

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2011

aruandeaasta lõpp: 31.12.2011

nimi: KORTERIÜHISTU METSAKOOLI

registrikood: 80005537**tänava/talu nimi, Vabaõhukooli tee 64**

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postsihtnumber:

e-posti aadress: ky.metsakooli@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Tööjõukulud	9
Lisa 3 Seotud osapooled	9

Tegevusaruanne

KÜ Metsakooli tegevuse eesmärk on korterimandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Korteriühistu tööd korraldab 2-liikmeline juhatus. Juhatuse tööd korraldab juhatuse esimees. Juhatuse liikmed töötasu ei saa.

Ühistul on sõlmitud kommunaalteenuste osutajatega otselepingud.

Korteriühistu korjab vahendeid hooldustasudeks. Hooldustasudest kaetakse raamatupidamise kulud, panga teenustasud jm. jooksvad tegevuskulud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt KÜ Metsakooli finantsseisundit, majandustegevuse tulemust ja rahavoogusid.

Juhatuse hinnangul on KÜ Metsakooli jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Varad		
Käibevara		
Raha	3 487	1 383
Nõuded ja ettemaksed	4 609	9 231
Kokku käibevara	8 096	10 614
Põhivara		
Nõuded ja ettemaksed	67 104	68 378
Kokku põhivara	67 104	68 378
Kokku varad	75 200	78 992
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused	3 500	2 237
Võlad ja ettemaksed	320	103
Kokku lühiajalised kohustused	3 820	2 340
Pikaajalised kohustused		
Laenukohustused	64 089	68 862
Kokku pikaajalised kohustused	64 089	68 862
Kokku kohustused	67 909	71 202
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	1 278	1 278
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	6 511	7 304
Aruandeaasta tulem	-498	-792
Kokku netovara	7 291	7 790
Kokku kohustused ja netovara	75 200	78 992

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2011	2010
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	5 543	5 456
Kokku tulud	5 543	5 456
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-6 045	-6 213
Kokku kulud	-6 045	-6 213
Põhitegevuse tulem	-502	-757
Finantstulud ja -kulud	4	-36
Aruandeaasta tulem	-498	-793

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2011	2010
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-502	-757
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	5 897	3 326
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	216	-1 529
Laekunud intressid	5 516	5 810
Makstud intressid	-5 512	-5 817
Kokku rahavood põhitegevusest	5 615	1 033
Rahavood investeerimistegevusest		
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	0	13 879
Kokku rahavood investeerimistegevusest	0	13 879
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-3 511	-13 873
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-3 511	-13 873
Kokku rahavood	2 104	1 039
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1 383	373
Raha ja raha ekvivalentide muutus	2 104	1 039
Valuutakursside muutuste mõju	0	-29
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	3 487	1 383

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2009	1 278	7 304	8 582
Aruandeaasta tulem	0	-792	-792
31.12.2010	1 278	6 512	7 790
Aruandeaasta tulem	0	-498	-498
Muutused reservides	0	-1	-1
31.12.2011	1 278	6 013	7 291

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Metsakooli raamatupidamise aastaaruanne 2011. aasta kohta on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus- ja aruandluse põhimõtetele, mille põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seaduses ning mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha

Rahana kajastatakse kassas ja pangakontodel olevat raha.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena käsitletakse KÜ liikmetelt laekumata summasid.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Seotud osapooled

Aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- a) ettevõtteid, mis kontrollivad otseselt või kaudselt aruandvat ettevõtet, või on ise tema poolt kontrollitavad, või on temaga ühise kontrolli all;
- b) üksikisikuid, kes omavad aruandvas ettevõttes otsest või kaudset hääleõigust, mis annab neile olulise mõjuvõimu;
- c) ettevõtte juhtkonnaliikmeid

Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

KÜ Metsakoolis ei ole töötajaid, juhatuse liikmed tasu ei saa.

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2011	31.12.2010
Füüsilisest isikust liikmete arv	8	8

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2011	31.12.2010
	Nõuded	Nõuded
Asutajad ja liikmed	4 609	9 231

	2011		2010	
	Ostud	Müügid	Ostud	Müügid
Asutajad ja liikmed	0	5 543	220	5 456

Aruande digitaalallkirjad

KORTERIÜHISTU METSAKOOLI (registrikood: 80005537) 01.01.2011 - 31.12.2011 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ERIK SUTT	Juhatuse liige	03.07.2012
Resolutsioon:	Erik Sutt	
MARJE BRAUNBRÜCK	Juhatuse liige	08.08.2012

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	erik.sutt@mail.ee