

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2011

aruandeaasta lõpp: 31.12.2011

nimi: TALLINN SÕPRUSE 13 KORTERIÜHISTU

registrikood: 80199412

tänavatalu nimi, Sõpruse pst 13
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 10615

telefon: +372 56981799

e-posti aadress: andero@haasoja.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Seotud osapooled	8

Tegevusaruanne

Korteriühistu Tallinn Sõpruse 13 põhikirjaliseks eesmärgiks on korteriomandi esemeks oleva hoone ja maa ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Ühistut majandati 2011. aastal ühistu liikmete sihtotstarbelistest maksetest. Ühistu ei ole kasumit taotlev ettevõte. Hoone remondi fondi makstakse teatud summa igakuuliselt ja suuremate ettevõtmiste korral tehakse ühekordseid makseid.

2011.a. ühistul palgalisi töötajaid ei olnud. Juhatuse liikmetele tasu ei makstud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Varad		
Käibevara		
Raha	1 657	1 180
Nõuded ja ettemaksed	1 537	1 366
Kokku käibevara	3 194	2 546
Kokku varad	3 194	2 546
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	2 908	1 922
Kokku lühiajalised kohustused	2 908	1 922
Kokku kohustused	2 908	1 922
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	1 150	1 150
Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem	-526	-2 206
Aruandeaasta tulem	-338	1 680
Kokku netovara	286	624
Kokku kohustused ja netovara	3 194	2 546

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2011	2010
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	22 223	22 655
Kokku tulud	22 223	22 655
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-22 561	-20 975
Kokku kulud	-22 561	-20 975
Põhitegevuse tulem	-338	1 680
Aruandeaasta tulem	-338	1 680

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2011	2010
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-338	1 680
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-170	-1 009
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	985	-2 800
Kokku rahavood põhitegevusest	477	-2 129
Kokku rahavood	477	-2 129
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1 180	3 309
Raha ja raha ekvivalentide muutus	477	-2 129
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1 657	1 180

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2009	1 150	-2 206	-1 056
Aruandeaasta tulem		1 680	1 680
31.12.2010	1 150	-526	624
Aruandeaasta tulem		-338	-338
31.12.2011	1 150	-864	286

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Tallinn Sõpruse 13 raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti Raamatupidamise seadusest ja raamatupidamise heast tavast. Aruandes on esitatud kogu informatsioon, mis kajastab ühistu vara, kohustusi, omakapitali ja tegevustulemit seisuga 31.12.2011 a. Kuna ühistu pole kasumit taotlev ettevõtte on aruandeaasta tulud ja kulud tasakaalus. Ühistul puuduvad materiaalsed varad. Nõuetena

ostjatele on arvel ühistu liikmete hooldustasude ja vahendatavate teenuste võlgnevus, mille maksetähtaeg on 2011.a. Lühiajaliste eraldistena arvestatakse remondi reservi, mis jäi aruandeaastal kulutamata.

Aruanne on koostatud eurodes

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Arvelduskontod	1 657	1 180
Kokku raha	1 657	1 180

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2011	31.12.2010
Füüsilisest isikust liikmete arv	18	18

Aruande digitaalallkirjad

TALLINN SÕPRUSE 13 KORTERIÜHISTU (registrikood: 80199412) 01.01.2011 - 31.12.2011 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
VICTORIA VESMES	Juhatuse liige	29.08.2012
ANDERO HAAS	Juhatuse liige	30.08.2012
NEEME SOMMA	Juhatuse liige	06.09.2012

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56981799
E-posti aadress	andero@haasoja.ee