

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2011

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2011

**ärinimi:** LTL Viimistlus OÜ

**registrikood:** 11313222

**tänava/talu nimi, Tuletõrje 15**  
**maja ja korteri number:**

**linn:** Elva linn

**maakond:** Tartu maakond

**postisihtnumber:** 61507

**telefon:** +372 55684412

**e-posti aadress:** ltlviimistlus@hotmail.ee, kadri.leimann@baltikagroup.com

## Sisukord

|                                            |    |
|--------------------------------------------|----|
| Tegevusaruanne                             | 3  |
| Raamatupidamise aastaaruanne               | 4  |
| Bilanss                                    | 4  |
| Kasumiaruanne                              | 5  |
| Rahavoogude aruanne                        | 6  |
| Omakapitali muutuste aruanne               | 7  |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad         | 8  |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted                  | 8  |
| Lisa 2 Raha                                | 9  |
| Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed                | 9  |
| Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad    | 9  |
| Lisa 5 Võlad ja ettemaksed                 | 10 |
| Lisa 6 Osakapital                          | 10 |
| Lisa 7 Müügitulu                           | 10 |
| Lisa 8 Kaubad, toore, materjal ja teenused | 11 |
| Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud           | 11 |
| Lisa 10 Tööjõukulud                        | 11 |
| Lisa 11 Seotud osapooled                   | 11 |
| Lisa 12 Sündmused pärast bilansipäeva      | 12 |

## Tegevusaruanne

OÜ LTL Viimistlus tegeles kuni 2011 aastani elamute ja hoonete siseviimistlustöödega, alates 2011 oli põhitegevusalaks kinnisvara haldusteenuste osutamine. Ettevõtte tegutseb peamiselt Soomes ja Eestis. Ettevõtte kasutas erinevate teenuste osutamisel allhanget. Ettevõttes ei olnud 2011 aastal töötajaid. Juhatuse liikmetele tasusid ei makstud.

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                              | 31.12.2011    | 31.12.2010    | Lisa nr |
|----------------------------------------------|---------------|---------------|---------|
| Varad                                        |               |               |         |
| Käibevara                                    |               |               |         |
| Raha                                         | 3 446         | 14 753        | 2       |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 45 959        | 83 617        | 3       |
| <b>Kokku käibevara</b>                       | <b>49 405</b> | <b>98 370</b> |         |
| <b>Kokku varad</b>                           | <b>49 405</b> | <b>98 370</b> |         |
| Kohustused ja omakapital                     |               |               |         |
| Kohustused                                   |               |               |         |
| Lühiajalised kohustused                      |               |               |         |
| Võlad ja ettemaksed                          | 2 501         | 27 102        | 5       |
| <b>Kokku lühiajalised kohustused</b>         | <b>2 501</b>  | <b>27 102</b> |         |
| <b>Kokku kohustused</b>                      | <b>2 501</b>  | <b>27 102</b> |         |
| Omakapital                                   |               |               |         |
| Osakapital nimiväärtuses                     | 2 556         | 2 556         | 6       |
| Kohustuslik reservkapital                    | 256           | 256           |         |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 68 456        | 47 566        |         |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | -24 364       | 20 890        |         |
| <b>Kokku omakapital</b>                      | <b>46 904</b> | <b>71 268</b> |         |
| <b>Kokku kohustused ja omakapital</b>        | <b>49 405</b> | <b>98 370</b> |         |

## Kasumiaruanne

(eurodes)

|                                             | 2011           | 2010          | Lisa nr |
|---------------------------------------------|----------------|---------------|---------|
| Müügitulu                                   | 13 678         | 166 435       | 7       |
| Muud äritulud                               | 0              | 433           |         |
| Kaubad, toore, materjal ja teenused         | -6 604         | -8 646        | 8       |
| Mitmesugused tegevuskulud                   | -30 831        | -82 142       | 9       |
| Tööjõukulud                                 | 0              | -54 317       |         |
| Muud ärikulud                               | -40            | -249          |         |
| <b>Ärikasum (kahjum)</b>                    | <b>-23 797</b> | <b>21 514</b> |         |
| Finantstulud ja -kulud                      | -567           | -624          |         |
| <b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b> | <b>-24 364</b> | <b>20 890</b> |         |
| <b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>          | <b>-24 364</b> | <b>20 890</b> |         |

## Rahavoogude aruanne

(eurodes)

|                                                       | 2011           | 2010           |
|-------------------------------------------------------|----------------|----------------|
| <b>Rahavood äritegevusest</b>                         |                |                |
| Ärikasum (kahjum)                                     | -23 797        | 21 514         |
| Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus     | 37 658         | -72 125        |
| Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus | -24 601        | 23 789         |
| Laekunud intressid                                    | 1              | 5              |
| Makstud intressid                                     | -568           | -629           |
| <b>Kokku rahavood äritegevusest</b>                   | <b>-11 307</b> | <b>-27 446</b> |
|                                                       |                |                |
| <b>Kokku rahavood</b>                                 | <b>-11 307</b> | <b>-27 446</b> |
|                                                       |                |                |
| <b>Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses</b>     | <b>14 753</b>  | <b>42 199</b>  |
| <b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>              | <b>-11 307</b> | <b>-27 446</b> |
| <b>Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus</b>       | <b>3 446</b>   | <b>14 753</b>  |

## Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

|                             |                             |                              |                             | Kokku   |
|-----------------------------|-----------------------------|------------------------------|-----------------------------|---------|
|                             | Osakapital<br>nimiväärtuses | Kohustuslik<br>reservkapital | Jaotamata<br>kasum (kahjum) |         |
| <b>31.12.2009</b>           | 2 556                       | 256                          | 47 566                      | 50 378  |
| Aruandeaasta kasum (kahjum) |                             |                              | 20 890                      | 20 890  |
| <b>31.12.2010</b>           | 2 556                       | 256                          | 68 456                      | 71 268  |
| Aruandeaasta kasum (kahjum) |                             |                              | -24 364                     | -24 364 |
| <b>31.12.2011</b>           | 2 556                       | 256                          | 44 092                      | 46 904  |

## Raamatupidamise aastaaruande lisad

### Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

#### Üldine informatsioon

OÜ LTL Viimistlus raamatupidamise aastaaruanne on koostatud vastavalt Eesti heale raamatupidamistavale ja kasutades soetusmaksumuse printsiipi, v.a. juhtudel, mil arvestuspõhimõtetes alljärgnevalt on kirjeldatud teisti. Eesti hea raamatupidamistava on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded kehtestatakse Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

OÜ LTL Viimistlus kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr.

1. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

#### Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

1. jaanuaril 2011 võttis Eesti Vabariik rahvusvaluutana kasutusele euro, mis asendas Eesti krooni. Sellest tulenevalt on raamatupidamiskohustuslane seisuga 1. jaanuar 2011 teostanud raamatupidamiskontode saldode ümberarvestuse ja aruandes esitatud eelmise majandusaasta võrdlusandmed on Eesti kroonidest eurodesse ümber arvestatud valuutakursiga 15,6466 krooni/euro. Kuna nimetatud kurss on ühtlasi ka varasematel perioodidel kehtinud fikseeritud vahetuskurss, ei tekkinud ümberarvestusest kursierinevusi.

#### Finantsvarad

Finantsvaraks loetakse raha, lühiajalisi finantsinvesteeringuid, nõudeid ostjate vastu ja muid lühi- ja pikaajalisi nõudeid. Finantsvara võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara makstud tasu õiglane väärtus.

Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvaraga otseselt seotud tehingukulutusi.

Finantsvara eemaldatakse bilansist siis, kui ettevõtte kaotab õiguse finantsvarast tulenevatele rahavoogudele või ta annab

kolmandale osapoolale üle varast tulenevad rahavood ning enamiku finantsvaraga seotud riskidest ja hüvedest.

Finantsvara oste ja müüke kajastatakse järjepidevalt väärtuspäeval st päeval, mil ettevõtte saab ostetud finantsvara omanikuks või kaotab omandiõiguse müüdüd finantsvara üle.

#### Raha

Rahana kajastatakse kassas ja panga arvelduskontol olev raha, mille kasutamisel ei esine piiranguid.

#### Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Ostjatelt laekumata arved, mille laekumine on ebatõenäoline, on kantud aruandeperioodi kuludesse ning näidatud bilansis miinusmärgiga.

Ostjatelt laekumata arved, mille sissenõudmiseks ei ole võimalik või majanduslikult kasulik meetmeid rakendada, on hinnatud lootusetuks ning kantud bilansist välja.

#### Finantskohustused

Finantskohustusteks loetakse tarnijatele tasumata arveid, viitvõlgasid ja muid lühi- ja pikaajalisi võlakohustusi. Finantskohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantskohustuse eest saadud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantskohustusega otseselt seotud tehingukulutusi.

Finantskohustused kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Finantskohustus eemaldatakse bilansist siis, kui see on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

#### Seotud osapooled

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapool üle või olulist mõju teise osapoolle ärilistele otsustele.

#### Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses. Kaupade müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav. Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansipäeva ja aruande koostamispäeva vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega. Bilansipäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad

järgmise majandusaasta tulemust, on raamatupidamise aastaaruandes avalikustatud.

## Lisa 2 Raha

(eurodes)

|                   | 31.12.2011   | 31.12.2010    |
|-------------------|--------------|---------------|
| Sularaha kassas   | 3 157        | 3 697         |
| Arvelduskontod    | 289          | 11 056        |
| <b>Kokku raha</b> | <b>3 446</b> | <b>14 753</b> |

## Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

|                                    | 31.12.2011    | 31.12.2010    | Lisa nr |
|------------------------------------|---------------|---------------|---------|
| Nõuded ostjate vastu               | 10 545        | 46 867        |         |
| Ostjatelt laekumata arved          | 10 545        | 46 867        |         |
| Maksude ettemaksed ja tagasinõuded | 1 466         | 512           | 4       |
| Muud nõuded                        | 31 029        | 31 300        |         |
| Viitlaekumised                     | 0             | 271           |         |
| Muud lühiajalised nõuded           | 31 029        | 31 029        |         |
| Ettemaksed                         | 2 919         | 4 938         |         |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b>  | <b>45 959</b> | <b>83 617</b> |         |

## Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

|                                               | 31.12.2011   | 31.12.2010 |              |
|-----------------------------------------------|--------------|------------|--------------|
|                                               | Ettemaks     | Ettemaks   | Maksuvõlg    |
| Käibemaks                                     | 1 362        | 252        |              |
| Üksikisiku tulumaks                           |              |            | 997          |
| Sotsiaalmaks                                  |              |            | 1 908        |
| Kohustuslik kogumispension                    |              |            | 8            |
| Töötuskindlustusmaksed                        |              |            | 243          |
| Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad         | 104          |            | 6 547        |
| Ettemaksukonto jääk                           |              | 260        |              |
| <b>Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad</b> | <b>1 466</b> | <b>512</b> | <b>9 703</b> |

Muud maksude ettemaksed on Soomes registreeritud käibemaksukohustuse ettemaks.

## Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

|                                  | 31.12.2011   | 31.12.2010    |
|----------------------------------|--------------|---------------|
| Võlad tarnijatele                | 401          | 16 734        |
| Võlad töövõtjatele               | 0            | 664           |
| Maksuvõlad                       | 0            | 9 703         |
| Muud võlad                       | 2 100        | 0             |
| Muud viitvõlad                   | 2 100        | 0             |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>2 501</b> | <b>27 101</b> |

## Lisa 6 Osakapital

(eurodes)

|                                | 31.12.2011 | 31.12.2010 |
|--------------------------------|------------|------------|
| Osakapital                     |            | 2 556      |
| Osade arv (tk)                 |            | 3          |
| Osad jagunevad nimiväärtusega: |            |            |
| 16000                          |            |            |
| 16000                          |            |            |
| 8000                           |            |            |

## Lisa 7 Müügitulu

(eurodes)

|                                             | 2011          | 2010           |
|---------------------------------------------|---------------|----------------|
| Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes |               |                |
| Müük Euroopa Liidu riikidele                |               |                |
| Soome                                       | 5 018         | 161 378        |
| Eesti                                       | 8 660         | 5 057          |
| <b>Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku</b>  | <b>13 678</b> | <b>166 435</b> |
| <b>Kokku müügitulu</b>                      | <b>13 678</b> | <b>166 435</b> |
| Müügitulu tegevusalade lõikes               |               |                |
| Elamute ja mitteamuonete ehitus             | 1 168         | 166 435        |
| Kinnisvara haldamine                        | 12 510        | 0              |
| <b>Kokku müügitulu</b>                      | <b>13 678</b> | <b>166 435</b> |

## Lisa 8 Kaubad, toore, materjal ja teenused (eurodes)

|                                                  | 2011         | 2010         |
|--------------------------------------------------|--------------|--------------|
| Tooraine ja materjal                             | 381          | 5 206        |
| Alltöövõtutööd                                   | 6 223        | 3 440        |
| <b>Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused</b> | <b>6 604</b> | <b>8 646</b> |

## Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

|                                        | 2011          | 2010          |
|----------------------------------------|---------------|---------------|
| Üür ja rent                            | 12 694        | 15 058        |
| Mitmesugused bürookulud                | 8 682         | 13 638        |
| Lähetuskulud                           | 1 080         | 35 707        |
| Kulud transpordile                     | 8 370         | 14 847        |
| Muud                                   | 5             | 2 892         |
| <b>Kokku mitmesugused tegevuskulud</b> | <b>30 831</b> | <b>82 142</b> |

## Lisa 10 Tööjõukulud (eurodes)

|                                                       | 2011     | 2010          |
|-------------------------------------------------------|----------|---------------|
| Palgakulu                                             | 0        | 40 416        |
| Sotsiaalmaksud                                        | 0        | 13 337        |
| Töötuskindlustus                                      | 0        | 564           |
| <b>Kokku tööjõukulud</b>                              | <b>0</b> | <b>54 317</b> |
| <b>Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale</b> | <b>0</b> | <b>5</b>      |

## Lisa 11 Seotud osapooled (eurodes)

### Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

|                                                                                                                                                         | 31.12.2011 |            | 31.12.2010 |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|------------|------------|
|                                                                                                                                                         | Nõuded     | Kohustused | Nõuded     |
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud                                                                                    | 31 029     |            | 31 029     |
| Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad |            | 2 100      |            |

|                                                                                                                                                         | 2011   |        |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|--------|
|                                                                                                                                                         | Ostud  | Müügid |
| Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 12 523 | 12 135 |

## Lisa 12 Sündmused pärast bilansipäeva

Bilansi kuupäeva ja aruande koostamispäeva vahemikul pole ilmnenu varade ja kohustuste hindamist mõjutavaid asjaolusid.

## Aruande digitaalallkirjad

LTL Viimistlus OÜ (registrikood: 11313222) 01.01.2011 - 31.12.2011 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| KADRI LEIMANN      | Juhatuse liige     | 02.12.2012           |

## Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

|                                                                        | 31.12.2011    |
|------------------------------------------------------------------------|---------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)                           | 68 456        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                                            | -24 364       |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>44 092</b> |
| Katmine                                                                |               |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist) |               |
| <b>Kokku</b>                                                           |               |

## Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

| Tegevusala                                           | EMTAK kood | Müügitulu (EUR) | Müügitulu % | Põhitegevusala |
|------------------------------------------------------|------------|-----------------|-------------|----------------|
| Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus | 68201      | 12510           | 91.46%      | Jah            |
| Värvimine ja klaasimine                              | 43341      | 1168            | 8.54%       | Ei             |

## Osanikud

| Nimi / ärinimi | Isikukood / registrikood / sünniaeg | Elukoht / Asukoht                                   | Osaluse suurus ja valuuta |
|----------------|-------------------------------------|-----------------------------------------------------|---------------------------|
| Janek Berol    | 37609040216                         | Murelipuu pst 31, Maardu linn, Harju maakond, Eesti | 16000 EEK                 |
| Kadri Leimann  | 47310290214                         | Murelipuu pst.31, Maardu linn, Harju maakond, Eesti | 8000 EEK                  |
| Aivar Leimann  | 36901140211                         | Tuletõrje 15, Elva linn, Tartu maakond, Eesti       | 16000 EEK                 |

## Sidevahendid

| Liik            | Sisu                           |
|-----------------|--------------------------------|
| Mobiiltelefon   | +372 55684412                  |
| E-posti aadress | kadri.leimann@baltikagroup.com |
| E-posti aadress | ltlviimistlus@hotmail.ee       |