

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2011

aruandeaasta lõpp: 31.12.2011

**nimi:** Korterühistu Vene 12

**registrikood: 80142783**

**tänava/talu nimi, Vene 12**

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

**maakond:** Harju maakond

postisihtnumber: 10123

**telefon: +372 6411518**

**e-posti aadress:** pronksir@hotmail.ee

**Sisukord**

|                                                       |          |
|-------------------------------------------------------|----------|
| <b>Tegevusaruanne</b>                                 | <b>3</b> |
| <b>Raamatupidamise aastaaruanne</b>                   | <b>4</b> |
| Bilanss                                               | 4        |
| Tulemiaruanne                                         | 5        |
| Rahavoogude aruanne                                   | 6        |
| Netovara muutuste aruanne                             | 7        |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad                    | 8        |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted                             | 8        |
| Lisa 2 Raha                                           | 8        |
| Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed                           | 8        |
| Lisa 4 Võlad ja ettemaksed                            | 9        |
| Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused | 9        |
| Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud                        | 9        |
| Lisa 7 Tööjõukulud                                    | 9        |
| Lisa 8 Seotud osapooled                               | 9        |



## Tegevusaruanne

Tegevuse eesmärk on korterimandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

KÜ-t juhib ja esindab juhatus. Juhatus koosneb 2 liikmest.

Töötajaid 2011.a. KÜ-l ei olnud.

A large, stylized handwritten signature in black ink, appearing to read 'H. Toom'.A smaller, cursive handwritten signature in black ink.

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                              | 31.12.2011 | 31.12.2010   | Lisa nr |
|----------------------------------------------|------------|--------------|---------|
| Varad                                        |            |              |         |
| Käibevara                                    |            |              |         |
| Raha                                         | 20         | 939          | 2       |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 57         | 432          | 3       |
| <b>Kokku käibevara</b>                       | <b>77</b>  | <b>1 371</b> |         |
| <b>Kokku varad</b>                           | <b>77</b>  | <b>1 371</b> |         |
| Kohustused ja netovara                       |            |              |         |
| Kohustused                                   |            |              |         |
| Lühiajalised kohustused                      |            |              |         |
| Võlad ja ettemaksed                          | 0          | 1 294        | 4       |
| Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused | 57         | 57           | 5       |
| <b>Kokku lühiajalised kohustused</b>         | <b>57</b>  | <b>1 351</b> |         |
| <b>Kokku kohustused</b>                      | <b>57</b>  | <b>1 351</b> |         |
| Netovara                                     |            |              |         |
| Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem      | 20         | 20           |         |
| <b>Kokku netovara</b>                        | <b>20</b>  | <b>20</b>    |         |
| <b>Kokku kohustused ja netovara</b>          | <b>77</b>  | <b>1 371</b> |         |



## Tulemiaruanne

(eurodes)

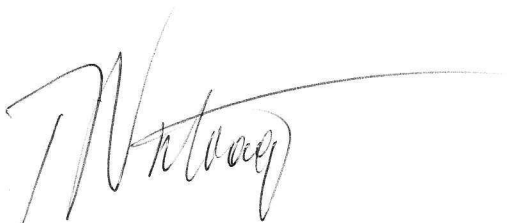
|                                                            | 2011     | 2010          | Lisa nr |
|------------------------------------------------------------|----------|---------------|---------|
| Tulud                                                      |          |               |         |
| Liikmetelt saadud tasud                                    | 0        | 1 726         | 6       |
| <b>Kokku tulud</b>                                         | <b>0</b> | <b>1 726</b>  |         |
| Kulud                                                      |          |               |         |
| Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud | 0        | -1 726        |         |
| <b>Kokku kulud</b>                                         | <b>0</b> | <b>-1 726</b> |         |
| <b>Põhitegevuse tulem</b>                                  | <b>0</b> | <b>0</b>      |         |
| <b>Aruandeaasta tulem</b>                                  | <b>0</b> | <b>0</b>      |         |



## Rahavoogude aruanne

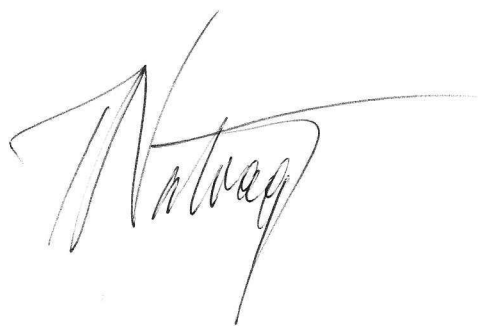
(eurodes)

|                                                   | 2011        | 2010       | Lisa nr  |
|---------------------------------------------------|-------------|------------|----------|
| <b>Rahavood põhitegevusest</b>                    |             |            |          |
| Liikmetelt laekunud tasud                         | 375         | 1 351      |          |
| Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest  | -1 294      | -432       |          |
| <b>Kokku rahavood põhitegevusest</b>              | <b>-919</b> | <b>919</b> |          |
| <b>Kokku rahavood</b>                             | <b>-919</b> | <b>919</b> |          |
| <b>Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses</b> | <b>939</b>  | <b>20</b>  |          |
| <b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>          | <b>-919</b> | <b>919</b> |          |
| <b>Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus</b>   | <b>20</b>   | <b>939</b> | <b>2</b> |



**Netovara muutuste aruanne**  
(eurodes)

|                    | Kokku netovara      |    |
|--------------------|---------------------|----|
|                    | Akumuleeritud tulem |    |
| <b>31.12.2009</b>  | 20                  | 20 |
| Aruandeaasta tulem | 0                   | 0  |
| <b>31.12.2010</b>  | 20                  | 20 |
| Aruandeaasta tulem | 0                   | 0  |
| <b>31.12.2011</b>  | 20                  | 20 |



## Raamatupidamise aastaaruande lisad

### Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

#### Üldine informatsioon

Korteriühistu Vene 12 2010. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid. Korteriühistu Vene 12 tulemiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemist erinevat skeemi kasutades. Lähtutakse RTJ 14 lisas toodud skeemist. Majandusaasta algas 01. jaanuar 2010. ja lõppes 31. detsember 2010. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

#### Raha

Pangakonto jääk on võrreldud pangaga, raha jääk vastavalt raamatupidamiskontol võrdud pangaväljavõtte näidatud jäägiga.

#### Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase tegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. KÜ liikmetelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga liikme laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni.

#### Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Tulud ja kulud kirjeldatud tekkepõhiliselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes.

### Lisa 2 Raha

(eurodes)

|                   | 31.12.2011 | 31.12.2010 |
|-------------------|------------|------------|
| Arvelduskontod    | 20         | 939        |
| <b>Kokku raha</b> | <b>20</b>  | <b>939</b> |

### Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

|                                   | 31.12.2011 | 31.12.2010 |
|-----------------------------------|------------|------------|
| Nõuded ostjate vastu              | 57         | 432        |
| Ostjatelt laekumata arved         | 57         | 432        |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b> | <b>57</b>  | <b>432</b> |

Nõudeid inventeeriti bilansipäeva seisuga, ebatõenäoliselt laekuvaid nõudeid ei ole.



### Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

|                                  | 31.12.2011 | 31.12.2010   |
|----------------------------------|------------|--------------|
| Võlad tarnijatele                | 0          | 1 294        |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>0</b>   | <b>1 294</b> |

### Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

#### Brutomeetod

|                                                             | 31.12.2010 | Saadud   | Tulu/amortisatsioon | 31.12.2011 |
|-------------------------------------------------------------|------------|----------|---------------------|------------|
| Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks                         |            |          |                     |            |
| Remondifond                                                 | 57         | 0        | 0                   | 57         |
| <b>Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks</b>            | <b>57</b>  | <b>0</b> | <b>0</b>            | <b>57</b>  |
| <b>Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused</b> | <b>57</b>  | <b>0</b> | <b>0</b>            | <b>57</b>  |

### Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

|                                      | 2011     | 2010         |
|--------------------------------------|----------|--------------|
| <b>Sihtotstarbelised tasud</b>       |          |              |
| Remonditasud                         | 0        | 1 726        |
| <b>Kokku liikmetelt saadud tasud</b> | <b>0</b> | <b>1 726</b> |

### Lisa 7 Tööjõukulud

(eurodes)

2011.aastal KÜ-l töötajaid ei olnud.

### Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

|                                                |                   |                   |
|------------------------------------------------|-------------------|-------------------|
| <b>Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga</b> |                   |                   |
|                                                | <b>31.12.2011</b> | <b>31.12.2010</b> |
| Füüsilisest isikust liikmete arv               | 4                 | 4                 |
| Juriidilisest isikust liikmete arv             | 2                 | 2                 |




## Aruande elektroonilised kinnitused

Korteriühistu Vene 12 (registrikood: 80142783) 01.01.2011 - 31.12.2011 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

| Kinnitaja nimi                   | Kinnitaja roll | Kinnituse andmise aeg |
|----------------------------------|----------------|-----------------------|
| Svetlana Smirnova-Tsharelashvili | Sisestaja      | 25.09.2012            |

## Tegevusalad

| Tegevusala                                                                   | EMTAK kood | Põhitegevusala |
|------------------------------------------------------------------------------|------------|----------------|
| Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms) | 68321      | Jah            |

## Sidevahendid

| Liik            | Sisu                |
|-----------------|---------------------|
| Telefon         | +372 6411518        |
| E-posti aadress | pronksir@hotmail.ee |