

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2010

aruandeaasta lõpp: 31.12.2010

ärinimi: OÜ Immobile Invest

registrikood: 10278908

tänavatalu nimi, Nooruse 1-25

maja ja korteri number:

alevik: Tabasalu alevik

vald: Harku vald

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 76901

telefon: +372 5086091

e-posti aadress: restoran@carramba.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 4 Laenukohustused	10
Lisa 5 Osakapital	10
Lisa 6 Tööjõukulud	10
Lisa 7 Seotud osapooled	10

Tegevusaruanne

2010. aastal osutati kinnivara hoolduse teenust eraisikule.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Juhatuse hinnangul on OÜ Immobile Invest jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Varad		
Käibevara		
Raha	313	13
Nõuded ja ettemaksed	3 068	1 692
Müügiootel põhivara	85 322	86 010
Kokku käibevara	88 703	87 715
Kokku varad	88 703	87 715
Kohustused ja omakapital		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused	28 607	29 607
Kokku lühiajalised kohustused	28 607	29 607
Kokku kohustused	28 607	29 607
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	40 000	40 000
Kohustuslik reservkapital	45 000	45 000
Muud reservid	191 900	191 900
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-218 792	-217 290
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 988	-1 502
Kokku omakapital	60 096	58 108
Kokku kohustused ja omakapital	88 703	87 715

Kasumiaruanne

(kroonides)

	2010	2009
Müügitulu	1 300	0
Mitmesugused tegevuskulud	0	-1 502
Põhivara kulum ja väärtuse langus	688	0
Ärikasum (kahjum)	1 988	-1 502
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	1 988	-1 502
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 988	-1 502

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2010	2009
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	1 988	-1 502
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-1 288	0
Varude muutus	600	0
Kokku rahavood äritegevusest	1 300	-1 502
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	0	1 300
Saadud laenude tagasimaksed	-1 000	0
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-1 000	1 300
Kokku rahavood	300	-202
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	13	215
Raha ja raha ekvivalentide muutus	300	-202
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	313	13

Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

					Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Muud reservid	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2008	40 000	45 000	191 900	-217 290	59 610
Aruandeaasta kasum (kahjum)				-1 502	-1 502
31.12.2009	40 000	45 000	191 900	-218 792	58 108
Aruandeaasta kasum (kahjum)				1 988	1 988
31.12.2010	40 000	45 000	191 900	-216 804	60 096

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Immobile Invest 2010. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamise tavaga. Hea raamatupidamise tava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskonto jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Sularaha kassas	300	0
Arvelduskontod	13	13
Kokku raha	313	13

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(kroonides)

	31.12.2009
	Ettemaks
Käibemaks	1 692
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	1 692

Maksuvõlad puuduvad

Lisa 4 Laenukohustused

(kroonides)

	31.12.2010	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Laen eraisikult	28 607			
Lühiajalised laenud kokku	28 607			
Laenukohustused kokku	28 607			
	31.12.2009	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Laen eraisikult	29 607	29 607		
Lühiajalised laenud kokku	29 607	29 607		
Laenukohustused kokku	29 607	29 607		

Laen on saadud omanikult

Lisa 5 Osakapital

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Osakapital	40 000	40 000
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 6 Tööjõukulud

(kroonides)

Tööjõukulud puuduvad

Lisa 7 Seotud osapooled

(kroonides)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2009
	Nõuded
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud	1 300

Juhtkonnale tasusid ei makstud

Aruande digitaalallkirjad

OÜ Immobile Invest (registrikood: 10278908) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
REET REIMETS	Juhatuse liige	02.09.2012

Kasumi jaotamise ettepanek

(kroonides)

	31.12.2010
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-218 792
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 988
Kokku	-216 804
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	-216 804
Kokku	-216 804

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Muu kinnisvarahaldus või haldusega seotud tegevused	68329	1300	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Reet Reimets	45812060399	Tallinn, Harju maakond, Eesti	40000 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5086091
E-posti aadress	restoran@carramba.ee