

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2009

aruandeaasta lõpp: 31.12.2009

ärinimi või sihtasutuse nimi: Haapsalu Uksetehase Aktsiaselts

registrikood: 10037240

tänavanimi: Masti 8

küla/alev/alevik/linn: Uuemõisa alevik

vald: Ridala vald

postisihthumber: 90401

maakond: Lääne maakond

telefon: 472 0800

faks: 472 0801

e-posti aadress: info@uksetehas.ee

veebilehe aadress: www.uksetehas.ee

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	5
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	5
Bilanss	6
Kasumiaruanne	7
Rahavoogude aruanne	8
Omakapitali muutuste aruanne	9
Raamatupidamise aastaaruande lisad	10
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	10
Lisa 2 Raha	12
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	13
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	13
Lisa 5 Ettemaksed	13
Lisa 6 Varud	14
Lisa 7 Materiaalne põhivara	14
Lisa 8 Immateriaalne põhivara	15
Lisa 9 Kapitalirent	15
Lisa 10 Kasutusrent	16
Lisa 11 Laenukohustused	17
Lisa 12 Võlad ja ettemaksed	17
Lisa 13 Tingimuslikud kohustused ja varad	18
Lisa 14 Sihtfinantseerimine	18
Lisa 15 Aktsiakapital	18
Lisa 16 Müügitulu	19
Lisa 17 Kaubad, toore, materjal ja teenused	19
Lisa 18 Mitmesugused tegevuskulud	20
Lisa 19 Tööjõukulud	20
Lisa 20 Finantstulud ja -kulud	20
Lisa 21 Seotud osapooled	20

Tegevusaruanne

Haapsalu Uksetehase AS põhitegevusalaks on puidust avatäidete tootmine ja müük.

Haapsalu Uksetehase AS ei täitnud 2009. aastal püstitatud eesmärgi.

Ettevõtte müügi käibe kahanemine jätkus ning vähenes 44% 2008. aastaga võrreldes.

Kahanes ka ekspordi osatähtsus käibes, ulatudes vaid 15,7%-ni (2008: 21,4%) Suurimaks ekspordimaaks oli jätkuvalt Soome.

Tulenevalt keerulisest majanduslikust olukorrast ning ehitusmaterjalide turu tardunud olekust nii Eestis kui ka meie põhilisel ekspordimaal Soomes, ei teinud ettevõtte 2009. aastal ka investeerimisotsuseid põhivarasse. Küll seadsime endale prioriteediks investeerida jõuliselt eksporditurundusse. Alates juulist loodi ettevõttesse turundusjuhi töökoht ning palgati tööle erinevates välisriikides turundust praktiseerinud turundustöötaja.

Seadsime eesmärgiks turustada oma tooteid kõikides Skandinaaviamaades.

Taotlesime edukalt EAS-ist messitoetust osalemiseks Norra ja Rootsi ehitusmessidel.

2009. aasta septembris osalesime Oslos toimunud messil Bygg Reis Deg. Saime seal mitmeid väärtuslikke kontakte, millega töötame edasi ja mis aitavad 2010. aastal Norra suunalist eksporti tõenäoliselt toetada.

2009. aastal viidi ettevõttes läbi mitmeid koondamisi. Kuna turu põhja sügavust oli raske ennustada, siis tagantjärele võib öelda, et oleksime pidanud aasta algul veelgi julgemalt selles osas tegutsema.

Lisaks turu mahu olulisele vähenemisele, mõjutas erakordselt halba majandustulemust ka kõigi turul tegutsevate ettevõtete katsed endale iga hinna eest tööd saada, mis toodete hinnatasemed katastroofiliselt alla viisid. Mitmed nendest ettevõtetest on oma eksistentsi tänaseks pankrotiga lõpetanud.

Ekspordi ja impordi tehingud klientidega ja tarnijatega toimuvad eurodes, mistõttu on valuutakursi risk madal.

Ettevõtte pikaajaliste laenude intressimäär on seotud EURIBORiga. 2009. aastal oli see suhteliselt madal ja kogu aasta jooksul oli ka tasapisi langev.

Keskmine töötajate arv 2009. aastal oli 133 (2008: 175). Tööjõukulud koos sotsiaalmaksudega moodustasid 28 921 733 krooni. (2008: 39 704 840 krooni)

Haapsalu Uksetehase nõukogu koosneb kolmest liikmest ja juhatus on üheliikmeline. Juhataja ja nõukogu töötasid 2009. aastal koos sotsiaalmaksudega olid kokku 1 427 844 krooni.

Juhatajale makstakse töölepingu lõppedes kompensatsiooni 6 kuni 9 kuupalga ulatuses, olenevalt lepingu lõpetamise tingimustest.

Peamised finantssuhtarvud	2009	2008
Müügitulu (krooni)	72 578 126	128 970 543
Müügitulu vähenemine	-44%	-23,5%
Puhaskasum (-kahjum) (krooni)	-8 344 968	1 648 686
Kasumi vähenemine	-606%	-90%
Puhasrentaabilus	-	1,3%
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	1,3	1,7
ROA	-	1,7%
ROE	-	2,7%

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

Müügitulu kasv (%) = $(\text{müügitulu 2009} - \text{müügitulu 2008}) / \text{müügitulu 2008} * 100$

Kasumi kasv (%) = $(\text{puhaskasum 2009} - \text{puhaskasum 2008}) / \text{puhaskasum 2008} * 100$

Puhasrentaablus (%) = $\text{puhaskasum} / \text{müügitulu} * 100$

Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = $\text{käibevara} / \text{lühiajalised kohustused}$

ROA (%) = $\text{puhaskasum} / \text{varad kokku} * 100$

ROE (%) = $\text{puhaskasum} / \text{omakapital kokku} * 100$

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Haapsalu Uksetehase AS juhatus deklareerib oma vastutust raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab, et:

- raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
- raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt Haapsalu Uksetehase AS finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
- Haapsalu Uksetehase AS on jätkuvalt tegutsev.

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	4 575 709	4 344 163	2
Nõuded ja ettemaksed	2 713 437	3 443 567	3
Varud	13 897 033	17 802 680	6
Kokku käibevara	21 186 179	25 590 410	
Põhivara			
Nõuded ja ettemaksed	62 488	140 047	
Materiaalne põhivara	60 915 842	69 950 863	7
Immateriaalne põhivara	798 114	1 081 518	8
Kokku põhivara	61 776 444	71 172 428	
Kokku varad	82 962 623	96 762 838	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	7 824 978	4 311 848	9,11
Võlad ja ettemaksed	8 089 686	10 627 884	12
Kokku lühiajalised kohustused	15 914 664	14 939 732	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	13 637 236	20 067 415	9,11
Kokku pikaajalised kohustused	13 637 236	20 067 415	
Kokku kohustused	29 551 900	35 007 147	
Omakapital			
Aktsiakapital nimiväärtuses	2 780 000	2 780 000	15
Kohustuslik reservkapital	278 000	278 000	15
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	58 697 691	57 049 005	15
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-8 344 968	1 648 686	15
Kokku omakapital	53 410 723	61 755 691	
Kokku kohustused ja omakapital	82 962 623	96 762 838	

Kasumiaruanne

(kroonides)

	2009	2008	Lisa nr
Müügitulu	72 578 126	128 970 543	16
Muud äritulud	0	29 310	
Valmis- ja lõpetamata toodangu varude jääkide muutus	-242 236	-6 487 569	
Kapitaliseeritud väljaminekud oma tarbeks põhivara valmistamisel	25 669	67 395	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-38 084 182	-62 717 061	17
Mitmesugused tegevuskulud	-3 367 311	-6 641 743	18
Tööjõukulud	-28 921 733	-39 704 840	19
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-9 536 617	-9 744 790	7,8
Muud ärikulud	-51 595	-29 796	
Ärikasum (-kahjum)	-7 599 879	3 741 449	
Finantstulud ja -kulud	-745 089	-1 353 776	20
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-8 344 968	2 387 673	
Tulumaks	0	-738 987	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-8 344 968	1 648 686	

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2009	2008	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	-7 599 879	3 741 449	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	9 536 617	9 744 790	7,8
Kasum (kahjum) põhivara müügist	0	-25 424	
Kokku korrigeerimised	9 536 617	9 719 366	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	681 215	4 256 564	
Varude muutus	3 905 647	8 461 993	6
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-1 743 780	-13 280 507	
Makstud intressid	-825 008	-1 446 819	
Makstud ettevõtte tulumaks	0	-531 645	
Kokku rahavood äritegevusest	3 954 812	10 920 401	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-218 192	-2 385 969	7
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivara müügist	0	25 424	
Antud laenud	0	-100 000	
Antud laenude tagasimaksed	126 474	164 548	
Laekunud intressid	65 501	89 122	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-26 217	-2 206 875	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenude tagasimaksed	-2 708 248	-2 851 074	
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-208 801	-1 798 360	
Makstud dividendid	-780 000	-2 000 000	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-3 697 049	-6 649 434	
Kokku rahavood	231 546	2 064 092	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	4 344 163	2 280 071	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	231 546	2 064 092	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	4 575 709	4 344 163	2

Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

				Kokku
	Aktsiakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2007	2 780 000	240 000	59 867 005	62 887 005
Aruandeperioodi kasum (kahjum)	0	0	1 648 686	1 648 686
Makstud dividendid	0	0	-2 780 000	-2 780 000
Muutused reservides	0	38 000	-38 000	0
31.12.2008	2 780 000	278 000	58 697 691	61 755 691
Aruandeperioodi kasum (kahjum)	0	0	-8 344 968	-8 344 968
31.12.2009	2 780 000	278 000	50 352 723	53 410 723

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Haapsalu Uksetehase AS 2009. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Haapsalu Uksetehase AS kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr. 1 alusel.

Raamatupidamise aruanne on koostatud Eesti kroonides, ümardatuna lähima täiskroonini

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid, lühiajalisi (alla 3 kuulise lunastustähtajaga) pangadeposiite ja rahaturufondi osakuid. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeeringis- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud varad ja kohustused seisuga 31. detsember 2009 on ümber hinnatud Eesti kroonidesse bilansipäeval kehtinud Eesti Panga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud perioodi tulu ja kuluna.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ostjate tasumata arved, mille maksmine on ebatõenäoline, on kantud kuludesse. Lootusetud nõuded on kantud bilansist välja.

Varud

Ostetud varud on arvele võetud soetusmaksumuses, mis koosneb varude soetamisega seotud otsestest väljaminekutest. Ostetud kaubad, toore ja materjal on kajastatud raamatupidamisbilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või netorealiseerimismaksumus. Lõpetamata toodang ja valmistoodang on kajastatud arvestuslikus omahinnas, mis arvestab tegelikke tootmiskulusid. Varude kuludesse kandmisel on kasutatud kaalutud keskmise soetushinna meetodit.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse materiaalse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus on suurem kui 10 000 krooni ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse nende kasutusse võtmisel kuluks.

Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest olulistest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt komponentide kasulikule elueale.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit. Materiaalse põhivara gruppidele on üldjuhul määratud järgmised amortisatsiooninormid:

Materiaalse põhivara grupp Amortisatsioon

Maa ei amortiseerita
Ehitised ja rajatised 3-5 %
Seadmed 5-20 %
Sõidukid 15 %
Muu inventar 15-30 %

Materiaalse põhivara objekti spetsiifika tõttu võib selle kasulik eluiga erineda muu sarnase grupi omast. Sellisel juhul vaadatakse seda eraldiseisvana ning määratakse talle sobiv amortisatsiooniperiood.

Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnenud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara või põhivara grupi kasulikku eluiga. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevatel perioodides.

Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid parendustöid, mis tõstavad objekti võimet osaleda tulevikus majandusliku kasu loomisel, siis need kulutused lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele. Muud kulutused, mis pigem säilitavad põhivara võimet luua majanduslikku kasu, kajastatakse aruandeperioodi kuludes.

Kui materiaalse põhivara objektile vahetatakse välja mõni oluline komponent, lisatakse uue komponendi soetusmaksumus objekti soetusmaksumusele, eelduse, et see vastab materiaalse põhivara mõistele. Asendatav komponent kantakse bilansist maha. Kui asendatava komponendi soetusmaksumus ei ole teada, hinnatakse maha kantavat maksumust lähtudes asendamise hetke soetusmaksumusest, arvestades maha hinnangulise kulumi.

Vara väärtuse vähenemine

Igal bilansipäeval hindab ettevõtte juhtkond, kas on märke, mis võiksid viidata vara väärtuse langusele. Juhul kui on kahtlusi, mis viitavad varaobjekti väärtuse langemisele alla tema bilansilise väärtuse, viiakse läbi vara kaetava väärtuse test. Vara kaetav väärtus on võrdne kõrgemaga kahest näitajast: kas vara neto müügihinnast või kasutusväärtusest. Vara kasutusväärtuse hindamisel diskonteeritakse vara kasutamisest ja kasutusjärgsest müügist tekkivad tulevased rahavood nüüdisväärtusesse kasutades diskontomäärana intressimäära, mida investorid eeldaksid tulususena sarnasesse projekti investeerimisel. Kui testimise tulemusena selgub, et vara kaetav väärtus on madalam tema bilansilisest väärtusest, hinnatakse põhivara objekt alla tema kaetavale väärtusele. Juhul kui vara väärtuse testi ei ole võimalik teostada üksiku varaobjekti suhtes, leitakse kaetav väärtus väikseima varade grupi (raha genereeriva üksuse) kohta, kuhu see vara kuulub. Vara allahindlusi kajastatakse aruandeperioodi kuluna.

Kui varem alla hinnatud varade kaetava väärtuse testi tulemusena selgub, et kaetav väärtus on tõusnud üle bilansilise jääkmaksumuse, siis tühistatakse varasem allahindlus ning suurendatakse vara bilansilist maksumust. Ülempiiriks on vara bilansiline jääkmaksumus, mis oleks kujunenud arvestades vahepealsetel aastatel normaalset amortisatsiooni.

Immateriaalne põhivara

Immateriaalne põhivara võetakse arvele ja kajastatakse bilansis lähtudes samadest põhimõtetest, mida rakendatakse materiaalsele põhivarale. Immateriaalse põhivara amortiseerimisel kasutatakse lineaarset meetodit. Immateriaalse põhivara gruppidele on üldjuhul määratud järgmised amortisatsiooninormid:

Immateriaalse põhivara grupp Amortisatsioon
Litsentsid, patendid 5-25 %

Põhivara arvelevõtmise alampiir 10000 krooni

Rendid

Kapitalirendiks loetakse rendisuhet, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Ülejäänud rendilepinguid käsitletakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rentnik

Kapitalirendi alusel renditud vara kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas. Makstavad rendimaksud jagatakse finantskuluks ja kohustuse vähendamiseks. Finantskulud kajastatakse rendiperioodi jooksul.

Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kuluna.

Eraldised ja tingimuslikud kohustused

Ettevõtte moodustab eraldisi nende kohustuste osas, mille realiseerumise aeg või summa pole kindlad. Eraldise suuruse ja realiseerumisaaja määramisel tugineetakse juhtkonna või vastava ala ekspertide hinnangutele.

Eraldis kajastatakse juhul kui ettevõtte on enne bilansipäeva tekkinud juriidiline või tegevusest tingitud kohustus, eraldise realiseerumine ressursside väljamineku näol on tõenäoline (üle 50%) ning eraldise suurus on usaldusväärselt määratav.

Eraldise realiseerumisega kaasnevaid kulutusi hinnatakse bilansipäeva seisuga ning eraldise suurust hinnatakse uuesti igal bilansipäeval. Juhul kui eraldis realiseerub tõenäoliselt rohkem kui ühe aasta pärast, kajastatakse seda diskonteeritud nüüdiseväärtuses. Diskonteerimisel võetakse aluseks sarnaste kohustuste suhtes turul valitsev intressimäär.

Tingimuslikuks kohustuseks klassifitseeritakse need kohustused, mille realiseerumise tõenäosus jääb alla 50% või mille suurust ei saa usaldusväärselt hinnata. Tingimuslike kohustuste üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Maksustamine

Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt maksustatakse dividende alates 01.01.2009 määraga 21/79 netodividendina väljamakstud summast. Dividendidelt arvestatud ettevõtte tulumaks kajastatakse tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal dividendid välja makstakse.

Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega on ära toodud aastaaruande lisas nr. 13.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Finantsvara ja finantskohustused

Finantsvaraks loetakse raha, lühiajalisi finantsinvesteeringuid, nõudeid ostjate vastu ja muid lühi- ja pikaajalisi nõudeid. Finantskohustusteks loetakse tarnijatele tasumata arveid, viitvõlgasid ja muid lühi- ja pikaajalisi võlakohustusi.

Finantsvara ja –kohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara või –kohustuse eest makstud või saadud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara või –kohustusega otseselt seotud kulutusi.

Finantskohustused kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses.

Finantsvara eemaldatakse bilansist siis, kui ettevõtte kaotab õiguse finantsvarast tulenevatele rahavoogudele või ta annab kolmandale osapoolale üle varast tulenevad rahavood ning enamiku finantsvaraga seotud riskidest ja hüvedest. Finantskohustus eemaldatakse bilansist siis, kui see on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Finantsvara oste ja müüke kajastatakse järjepidevalt väärtuspäeval st päeval, mil ettevõtte saab ostetud finantsvara omanikuks või kaotab omandiõiguse müüdud finantsvara üle.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Sularaha kassas	14 463	34 037
Arvelduskontod	1 109 508	731 606
Tähtajalised hoiused	3 451 738	3 578 520
Kokku raha	4 575 709	4 344 163

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	2 163 202	3 201 213	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	47 968	30 812	4
Muud nõuded	428 613	135 124	
Ettemaksed	73 654	76 418	5
Kokku Nõuded ja ettemaksed	2 713 437	3 443 567	

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(kroonides)

	31.12.2009		31.12.2008	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	47 968	209 565	30 812	206 175
Üksikisiku tulumaks	0	662 188	0	693 953
Erisoodustuse tulumaks	0	3 853	0	208 937
Sotsiaalmaks	0	1 260 882	0	1 352 656
Kohustuslik kogumispension	0	11 168	0	66 417
Töötuskindlustusmaksed	0	151 372	0	34 879
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	47 968	2 299 028	30 812	2 563 017

Lisa 5 Ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Tulevaste perioodide kulud	65 900	65 900	0	0	
Muud makstud ettemaksed	7 754	7 754	0	0	
Kokku ettemaksed	73 654	73 654	0	0	3

	31.12.2008	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Tulevaste perioodide kulud	67 579	67 579	0	0	
Muud makstud ettemaksed	8 839	8 839	0	0	
Kokku ettemaksed	76 418	76 418	0	0	

Lisa 6 Varud

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Tooraine ja materjal	6 650 094	10 383 946
Lõpetamata toodang	2 882 160	3 085 279
Valmistoodang	4 294 338	4 333 455
Ettemaksed varude eest	70 441	0
Kokku varud	13 897 033	17 802 680

Lisa 7 Materiaalne põhivara

(kroonides)

						Kokku
	Maa	Ehitised	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	
31.12.2007						
Soetusmaksumus	4 065 738	44 758 534	78 941 797	3 435 939	688 350	131 890 358
Akumuleeritud kulum		-8 684 558	-43 509 805	-2 242 050		-54 436 413
Jääkmaksumus	4 065 738	36 073 976	35 431 992	1 193 889	688 350	77 453 945
Ostud ja parendused		249 064	1 798 052	122 065	-199 912	1 969 269
Uute ehitiste ost, uusehitus, parendused		249 064			2 461	251 525
Muud ostud ja parendused			1 798 052	122 065	-202 373	1 717 744
Amortisatsioonikulu		-1 413 321	-7 629 375	-429 655		-9 472 351
31.12.2008						
Soetusmaksumus	4 065 738	45 007 598	80 491 807	3 558 004	488 438	133 611 585
Akumuleeritud kulum		-10 097 879	-50 891 138	-2 671 705		-63 660 722
Jääkmaksumus	4 065 738	34 909 719	29 600 669	886 299	488 438	69 950 863
Ostud ja parendused		11 864	176 896		29 432	218 192
Uute ehitiste ost, uusehitus, parendused		11 864			29 432	41 296
Muud ostud ja parendused			176 896			176 896
Amortisatsioonikulu		-1 419 098	-7 525 344	-308 771		-9 253 213
31.12.2009						
Soetusmaksumus	4 065 738	45 019 462	80 668 703	3 558 004	517 870	133 829 777
Akumuleeritud kulum		-11 516 977	-58 416 482	-2 980 476		-72 913 935
Jääkmaksumus	4 065 738	33 502 485	22 252 221	577 528	517 870	60 915 842

Bilansipäeval viidi läbi põhivara bilansilise maksumuse hindamiseks vara kaetava väärtuse test, kasutades eeldatavate tulevikus

saadavate rahavoogude diskonteerimise meetodit. Finantstulemuste prognoosimisel võeti arvesse ettevõtte laienemisprognoosid Skandinaaviamaades. Vara hindamisel kasutati 11% kaalutud keskmist kapitali hinda ja 2% jätkukasvumäära. Testi tulemusena leiti, et põhivara kaetav väärtus on suurem kui bilansiline maksumus ning põhivara alla hindama ei pea.

Lisa 8 Immateriaalne põhivara

(kroonides)

		Kokku
	Arvutitarkvara	
31.12.2007		
Soetusmaksumus	1 704 840	1 704 840
Akumuleeritud kulum	-438 603	-438 603
Jääkmaksumus	1 266 237	1 266 237
Ostud ja parendused	87 720	87 720
Amortisatsioonikulu	-272 439	-272 439
31.12.2008		
Soetusmaksumus	1 792 560	1 792 560
Akumuleeritud kulum	-711 042	-711 042
Jääkmaksumus	1 081 518	1 081 518
Amortisatsioonikulu	-283 404	-283 404
31.12.2009		
Soetusmaksumus	1 792 560	1 792 560
Akumuleeritud kulum	-994 446	-994 446
Jääkmaksumus	798 114	798 114

Lisa 9 Kapitalirent

(kroonides)

Aruandekohustuslane kui rentnik				
	31.12.2009	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
AS Nordea Finance Estonia	3 493 377	1 325 183	2 168 194	0
Kapitalirendikohustused kokku	3 493 377	1 325 183	2 168 194	0
	31.12.2008	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
AS Nordea Finance Estonia	3 702 174	1 603 600	2 098 574	0
Kapitalirendikohustused kokku	3 702 174	1 603 600	2 098 574	0

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	Masinad ja seadmed	Kokku
31.12.2009	4 611 711	4 611 711
31.12.2008	6 593 605	6 593 605

Aruandeperioodil on makstud kapitalirendi põhiosamakseid 208 801 krooni. Intressimakseid on tasutud 203 206 krooni .

Kapitalirendilepingute alusvaluuta on EUR.

Maksetähtjad on iga kuu.

Kesmine intressimäär on 6 kuu EURIBOR + 1,75-2%

Kapitalirendilepingud lõppevad perioodil 2010-2013.

Lisa 10 Kasutusrent

(kroonides)

Aruandekohustuslane kui rentnik		
	2009	2008
Kasutusrendikulu	516 000	681 032
Järgmiste perioodide rendikulu mittekatestatavatest rendilepingutest		
	31.12.2009	31.12.2008
12 kuu jooksul	516 000	516 000
1-5 aasta jooksul	2 580 000	2 580 000

Haapsalu Uksetehase AS rentib kasutusrendi tingimustel 215 m² büroopinda asukohaga Pärnu mnt. 139c, Tallinn.

Lisa 11 Laenukohustused

(kroonides)

	31.12.2009	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
Sampo Pank	17 968 837	6 499 795	11 469 042	0
Pikaajalised laenud kokku	17 968 837	6 499 795	11 469 042	0
Kapitalirendikohustused kokku	3 493 377	1 325 183	2 168 194	0
Laenukohustused kokku	21 462 214	7 824 978	13 637 236	0

	31.12.2008	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
Sampo Pank	20 677 089	2 708 248	17 968 841	0
Pikaajalised laenud kokku	20 677 089	2 708 248	17 968 841	0
Kapitalirendikohustused kokku	3 702 174	1 603 600	2 098 574	0
Laenukohustused kokku	24 379 263	4 311 848	20 067 415	0

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk) maksumus

	Maa	Ehitised	Masinaid ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	Kokku
31.12.2009	4 065 738	33 502 485	22 252 222	577 527	60 397 972
31.12.2008	4 065 738	34 909 720	29 600 668	886 299	69 462 425

Pikaajalise investeerimislaenu alusvaluuta on EUR. Laenu intressimäär on 6 kuu EURIBOR +0,75%.

Ajaliselt jaguneb laenukohustuse lõpliku tasumise tähtaeg järgmiselt:

8 006 735 krooni tasumise tähtaeg on 25.01.2012

9 962 102 krooni tasumise tähtaeg on 26.09.2013

Lisa 12 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Võlad tarnijatele	3 325 668	3 729 134
Võlad töövõtjatele	1 122 478	2 279 409
Maksuvõlad	2 299 028	2 563 017
Muud võlad	22 790	22 385
Saadud ettemaksed	1 283 349	1 253 939
Dividendivõlad	0	780 000
Sihtfinantseerimine	36 373	0
Kokku võlad ja ettemaksed	8 089 686	10 627 884

Lisa 13 Tingimuslikud kohustused ja varad

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Tingimuslikud kohustused		
Tingimuslik tulumaks	10 574 072	12 326 515
Kokku tingimuslikud kohustused	10 574 072	12 326 515

Ettevõtte jaotamata kasum seisuga 31.12.2009 moodustas 50 352 723 krooni. Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võib kaasneda kogu jaotamata kasumi väljamaksmisel dividendidena, on 10 574 072 krooni, seega netodividendidena oleks võimalik välja maksta 39 778 651 krooni

Lisa 14 Sihtfinantseerimine

(kroonides)

Netomeetod		
	31.12.2009 Saadud	31.12.2009 Tagastatud
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks		
Nordic-Baltic Mobility Programme	53 346	0
EAS	152 602	0
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	205 948	0
Kokku sihtfinantseerimine	205 948	0

2009.a. saime EAS-lt ja Nordic-Baltic Mobility and Network Programme for Business and Industry toetust osalemiseks välismessidel. Selle toetuse raames osalesime Oslos toimunud ehitusmaterjalide messil Bygg Reis Deg.

Lisa 15 Aktsiakapital

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Aktsiakapital	2 780 000	2 780 000
Aktsiate arv (tk)	27 800	27 800
Aktsiate nimiväärtus (kroonides)	100	100

Põhikirja kohaselt on Haapsalu Uksetehase AS miinimum aktsiakapital 2 400 000 krooni ja maksimum aktsiakapital 9 600 000 krooni

Lisa 16 Müügitulu

(kroonides)

Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
	2009	2008
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	61 197 325	101 328 902
Soome	9 586 615	12 713 927
Läti	438 091	7 237 635
Itaalia	0	925 751
Leedu	376 461	692 520
Lirimaa	60 601	577 553
Rootsi	174 867	22 069
Prantsusmaa	0	5 899
Suurbritannia	216 644	0
Kokku müük Euroopa Liidu riikidele	72 050 604	123 504 256
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike		
Venemaa	0	5 141 083
Norra	527 522	325 204
Kokku müük väljapoole Euroopa Liidu riike	527 522	5 466 287
Kokku müügitulu	72 578 126	128 970 543
Müügitulu tegevusalade lõikes		
	2009	2008
Uste müük	63 222 015	111 059 217
Akende müük	8 699 437	16 352 388
Muu müük	656 674	1 558 938
Kokku müügitulu	72 578 126	128 970 543

Lisa 17 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(kroonides)

	2009	2008
Tooraine ja materjal	32 574 695	54 373 324
Energia	2 015 410	2 370 512
Elektrienergia	1 481 129	1 443 030
Kütus	534 281	927 482
Alltöövõtutööd	2 478 959	4 118 921
Transpordikulud	877 397	1 618 623
Kommunaalkulud	137 721	235 681
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	38 084 182	62 717 061

Lisa 18 Mitmesugused tegevuskulud

(kroonides)

	2009	2008
Üür ja rent	516 000	707 371
Energia	119 113	140 655
Kütus	119 113	140 655
Mitmesugused bürookulud	275 829	391 820
Lähetuskulud	354 491	461 970
Koolituskulud	4 241	98 836
Riiklikud ja kohalikud maksud	80 832	41 112
Kulu ebatõenäoliselt laekuvatest nõuetest	75 364	1 485 167
Muud	1 941 441	3 314 812
Kokku mitmesugused tegevuskulud	3 367 311	6 641 743

Lisa 19 Tööjõukulud

(kroonides)

	2009	2008
Palgakulu	21 329 575	29 488 730
Sotsiaalmaksud	7 592 158	10 216 110
Kokku tööjõukulud	28 921 733	39 704 840
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	133	175

Lisa 20 Finantstulud ja -kulud

(kroonides)

	2009	2008
Intressitulud	65 501	92 782
Intressikulud	-810 590	-1 446 558
Intressikulu laenudelt	-607 384	-1 208 062
Intressikulu kapitalirendilt	-203 206	-238 496
Kokku finantstulud ja -kulud	-745 089	-1 353 776

Lisa 21 Seotud osapooled

(kroonides)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	Uuemõisa Invest AS
Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud	Eesti

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2009		31.12.2008	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	0	500	0	0

	2009		2008	
	Tulud	Kulud	Tulud	Kulud
Emaettevõtja	20 000	0	0	0
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	0	76 704	27 547	342 683
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud	0	0	19 218	0

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2009	2008
Arvestatud tasu	1 427 844	1 883 026

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele. Seotud osapooled on:

- Emaettevõtte Uuemõisa Invest AS (ning emaettevõtte omanikud)
- teised emaettevõttega samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtted
- aktsiaseltsi juhatus ja nõukogu ning olulise osalusega eraisikutest omanikud, välja arvatud juhul, kui antud isikutel puudub võimalus avaldada mõju ettevõtte ärilistele otsustele. Lisaks on seotud osapoolteks eelnevalt kirjeldatud isikute lähisugulased ja nendega seotud ettevõtted.

Aruande digitaalallkirjad

Haapsalu Uksetehase Aktsiaselts (registrikood: 10037240) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
AGO SOOMRE	Juhatuse liige	10.05.2010

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Haapsalu Uksetehase AS aktsionäridele

Oleme auditeerinud lehekülgedel 5 kuni 21 esitatud Haapsalu Uksetehase AS raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31. detsember 2009, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisaasid.

Juhtkonna kohustus raamatupidamisaruannete osas

Juhtkonna kohustuseks on raamatupidamise aastaaruande koostamine ning õige ja õiglane esitamine kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Selle kohustuse hulka kuulub asjakohase sisekontrollisüsteemi kujundamine ja töös hoidmine, mis tagab raamatupidamise aastaaruande korrektse koostamise ja esitamise ilma pettustest või vigadest tulenevate oluliste väärkajastamisteta, asjakohaste arvestuspõhimõtete valimine ja rakendamine ning antud tingimustes põhjendatud raamatupidamishinnangute tegemine.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada auditi põhjal arvamust raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime auditi läbi kooskõlas Eesti auditeerimiseeskirjaga. Auditeerimiseeskiri nõuab, et me oleme vastavuses eetikanõuetega ning et me planeerime ja viime auditi läbi omandamaks põhjendatud kindlustunde, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi väärkajastamisi.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arvnahtajate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali kogumiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Nende protseduuride hulk ja sisu sõltuvad audiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Asjakohaste auditi protseduuride kavandamiseks võtab audiitor nende riskide hindamisel arvesse õige ja õiglase raamatupidamise aastaaruande koostamiseks ja esitamiseks juurutatud sisekontrollisüsteemi, kuid mitte selleks, et avaldada arvamust sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab ka kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasuse, juhatuse poolt tehtud raamatupidamislike hinnangute põhjendatuse ja raamatupidamise aastaaruande üldise esituslaadi hindamist.

Usume, et kogutud auditi tõendusmaterjal on piisav ja asjakohane meie arvamuse avaldamiseks.

Arvamus

Meie arvates kajastab ülalmainitud raamatupidamise aastaaruanne olulises osas õigesti ja õiglaselt Haapsalu Uksetehase AS finantsseisundit seisuga 31. detsember 2009 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

Tallinn, 12. mai 2010

KPMG Baltics AS
Tegevusluba nr. 17
Narva mnt 5, Tallinn

/allkirjastatud digitaalselt/

Andris Jegers
Vandeaudiitor

Audiitorite digitaalallkirjad

Haapsalu Uksetehase Aktsiaselts (registrikood: 10037240) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANDRIS JEGERS	Vandeaudiitor	12.05.2010

Kahjumi katmise ettepanek

(kroonides)

	31.12.2009
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	58 697 691
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-8 344 968
Kokku	50 352 723
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	50 352 723
Kokku	50 352 723
Juhatus teeb ettepaneku jaotuskõlbulikke kasumit dividendidena mitte välja jaotada	

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Puidust uste, akende, aknaluukide ja nende raamide tootmine (k.a väravad)	16231	72578126	100.00%	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	info@uksetehas.ee
Faks	+372 4720802
Telefon	+372 4720800
Veebilehe aadress	www.uksetehas.ee