

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2011

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2011

**nimi:** korteriühistu Karujärve tee 4

**registrikood:** 80235906

**tänava/talu nimi,** Karujärve tee 4-4

**maja ja korteri number:**

**alevik:** Kärla alevik

**vald:** Kärla vald

**maakond:** Saare maakond

**postisihthnumber:** 93501

**telefon:** +372 53484357

**e-posti aadress:** tonu21@hotmail.ee

## Sisukord

|                                     |          |
|-------------------------------------|----------|
| <b>Tegevusaruanne</b>               | <b>3</b> |
| <b>Raamatupidamise aastaaruanne</b> | <b>4</b> |
| Tegevjuhtkonna deklaratsioon        | 4        |
| Bilanss                             | 5        |
| Tulemiaruanne                       | 6        |
| Rahavoogude aruanne                 | 7        |
| Netovara muutuste aruanne           | 8        |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad  | 9        |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted           | 9        |
| Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed         | 9        |
| Lisa 3 Seotud osapooled             | 9        |

## Tegevusaruanne

Korteriühistu tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

KÜ tööd korraldab juhataja.

Laenu tasuti pangale 2011. aastal 1299 eurot, 2011. aasta lõpuks jääb tasuda laenu 2378 eurot.

Töölepinguga töötavaid isikuid korteriühistus ei ole.

## **Raamatupidamise aastaaruanne**

### **Tegevjuhtkonna deklaratsioon**

Juhatusel poolt koostatud 2011.a. raamatupidamise aastaaruandes on kasutatav arvestuspõhimõtete ning informatsiooni esitlusviis kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Eesti hea raamatupidamistava põhinõuded kehtestati EV Raamatupidamise seadusega, mis jõustus 01.01.2003 ja mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimikonna juhendid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud ka muudest Eesti Vabariigi seadustest, millega reglementeeritakse seaduste koostamist.

Raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt KÜ finantsseisundit, majandustegevuse tulemust ja rahavoogusid.

Juhatusel hinnangul on KÜ Karujärve tee 4 jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

## Bilanss

(eurodes)

|                                         | 31.12.2011   | 31.12.2010   |
|-----------------------------------------|--------------|--------------|
| Varad                                   |              |              |
| Käibevara                               |              |              |
| Raha                                    | 300          | 1 139        |
| Nõuded ja ettemaksed                    | 3 408        | 3 709        |
| <b>Kokku käibevara</b>                  | <b>3 708</b> | <b>4 848</b> |
| <b>Kokku varad</b>                      | <b>3 708</b> | <b>4 848</b> |
| Kohustused ja netovara                  |              |              |
| Kohustused                              |              |              |
| Lühiajalised kohustused                 |              |              |
| Laenukohustused                         | 2 378        | 3 678        |
| <b>Kokku lühiajalised kohustused</b>    | <b>2 378</b> | <b>3 678</b> |
| <b>Kokku kohustused</b>                 | <b>2 378</b> | <b>3 678</b> |
| Netovara                                |              |              |
| Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses    | 51           | 51           |
| Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem | 1 119        | 867          |
| Aruandeaasta tulem                      | 160          | 252          |
| <b>Kokku netovara</b>                   | <b>1 330</b> | <b>1 170</b> |
| <b>Kokku kohustused ja netovara</b>     | <b>3 708</b> | <b>4 848</b> |

## Tulemiaruanne

(eurodes)

|                           | 2011          | 2010          |
|---------------------------|---------------|---------------|
| Tulud                     |               |               |
| Liikmetelt saadud tasud   | 1 577         | 2 100         |
| <b>Kokku tulud</b>        | <b>1 577</b>  | <b>2 100</b>  |
| Kulud                     |               |               |
| Mitmesugused tegevuskulud | -1 319        | -1 692        |
| <b>Kokku kulud</b>        | <b>-1 319</b> | <b>-1 692</b> |
| <b>Põhitegevuse tulem</b> | <b>258</b>    | <b>408</b>    |
| Finantstulud ja -kulud    | -98           | -156          |
| <b>Aruandeaasta tulem</b> | <b>160</b>    | <b>252</b>    |

## Rahavoogude aruanne

(eurodes)

|                                                        | 2011          | 2010          |
|--------------------------------------------------------|---------------|---------------|
| <b>Rahavood põhitegevusest</b>                         |               |               |
| Põhitegevuse tulem                                     | 258           | 408           |
| Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus | 301           | 1 028         |
| Laekunud intressid                                     | 2             | 2             |
| Makstud intressid                                      | -100          | -158          |
| <b>Kokku rahavood põhitegevusest</b>                   | <b>461</b>    | <b>1 280</b>  |
| <b>Rahavood finantseerimistegevusest</b>               |               |               |
| Saadud laenude tagasimaksed                            | -1 300        | -1 248        |
| <b>Kokku rahavood finantseerimistegevusest</b>         | <b>-1 300</b> | <b>-1 248</b> |
| <b>Kokku rahavood</b>                                  | <b>-839</b>   | <b>32</b>     |
| <b>Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses</b>      | <b>1 139</b>  | <b>1 107</b>  |
| <b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>               | <b>-839</b>   | <b>32</b>     |
| <b>Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus</b>        | <b>300</b>    | <b>1 139</b>  |

## Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

|                    |                                         |                     | Kokku netovara |
|--------------------|-----------------------------------------|---------------------|----------------|
|                    | Sihtkapital/Osakapital<br>nimiväärtuses | Akumuleeritud tulem |                |
| <b>31.12.2009</b>  | 51                                      | 867                 | 918            |
| Aruandeaasta tulem |                                         | 252                 | 252            |
| <b>31.12.2010</b>  | 51                                      | 1 119               | 1 170          |
| Aruandeaasta tulem |                                         | 160                 | 160            |
| <b>31.12.2011</b>  | 51                                      | 1 279               | 1 330          |



## Raamatupidamise aastaaruande lisad

### Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

#### Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Korterühistu on koostanud 2011.a. raamatupidamise aastaaruande raamatupidamise seaduse paragrahv 17 alusel Eesti hea raamatupidamistava kohaselt. Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsiipidega ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega.

#### Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Korterühistu põhitegevuse erinevuse tõttu teiste mittetulundusühenduste põhitegevusest on mõningaid skeemi kirjete nimetusi täpsustatud. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes.

#### Seotud osapooled

(

### Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

|                                   | 31.12.2011   |
|-----------------------------------|--------------|
| Nõuded ostjate vastu              | 2 378        |
| Ostjatelt laekumata arved         | 2 378        |
| Muud nõuded                       | 1 030        |
| Nõuded Uku Vilson'le              | 1 030        |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b> | <b>3 408</b> |

### Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

| Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga |            |            |
|-----------------------------------------|------------|------------|
|                                         | 31.12.2011 | 31.12.2010 |
| Füüsilisest isikust liikmete arv        | 8          | 8          |

## Aruande digitaalallkirjad

korteriühistu Karujärve tee 4 (registrikood: 80235906) 01.01.2011 - 31.12.2011 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll         | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|----------------------------|----------------------|
| TÕNU TOON          | Juhatuse liige             | 22.08.2012           |
| Resolutsioon:      | Kinnitada esitatud aruanne |                      |

## Tegevusalad

| Tegevusala                                                                   | EMTAK kood | Põhitegevusala |
|------------------------------------------------------------------------------|------------|----------------|
| Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms) | 68321      | Jah            |

## Sidevahendid

| Liik            | Sisu              |
|-----------------|-------------------|
| Mobiiltelefon   | +372 53484357     |
| E-posti aadress | tonu21@hotmail.ee |