

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2010

aruandeaasta lõpp: 31.12.2010

ärinimi või sihtasutuse nimi: Haapsalu Uksetehase Aktsiaselts

registrikood: 10037240

tänavatalu nimi, Masti 8
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Uuemõisa alevik

vald: Ridala vald

postisihthnumber: 90401

maakond: Lääne maakond

telefon: 472 0800

faks: 472 0801

e-posti aadress: info@uksetehas.ee

veebilehe aadress: www.uksetehas.ee

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	5
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	12
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	12
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	12
Lisa 5 Ettemaksed	13
Lisa 6 Varud	13
Lisa 7 Materiaalne põhivara	14
Lisa 8 Immateriaalne põhivara	15
Lisa 9 Kapitalirent	15
Lisa 10 Kasutusrent	16
Lisa 11 Laenukohustused	16
Lisa 12 Võlad ja ettemaksed	17
Lisa 13 Tingimuslikud kohustused ja varad	17
Lisa 14 Sihtfinantseerimine	18
Lisa 15 Aktsiakapital	18
Lisa 16 Müügitulu	19
Lisa 17 Muud äritulud	19
Lisa 18 Kaubad, toore, materjal ja teenused	20
Lisa 19 Mitmesugused tegevuskulud	20
Lisa 20 Tööjõukulud	20
Lisa 21 Muud ärikulud	21
Lisa 22 Finantstulud ja -kulud	21
Lisa 23 Seotud osapooled	21
Lisa 24 Sündmused pärast bilansipäeva	22

Tegevusaruanne

Haapsalu Uksetehase AS põhitegevusalaks on puidust avatäidete tootmine ja müük.

2010. aasta keskel pöördus eelmistel perioodidel progresseerunud ja I kvartalis kulmineerunud käibelangus tõusuks. Haapsalu Uksetehase ei täitnud küll 2010. aastal endale püstitatud majandustulemuslike eesmärgi, kuid kõik tulevikku suunatud tegevused õnnestusid ning teine poolaasta oli sellest tulenevalt juba oluliselt optimistlikum.

Ettevõtte müügikäive paranes ja kasvas 7,6% võrreldes 2009. aastaga, kuid sellest jäi väheks, et ettevõtte kahjumit 2010. aastal vältida.

Kasvas ka ekspordi osatähtsus käibes, ulatudes üle 24%. Suurimaks ekspordimaaks oli jätkuvalt Soome, kuid mitmekordselt suurenes eksport nii Rootsi kui Norrasse.

Suurimaks kordaminekuks 2010. aastal peamegi jõudmist Rootsis ehitusprojektide turule ning Norras hulgimüüjate turule, mis loob eelduse jätkuvaks ekspordi kasvaks 2011. aastal ja edaspidi. Uute müügikanalite otsimine jätkub.

2010. aasta kevadel osalesime ka Stockholmi ehitusmessil NordBygg.

Investeeringu EAS-i toel ka tule- ja helikindlate uste arendusse ning viisime edukalt läbi rida katseid ning täiendasime ja uuendasime sellest tulenevalt ka kehtivate sertifikaatide nimekirja.

2011 aasta prioriteediks on enamuse sertifikaatide jõustamine ka Norras.

Kui 2010 aasta algul viisime läbi veel koondamisi, siis aasta lõpul alustasime juba endiste töötajate värbamist tagasi tööle.

Ekspordi ja impordi tehingud klientidega ja tarnijatega on valdavalt eurodes, mistõttu on valuutakursi risk madal.

Ettevõtte pikaajaliste laenude intressimäär on madal ning seotud EURIBORiga.

Keskmine töötajate arv 2010. aastal oli 123 (2009: 133). Tööjõukulud koos sotsiaalmaksudega moodustasid 27 210 895 krooni (2009: 28 921 733 krooni).

Peamised finantssuhtarvud	2010	2009
Müügitulu (krooni)	78 094 739	72 578 126
Müügitulu kasv	7,6%	-44%
Puhaskasum (-kahjum) krooni	-5 783 412	-8 344 968
Kahjumi vähenemine	30,7%	-606%
Puhasrentaablus	-	-
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	4,7	1,3
ROA	-	-
ROE	-	-

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

Müügitulu kasv (%) = (müügitulu 2010 – müügitulu 2009)/müügitulu 2009* 100

Kasumi kasv (%) = (puhaskasum 2010 – puhaskasum 2009)/puhaskasum 2009* 100

Puhasrentaablus (%) = puhaskasum/müügitulu * 100

Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = käibevara/lühiajalised kohustused

ROA (%) = puhaskasum/varad kokku * 100

ROE (%) = puhaskasum/omakapital kokku * 100

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	442 042	4 575 709	2
Nõuded ja ettemaksed	7 121 789	2 713 437	3
Varud	16 209 821	13 897 033	6
Kokku käibevara	23 773 652	21 186 179	
Põhivara			
Nõuded ja ettemaksed	29 986	62 488	
Materiaalne põhivara	52 099 265	60 915 842	7
Immateriaalne põhivara	514 710	798 114	8
Kokku põhivara	52 643 961	61 776 444	
Kokku varad	76 417 613	82 962 623	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	9 484 457	7 824 978	9, 11
Võlad ja ettemaksed	13 213 123	8 089 686	12
Kokku lühiajalised kohustused	22 697 580	15 914 664	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	6 092 722	13 637 236	9, 11
Kokku pikaajalised kohustused	6 092 722	13 637 236	
Kokku kohustused	28 790 302	29 551 900	
Omakapital			
Aktiivkapital nimiväärtuses	2 780 000	2 780 000	15
Kohustuslik reservkapital	278 000	278 000	15
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	50 352 723	58 697 691	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-5 783 412	-8 344 968	15
Kokku omakapital	47 627 311	53 410 723	15
Kokku kohustused ja omakapital	76 417 613	82 962 623	

Kasumiaruanne

(kroonides)

	2010	2009	Lisa nr
Müügitulu	78 094 739	72 578 126	16
Muud äritulud	94 741	0	17
Valmis- ja lõpetamata toodangu varude jääkide muutus	-347 103	-242 236	
Kapitaliseeritud väljaminekud oma tarbeks põhivara valmistamisel	0	25 669	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-43 043 970	-38 084 182	18
Mitmesugused tegevuskulud	-3 731 028	-3 367 311	19
Tööjõukulud	-27 210 895	-28 921 733	20
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-9 157 691	-9 536 617	7, 8
Muud ärikulud	-54 865	-51 595	21
Ärikasum (-kahjum)	-5 356 072	-7 599 879	
Finantstulud ja -kulud	-427 340	-745 089	22
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-5 783 412	-8 344 968	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-5 783 412	-8 344 968	

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2010	2009	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	-5 356 072	-7 599 879	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	9 157 691	9 536 617	7, 8
Kasum (kahjum) põhivara müügist	54 865	0	21
Kokku korrigeerimised	9 212 556	9 536 617	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-4 449 345	681 215	
Varude muutus	-2 312 788	3 905 647	6
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	5 129 374	-1 743 780	
Makstud intressid	-443 245	-825 008	22
Kokku rahavood äritegevusest	1 780 480	3 954 812	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-248 325	-218 192	7
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivara müügist	135 750	0	
Antud laenude tagasimaksed	66 057	126 474	
Laekunud intressid	17 404	65 501	22
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-29 114	-26 217	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	2 000 000	0	
Saadud laenude tagasimaksed	-6 499 795	-2 708 248	
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-1 385 238	-208 801	
Makstud dividendid	0	-780 000	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-5 885 033	-3 697 049	
Kokku rahavood	-4 133 667	231 546	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	4 575 709	4 344 163	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-4 133 667	231 546	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	442 042	4 575 709	2

Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

				Kokku
	Aktiikapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2008	2 780 000	278 000	58 697 691	61 755 691
Aruandeperioodi kasum (kahjum)	0	0	-8 344 968	-8 344 968
31.12.2009	2 780 000	278 000	50 352 723	53 410 723
Aruandeperioodi kasum (kahjum)	0	0	-5 783 412	-5 783 412
31.12.2010	2 780 000	278 000	44 569 311	47 627 311

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Haapsalu Uksetehase AS 2010. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Haapsalu Uksetehase AS kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr. 1 alusel.

Raamatupidamise aruanne on koostatud Eesti kroonides, ümardatuna lähima täiskroonini

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid, lühiajalisi (alla 3 kuulise lunastustähtajaga) pangadeposiite ja rahaturufondi osakuid. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeeringis- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud varad ja kohustused seisuga 31. detsember 2010 on ümber hinnatud Eesti kroonidesse bilansipäeval kehtinud Eesti Panga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud perioodi tulu ja kuluna.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ostjate tasumata arved, mille maksmine on ebatõenäoline, on kantud kuludesse. Lootusetud nõuded on kantud bilansist välja.

Varud

Ostetud varud on arvele võetud soetusmaksumuses, mis koosneb varude soetamisega seotud otsestest väljaminekutest. Ostetud kaubad, toore ja materjal on kajastatud raamatupidamisbilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või netorealiseerimismaksumus. Lõpetamata toodang ja valmistoodang on kajastatud arvestuslikus omahinnas, mis arvestab tegelikke tootmiskulusid. Varude kuludesse kandmisel on kasutatud kaalutud keskmise soetushinna meetodit.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumuliseeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse materiaalse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus on suurem kui 10 000 krooni ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse nende kasutusse võtmisel kuluks.

Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest olulistest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt komponentide kasulikule elueale.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit. Materiaalse põhivara gruppidele on üldjuhul määratud järgmised amortisatsiooninormid:

Materiaalse põhivara grupp Amortisatsioon

Maa ei amortiseerita

Ehitised ja rajatised 3-5 %

Seadmed 5-20 %

Sõidukid 15 %

Muu inventar 15-30 %

Materiaalse põhivara objekti spetsiifika tõttu võib selle kasulik eluiga erineda muu sarnase grupi omast. Sellisel juhul vaadatakse seda eraldiseisvana ning määratakse talle sobiv amortisatsiooniperiood.

Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnenud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara või põhivara grupi kasulikku eluiga. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevatel perioodides.

Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid parendustöid, mis tõstavad objekti võimet osaleda tulevikus majandusliku kasu loomisel, siis need kulutused lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele. Muud kulutused, mis pigem säilitavad põhivara võimet luua majanduslikku kasu, kajastatakse aruandeperioodi kuludes.

Kui materiaalse põhivara objektile vahetatakse välja mõni oluline komponent, lisatakse uue komponendi soetusmaksumus objekti soetusmaksumusele, eelduse, et see vastab materiaalse põhivara mõistele. Asendatav komponent kantakse bilansist maha. Kui asendatava komponendi soetusmaksumus ei ole teada, hinnatakse maha kantavat maksumust lähtudes asendamise hetke soetusmaksumusest, arvestades maha hinnangulise kulumi.

Vara väärtuse vähenemine

Igal bilansipäeval hindab ettevõtte juhtkond, kas on märke, mis võiksid viidata vara väärtuse langusele. Juhul kui on kahtlusi, mis viitavad varaobjekti väärtuse langemisele alla tema bilansilise väärtuse, viiakse läbi vara kaetava väärtuse test. Vara kaetav väärtus on võrdne kõrgemaga kahest näitajast: kas vara neto müügihinnast või kasutusväärtusest. Vara kasutusväärtuse hindamisel diskonteeritakse vara kasutamisest ja kasutusjärgsest müügist tekkivad tulevased rahavood nüüdisväärtusesse kasutades diskontomäärana intressimäära, mida investorid eeldaksid tulususena sarnasesse projekti investeerimisel. Kui testimise tulemusena selgub, et vara kaetav väärtus on madalam tema bilansilisest väärtusest, hinnatakse põhivara objekt alla tema kaetavale väärtusele. Juhul kui vara väärtuse testi ei ole võimalik teostada üksiku varaobjekti suhtes, leitakse kaetav väärtus väikseima varade grupi (raha genereeriva üksuse) kohta, kuhu see vara kuulub. Vara allahindlusi kajastatakse aruandeperioodi kuluna.

Kui varem alla hinnatud varade kaetava väärtuse testi tulemusena selgub, et kaetav väärtus on tõusnud üle bilansilise jääkmaksumuse, siis tühistatakse varasem allahindlus ning suurendatakse vara bilansilist maksumust. Ülempiiriks on vara bilansiline jääkmaksumus, mis oleks kujunenud arvestades vahepealsetel aastatel normaalset amortisatsiooni.

Immateriaalne põhivara

Immateriaalne põhivara võetakse arvele ja kajastatakse bilansis lähtudes samadest põhimõtetest, mida rakendatakse materiaalsele põhivarale. Immateriaalse põhivara amortiseerimisel kasutatakse lineaarset meetodit. Immateriaalse põhivara gruppidele on üldjuhul määratud järgmised amortisatsiooninormid:

Immateriaalse põhivara grupp Amortisatsioon

Litsentsid, patendid 5-25 %

Põhivara arvelevõtmise alampiir 10000 krooni**Rendid**

Kapitalirendiks loetakse rendisuhet, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Ülejäänud rendilepinguid käsitletakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rentnik

Kapitalirendi alusel renditud vara kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas. Makstavad rendimaksud jagatakse finantskuluks ja kohustuse vähendamiseks. Finantskulud kajastatakse rendiperioodi jooksul.

Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kuluna.

Eraldised ja tingimuslikud kohustused

Ettevõtte moodustab eraldisi nende kohustuste osas, mille realiseerumise aeg või summa pole kindlad. Eraldise suuruse ja realiseerumisaaja määramisel tuginetakse juhtkonna või vastava ala ekspertide hinnangutele.

Eraldis kajastatakse juhul kui ettevõtte on enne bilansipäeva tekkinud juriidiline või tegevusest tingitud kohustus, eraldise realiseerumine ressursside väljamineku näol on tõenäoline (üle 50%) ning eraldise suurus on usaldusväärselt määratav.

Eraldise realiseerumisega kaasnevaid kulutusi hinnatakse bilansipäeva seisuga ning eraldise suurust hinnatakse uuesti igal bilansipäeval. Juhul kui eraldis realiseerub tõenäoliselt rohkem kui ühe aasta pärast, kajastatakse seda diskonteeritud nüüdisväärtuses. Diskonteerimisel võetakse aluseks sarnaste kohustuste suhtes turul valitsev intressimäär.

Tingimuslikuks kohustuseks klassifitseeritakse need kohustused, mille realiseerumise tõenäosus jääb alla 50% või mille suurust ei saa usaldusväärselt hinnata. Tingimuslike kohustuste üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Sihtfinantseerimine

Ettevõtte on lähtunud tegevuskulude sihtfinantseerimise kajastamisel netomeetodist. Netomeetodi rakendamisel kajastatakse saadud sihtfinantseerimise tulu vastava kulu vähendusena.

Maksustamine

Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt maksustatakse dividende alates 01.01.2008 määraga 21/79 netodividendina väljamakstud summast. Dividendidelt arvestatud ettevõtte tulumaks kajastatakse tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal dividendid välja makstakse.

Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega on ära toodud aastaaruande lisas nr. 13.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Lisainformatsioon

Finantsvara ja finantskohustused

Finantsvaraks loetakse raha, lühiajalisi finantsinvesteeringuid, nõudeid ostjate vastu ja muid lühi- ja pikaajalisi nõudeid. Finantskohustusteks loetakse tarnijatele tasumata arveid, viitvõlgasid ja muid lühi- ja pikaajalisi võlakohustusi.

Finantsvara ja –kohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara või –kohustuse eest makstud või saadud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara või –kohustusega otseselt seotud kulutusi.

Finantskohustused kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses.

Finantsvara eemaldatakse bilansist siis, kui ettevõtte kaotab õiguse finantsvarast tulenevatele rahavoogudele või ta annab kolmandale osapoolale üle varast tulenevad rahavood ning enamiku finantsvaraga seotud riskidest ja hüvedest. Finantskohustus eemaldatakse bilansist siis, kui see on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Finantsvara oste ja müüke kajastatakse järjepidevalt väärtuspäeval st päeval, mil ettevõtte saab ostetud finantsvara omanikuks või kaotab omandiõiguse müüdud finantsvara üle.

Sündmused pärast bilansipäeva

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised varade ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmned bilansi kuupäeva, 31. detsembri 2010 ja aruande koostamise kuupäeva vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Bilansipäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on avalikustatud aastaaruande lisades.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Sularaha kassas	7 803	14 463
Arvelduskontod	434 239	1 109 508
Tähtajalised hoiused	0	3 451 738
Kokku raha	442 042	4 575 709

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	6 225 522	2 163 202	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	13 947	47 968	4
Muud nõuded	825 340	428 613	
Ettemaksed	56 980	73 654	5
Kokku Nõuded ja ettemaksed	7 121 789	2 713 437	

Ebatöenäoliselt laekuvaid arveid kanti 2010. aastal kulusse 41498 krooni. (2009. aastal 89927 krooni).

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(kroonides)

	31.12.2010		31.12.2009	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	7 987	439 503	47 968	209 565
Üksikisiku tulumaks	0	768 731	0	662 188
Erisoodustuse tulumaks	0	4 478	0	3 853
Sotsiaalmaks	0	1 455 956	0	1 260 882
Kohustuslik kogumispension	0	48 663	0	11 168
Töötuskindlustusmaksed	0	173 954	0	151 372
Muud Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	0	28 999	0	0
Ettemaksukonto jääk	5 960		0	
Kokku Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	13 947	2 920 284	47 968	2 299 028

Lisa 5 Ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Tulevaste perioodide kulud	51 317	51 317	0	0	
Muud makstud ettemaksed	5 663	5 663	0	0	
Kokku ettemaksed	56 980	56 980	0	0	3
	31.12.2009	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Tulevaste perioodide kulud	65 900	65 900	0	0	
Muud makstud ettemaksed	7 754	7 754	0	0	
Kokku ettemaksed	73 654	73 654	0	0	3

Lisa 6 Varud

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Tooraine ja materjal	9 380 426	6 650 094
Lõpetamata toodang	3 913 828	2 882 160
Valmistoodang	2 915 567	4 294 338
Ettemaksed varude eest	0	70 441
Kokku varud	16 209 821	13 897 033

Lisa 7 Materiaalne põhivara

(kroonides)

						Kokku
	Maa	Ehitised	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	
31.12.2008						
Soetusmaksumus	4 065 738	45 007 598	80 491 807	3 558 004	488 438	133 611 585
Akumuleeritud kulum	0	-10 097 879	-50 891 138	-2 671 705	0	-63 660 722
Jääkmaksumus	4 065 738	34 909 719	29 600 669	886 299	488 438	69 950 863
Ostud ja parendused	0	11 864	176 896	0	29 432	218 192
Uute ehitiste ost, uusehitus, parendused		11 864			29 432	41 296
Muud ostud ja parendused			176 896	0	0	176 896
Amortisatsioonikulu	0	-1 419 098	-7 525 344	-308 771	0	-9 253 213
31.12.2009						
Soetusmaksumus	4 065 738	45 019 462	80 668 703	3 558 004	517 870	133 829 777
Akumuleeritud kulum	0	-11 516 977	-58 416 482	-2 980 476	0	-72 913 935
Jääkmaksumus	4 065 738	33 502 485	22 252 221	577 528	517 870	60 915 842
Ostud ja parendused	0	0	227 034	21 292	0	248 326
Amortisatsioonikulu	0	-1 419 348	-7 194 972	-259 967	0	-8 874 287
Müügid	0	0	0	0	-190 616	-190 616
31.12.2010						
Soetusmaksumus	4 065 738	45 019 462	80 548 494	3 579 296	327 254	133 540 244
Akumuleeritud kulum	0	-12 936 325	-65 264 211	-3 240 443	0	-81 440 979
Jääkmaksumus	4 065 738	32 083 137	15 284 283	338 853	327 254	52 099 265

Bilansipäeval viidi läbi põhivara bilansilise maksumuse hindamiseks vara kaetava väärtuse test, kasutades eeldatavate tulevikus saadavate rahavoogude diskonteerimise meetodit. Finantstulemuste prognoosimisel võeti arvesse ettevõtte jätkuvad laienemisprognoosid Skandinaaviamaades. Vara hindamisel kasutati 11% kaalutud keskmist kapitali hinda ja 2% jätkukasvumäära. Testi tulemusena leiti, et põhivara kaetav väärtus on suurem kui bilansiline maksumus ning põhivara alla hindama ei pea.

Lisa 8 Immateriaalne põhivara

(kroonides)

		Kokku
	Arvutitarkvara	
31.12.2008		
Soetusmaksumus	1 792 560	1 792 560
Akumuleeritud kulum	-711 042	-711 042
Jääkmaksumus	1 081 518	1 081 518
Amortisatsioonikulu	-283 404	-283 404
31.12.2009		
Soetusmaksumus	1 792 560	1 792 560
Akumuleeritud kulum	-994 446	-994 446
Jääkmaksumus	798 114	798 114
Amortisatsioonikulu	-283 404	-283 404
31.12.2010		
Soetusmaksumus	1 792 560	1 792 560
Akumuleeritud kulum	-1 277 850	-1 277 850
Jääkmaksumus	514 710	514 710

Lisa 9 Kapitalirent

(kroonides)

Aruandekohustuslane kui rentnik				
	31.12.2010	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
AS Nordea Finance AS	2 108 137	984 662	1 123 475	
Kapitalirendikohustused kokku	2 108 137	984 662	1 123 475	
	31.12.2009	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
AS Nordea Finance Estonia	3 493 377	1 325 183	2 168 194	
Kapitalirendikohustused kokku	3 493 377	1 325 183	2 168 194	

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	Masinad ja seadmed	Kokku
31.12.2010	3 122 568	3 122 568
31.12.2009	4 611 711	4 611 711

Aruandeperioodil on makstud kapitalirendi põhiosamakseid 1 385 238 krooni. Intressimakseid on tasutud 161 793 krooni. Kapitalirendilepingute alusvaluuta on EUR.

Maksetähtajad on iga kuu.

Keskmine intressimäär on 6 kuu EURIBOR + 1,75-2%

Kapitalirendilepingud lõpevad perioodil 2011-2013

Lisa 10 Kasutusrent

(kroonides)

Aruandekohustuslane kui rentnik		
	2010	2009
Kasutusrendikulu	484 000	516 000
Järgmiste perioodide kasutusrendikulu mittekatkestatavatest lepingutest		
	31.12.2010	31.12.2009
12 kuu jooksul	516 000	516 000
1-5 aasta jooksul	2 064 000	2 064 000

Haapsalu Uksetehase AS rendib kasutusrendi tingimustes 215 ruutmeetrit büroopinda asukohaga Pärnu mnt. 139C, Tallinn.

Lisa 11 Laenukohustused

(kroonides)

	31.12.2010	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Lühiajalised laenud					
Uuemõisa Invest AS	2 000 000	2 000 000	0		
Lühiajalised laenud kokku	2 000 000	2 000 000	0		
Pikaajalised laenud					
Sampo Pank	11 469 042	6 499 795	4 969 247		
Pikaajalised laenud kokku	11 469 042	6 499 795	4 969 247		
Kapitalirendikohustused kokku	2 108 137	984 662	1 123 475		9
Laenukohustused kokku	15 577 179	9 484 457	6 092 722		
	31.12.2009	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Pikaajalised laenud					
Sampo Pank	17 968 837	6 499 795	11 469 042		
Pikaajalised laenud kokku	17 968 837	6 499 795	11 469 042		
Kapitalirendikohustused kokku	3 493 377	1 325 183	2 168 194		
Laenukohustused kokku	21 462 214	7 824 978	13 637 236		

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk) maksumus					
	Maa	Ehitised	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	Kokku
31.12.2010	4 065 738	32 083 137	15 284 283	338 853	51 772 011
31.12.2009	4 065 738	33 502 485	22 252 222	577 527	60 397 972

Lühiajalise laenu alusvaluuta on EUR. Laenu intressimäär on laenuandja arvelduskrediidi intress + 0,1%. Seisuga 31.12.2010 kehtis intressimäär 2,1%.

Lühiajalise laenu tagasimaksmise tähtaeg on 31.12.2011

Pikaajalise investeerimislaenu alusvaluuta on EUR. Laenu intressimäär on 6 kuu EURIBOR + 0,75%

Ajaliselt jaguneb laenukohustuse lõpliku tasumise tähtaeg järgmiselt:

4 163 502 krooni tasumise tähtaeg on 25.01.2012

7 305 540 krooni tasumise tähtaeg on 26.09.2013

Lisa 12 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Võlad tarnijatele	6 828 670	3 325 668	
Võlad töövõtjatele	1 517 823	1 122 478	
Maksuvõlad	2 920 284	2 299 028	4
Muud võlad	9 264	22 790	
Intressivõlad	9 264	22 790	
Muud viitvõlad			
Saadud ettemaksed	1 937 082	1 283 349	
Sihtfinantseerimine	0	36 373	
Kokku võlad ja ettemaksed	13 213 123	8 089 686	

Lisa 13 Tingimuslikud kohustused ja varad

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Tingimuslikud kohustused		
Tingimuslik tulumaks	9 359 555	10 574 072
Kokku tingimuslikud kohustused	9 359 555	10 574 072

Ettevõtte jaotamata kasum seisuga 31.12.2010 moodustas 44 569 311 krooni. Maksimalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võib kaasneda kogu jaotamata kasumi väljamaksmisel dividendidena, on 9 359 555 krooni, seega netodividendidena oleks võimalik välja maksta 35 209 756 krooni

Lisa 14 Sihtfinantseerimine

(kroonides)

Netomeetod		
	31.12.2010 Saadud	31.12.2010 Tagastatud
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks		
EAS	440 494	0
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	440 494	0
Kokku sihtfinantseerimine	440 494	0
	31.12.2009 Saadud	31.12.2009 Tagastatud
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks		
Nordic-Baltic Mobility Programme	53 346	0
EAS	152 602	0
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	205 948	0
Kokku sihtfinantseerimine	205 948	0

2010. aastal saime EAS-lt eksporditurunduse toetust osalemiseks välismessidel. Selle toetuse raames osalesime ehitusmaterjalide messil Nordbygg 2010 ja külastasime Hem Och Villa messi Rootsis. Jällemüüjate poolt eksponeeriti meie toodangut Habitare ja Turu messil Soomes.

Lisa 15 Aktsiakapital

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Aktsiakapital	2 780 000	2 780 000
Aktsiate arv (tk)	27 800	27 800
Aktsiate nimiväärtus	100	100

Põhikirja kohaselt on Haapsalu Uksetehase AS miinimum aktsiakapital 2 400 000 krooni ja maksimum aktsiakapital 9 600 000 krooni

Lisa 16 Müügitulu

(kroonides)

Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
	2010	2009
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	59 031 476	61 197 325
Soome	14 287 723	9 586 615
Läti	253 292	438 091
Leedu	258 740	376 461
Lirimaa	0	60 601
Rootsi	2 038 116	174 867
Suurbritannia	125 151	216 644
Prantsusmaa	176 369	0
Kokku müük Euroopa Liidu riikidele	76 170 867	72 050 604
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike		
Šveits	115 189	0
Norra	1 808 683	527 522
Kokku müük väljapoole Euroopa Liidu riike	1 923 872	527 522
Kokku müügitulu	78 094 739	72 578 126
Müügitulu tegevusalade lõikes		
	2010	2009
Uste müük	64 811 522	63 222 015
Akende müük	12 542 134	8 699 437
Muu müük	741 083	656 674
Kokku müügitulu	78 094 739	72 578 126

Lisa 17 Muud äritulud

(kroonides)

	2010	2009
Kasum valuutakursi muutustest	70 686	0
Muud	24 055	0
Kokku muud äritulud	94 741	0

Lisa 18 Kaubad, toore, materjal ja teenused (kroonides)

	2010	2009
Tooraine ja materjal	37 165 533	32 574 695
Energia	2 118 359	2 015 410
Elektrienergia	1 519 749	1 481 129
Kütus	598 610	534 281
Alltöövõtutööd	2 258 407	2 478 959
Transpordikulud	1 354 259	877 397
Kommunaalkulud	147 412	137 721
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	43 043 970	38 084 182

Lisa 19 Mitmesugused tegevuskulud (kroonides)

	2010	2009
Üür ja rent	484 000	516 000
Energia	134 170	119 113
Kütus	134 170	119 113
Mitmesugused bürookulud	315 995	275 829
Lähetuskulud	187 366	354 491
Koolituskulud	22 160	4 241
Riiklikud ja kohalikud maksud	79 650	80 832
Kulu ebatäieliselt laekuvatest nõuetest	41 498	75 364
Muud	2 466 189	1 941 441
Kokku mitmesugused tegevuskulud	3 731 028	3 367 311

Lisa 20 Tööjõukulud (kroonides)

	2010	2009
Palgakulu	20 184 662	21 329 575
Sotsiaalmaksud	7 026 233	7 592 158
Kokku tööjõukulud	27 210 895	28 921 733
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	123	133

Lisa 21 Muud ärikulud

(kroonides)

	2010	2009
Kahjum materiaalse põhivara müügist	54 865	0
Muud	0	51 595
Kokku muud ärikulud	54 865	51 595

Lisa 22 Finantstulud ja -kulud

(kroonides)

	2010	2009
Intressitulud	17 404	65 501
Intressitulu hoiustelt	4 068	52 578
Intressitulu laenudelt	6 919	12 923
Intressitulu äriettevõtetelt	6 417	0
Intressikulud	-444 744	-810 590
Intressikulu laenudelt	-282 951	-607 384
Intressikulu kapitalirendilt	-161 793	-203 206
Kokku finantstulud ja -kulud	-427 340	-745 089

Lisa 23 Seotud osapooled

(kroonides)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	Uuemõisa Invest AS
Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud	Eesti

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2010		31.12.2009	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Emaettevõtja	0	2 003 617	0	0
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	0	3 928	0	500

	2010		2009	
	Ostud	Müügid	Ostud	Müügid
Emaettevõtja	0	0	0	20 000
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	110 881	0	76 704	0
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud	0	2 903	0	0

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2010	2009
Arvestatud tasu	1 277 253	1 427 844

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele

otsustele. Seotud osapooled on:

- Emaettevõtte Uuemõisa Invest AS (ning emaettevõtte omanikud)
- teised emaettevõttega samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtted
- aktsiaseltsi juhatus ja nõukogu ning olulise osalusega eraisikutest omanikud, välja arvatud juhul, kui antud isikutel puudub võimalus avaldada mõju ettevõtte äriliste otsustele. Lisaks on seotud osapoolteks eelnevalt kirjeldatud isikute lähisugulased ja nendega seotud ettevõtted. Raamatupidamiskohustuslane ei ole tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestanud muid olulisi soodustusi.

Täiendav informatsioon laenukohustuse kohta emaettevõtjale on kajastatud lisas 11

Haapsalu Uksetehase nõukogu koosneb kolmest liikmest, juhatus on üheliikmeline. Juhataja ja nõukogu töötasud 2010. aastal koos sotsiaalmaksudega moodustasid kokku 1 277 253 krooni.

Juhatajale makstakse töölepingu lõppedes kompensatsiooni 6-9 kuupalga ulatuses, olenevalt lepingu lõpetamise tingimustest.

Lisa 24 Sündmused pärast bilansipäeva

Alates 1. jaanuarist 2011 ühines Eesti eurotsooniga ja Eesti kroon (EEK) asendus euroga (EUR). Sellest tulenevalt konverteeris ettevõtte sellest kuupäevast alates oma raamatupidamisarvestuse eurodesse ning 2011. aasta ja järgnevaid finantsaruandeid hakatakse koostama eurodes. Võrdlusandmed konverteeritakse ametliku üleminekukursiga 15,6466 EEK/EUR.

Aruande digitaalallkirjad

Haapsalu Uksetehase Aktsiaselts (registrikood: 10037240) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
AGO SOOMRE	Juhatuse liige	10.05.2011

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Haapsalu Uksetehase Aktsiaselts aktsionäridele

Oleme auditeerinud Haapsalu Uksetehase Aktsiaselts raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2010, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisasid. Auditeeritud raamatupidamise aastaaruanne, mis on toodud lehekülgedel 5 kuni 22, on lisatud käesolevale aruandele.

Juhtkonna kohustus raamatupidamisaruannete osas

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamiseta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada oma auditi põhjal arvamust selle raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime oma auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimisstandarditega (Eesti). Nende standardite kohaselt on nõutav, et oleme kooskõlas eetikanõuetega ning planeerime ja viime auditi läbi omandamaks põhjendatud kindluse selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne on olulise väärkajastamiseta.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arv näitajate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali hankimiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Valitud protseduurid sõltuvad vandeaudiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Nende riskihinnangute tegemisel võtab vandeaudiitor arvesse sisekontrolli, mis on relevantne majandusüksuse raamatupidamise aastaaruande koostamisel ja õiglasel kajastamisel, kavandamaks antud tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamise eesmärgil majandusüksuse sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab samuti juhtkonna poolt kasutatud arvestuspoliitika asjakohasuse ja tehtud arvestushinnangute põhjendatuse ning ka raamatupidamise aastaaruande üldise esitusviisi hindamist.

Usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie auditi arvamusele.

Arvamus

Meie arvates kajastab ülalmainitud raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt Haapsalu Uksetehase Aktsiaselts finantsseisundit seisuga 31.12.2010 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

/digitaalselt allkirjastatud/

Andris Jegers

Vandeaudiitori number 171

KPMG Baltics OÜ

Tegevusluba number 17

Narva mnt 5, Tallinn

10.05.2011

Audiitorite digitaalallkirjad

Haapsalu Uksetehase Aktsiaselts (registrikood: 10037240) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANDRIS JEGERS	Vandeaudiitor	10.05.2011

Kahjumi katmise ettepanek

(kroonides)

	31.12.2010
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	50 352 723
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-5 783 412
Kokku	44 569 311
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	
Kokku	44 569 311

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Puidust uste, akende, aknaluukide ja nende raamide tootmine (k.a väravad)	16231	78094739	100.00%	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 4720800
Faks	+372 4720802
E-posti aadress	info@uksetehas.ee
Veebilehe aadress	www.uksetehas.ee