

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2010

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2010

**nimi:** Aiandusühistu EPP-II

**registrikood:** 80064830

**linn/vald:** Tuulna küla, Keila vald

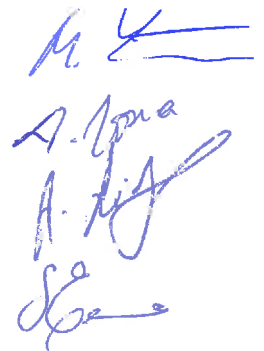
**maakond:** Harju maakond

**postisihnumber:** 76710

**e-posti aadress:** mart@liho.ee

## Sisukord

|                                    |    |
|------------------------------------|----|
| Tegevusaruanne                     | 3  |
| Raamatupidamise aastaaruanne       | 4  |
| Bilanss                            | 4  |
| Tulemlaruanne                      | 5  |
| Rahavoogude aruanne                | 6  |
| Netovara muutuste aruanne          | 7  |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad | 8  |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted          | 8  |
| Lisa 2 Materiaalne põhivara        | 9  |
| Lisa 3 Võlad ja ettemaksed         | 9  |
| Lisa 4 Liikmetelt saadud tasud     | 9  |
| Lisa 5 Mitmesugused tegevuskulud   | 10 |
| Lisa 6 Tööjõukulud                 | 10 |
| Lisa 7 Seotud osapooled            | 10 |

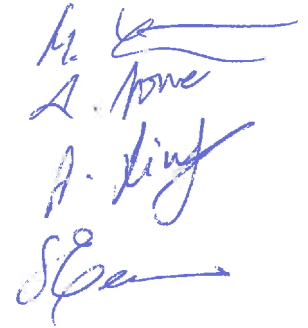
Four handwritten signatures in blue ink are visible in the bottom right corner of the page. The signatures are written in a cursive style and appear to be of Estonian origin.

## Tegevusaruanne

Aiandusühistu EPP-II tegevuse eesmärgiks on ühise territooriumi, sh üldkasutatavate teede ja muude üldotstarbeliste objektide ja rajatiste hooldamine liikmetelt laekuvate maksete arvelt ning muude ühistu liikmetele kasulike ühistegevuste korraldamine ja oma liikmete ühishuvide esindamine.

Aruandeaastal toimus aiandusühistu tavapärase majandustegevus ühise territooriumi ja üldkasutatavate objektide hooldamisel.

Lepingulisi töötajaid ühistul ei ole ja juhatuse liikmetele tasusid ei maksta.



## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(kroonides)

|                                         | 31.12.2010    | 31.12.2009     | Lisa nr |
|-----------------------------------------|---------------|----------------|---------|
| <b>Varad</b>                            |               |                |         |
| <b>Käibevara</b>                        |               |                |         |
| Raha                                    | 65 094        | 94 121         |         |
| <b>Kokku käibevara</b>                  | <b>65 094</b> | <b>94 121</b>  |         |
| <b>Põhivara</b>                         |               |                |         |
| Materiaalne põhivara                    | 16 200        | 16 200         | 2       |
| <b>Kokku põhivara</b>                   | <b>16 200</b> | <b>16 200</b>  |         |
| <b>Kokku varad</b>                      | <b>81 294</b> | <b>110 321</b> |         |
| <b>Kohustused ja netovara</b>           |               |                |         |
| <b>Kohustused</b>                       |               |                |         |
| Lühiajalised kohustused                 |               |                |         |
| Võlad ja ettemaksed                     | 14 825        | 10 713         | 3       |
| <b>Kokku lühiajalised kohustused</b>    | <b>14 825</b> | <b>10 713</b>  |         |
| <b>Kokku kohustused</b>                 | <b>14 825</b> | <b>10 713</b>  |         |
| <b>Netovara</b>                         |               |                |         |
| Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses    | 39 000        | 39 000         |         |
| Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem | 60 608        | 73 653         |         |
| Aruandeaasta tulem                      | -33 139       | -13 045        |         |
| <b>Kokku netovara</b>                   | <b>66 469</b> | <b>99 608</b>  |         |
| <b>Kokku kohustused ja netovara</b>     | <b>81 294</b> | <b>110 321</b> |         |


## Tulemiaruanne

(kroonides)

|                           | 2010            | 2009            | Lisa nr |
|---------------------------|-----------------|-----------------|---------|
| <b>Tulud</b>              |                 |                 |         |
| Liikmetelt saadud tasud   | 112 207         | 106 056         | 4       |
| <b>Kokku tulud</b>        | <b>112 207</b>  | <b>106 056</b>  |         |
| <b>Kulud</b>              |                 |                 |         |
| Mitmesugused tegevuskulud | -145 351        | -119 163        | 5       |
| <b>Kokku kulud</b>        | <b>-145 351</b> | <b>-119 163</b> |         |
| <b>Põhitegevuse tulem</b> | <b>-33 144</b>  | <b>-13 107</b>  |         |
| Finantstulud ja -kulud    | 5               | 62              |         |
| <b>Aruandeaasta tulem</b> | <b>-33 139</b>  | <b>-13 045</b>  |         |

*[Handwritten signatures and initials in blue ink]*

## Rahavoogude aruanne

(kroonides)

|                                                        | 2010           | 2009           |
|--------------------------------------------------------|----------------|----------------|
| <b>Rahavood põhitegevusest</b>                         |                |                |
| Põhitegevuse tulem                                     | -33 144        | -13 107        |
| Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus | 4 112          | 2 953          |
| <b>Kokku rahavood põhitegevusest</b>                   | <b>-29 032</b> | <b>-10 154</b> |
| <b>Rahavood investeerimistegevusest</b>                |                |                |
| Laekunud intressid                                     | 5              | 62             |
| <b>Kokku rahavood investeerimistegevusest</b>          | <b>5</b>       | <b>62</b>      |
| <b>Kokku rahavood</b>                                  | <b>-29 027</b> | <b>-10 092</b> |
| <b>Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses</b>      | <b>94 121</b>  | <b>104 213</b> |
| <b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>               | <b>-29 027</b> | <b>-10 092</b> |
| <b>Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus</b>        | <b>65 094</b>  | <b>94 121</b>  |


**Netovara muutuste aruanne**  
(kroonides)

|                    |                                         |                     | Kokku netovara |
|--------------------|-----------------------------------------|---------------------|----------------|
|                    | Sihtkapital/Osakapital<br>nimiväärtuses | Akumuleeritud tulem |                |
| <b>31.12.2008</b>  | 39 000                                  | 73 653              | 112 653        |
| Aruandeaasta tulem |                                         | -13 045             | -13 045        |
| <b>31.12.2009</b>  | 39 000                                  | 60 608              | 99 608         |
| Aruandeaasta tulem |                                         | -33 139             | -33 139        |
| <b>31.12.2010</b>  | 39 000                                  | 27 469              | 66 469         |

*M. ...*  
*L. Jone*  
*A. ...*  
*...*

## Raamatupidamise aastaaruande lisad

### Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

#### Üldine informatsioon

Aiandusühistu EPP-II 2010.a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti heast raamatupidamistavast, mille põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Aiandusühistute oluliseks juhendiks on RTJ 14 "Mittetulundusühingud ja sihtasutused". AÜ EPP-II bilansi ja tulemiaruanne koostamisel on lähtutud antud juhendist.

Käesolev raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

#### Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Eelnenud aruandeperioodidel kasutatud arvestuspõhimõtteid ja hindamisaluseid ei ole käesoleva raamatupidamise aastaaruande koostamisel muudetud, välja arvatud need valdkonnad, mis on muutunud lähtuvalt muudatustest raamatupidamise seaduses või Raamatupidamise Toimkonna juhendites.

#### Raha

Rahana bilansis on kajastatud sularaha jääk kassas ja raha arvelduskontol bilansipäeva seisuga.

Rahavoogude aruandes on rahavood äritegevusest kajastatud kaudsel meetodil. Investeeringu- ja finantseerimistegevuse rahavood kajastatakse otsemeetodil.

#### Nõuded ja ettemaksed

Nõueteks ja ettemakseteks loetakse nõudeid ja ettemakseid aiandusühistu liikmete vastu ja muid lühi- ning pikaajalisi nõudeid ja ettemakseid.

Nõuded ja ettemaksed võetakse algselt arvele soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara eest saadud tasu õiglane väärtus, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid tehingukulutusi.

Nõuded liikmete vastu on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil laekumise tõenäosusest lähtuvalt. Nõuete inventeerimisel hinnatakse igat nõuet eraldi.

Lootusetud nõuded kantakse bilansist välja ja nende kohta peetakse arvestust bilansiväliselt.

#### Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Põhivarana on kajastatud ühiskasutuses olev maa maksustamishinnas ja seda ei amortiseerita.

#### Finantskohustused

Finantskohustusteks loetakse tarnijatele tasumata arveid, viitvõlgasid ja muid võlakohustusi. Finantskohustused võetakse algselt arvele soetusmaksumuses, milleks on antud finantskohustuse eest makstud tasu õiglane väärtus, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid tehingukulutusi.

Finantskohustusi kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus ei erine oluliselt nende õiglasest väärtusest ehk summast, mille eest on võimalik vahetada neid kohustusi teadlike, huvitatud ja sõltumatute osapoolte vahel.

Finantskohustused eemaldatakse bilansist siis, kui need on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Finantskohustused kajastatakse lühiajalistena, kui need tuleb tasuda 12 kuu jooksul bilansipäevast arvates ja pikaajalistena, kui nende eest tasumise tähtaeg on rohkem kui 12 kuud bilansipäevast alates.

#### Seotud osapooled

Seotud osapoolteks on aiandusühistu liikmed ja juhatuse liikmed.

#### Tulud

Tulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtuvalt.

Tuludena on kajastatud ühistu liikmetele aruandeperioodil ühistu ülalpidamiseks ja muude tegevusega seotud kulude katteks esitatud ja tasumisele kuuluvad summad.

Saadud arvelduskonto intressid on kajastatud tulude ja kulude aruande kirjel "Finantstulud ja -kulud".

#### Kulud

Kulusid kajastatakse samas perioodis, kui kajastatakse nendega seotud tulusid. Kulutused, mis tõenäoliselt osalevad majandusliku

kasu tekitamisel järgmistel perioodidel, kajastatakse tekkimise hetkel varana ning kuluna perioodi(de), mil nad loovad majanduslikku kasu.



Kulutused, mis osalevad majandusliku kasu tekitamisel aruandeperioodil või ei osale majandusliku kasu tekitamisel, kajastatakse kuluna nende tekkimise perioodil.

Kuludena on kajastatud aiaandusühistu majandustegevusega seotud kulud aruandeperioodil.

## Lisa 2 Materiaalne põhivara

(kroonides)

|                   | Maa    | Kokku  |
|-------------------|--------|--------|
| <b>31.12.2008</b> |        |        |
| Soetusmaksumus    | 16 200 | 16 200 |
| Jääkmaksumus      | 16 200 | 16 200 |
|                   |        |        |
| <b>31.12.2009</b> |        |        |
| Jääkmaksumus      | 16 200 | 16 200 |
|                   |        |        |
| <b>31.12.2010</b> |        |        |
| Soetusmaksumus    | 16 200 | 16 200 |
| Jääkmaksumus      | 16 200 | 16 200 |

Põhivarana on arvele võetud aiaandusühistu üldkasutatavate teede all olev maa maksustamishinnas. Maad ei amortiseerita.

## Lisa 3 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

|                                  | 31.12.2010    | 31.12.2009    |
|----------------------------------|---------------|---------------|
| Võlad tarnijatele                | 14 825        | 10 713        |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>14 825</b> | <b>10 713</b> |

## Lisa 4 Liikmetelt saadud tasud

(kroonides)

|                                      | 2010           | 2009           |
|--------------------------------------|----------------|----------------|
| <b>Mittesihotstarbelised tasud</b>   |                |                |
| Hooldustasud                         | 112 207        | 106 056        |
| <b>Kokku liikmetelt saadud tasud</b> | <b>112 207</b> | <b>106 056</b> |

## Lisa 5 Mitmesugused tegevuskulud (kroonides)

|                                        | 2010           | 2009           |
|----------------------------------------|----------------|----------------|
| Mitmesugused hooldus- ja halduskulud   | 141 239        | 116 210        |
| Muud                                   | 4 112          | 2 953          |
| <b>Kokku mitmesugused tegevuskulud</b> | <b>145 351</b> | <b>119 163</b> |

## Lisa 6 Tööjõukulud (kroonides)

Aiandusühistul EPP-II ei ole palgatöötajaid.

## Lisa 7 Seotud osapooled (kroonides)

| Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga | 31.12.2010 | 31.12.2009 |
|-----------------------------------------|------------|------------|
| Füüsilisest isikust liikmete arv        | 39         | 39         |

### Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

|                                                                      | 31.12.2010 |            | 31.12.2009 |            |
|----------------------------------------------------------------------|------------|------------|------------|------------|
|                                                                      | Nõuded     | Kohustused | Nõuded     | Kohustused |
| Asutajad ja liikmed                                                  | 0          | 0          | 0          | 0          |
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud | 0          | 0          | 0          | 0          |

|                                                                      | 2010  |        | 2009  |        |
|----------------------------------------------------------------------|-------|--------|-------|--------|
|                                                                      | Ostud | Müügid | Ostud | Müügid |
| Asutajad ja liikmed                                                  | 0     | 0      | 0     | 0      |
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud | 0     | 0      | 0     | 0      |

Aiandusühistu ei ole aruandeperioodil juhatuse liikmetele arvestanud tasusid ega muid olulisi soodustusi.

## Aruande elektroonilised kinnitused

Aiandusühistu EPP-II (registrikood: 80064830) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

| Kinnitaja nimi | Kinnitaja roll                      | Kinnituse andmise aeg |
|----------------|-------------------------------------|-----------------------|
| Mart Liho      | Juhatuse liige                      | 11.09.2012            |
| Resolutsioon:  | Juhatuse liige Ülo Koppel on surnud |                       |

## Tegevusalad

| Tegevusala                            | EMTAK kood | Põhitegevusala |
|---------------------------------------|------------|----------------|
| Aiandus- ja suvilaühistute jms haldus | 68322      | Jah            |

## Sidevahendid

| Liik            | Sisu                                           |
|-----------------|------------------------------------------------|
| E-posti aadress | <a href="mailto:mart@liho.ee">mart@liho.ee</a> |