

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2013

aruandeaasta lõpp: 31.12.2013

ärinimi: Haapsalu Uksetehase Aktsiaselts

registrikood: 10037240

tänavanimi: Masti 8

maja ja korteri number:

alevik: Uuemõisa alevik

vald: Ridala vald

maakond: Lääne maakond

postisihthumber: 90401

telefon: +372 4720800

faks: +372 4720802

e-posti aadress: info@uksetehas.ee

veebilehe aadress: www.uksetehas.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	5
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	12
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	12
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	13
Lisa 5 Varud	13
Lisa 6 Materiaalne põhivara	14
Lisa 7 Immateriaalne põhivara	15
Lisa 8 Kapitalirent	15
Lisa 9 Kasutusrent	16
Lisa 10 Laenukohustused	16
Lisa 11 Võlad ja ettemaksed	17
Lisa 12 Tingimuslikud kohustused ja varad	17
Lisa 13 Aktsiakapital	18
Lisa 14 Müügitulu	18
Lisa 15 Muud äritulud	19
Lisa 16 Kaubad, toore, materjal ja teenused	19
Lisa 17 Mitmesugused tegevuskulud	19
Lisa 18 Tööjõukulud	20
Lisa 19 Intressikulud	20
Lisa 20 Seotud osapooled	20

Tegevusaruanne

Haapsalu Uksetehase AS põhitegevusalaks on puidust avatäidete tootmine ja müük.

Haapsalu Uksetehase AS täitis 2013. aastaks võetud eesmärgid ja kohustused. Ettevõtte käive ja tulumaksueelne kasum kasvasid vastavalt 8,6 % ja 25,3 % (2012. aastal 13,3% ja 94,0%).

Ettevõtte käive kasvas võrdselt nii kohaliku, kui ka ekspordituru arvelt.

Ekspordi osatähtsus käibes kasvas, ulatudes 39,3%-ni (2012. aastal 35,3%).

Olulisemad ekspordimaad ettevõtte jaoks olid jätkuvalt Soome, kus käive kasvas võrreldes eelmise aastaga 34% (2012. aastal 33%) ja Norra, kus käive jäi eelmise aastaga võrreldes samasse suurusjärku (2012. aastal kasvas käive 82 %).

Haapsalu Uksetehase AS investeeris 2013. aastal aknatootmise seadmetesse, mis võimaldavad moderniseerida ning automatiseerida akende tootmist järgnevatel aastatel ning laiendada ka vastavalt aknatoodete nomenklatuuri.

Ekspordi ja impordi tehingud on valdavalt eurodes, mistõttu on valuutakursi risk madal.

Ettevõtte laenu ja liisingu intressimäärad on seotud Euribor-iga ning lähitulevikus ei prognoosita olulist Euribori tõusu, mistõttu intressimäärade riski hindame madalaks.

Peamised finantssuhtarvud	2013	2012
Müügitulu	8 098 257	7 453 825
Müügitulu kasv	8,6%	13,3%
Puhaskasum (-kahjum)	487 066	281 597
Kasumi kasv	205 469	96 488
Puhasrentaablus	6,0%	3,8%
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	2,2	1,1
ROA	7,9	6,2
ROE	13,6	9,1

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

Müügitulu kasv (%) = (müügitulu 2013 – müügitulu 2012)/müügitulu 2012* 100

Kasumi kasv (%) = (puhaskasum 2013 – puhaskasum 2012)/puhaskasum 2012* 100

Puhasrentaablus (%) = puhaskasum/müügitulu * 100

Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = käibevara/lühiajalised kohustused

Lühiajaliste kohustuste kattekordaja ehk maksevõime üldine tase leitakse käibevara suhtega lühiajalistesse kohustustesse.

ROA (%) = puhaskasum/varad kokku * 100

kogukapitalirentaablus, ehk näitaja, mis iseloomustab ettevõtte kasumlikkust tervikuna

ROE (%) = puhaskasum/omakapital kokku * 100

omakapitalirentaablus

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	455 154	175 573	2
Nõuded ja ettemaksed	808 912	325 135	3
Varud	1 363 651	1 174 279	5
Kokku käibevara	2 627 717	1 674 987	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	3 561 585	2 884 873	6
Immateriaalne põhivara	2 482	4 077	7
Kokku põhivara	3 564 067	2 888 950	
Kokku varad	6 191 784	4 563 937	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	320 616	160 015	10
Võlad ja ettemaksed	848 964	1 301 771	11
Kokku lühiajalised kohustused	1 169 580	1 461 786	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	1 441 492	8 505	10
Kokku pikaajalised kohustused	1 441 492	8 505	
Kokku kohustused	2 611 072	1 470 291	
Omakapital			
Aktiivkapital nimiväärtuses	177 920	177 920	13
Kohustuslik reservkapital	17 767	17 767	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	2 897 959	2 616 362	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	487 066	281 597	
Kokku omakapital	3 580 712	3 093 646	
Kokku kohustused ja omakapital	6 191 784	4 563 937	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Müügitulu	8 098 257	7 453 825	14
Muud äritulud	4 936	10 915	15
Valmis- ja lõpetamata toodangu varude jääkide muutus	72 528	65 711	5
Kapitaliseeritud väljaminekud oma tarbeks põhivara valmistamisel	0	508	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-4 396 562	-4 105 930	16
Mitmesugused tegevuskulud	-218 368	-168 271	17
Tööjõukulud	-2 722 124	-2 454 978	18
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-335 582	-400 493	6,7
Kokku ärikasum (-kahjum)	503 085	401 287	
Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	3 024	112	
Intressikulud	-19 043	-8 954	19
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	487 066	392 445	
Tulumaks	0	-110 848	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	487 066	281 597	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	503 085	401 287	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	335 582	400 493	6,7
Kasum (kahjum) põhivara müügist	-2 206	-4 165	15
Muud korrigeerimised	1 213	0	
Kokku korrigeerimised	334 589	396 328	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-39 323	-25 087	
Varude muutus	-189 372	-125 696	5
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-74 336	15 268	
Makstud intressid	-18 326	-8 929	19
Makstud ettevõtte tulumaks	-110 848	0	
Kokku rahavood äritegevusest	405 469	653 171	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-396 823	-418 303	6
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivara müügist	4 583	4 165	
Antud laenud	-445 000	0	20
Antud laenude tagasimaksed	0	736	
Laekunud intressid	3 025	18	
Muud laekumised investeerimistegevusest	148 800	0	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-685 415	-413 384	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	1 200 000	100 000	10
Saadud laenude tagasimaksed	-190 497	-290 254	10
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-32 976	-30 622	8
Makstud dividendid	-417 000	0	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	559 527	-220 876	
Kokku rahavood	279 581	18 911	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	175 573	156 662	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	279 581	18 911	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	455 154	175 573	2

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Aktiikapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2011	177 920	17 767	3 033 362	3 229 049
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	281 597	281 597
Makstud dividendid	0	0	-417 000	-417 000
31.12.2012	177 920	17 767	2 897 959	3 093 646
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	487 066	487 066
31.12.2013	177 920	17 767	3 385 025	3 580 712

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Haapsalu Uksetehase AS 2013. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Haapsalu Uksetehase AS kasutas raamatupidamise aastaaruande koostamisel esmakordselt uusi Raamatupidamise Toimkonna juhendeid, mille rakendamine on kohustuslik 01.01.2013 või hiljem alanud arvestusperioode hõlmavate finantsaruannete koostamisel. Muudetud Raamatupidamise Toimkonna juhendite kasutuselevõtt ei avaldanud Haapsalu Uksetehase AS poolt seni kasutatud arvestuspõhimõtetele olulist mõju.

Haapsalu Uksetehase AS kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr. 1 alusel.

Raamatupidamise aruanne on koostatud eurodes, ümardatuna lähima täiseuroni.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid, lühiajalisi (alla 3 kuulise lunastustähtajaga) pangadeposiite ja rahaturufondi osakuid. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeeringu- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Ettevõtte arvestusvaluuta on euro. Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Euroopa Keskpanka valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud varad ja kohustused seisuga 31. detsember 2013 on ümber hinnatud eurodesse bilansipäeval kehtinud Euroopa Keskpanka valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud perioodi tulu ja kuluna.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid individuaalselt, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ostjate tasumata arved, mille maksmine on ebatõenäoline, on kantud kuludesse. Lootusetud nõuded on kantud bilansist välja.

Varud

Ostetud varud on arvele võetud soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse. Ostetud kaubad, toore ja materjal on kajastatud raamatupidamisbilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või netorealiseerimisväärtus. Lõpetamata toodang ja valmistoodang on kajastatud jaameetodil, vähendades lõpetamata toodangu ja valmistoodangu müügihinda vastavalt kehtestatud brutomarginaali protsendi võrra. Varude kuludesse kandmisel on kasutatud kaalutud keskmise soetusmaksumuse meetodit.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumuliseeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse materiaalse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus on suurem kui 639 eurot ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse nende kasutusse võtmisel kuluks.

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest olulistest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt komponentide kasulikule elueale.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit. Materiaalse põhivara objekti spetsiifika tõttu võib selle kasulik eluiga erineda muu sarnase grupi omast. Sellisel juhul vaadatakse seda eraldiseisvana ning määratakse talle sobiv amortisatsiooniperiood.

Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnenud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara või põhivara grupi kasulikkust eluiga. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevatel perioodides.

Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid parendustöid, mis tõstavad objekti võimet osaleda tulevikus majandusliku kasu loomisel, siis need kulutused lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele. Muud kulutused, mis pigem säilitavad põhivara võimet luua majanduslikku kasu, kajastatakse aruandeperioodi kuludes.

Kui materiaalse põhivara objektile vahetatakse välja mõni oluline komponent, lisatakse uue komponendi soetusmaksumus objekti soetusmaksumusele, eelduse, et see vastab materiaalse põhivara mõistele. Asendatav komponent kantakse bilansist maha. Kui asendatava komponendi soetusmaksumus ei ole teada, hinnatakse maha kantavat maksumust lähtudes asendamise hetke soetusmaksumusest, arvestades maha hinnangulise kulumise.

Vara väärtuse vähenemine

Igal bilansipäeval hindab ettevõtte juhtkond, kas on märke, mis võiksid viidata vara väärtuse langusele. Juhul kui on kahtlusi, mis viitavad varaobjekti väärtuse langemisele alla tema bilansilise väärtuse, viiakse läbi vara kaetava väärtuse test. Vara kaetav väärtus on võrdne kõrgemaga kahest näitajast: kas vara neto müügihinnast või kasutusväärtusest. Vara kasutusväärtuse hindamisel diskonteeritakse vara kasutamisest ja kasutusjärgsest müügist tekkivad tulevased rahavood nüüdisväärtusesse kasutades diskontomäärana intressimäära, mida investorid eeldaksid tulususena sarnasesse projekti investeerimisel. Kui testimise tulemusena selgub, et vara kaetav väärtus on madalam tema bilansilisest väärtusest, hinnatakse põhivara objekt alla tema kaetavale väärtusele. Juhul kui vara väärtuse testi ei ole võimalik teostada üksiku varaobjekti suhtes, leitakse kaetav väärtus väikseima varade grupi (raha genereeriva üksuse) kohta, kuhu see vara kuulub. Vara allahindlusi kajastatakse aruandeperioodi kuluna.

Kui varem alla hinnatud varade kaetava väärtuse testi tulemusena selgub, et kaetav väärtus on tõusnud üle bilansilise jääkmaksumuse, siis tühistatakse varasem allahindlus ning suurendatakse vara bilansilist maksumust. Ülempiiriks on vara bilansiline jääkmaksumus, mis oleks kujunenud arvestades vahepealsetel aastatel normaalset amortisatsiooni.

Immateriaalne põhivara

Immateriaalne põhivara võetakse arvele ja kajastatakse bilansis lähtudes samadest põhimõtetest, mida rakendatakse materiaalsele põhivarale. Immateriaalse põhivara amortiseerimisel kasutatakse lineaarset meetodit. Immateriaalse põhivara gruppidele on üldjuhul määratud järgmised amortisatsiooninormid:
Litsentsid, patendid 5-25 %

Põhivara arvelevõtmise alampiir 639 eurot.

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Ehitised ja rajatised	20-33 aastat
Seadmed	5-20 aastat
Sõidukid	6 aastat
Muu inventar	3-6 aastat

Rendid

Kapitalirendiks loetakse rendisuhet, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Ülejäänud rendilepinguid käsitletakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rentnik

Kapitalirendi alusel renditud vara kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas. Makstavad rendimaksud jagatakse finantskuluks ja kohustuse vähendamiseks. Finantskulud kajastatakse rendiperioodi jooksul.

Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kuluna.

Eraldised ja tingimuslikud kohustused

Ettevõtte moodustab eraldisi nende kohustuste osas, mille realiseerumise aeg või summa pole kindlad. Eraldise suuruse ja realiseerumisaaja määramisel tuginetakse juhtkonna või vastava ala ekspertide hinnangutele.

Eraldis kajastatakse juhul kui ettevõttel on enne bilansipäeva tekkinud juriidiline või tegevusest tingitud kohustus, eraldise realiseerumine ressursside väljamineku näol on tõenäoline (üle 50%) ning eraldise suurus on usaldusväärselt määratav.

Eraldise realiseerumisega kaasnevaid kulutusi hinnatakse bilansipäeva seisuga ning eraldise suurust hinnatakse uuesti igal bilansipäeval. Juhul kui eraldis realiseerub tõenäoliselt rohkem kui ühe aasta pärast, kajastatakse seda diskonteeritud nüüdisväärtuses. Diskonteerimisel võetakse aluseks sarnaste kohustuste suhtes turul valitsev intressimäär.

Tingimuslikuks kohustuseks klassifitseeritakse need kohustused, mille realiseerumise tõenäosus jääb alla 50% või mille suurust ei saa usaldusväärselt hinnata. Tingimuslike kohustuste üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi.

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Maksustamine

Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt maksustatakse dividende määraga 21/79 netodividendina väljamakstud summast. Dividendidelt arvestatud ettevõtte tulumaks kajastatakse tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal dividendid välja makstakse.

Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega on ära toodud aastaaruande lisas nr. 12.

Seotud osapooled

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele. Seotud osapooled on:

- Emaettevõtte Uuemõisa Invest AS (ning emaettevõtte omanikud)
- teised emaettevõttega samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtted
- aktsiaseltsi juhatus ja nõukogu ning olulise osalusega eraisikutest omanikud, välja arvatud juhul, kui antud isikutel puudub võimalus avaldada mõju ettevõtte ärilistele otsustele. Lisaks on seotud osapoolteks eelnevalt kirjeldatud isikute lähisugulased ja nendega seotud ettevõtted.

Finantsvara ja finantskohustused

Finantsvaraks loetakse raha, lühiajalisi finantsinvesteeringuid, nõudeid ostjate vastu ja muid lühi- ja pikaajalisi nõudeid. Finantskohustusteks loetakse tarnijatele tasumata arveid, viitvõlgasid ja muid lühi- ja pikaajalisi võlakohustusi.

Finantsvara ja –kohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara või –kohustuse eest makstud või saadud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara või –kohustusega otseselt seotud kulutusi.

Finantskohustused kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses.

Finantsvara eemaldatakse bilansist siis, kui ettevõtte kaotab õiguse finantsvarast tulenevatele rahavoogudele või ta annab kolmandale osapoolele üle varast tulenevad rahavood ning enamiku finantsvaraga seotud riskidest ja hüvedest. Finantskohustus eemaldatakse bilansist siis, kui see on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Finantsvara oste ja müüke kajastatakse järjepidevalt väärtuspäeval st. päeval, mil ettevõtte saab ostetud finantsvara omanikuks või kaotab omandiõiguse müüdud finantsvara üle.

Sündmused pärast bilansipäeva

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised varade ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva, 31. detsembri 2013 ja aruande koostamise kuupäeva vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Bilansipäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, avalikustatakse aastaaruande lisades.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Sularaha kassas	1 036	608
Arvelduskontod	454 118	174 965
Kokku raha	455 154	175 573

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	341 420	341 420	
Ostjatelt laekumata arved	341 420	341 420	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	1 200	1 200	4
Muud nõuded	445 000	445 000	20
Laenunõuded	445 000	445 000	20
Ettemaksed	4 248	4 248	
Nõuded töötajatele	17 044	17 044	
Kokku nõuded ja ettemaksed	808 912	808 912	
	31.12.2012	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	281 180	281 180	
Ostjatelt laekumata arved	281 180	281 180	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	18 030	18 030	4
Ettemaksed	3 172	3 172	
Nõuded töötajatele	22 753	22 753	
Kokku nõuded ja ettemaksed	325 135	325 135	

Juhatuse hinnangul ei olnud bilansipäeva seisuga ebatõenäoliselt laekuvaid nõudeid.

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2013		31.12.2012	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	0	10 141	17 641	0
Üksikisiku tulumaks	0	66 460	0	64 287
Erisoodustuse tulumaks	0	214	0	507
Sotsiaalmaks	0	123 109	0	120 250
Kohustuslik kogumispension	0	6 462	0	5 938
Töötuskindlustusmaksed	0	10 522	0	13 004
Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad	0	182	0	111 083
Ettemaksukonto jääk	1 200		389	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	1 200	217 090	18 030	315 069

Lisa 5 Varud

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Tooraine ja materjal	834 210	714 380
Lõpetamata toodang	269 143	240 901
Valmistoodang	260 298	216 012
Ettemaksed varude eest	0	2 986
Kokku varud	1 363 651	1 174 279

Juhatuse hinnangul ei ole varude väärtus langenud ning aruandeperioodil ja võrdlusaastal ei ole varusid alla hinnatud.

Lisa 6 Materiaalne põhivara

(eurodes)

								Kokku
	Maa	Ehitised	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	Lõpetamata projektid	Ettemaksed	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	
31.12.2012								
Soetusmaksumus	259 848	2 916 843	5 228 651	220 110	19 543	153 429	172 972	8 798 424
Akumuleeritud kulum	0	-1 009 098	-4 696 541	-207 912	0	0		-5 913 551
Jääkmaksumus	259 848	1 907 745	532 110	12 198	19 543	153 429	172 972	2 884 873
Ostud ja parendused	0	29 879	197 853	0	671 042	114 810	785 852	1 013 584
Amortisatsioonikulu	0	-93 473	-233 778	-6 736	0	0	0	-333 987
Müügid	0	0	-2 377	0	0	0	0	-2 377
Ümberklassifitseerimised	0	6 008	23 344	0	124 000	-153 352	-29 352	0
Ümberklassifitseerimine ettemaksetest	0	6 008	23 344	0	124 000	-153 352	-29 352	0
Muud muutused	0	0	0	0	-508	0	-508	-508
31.12.2013								
Soetusmaksumus	259 848	2 952 730	5 428 730	220 110	814 077	114 887	928 964	9 790 382
Akumuleeritud kulum	0	-1 102 571	-4 911 578	-214 648	0	0	0	-6 228 797
Jääkmaksumus	259 848	1 850 159	517 152	5 462	814 077	114 887	928 964	3 561 585

Müüdud materiaalne põhivara müügihinnas

	2013	2012
Masinad ja seadmed	4 583	4 165
Kokku	4 583	4 165

Täielikult amortiseerunud, kuid veel kasutuses olevate põhivarade soetusmaksumus 2012. aastal oli 4 133 249 eurot (2013. aastal 2 856 947 eurot).

Põhivara ostude ja parenduste eest tasuti 2013.a. rahas:

ehitised 29 879 eurot

masinad ja seadmed 197 853 eurot

lõpetamata projektid 54 281 eurot

ettemaksed 114 810 eurot.

Lisa 7 Immateriaalne põhivara

(eurodes)

		Kokku
	Arvutitarkvara	
31.12.2012		
Soetusmaksumus	119 883	119 883
Akumuleeritud kulum	-115 806	-115 806
Jääkmaksumus	4 077	4 077
Amortisatsioonikulu	-1 595	-1 595
31.12.2013		
Soetusmaksumus	119 883	119 883
Akumuleeritud kulum	-117 401	-117 401
Jääkmaksumus	2 482	2 482

Lisa 8 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
AS Nordea Finance	8 505	8 505	0	0	6,51%	EUR	03 / 2014
Danske Bank AS	616 761	122 637	494 124	0	1,64%	EUR	12 / 2018
Kapitalirendikohustused kokku	625 266	131 142	494 124	0			

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
AS Nordea Finance	41 181	32 676	8 505	0	6,51%	EUR	12 / 2014
Kapitalirendikohustused kokku	41 181	32 676	8 505	0			

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	31.12.2013	31.12.2012
Masinad ja seadmed	18 406	31 553
Kokku	18 406	31 553

Lisa 9 Kasutusrent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	2013	2012	Lisa nr
Kasutusrendikulu	32 978	32 878	17
Järgmiste perioodide kasutusrendikulu mittekatkestatavatest lepingutest			
	31.12.2013	31.12.2012	Lisa nr
12 kuu jooksul	32 978	32 978	
1-5 aasta jooksul	131 914	131 914	

Ettevõtte rendib kasutusrendi tingimustel 215 m² büroopinda Tallinnas, Pärnu mnt. 139C.

Lisa 10 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Danske Bank AS	189 474	189 474			EUR	12 / 2019	
Lühiajalised laenud kokku	189 474	189 474					
Pikaajalised laenud							
Danske Bank AS	947 368	0	947 368	0	EUR	12 / 2019	
Pikaajalised laenud kokku	947 368	0	947 368	0			
Kapitalirendikohustused kokku	625 266	131 142	494 124	0			8
Laenukohustused kokku	1 762 108	320 616	1 441 492	0			
	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Danske Bank	127 339	127 339			EUR	09 / 2013	
Lühiajalised laenud kokku	127 339	127 339					
Kapitalirendikohustused kokku	41 181	32 676	8 505	0			8
Laenukohustused kokku	168 520	160 015	8 505	0			

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus

	31.12.2013	31.12.2012
Maa	259 848	259 848
Ehitised	1 850 159	1 907 745
Masinad ja seadmed	517 152	532 168

Muu materiaalne põhivara	5 462	12 140
Kokku	2 632 621	2 711 901

Laenu tagatised:

1. Panga kasuks on seatud hüpoteek kinnistule (reg. osa nr. 112332), asukohaga Masti 8, Uuemõisa, Ridala vald, Lääne maakond koos sellel asuvate hoonete ning päraldistega (sh. koos selles paikneva sisseseade jms-ga). Hüpoteegi summa on 1 329 362 eurot, intressimääraga 15% aastas ja kõrvalnõuete suurusega 127 823 eurot.
2. Panga kasuks on seatud kommertsipant ettevõtte vallasvarale pandisummas 1 107 309 eurot.

Lisa 11 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	375 591	375 591			
Võlad töövõtjatele	120 053	120 053			
Maksuvõlad	217 090	217 090			4
Muud võlad	777	777			
Saadud ettemaksed	135 453	135 453			
Kokku võlad ja ettemaksed	848 964	848 964			

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	353 020	353 020			
Võlad töövõtjatele	108 548	108 548			
Maksuvõlad	315 069	315 069			4
Muud võlad	417 187	417 187			
Dividendivõlad	417 000	417 000			
Muud viitvõlad	187	187			
Saadud ettemaksed	107 947	107 947			
Kokku võlad ja ettemaksed	1 301 771	1 301 771			

Lisa 12 Tingimuslikud kohustused ja varad

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Tingimuslikud kohustused		
Tingimuslik tulumaks	710 855	608 571
Kokku tingimuslikud kohustused	710 855	608 571

Ettevõtte jaotamata kasum seisuga 31.12.2013 moodustas 3 385 025 eurot (2012. aastal 2 897 959 eurot). Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võib kaasneda kogu jaotamata kasumi väljamaksmisel dividendidena, on 710 855 EUR (2012. aastal 608 571 eurot), seega netodividendidena oleks võimalik välja maksta 2 674 170 EUR (2012. aastal 2 396 356 eurot).

Seisuga 31.12.2013 on ettevõttele väljastatud panga poolt pangagarantiisid summas 23 834 eurot (2012. aastal 28 725 eurot).

eurot) majandustegevusest tulenevate võimalike kohustuste katteks. Kuna juhtkonna hinnangul garantiide realiseerimise tõenäosus varasemale kogemusele tuginedes on väike, ei ole nimetatud võimalikke kohustusi kajastatud bilansis.

Lisa 13 Aktsiakapital

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Aktsiakapital	177 920	177 920
Aktsiate arv (tk)	27 800	27 800
Aktsiate nimiväärtus	6.40	6.40

Lisa 14 Müügitulu

(eurodes)

	2013	2012
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	4 916 564	4 822 813
Soome	1 668 834	1 240 408
Leedu	193 028	48 856
Poola	132 118	40 165
Rootsi	64 905	76 479
Prantsusmaa	52 423	21 100
Läti	32 151	36 419
Suurbritannia	2 592	19 609
Taani	897	0
Hispaania	0	6 204
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	7 063 512	6 312 053
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike		
Norra	1 017 960	1 088 031
Venemaa	15 106	3 718
Ukraina	1 679	50 023
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike, kokku	1 034 745	1 141 772
Kokku müügitulu	8 098 257	7 453 825
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Uste müük	6 644 650	6 035 769
Akende müük	1 365 124	1 324 067
Muu müük	88 483	93 989
Kokku müügitulu	8 098 257	7 453 825

Lisa 15 Muud äritulud

(eurodes)

	2013	2012
Kasum materiaalse põhivara müügist	2 206	4 165
Trahhvid, viivised ja hüvitised	2 730	6 750
Kokku muud äritulud	4 936	10 915

Lisa 16 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2013	2012
Tooraine ja materjal	3 912 204	3 632 685
Energia	205 365	173 725
Elektrienergia	162 846	127 714
Kütus	42 519	46 011
Alltöövõtutööd	68 449	121 549
Transpordikulud	197 774	166 505
Kommunaalkulud	12 770	11 466
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	4 396 562	4 105 930

Lisa 17 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Üür ja rent	32 978	32 878	9
Energia	8 517	8 620	
Kütus	8 517	8 620	
Mitmesugused bürookulud	24 094	25 401	
Lähetuskulud	16 704	13 051	
Koolituskulud	2 056	1 621	
Riiklikud ja kohalikud maksud	6 141	5 691	
Kulu ebatöenäoliselt laekuvatest nõuetest	118	3 599	
Reklaamikulud	8 300	14 750	
Sertifitseerimiskulud	15 746	3 329	
Teleteenused	25 861	13 196	
Muud	77 853	46 135	
Kokku mitmesugused tegevuskulud	218 368	168 271	

Lisa 18 Tööjõukulud

(eurodes)

	2013	2012
Palgakulu	2 031 132	1 825 064
Sotsiaalmaksud	690 992	629 914
Kokku tööjõukulud	2 722 124	2 454 978
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	152	143

Lisa 19 Intressikulud

(eurodes)

	2013	2012
Intressikulu laenudelt	17 326	5 183
Intressikulu kapitalirendilt	1 717	3 771
Kokku intressikulud	19 043	8 954

Lisa 20 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	Uuemõisa Invest AS
Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud	Eesti

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2013		31.12.2012	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Emaettevõtja	445 000	0	0	0

2013	Ostud	Müügid	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed
Emaettevõtja	0	0	445 000	0	0	0
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtted	5 298	0	0	0	0	0
2012	Ostud	Müügid	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed
Emaettevõtja	0	0	0	0	100 000	100 000
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtted	3 564	0	0	0	0	0

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused	2013	2012
Arvestatud tasu	82 418	76 990

Haapsalu Uksetehase nõukogu koosneb kolmest liikmest, juhatus on üheliikmeline. Juhataja ja nõukogu töötasud 2013. aastal koos sotsiaalmaksudega moodustasid kokku 109 617 eurot (2012. aastal 102 396 eurot).

Juhatajale makstakse töölepingu lõppedes kompensatsiooni kuue kuni üheksa kuupalga ulatuses, olenevalt lepingu lõpetamise tingimustest.

Raamatupidamiskohustuslane ei ole tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestanud muid olulisi soodustusi.

Emaettevõttele on 2013. aastal antud tarbimislaenu 445 000 eurot.

Teiste samasse konsolideerimisgruppi kuuluvate ettevõtjatega on 2013. aastal tehtud kaupade ostu-müügi tehinguid summas 5298 eurot (2012. aastal 3564 eurot).

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 25.04.2014

Haapsalu Uksetehase Aktsiaselts (registrikood: 10037240) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
AGO SOOMRE	Juhatuse liige	25.04.2014

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Haapsalu Uksetehase Aktsiaselts aktsionäridele

Oleme auditeerinud Haapsalu Uksetehase Aktsiaselts raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2013, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisa. Auditeeritud raamatupidamise aastaaruanne, mis on toodud lehekülgedel 5 kuni 21, on kaasatud käesolevale aruandele.

Juhtkonna kohustus raamatupidamisaruannete osas

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamiseta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada oma auditi põhjal arvamust selle raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime oma auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimisstandarditega (Eesti). Nende standardite kohaselt on nõutav, et oleme kooskõlas eetikanõuetega ning planeerime ja viime auditi läbi omandamiseks põhjendatud kindluse selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne on olulise väärkajastamiseta.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arvnahtajate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali hankimiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Valitud protseduurid sõltuvad vandeaudiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Nende riskihinnangute tegemisel võtab vandeaudiitor arvesse sisekontrolli, mis on relevantne majandusüksuse raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglasel kajastamisel, kavandamaks antud tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamise eesmärgil majandusüksuse sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab samuti juhtkonna poolt kasutatud arvestuspoliitika asjakohasuse ja tehtud arvestushinnangute põhjendatuse ning ka raamatupidamise aastaaruande üldise esitusviisi hindamist.

Usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie auditiarvamusele.

Arvamus

Meie arvates kajastab kaasatud raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt Haapsalu Uksetehase Aktsiaselts finantsseisundit seisuga 31.12.2013 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

/digitaalselt allkirjastatud/

Urmas Roosimaa

Vandeaudiitori number 28

Audiitorbüroo URB OÜ

Audiitorettevõtja tegevusloa number 242

Pootsmägi 46

51017 Tartu

25.04.2014

Audiitorite digitaalallkirjad

Haapsalu Uksetehase Aktsiaselts (registrikood: 10037240) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
URMAS ROOSIMAA	Vandeaudiitor	25.04.2014

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2013
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	2 897 959
Aruandeaasta kasum (kahjum)	487 066
Kokku	3 385 025
Jaotamine	
Dividendideks	278 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	3 107 025
Kokku	3 385 025

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Puidust uste, akende, aknaluukide ja nende raamide tootmine (k.a väravad)	16231	8098257	100.00%	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 4720800
Faks	+372 4720802
E-posti aadress	info@uksetehas.ee
Veebilehe aadress	www.uksetehas.ee