859
Remondifondi kasutamine laenuintressideks			-17 166	-17 166
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	58 625	73 416	-47 025	85 016
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	58 625	73 416	-47 025	85 016
	31.12.2009	Saadud	Tagastatud	31.12.2010
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Kogutud remondifondimaksed	85 016	69 109		154 125
Remondifondi kasutamine laenu põhiosamakseteks			-7 293	-7 293
Remondifondi kasutamine laenuintressideks			-35 591	-35 591
Remondifondi kasutamine remonttöödeks			-4 975	-4 975
Kindlustus ja trahv			-11 602	-11 602
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	85 016	69 109	-59 461	94 664
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	85 016	69 109	-59 461	94 664

Lisa 9 Liikmetelt saadud tasud

(kroonides)

	2010	2009
Mittesihotstarbelised tasud		
Haldustasud	28 138	28 503
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud laenuintressideks	7 294	17 166
Remonditasud remondikuludeks	1 500	0
Kokku liikmetelt saadud tasud	36 932	45 669

Lisa 10 Muud tulud

(kroonides)

	2010	2009
Viivised KÜ-liikmetelt	0	17 788
Menetluskulude hüvitamine	0	7 003
Õigusabikulude hüvitamine	0	2 665
Muud finantstulud	9	0
Vahe kommunaalteenuste vahendamisest	2 088	0
Kokku muud tulud	2 097	27 456

Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud

(kroonides)

	2010	2009
Halduskulud	37 445	28 480
Majandusaastaruande koostamine	2 400	2 400
Remondi-ja hoolduskulud	1 500	2 596
Kindlustuskulud	0	4 630
Pangateenustasud	94	0
Juriidilised kulud	0	2 655
Muud	0	431
Kokku mitmesugused tegevuskulud	41 439	41 192

Lisa 12 Tööjõukulud

(kroonides)

Töötajaid aruandeaastal ei olnud ning töötasusid ega sellega võrdsustatud tasusid kellelegi ei makstud.

Lisa 13 Muud kulud

(kroonides)

	2010	2009
Vahe kommunaalteenuste vahendamisest	0	2 704
Muud kulud	45	0
Kokku muud kulud	45	2 704

Lisa 14 Seotud osapooled

(kroonides)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2010	31.12.2009
Füüsilisest isikust liikmete arv	9	9
Juriidilisest isikust liikmete arv	4	4

Juhatuse liikmetele töötasusid ega sellega võrdsustatud tasusid ei makstud.

Lisa 15 Kommunaalteenuste vahendamine

Kommunaalteenus	Algsaldo	Kogutud	Kulutatud	Vahe
Elektrienergia	0	904	-1409	-505
Vesi ja kanalisatsioon	0	17773	-15670	2103
Prügi	0	13946	-13456	490
Kokku	0	32623	-30535	2088

Tulem kommunaalmaksete vahendamisest on 2088 krooni, mis on kajastatud tulemiaruaande muude tulude real.

Eraldi vahendustasu kommunaalmaksete vahendamise eest ei võeta.

Lisa 16 Juhatuse liikmete allkirjad 2010.maj.a.aruandele

Juhatus on koostanud 2010. aasta tegevusaruande ja raamatupidamise aastaaruande. Üldkoosolek on juhatuselt koostatud majandusaasta aruande läbi vaadanud ja kinnitanud 2012.a.

Martin Kruus juhatuseliige _____ _____.2012

Raido Kangur juhatuseliige _____ _____.2012

Pille Petersell

juhatuse liige

_____.____.2012

Aruande digitaalallkirjad

Korteriühistu Narva mnt 107 (registrikood: 80190428) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MARTIN KRUUS	Juhatuse liige	20.09.2012
RAIDO KANGUR	Juhatuse liige	20.09.2012

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5232625
E-posti aadress	narvamnt107@gmail.com