

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2011

aruandeaasta lõpp: 31.12.2011

ärinimi: OÜ Belinger Group

registrikood: 10677887

tänava/talu nimi, Asula 14-2

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postsihtnumber: 11312

telefon: +372 6556581, +372 5113355

faks: +372 6556581

e-posti aadress: elsi@online.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	10
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	10
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 5 Pikaajalised finantsinvesteeringud	10
Lisa 6 Kinnisvarainvesteeringud	11
Lisa 7 Materiaalne põhivara	12
Lisa 8 Võlad tarnijatele	12
Lisa 9 Võlad töövõtjatele	12
Lisa 10 Müügitulu	13
Lisa 11 Tööjõukulud	13
Lisa 12 Seotud osapooled	13

Tegevusaruanne

Belinger Group OÜ kanti Äriregistrisse juunis 2000.a.

2011.aastal moodustas käibest 100 % kinnivara rentimine.

Ettevõtte omanduses on neli korterimandit.

2011. a kahjumi moodustas kliendi pakrotistumine ja saamata jäänud tulu.

Osaliselt müüakse rendipindu 2012.aastal ära.

Äripindade väljarentimist on plaanis jätkata ka 2012 aastal.

Aruandeaasta oli osaõhingul 1 osalise tööajaga töötaja. Töötasudeks maksti 2724 eurot.

Juhatuse liikmetele väljamakseid ei tehtud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	128	89	2
Nõuded ja ettemaksed	184 233	175 578	
Kokku käibevara	184 361	175 667	
Põhivara			
Finantsinvesteeringud	150 000	150 000	5
Nõuded ja ettemaksed	272 264	272 264	
Kinnisvarainvesteeringud	850 230	879 877	6
Materiaalne põhivara	74	474	7
Kokku põhivara	1 272 568	1 302 615	
Kokku varad	1 456 929	1 478 282	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	499 061	110 991	
Võlad ja ettemaksed	62 124	40 848	
Kokku lühiajalised kohustused	561 185	151 839	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	0	393 733	
Kokku pikaajalised kohustused	0	393 733	
Kokku kohustused	561 185	545 572	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	929 898	1 046 511	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-36 966	-116 613	
Kokku omakapital	895 744	932 710	
Kokku kohustused ja omakapital	1 456 929	1 478 282	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2011	2010	Lisa nr
Müügitulu	80 176	68 201	10
Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	-4 620	0	
Brutokasum (-kahjum)	75 556	68 201	
Turustuskulud	-47 243	-43 891	
Üldhalduskulud	-36 992	-64 087	
Muud äritulud	0	13 353	
Muud ärikulud	-22 986	-73 302	
Ärikasum (kahjum)	-31 665	-99 726	
Finantstulud ja -kulud	-5 301	-16 887	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-36 966	-116 613	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-36 966	-116 613	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2011	2010	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	-31 665	-99 726	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	30 047	10 635	
Kokku korrigeerimised	30 047	10 635	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-8 655	5 455	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	21 275	6 203	
Laekunud intressid	12 785	0	
Makstud intressid	-18 086	-16 887	
Kokku rahavood äritegevusest	5 701	-94 320	
Rahavood investeerimistegevusest			
Antud laenude tagasimaksed	0	102 374	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	0	102 374	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	43 690	38 603	
Saadud laenude tagasimaksed	-49 352	-46 632	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-5 662	-8 029	
Kokku rahavood	39	25	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	89	64	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	39	25	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	128	89	2

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2009	2 556	256	1 046 511	1 049 323
Aruandeaasta kasum (kahjum)			-116 613	-116 613
31.12.2010	2 556	256	929 898	932 710
Aruandeaasta kasum (kahjum)			-36 966	-36 966
31.12.2011	2 556	256	892 932	895 744

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Belinger Group OÜ 2011. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevatel arvestuspõhimõtetel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

01.jaanuaril 2011 ühines Eesti eorotsooniga. Seoses sellega konverteeriti raamatupidamissaldod 2010/2011 kursiga 15,6466 eurodeks.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutadeks on loetud kõik teised valuutad peale Eesti krooni (s.o ettevõtte arvestusvaluuta). Välisvaluutas toimunud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed varad ja -kohustused (rahas tasutavad nõuded ja laenud), hinnatakse bilansipäeval ümber Eesti kroonidesse bilansipäeval kehtivate Eesti Panga valuutakursside alusel. Ümberhindamise tulemusena tekkinud kursikasumid ja -kahjumid esitatakse aruandeperioodi kasumiaruandes.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus tagasimaksed ning vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete allahindlust kajastatakse, kui esineb objektiivseid tõendeid selle kohta, et kõik nõuete summad ei laeku vastavalt nõuete esialgsetele lepingutingimustele. Asjaoludeks, mis viitavad võimalikule nõuete väärtuse langusele, on võlgniku pankrot või olulised finantsraskused ning maksetähtaegadest mittekinnipidamine. Individuaalselt oluliste nõuete väärtuse langust (st. vajadust allahindluseks) hinnatakse iga ostja kohta eraldi, lähtudes eeldatavasti tulevikus laekuvate summade nüüdisväärtusest. Selliste nõuete puhul, mis ei ole individuaalselt olulised ja mille suhtes ei ole otseselt teada, et nende väärtus oleks langenud, hinnatakse väärtuse langust kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Ebatõenäoliselt laekuvate nõuete allahindlussumma on vahe nende nõuete bilansilise väärtuse ja tulevaste rahavoogude nüüdisväärtuse vahel, kasutades sisemise intressimäära meetodit. Nõuete bilansilist väärtust vähendatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete allahindlussumma võrra ning kahjum allahindlusest kajastatakse kasumiaruandes mitmesuguste tegevuskuludena. Kui nõue loetakse lootusetuks, kantakse nõue ja tema allahindlus bilansist välja. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringud on kinnisvaraobjektid, mida ettevõtte hoiab eelkõige renditulu teenumise, väärtuste kasvu või mülemal eesmärgil, mitte aga kasutamiseks toodete või teenuste tootmisel, administratiivsetel eesmärkidel või müügiks tavapärase äritegevuse käigus.

Kinnisvarainvesteeringud on bilansis kajastatud soetamismaksumuse meetodil.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 10000 krooni. [Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 10000 krooni, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja vara kasutuselevõtmise hetkel kantakse kulusse. Kuludesse kantud

väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.]

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Kapitalirendile võetud materiaalse põhivara arvestus toimub sarnaselt ostenud põhivaraga.

Materiaalse põhivara objektile tehtud hilisemad väljaminekud kajastatakse põhivarana, kui on tõenäoline, et ettevõtte saab varaobjektiga seotud tulevast majanduslikku kasu ning varaobjekti soetusmaksumust saab usaldusväärselt mõõta. Muid hooldus- ja remondikuludid kajastatakse kuluna nende toimumise momendil.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeest. Olulise lõppväärtusega varaobjektide puhul amortiseeritakse kasuliku eluea jooksul kulusse ainult soetusmaksumuse ja lõppväärtuse vahelist amortiseeritavat osa.

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena ning määratakse vastavalt nende kasulikule elueale eraldi amortisatsiooninormid.

Rendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rentnik

Kapitalirenti kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksete miinimumsumma nüüdisväärtuses, juhul kui see on madalam. Rendimaksed jaotatakse finantskuluks (intressikulu) ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Finantskulud jaotatakse rendiperioodile arvestusega, et intressimäär on igal ajahetkel kohustuse jääkväärtuse suhtes sama. Kapitalirendi tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga, kusjuures amortisatsiooniperioodiks on vara eeldatav kasulik tööiga või rendisuhte kehtivuse periood, olenevalt sellest, kumb on lühem. Kapitalirendi lepingute sõlmimisega otseselt kaasnevad rentniku poolt kantavad esmased otsekulutused kajastatakse renditava vara soetusmaksumuse koosseisus.

Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Finantskohustused

Lühiajalised finantskohustused (võetud laenud, võlad tarnijatele, viitvõlad jm.) kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Maksustamine

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimistelt. Alates 1.01.2008 on dividendidena jaotatud kasumi maksumääraks 21/79 (2007. aastal kehtis maksumäär 22/78) väljamakstavalt netosummalt, millest on võimalik maha arvata enne 1. jaanuari 2000 tasutud ettevõtte tulumaks vastava koefitsiendi alusel. Teatud tingimustel on võimalik saadud dividendide jaotada edasi ilma täiendava tulumaksukuluta. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustusena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse. Tulumaksu tasumise kohustus tekib dividendide väljamaksele järgneva kuu 10. kuupäeval.

Maksustamissüsteemi omapärast lähtuvalt ei teki Eestis registreeritud ettevõtetel erinevusi vara maksuarvestuslike ja bilansiiliste jääkväärtuste vahel ning sellest tulenevalt ka edasilükkunud tulumaksunõudeid ega -kohustusi. Bilansis ei kajastata tingimuslikku tulumaksukohustust, mis tekiks jaotamata kasumist dividendide väljamaksmisel.

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamisel.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Sularaha kassas	128	89
Kokku raha	128	89

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Ostjatelt laekumata arved	20 386	24 516
Kokku nõuded ostjate vastu	20 386	24 516

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010	
	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks	13		
Käibemaks	1 941		158
Üksikisiku tulumaks			51
Erisoodustuse tulumaks			68
Sotsiaalmaks	367		290
Kohustuslik kogumispension	8		11
Töötuskindlustusmaksed	17		23
Intress	131		
Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad			-44
Ettemaksukonto jääk		0	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	2 477	0	557

Lisa 5 Pikaajalised finantsinvesteeringud

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Muud pikaajalised finantsinvesteeringud	150 000	150 000
Kokku pikaajalised finantsinvesteeringud	150 000	150 000

Lisa 6 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod			
			Kokku
	Maa	Ehitised	
31.12.2009			
Soetusmaksumus	71 844	988 231	1 060 075
Akumuleeritud kulum		-170 316	-170 316
Jääkmaksumus	71 844	817 915	889 759
Amortisatsioonikulu		-9 882	-9 882
31.12.2010			
Soetusmaksumus	71 844	988 231	1 060 075
Akumuleeritud kulum		-180 198	-180 198
Jääkmaksumus	71 844	808 033	879 877
Amortisatsioonikulu	0	-29 647	-29 647
31.12.2011			
Soetusmaksumus	71 844	988 231	1 060 075
Akumuleeritud kulum		-209 845	-209 845
Jääkmaksumus	71 844	778 386	850 230

	2011	2010
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	78 976	68 201

Lisa 7 Materiaalne põhivara

(eurodes)

		Kokku
	Muu materiaalne põhivara	
31.12.2009		
Soetusmaksumus	10 620	10 620
Akumuleeritud kulum	-9 394	-9 394
Jääkmaksumus	1 226	1 226
Amortisatsioonikulu	-752	-752
31.12.2010		
Soetusmaksumus	10 620	10 620
Akumuleeritud kulum	-10 146	-10 146
Jääkmaksumus	474	474
Amortisatsioonikulu	-400	-400
31.12.2011		
Jääkmaksumus	74	74

Lisa 8 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Tarnijate tasumata arved		26 093
Kokku võlad tarnijatele		26 093

Lisa 9 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Väljamaksmata töötasu		239
Kokku võlad töövõtjatele		239

Lisa 10 Müügitulu

(eurodes)

	2011	2010
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	80 176	68 201
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	80 176	68 201
Kokku müügitulu	80 176	68 201
Müügitulu tegevusalade lõikes		
68201	80 176	68 201
Kokku müügitulu	80 176	68 201

Lisa 11 Tööjõukulud

(eurodes)

	2011	2010
Palgakulu	2 724	4 774
Sotsiaalmaksud	1 231	1 643
Kokku tööjõukulud	3 955	6 417
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 12 Seotud osapooled

(eurodes)

Ettevõtte juhtkonna hinnangul ei ole tehingutes seotud osapooltega kasutatud turuhindadest oluliselt erinevaid hindasid. Firma omanike poolt antud laen bilansis on 34025 eurot

Aruande digitaalallkirjad

OÜ Belinger Group (registrikood: 10677887) 01.01.2011 - 31.12.2011 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
HELEN VIROLAINEN	Juhatuse liige	18.07.2012
ILMAR VIROLAINEN	Juhatuse liige	01.08.2012
IVO VIROLAINEN	Juhatuse liige	01.08.2012

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2011
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	929 898
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-36 966
Kokku	892 932
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	
Kokku	

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	78976	98.50%	Jah
Muu mujal liigitamata teenindus	9609	1200	1.50%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Helen Virolainen	47907310322	Kauba tänav 9-9, Eesti	8000 EEK
Ilmar Virolainen	34903060312	Eesti	28000 EEK
Ivo Virolainen	37501070336	Tallinn, Harju maakond, Eesti	4000 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6556581
Faks	+372 6556581
Mobiiltelefon	+372 5113355
E-posti aadress	elsi@online.ee