

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

ärinimi: Haapsalu Uksetehase Aktsiaselts

registrikood: 10037240

tänava/talu nimi, Masti 8

maja ja korteri number:

alevik: Uuemõisa alevik

vald: Ridala vald

maakond: Lääne maakond

postisihtnumber: 90401

telefon: +372 4720800

faks: +372 4720802

e-posti aadress: info@uksetehas.ee

veebilehe aadress: www.uksetehas.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	5
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	12
Lisa 3 Varud	12
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	13
Lisa 5 Materiaalne põhivara	14
Lisa 6 Immateriaalne põhivara	15
Lisa 7 Kapitalirent	15
Lisa 8 Kasutusrent	16
Lisa 9 Laenukohustused	17
Lisa 10 Võlad ja ettemaksed	18
Lisa 11 Tingimuslikud kohustused ja varad	18
Lisa 12 Aktsiakapital	18
Lisa 13 Müügitulu	19
Lisa 14 Muud äritulud	19
Lisa 15 Kaubad, toore, materjal ja teenused	20
Lisa 16 Mitmesugused tegevuskulud	20
Lisa 17 Tööjõukulud	20
Lisa 18 Intressikulud	21
Lisa 19 Tulumaks	21
Lisa 20 Seotud osapooled	21
Aruande allkirjad	23
Vandeaudiitori aruanne	24

Tegevusaruanne

Haapsalu Uksetehase AS põhitegevusalaks on puidust avatäidete tootmine ja müük.

Haapsalu Uksetehase 2014. aasta käive jäi mõnevõrra väiksemaks kui oli algelt plaanitud. Tulumaksueelne kasum jäi 2013. aastaga samale tasemele. Ettevõtte käive kasvas 4% ja seda põhiliselt kohalikult turult tulnud tellimuste arvelt. Eksporditellimused mõnevõrra vähenesid.

Käibe prognoositud tõus jäi saavutamata seoses uue aknatöötluskeskuse planeeritust oluliselt hilisema üleandmisega meile tarnija poolt. Sellest tulenevalt jäi nii aknatehase käive kui ka kasum oluliselt alla 2013. aasta vastavatele näitajatele.

Oluliste ekspordimaade nimekiri ei muutunud, Soome on endiselt tähtsuselt esimene ja talle järgnevad Norra, Poola ning Leedu. Ekspordikäibe vähenemine Soomes oli meie hinnangul tingitud sealse majanduskliima jahenemisest ning Norras põhiliselt Norra krooni kursi langusest, mis tegid eurotoonist tulevad tooted ostjatele kallimaks.

Haapsalu Uksetehasel oli 2014. aastal Norras paljude klientide hulgas ka kaks klienti, kellega arveldati Norra kroonides ning seoses selle kursi olulise nõrgenemisega euro suhtes 2014. aasta teisel poolel, saadi kahju valuutakursside muutustest ca 35 000 euro ulatuses. 2015. aastal toimuvad kõik arveldused Norra klientidega juba eurodes. Ettevõtte kõik muud ekspordi tehingud on samuti eurodes.

Haapsalu Uksetehas investeeris 2014. aastal erinevatesse CNC seadmetesse eesmärgiga uuendada olemasolevaid võimsusi ning automatiseerida tootmist.

Haapsalu Uksetehase laenu ja liisingu intressimäärad on seotud Euriboriga, mistõttu hindame intressimäärade kasvu riski madalaks.

Peamised finantssuhtarvud	2014	2013
Müügitulu	8 420 095	8 098 257
Müügitulu kasv	3,97	8,60
Puhaskasum (-kahjum)	415 182	487 066
Kasumi kasv	-71 844	205 469
Puhasrentaablus	4,93	6,00
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	1,9	2,2
ROA	6,7	7,9
ROE	11,2	13,6

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

Müügitulu kasv (%) = (müügitulu 2014 – müügitulu 2013)/müügitulu 2013* 100

Kasumi kasv (%) = (puhaskasum 2014 – puhaskasum 2013)/puhaskasum 2013* 100

Puhasrentaablus (%) = puhaskasum/müügitulu * 100

Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = käibevara/lühiajalised kohustused

Lühiajaliste kohustuste kattekordaja ehk maksevõime üldine tase leitakse käibevara suhtega lühiajalistesse kohustustesse.

ROA (%) = puhaskasum/varad kokku * 100

kogukapitalirentaablus, ehk näitaja, mis iseloomustab ettevõtte kasumlikkust tervikuna

ROE (%) = puhaskasum/omakapital kokku * 100

omakapitalirentaablus

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	586 480	455 154	
Nõuded ja ettemaksed	495 225	808 912	2
Varud	1 436 785	1 363 651	3
Kokku käibevara	2 518 490	2 627 717	
Põhivara			
Nõuded ja ettemaksed	1 659	0	2
Materiaalne põhivara	3 644 292	3 561 585	5
Immateriaalne põhivara	59 661	2 482	6
Kokku põhivara	3 705 612	3 564 067	
Kokku varad	6 224 102	6 191 784	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	329 675	320 616	9
Võlad ja ettemaksed	1 006 158	848 964	10
Kokku lühiajalised kohustused	1 335 833	1 169 580	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	1 170 375	1 441 492	9
Kokku pikaajalised kohustused	1 170 375	1 441 492	
Kokku kohustused	2 506 208	2 611 072	
Omakapital			
Aktiivkapital nimiväärtuses	177 920	177 920	12
Kohustuslik reservkapital	17 767	17 767	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	3 107 025	2 897 959	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	415 182	487 066	
Kokku omakapital	3 717 894	3 580 712	
Kokku kohustused ja omakapital	6 224 102	6 191 784	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Müügitulu	8 420 095	8 098 257	13
Muud äritulud	2 500	4 936	14
Valmis- ja lõpetamata toodangu varude jääkide muutus	73 460	72 528	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-4 526 377	-4 396 562	15
Mitmesugused tegevuskulud	-243 061	-218 368	16
Tööjõukulud	-2 924 037	-2 722 124	17
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-285 554	-335 582	5,6
Kokku ärikasum (-kahjum)	517 026	503 085	
Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	3 101	3 024	
Intressikulud	-31 046	-19 043	18
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	489 081	487 066	
Tulumaks	-73 899	0	19
Aruandeaasta kasum (kahjum)	415 182	487 066	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	517 026	503 085	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	285 554	335 582	5,6
Kasum (kahjum) põhivara müügist	-2 500	-2 206	14
Muud korrigeerimised	0	1 213	
Kokku korrigeerimised	283 054	334 589	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-130 042	-39 323	
Varude muutus	-73 134	-189 372	3
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	157 194	-74 336	
Makstud intressid	-30 511	-18 326	18
Makstud ettevõtte tulumaks	-73 899	-110 848	19
Kokku rahavood äritegevusest	649 688	405 469	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-356 439	-396 823	5
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivara müügist	2 500	4 583	14
Antud laenud	-5 050	-445 000	20
Antud laenude tagasimaksed	446 477	0	20
Laekunud intressid	3 101	3 025	
Muud laekumised investeerimistegevusest	0	148 800	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	90 589	-685 415	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	0	1 200 000	
Saadud laenude tagasimaksed	-189 474	-190 497	9
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-141 477	-32 976	7
Makstud dividendid	-278 000	-417 000	19
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-608 951	559 527	
Kokku rahavood	131 326	279 581	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	455 154	175 573	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	131 326	279 581	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	586 480	455 154	

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Aksiakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2012	177 920	17 767	2 897 959	3 093 646
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	487 066	487 066
31.12.2013	177 920	17 767	3 385 025	3 580 712
Korrigeeritud saldo 31.12.2013	177 920	17 767	3 385 025	3 580 712
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	415 182	415 182
Makstud dividendid	0	0	-278 000	-278 000
31.12.2014	177 920	17 767	3 522 207	3 717 894

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Haapsalu Uksetehase AS 2014. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Haapsalu Uksetehase AS kasutas raamatupidamise aastaaruande koostamisel esmakordselt uusi Raamatupidamise Toimkonna juhendeid, mille rakendamine on kohustuslik 01.01.2013 või hiljem alanud arvestusperioode hõlmavate finantsaruannete koostamisel. Muudetud Raamatupidamise Toimkonna juhendite kasutuselevõtt ei avaldanud Haapsalu Uksetehase AS poolt seni kasutatud arvestuspõhimõtetele olulist mõju.

Haapsalu Uksetehase AS kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr. 1 alusel.

Raamatupidamise aruanne on koostatud eurodes, ümardatuna lähima täiseuroni.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid, lühiajalisi (alla 3 kuulise lunastustähtajaga) pangadeposiite ja rahaturufondi osakuid. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeeringu- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Ettevõtte arvestusvaluuta on euro. Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Euroopa Keskpanka valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud varad ja kohustused seisuga 31. detsember 2014 on ümber hinnatud eurodesse bilansipäeval kehtinud Euroopa Keskpanka valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud perioodi tulu ja kuluna.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid individuaalselt, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ostjate tasumata arved, mille maksmine on ebatõenäoline, on kantud kuludesse. Lootusetud nõuded on kantud bilansist välja.

Varud

Ostetud varud on arvele võetud soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse. Ostetud kaubad, toore ja materjal on kajastatud raamatupidamisbilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või netorealiseerimisväärtus. Lõpetamata toodang ja valmistoodang on kajastatud jaameetodil, vähendades lõpetamata toodangu ja valmistoodangu müügihinda vastavalt kehtestatud brutomarginaali protsendi võrra. Varude kuludesse kandmisel on kasutatud kaalutud keskmise soetusmaksumuse meetodit.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumuliseeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse materiaalse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus on suurem kui 639 eurot ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse nende kasutusse võtmisel kuluks.

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest olulistest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt komponentide kasulikule elueale.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit. Materiaalse põhivara objekti spetsiifika tõttu võib selle kasulik eluiga erineda muu sarnase grupi omast. Sellisel juhul vaadatakse seda eraldiseisvana ning määratakse talle sobiv amortisatsiooniperiood.

Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnenud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara või põhivara grupi kasulikkust eluiga. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevatel perioodides.

Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid parendustöid, mis tõstavad objekti võimet osaleda tulevikus majandusliku kasu loomisel, siis need kulutused lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele. Muud kulutused, mis pigem säilitavad põhivara võimet luua majanduslikku kasu, kajastatakse aruandeperioodi kuludes.

Kui materiaalse põhivara objektile vahetatakse välja mõni oluline komponent, lisatakse uue komponendi soetusmaksumus objekti soetusmaksumusele, eelduse, et see vastab materiaalse põhivara mõistele. Asendatav komponent kantakse bilansist maha. Kui asendatava komponendi soetusmaksumus ei ole teada, hinnatakse maha kantavat maksumust lähtudes asendamise hetke soetusmaksumusest, arvestades maha hinnangulise kulumi.

Vara väärtuse vähenemine

Igal bilansipäeval hindab ettevõtte juhtkond, kas on märke, mis võiksid viidata vara väärtuse langusele. Juhul kui on kahtlusi, mis viitavad varaobjekti väärtuse langemisele alla tema bilansilise väärtuse, viiakse läbi vara kaetava väärtuse test. Vara kaetav väärtus on võrdne kõrgemaga kahest näitajast: kas vara neto müügihinnast või kasutusväärtusest. Vara kasutusväärtuse hindamisel diskonteeritakse vara kasutamisest ja kasutusjärgsest müügist tekkivad tulevased rahavood nüüdisväärtusesse kasutades diskontomäärana intressimäära, mida investorid eeldaksid tulususena sarnasesse projekti investeerimisel. Kui testimise tulemusena selgub, et vara kaetav väärtus on madalam tema bilansilisest väärtusest, hinnatakse põhivara objekt alla tema kaetavale väärtusele. Juhul kui vara väärtuse testi ei ole võimalik teostada üksiku varaobjekti suhtes, leitakse kaetav väärtus väikseima varade grupi (raha genereeriva üksuse) kohta, kuhu see vara kuulub. Vara allahindlusi kajastatakse aruandeperioodi kuluna.

Kui varem alla hinnatud varade kaetava väärtuse testi tulemusena selgub, et kaetav väärtus on tõusnud üle bilansilise jääkmaksumuse, siis tühistatakse varasem allahindlus ning suurendatakse vara bilansilist maksumust. Ülempiiriks on vara bilansiline jääkmaksumus, mis oleks kujunenud arvestades vahepealsetel aastatel normaalset amortisatsiooni.

Immateriaalne põhivara

Immateriaalne põhivara võetakse arvele ja kajastatakse bilansis lähtudes samadest põhimõtetest, mida rakendatakse materiaalsele põhivarale. Immateriaalse põhivara amortiseerimisel kasutatakse lineaarset meetodit. Immateriaalse põhivara gruppidele on üldjuhul määratud järgmised amortisatsiooninormid:

Litsentsid, patendid 5-25 %

Põhivara arvelevõtmise alampiir 639 eurot.

Rendid

Kapitalirendiks loetakse rendisuhet, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Ülejäänud rendilepinguid käsitletakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rentnik

Kapitalirendi alusel renditud vara kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas. Makstavad rendimaksud jagatakse finantskuluks ja kohustuse vähendamiseks. Finantskulud kajastatakse rendiperioodi jooksul.

Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kuluna.

Eraldised ja tingimuslikud kohustused

Ettevõtte moodustab eraldisi nende kohustuste osas, mille realiseerumise aeg või summa pole kindlad. Eraldise suuruse ja realiseerumisaaja määramisel tugineetakse juhtkonna või vastava ala ekspertide hinnangutele.

Eraldis kajastatakse juhul kui ettevõtte on enne bilansipäeva tekkinud juriidiline või tegevusest tingitud kohustus, eraldise realiseerumine ressursside väljamineku näol on tõenäoline (üle 50%) ning eraldise suurus on usaldusväärselt määratav.

Eraldise realiseerumisega kaasnevaid kulutusi hinnatakse bilansipäeva seisuga ning eraldise suurst hinnatakse uuesti igal bilansipäeval.

Juhul kui eraldi realiseerub tõenäoliselt rohkem kui ühe aasta pärast, kajastatakse seda diskonteeritud nüüdisväärtuses. Diskonteerimisel võetakse aluseks sarnaste kohustuste suhtes turul valitsev intressimäär.

Tingimuslikuks kohustuseks klassifitseeritakse need kohustused, mille realiseerumise tõenäosus jääb alla 50% või mille suurust ei saa usaldusväärselt hinnata. Tingimuslike kohustuste üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglates väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi.

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Maksustamine

Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt maksustatakse dividende määraga 20/80 netodividendina väljamakstud summast. Dividendidelt arvestatud ettevõtte tulumaks kajastatakse tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal dividendid välja makstakse.

Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega on ära toodud aastaaruande lisas nr. 11.

Seotud osapooled

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele.

Seotud osapooled on:

- Emaettevõtte Uuemõisa Invest AS (ning emettevõtte omanikud)
- teised emettevõttega samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtted
- aktsiaseltsi juhatuse ja nõukogu ning olulise osalusega eraisikutest omanikud, välja arvatud juhul, kui antud isikutel puudub võimalus avaldada mõju ettevõtte ärilistele otsustele. Lisaks on seotud osapoolteks eelnevalt kirjeldatud isikute lähisugulased ja nendega seotud ettevõtted.

Finantsvara ja finantskohustused

Finantsvaraks loetakse raha, lühiajalisi finantsinvesteeringuid, nõudeid ostjate vastu ja muid lühi- ja pikaajalisi nõudeid.

Finantskohustusteks loetakse tarnijatele tasumata arveid, viitvõlgasid ja muid lühi- ja pikaajalisi võlakohustusi.

Finantsvara ja –kohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara või –kohustuse eest makstud või saadud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara või –kohustusega otseselt seotud kulutusi.

Finantskohustused kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses.

Finantsvara eemaldatakse bilansist siis, kui ettevõtte kaotab õiguse finantsvarast tulenevatele rahavoogudele või ta annab kolmandale osapoolele üle varast tulenevad rahavood ning enamiku finantsvaraga seotud riskidest ja hüvedest. Finantskohustus eemaldatakse bilansist siis, kui see on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Finantsvara oste ja müüke kajastatakse järjepidevalt väärtuspäeval st. päeval, mil ettevõtte saab ostetud finantsvara omanikuks või kaotab omandiõiguse müüdud finantsvara üle.

Sündmused pärast bilansipäeva

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised varade ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmned bilansi kuupäeva, 31. detsembri 2014 ja aruande koostamise kuupäeva vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Bilansipäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, avalikustatakse aastaaruande lisades.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Nõuded ostjate vastu	383 197	383 197	0	
Ostjatelt laekumata arved	383 197	383 197	0	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	57 267	57 267	0	4
Muud nõuded	1 659	0	1 659	
Laenunõuded	1 659	0	1 659	
Ettemaksed	7 441	7 441	0	
Tulevaste perioodide kulud	5 063	5 063	0	
Muud makstud ettemaksed	2 378	2 378	0	
Nõuded töötajatele	47 320	47 320	0	
Kokku nõuded ja ettemaksed	496 884	495 225	1 659	

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Nõuded ostjate vastu	341 420	341 420	0	
Ostjatelt laekumata arved	341 420	341 420	0	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	1 200	1 200	0	
Muud nõuded	445 000	445 000	0	20
Laenunõuded	445 000	445 000	0	20
Ettemaksed	4 248	4 248	0	
Nõuded töötajatele	17 044	17 044	0	
Kokku nõuded ja ettemaksed	808 912	808 912	0	

Juhatuse hinnangul ei olnud bilansipäeva seisuga ebatõenäoliselt laekuvaid nõudeid.

Lisa 3 Varud

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Tooraine ja materjal	833 884	834 210
Lõpetamata toodang	296 805	269 143
Valmistoodang	306 096	260 298
Kokku varud	1 436 785	1 363 651

Juhatuse hinnangul ei ole varude väärtus langenud ning aruandeperioodil ja võrdlusaastal ei ole varusid alla hinnatud.

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2014		31.12.2013	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	0	22 910	0	10 141
Üksikisiku tulumaks	0	70 542	0	66 460
Erisoodustuse tulumaks	0	210	0	214
Sotsiaalmaks	0	132 427	0	123 109
Kohustuslik kogumispension	0	7 421	0	6 462
Töötuskindlustusmaksed	0	10 710	0	10 522
Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad	0	259	0	182
Ettemaksukonto jääk	57 267		1 200	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	57 267	244 479	1 200	217 090

Lisa 5 Materiaalne põhivara

(eurodes)

								Kokku
	Maa	Ehitised	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	Lõpetamata projektid	Ettemaksed	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	
31.12.2012								
Soetusmaksumus	259 848	2 916 843	5 228 651	220 110	19 543	153 429	172 972	8 798 424
Akumuleeritud kulum	0	-1 009 098	-4 696 541	-207 912	0	0	0	-5 913 551
Jääkmaksumus	259 848	1 907 745	532 110	12 198	19 543	153 429	172 972	2 884 873
Ostud ja parendused	0	29 879	197 853	0	671 042	114 810	785 852	1 013 584
Amortisatsioonikulu	0	-93 473	-233 778	-6 736	0	0	0	-333 987
Müügid	0	0	-2 377	0	0	0	0	-2 377
Ümberklassifitseerimised	0	6 008	23 344	0	124 000	-153 352	-29 352	0
Ümberklassifitseerimine ettemaksetest	0	6 008	23 344	0	124 000	-153 352	-29 352	0
Muud muutused	0	0	0	0	-508	0	-508	-508
31.12.2013								
Soetusmaksumus	259 848	2 952 730	5 428 730	220 110	814 077	114 887	928 964	9 790 382
Akumuleeritud kulum	0	-1 102 571	-4 911 578	-214 648	0	0	0	-6 228 797
Jääkmaksumus	259 848	1 850 159	517 152	5 462	814 077	114 887	928 964	3 561 585
Ostud ja parendused	16 103	1 100	293 296	5 898	29 780	49 351	79 131	395 528
Amortisatsioonikulu	0	-94 142	-179 821	-3 535	0	0	0	-277 498
Ümberklassifitseerimised	0	0	883 937	0	-804 449	-114 811	-919 260	-35 323
Ümberklassifitseerimine ettemaksetest	0	0	79 488	0	0	-79 488	-79 488	0
Ümberklassifitseerimine lõpetamata projektidest	0	0	804 449	0	-804 449	0	-804 449	0
Ümberklassifitseerimine varudega	0	0	0	0	0	-2 216	-2 216	-2 216
Muud ümberklassifitseerimised	0	0	0	0	0	-33 107	-33 107	-33 107
31.12.2014								
Soetusmaksumus	275 951	2 953 830	6 446 351	226 008	39 408	49 427	88 835	9 990 975
Akumuleeritud kulum	0	-1 196 713	-4 931 787	-218 183	0	0	0	-6 346 683
Jääkmaksumus	275 951	1 757 117	1 514 564	7 825	39 408	49 427	88 835	3 644 292

Müüdud materiaalne põhivara müügihinnas

	2014	2013
Masinad ja seadmed	2 500	4 583
Kokku	2 500	4 583

Täielikult amortiseerunud, kuid veel kasutuses olevate põhivarade soetusmaksumus 2014. aastal oli 4 216 793 eurot (2013. aastal 2 856 947 eurot).

Materiaalse põhivara müügist saadi 2014. aastal kasumit 2500 eurot.

Lisa 6 Immateriaalne põhivara

(eurodes)

		Kokku
	Arvutitarkvara	
31.12.2012		
Soetusmaksumus	119 883	119 883
Akumuleeritud kulum	-115 806	-115 806
Jääkmaksumus	4 077	4 077
Amortisatsioonikulu	-1 595	-1 595
31.12.2013		
Soetusmaksumus	119 883	119 883
Akumuleeritud kulum	-117 401	-117 401
Jääkmaksumus	2 482	2 482
Ostud ja parendused	32 128	32 128
Amortisatsioonikulu	-8 056	-8 056
Ümberklassifitseerimised	33 107	33 107
31.12.2014		
Soetusmaksumus	185 118	185 118
Akumuleeritud kulum	-125 457	-125 457
Jääkmaksumus	59 661	59 661

Lisa 7 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2014	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Danske Bank AS	494 117	120 513	373 604	0	1,58%	EUR	12 / 2018
Danske Bank AS	58 565	19 688	38 877	0	1,47%	EUR	12 / 2017
Kapitalirendikohustused kokku	552 682	140 201	412 481	0			

	31.12.2013	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
AS Nordea Finance	8 505	8 505	0	0	6,51%	EUR	03 / 2014
Danske Bank AS	616 761	122 637	494 124	0	1,64%	EUR	12 / 2018
Kapitalirendikohustused kokku	625 266	131 142	494 124	0			

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	31.12.2014	31.12.2013
Masinad ja seadmed	836 518	18 406
Kokku	836 518	18 406

Lisa 8 Kasutusrent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	2014	2013
Kasutusrendikulu	32 978	32 978
Järgmiste perioodide kasutusrendikulu mittekatkestatavatest lepingutest		
	31.12.2014	31.12.2013
12 kuu jooksul	32 978	32 978
1-5 aasta jooksul	41 223	131 914

Ettevõtte rendib kasutusrendi tingimustel 215 m² büroopinda Tallinnas, Pärnu mnt. 139C.

Lisa 9 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Danske Bank AS	189 474	189 474			EUR	12 / 2019	
Lühiajalised laenud kokku	189 474	189 474					
Pikaajalised laenud							
Danske Bank AS	757 894	0	757 894	0	EUR	12 / 2019	
Pikaajalised laenud kokku	757 894	0	757 894	0			
Kapitalirendikohustused kokku	552 682	140 201	412 481	0			7
Laenukohustused kokku	1 500 050	329 675	1 170 375	0			

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Danske Bank AS	189 474	189 474			EUR	12 / 2019	
Lühiajalised laenud kokku	189 474	189 474					
Pikaajalised laenud							
Danske Bank AS	947 368	0	947 368	0	EUR	12 / 2019	
Pikaajalised laenud kokku	947 368	0	947 368	0			
Kapitalirendikohustused kokku	625 266	131 142	494 124	0			7
Laenukohustused kokku	1 762 108	320 616	1 441 492	0			

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus		
	31.12.2014	31.12.2013
Maa	297 096	259 848
Ehitised	1 757 117	1 850 159
Masinad ja seadmed	1 514 564	517 152
Muu materiaalne põhivara	7 824	5 462
Kokku	3 576 601	2 632 621

Laenu tagatised:

1. Panga kasuks on seatud hüpoteek kinnistule (reg. osa nr. 112332), asukohaga Masti 8, Uuemõisa, Ridala vald, Lääne maakond koos sellel asuvate hoonete ning päraldistega (sh. koos selles paikneva sisseseade jms-ga). Hüpoteegi summa on 1 329 362 eurot, intressimääraga 15% aastas ja kõrvalnõuete suurusega 127 823 eurot.
2. Panga kasuks on seatud kommertsant ettevõtte vallasvarale pandisummas 1 107 309 eurot.

Lisa 10 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	397 128	397 128	
Võlad töövõtjatele	125 657	125 657	
Maksuvõlad	244 479	244 479	4
Muud võlad	1 961	1 961	
Saadud ettemaksed	236 933	236 933	
Kokku võlad ja ettemaksed	1 006 158	1 006 158	

	31.12.2013	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	375 591	375 591	
Võlad töövõtjatele	120 053	120 053	
Maksuvõlad	217 090	217 090	4
Muud võlad	777	777	
Saadud ettemaksed	135 453	135 453	
Kokku võlad ja ettemaksed	848 964	848 964	

Lisa 11 Tingimuslikud kohustused ja varad

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Tingimuslikud kohustused		
Võimalikud dividendid	2 817 766	2 674 170
Tulumaksukohustus võimalikelt dividendidelt	704 441	710 855
Kokku tingimuslikud kohustused	3 522 207	3 385 025

Seisuga 31.12.2014 on ettevõttele väljastatud panga poolt pangagarantiisid summas 24 786 eurot (2013. aastal 23 834 eurot) majandustegevusest tulenevate võimalike kohustuste katteks. Kuna juhtkonna hinnangul garantiide realiseerimise tõenäosus varasemale kogemusele tuginedes on väike, ei ole nimetatud võimalikke kohustusi kajastatud bilansis.

Lisa 12 Aktsiakapital

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Aktsiakapital	177 920	177 920
Aktsiate arv (tk)	27 800	27 800
Aktsiate nimiväärtus	6.40	6.40

Lisa 13 Müügitulu

(eurodes)

	2014	2013
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	5 920 818	4 916 564
Soome	1 018 220	1 668 834
Poola	187 983	132 118
Leedu	117 939	193 028
Läti	99 154	32 151
Rootsi	80 046	64 905
Prantsusmaa	29 464	52 423
Suurbritannia	0	2 592
Taani	0	897
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	7 453 624	7 063 512
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike		
Norra	956 260	1 017 960
Venemaa	9 882	15 106
Ukraina	329	1 679
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike, kokku	966 471	1 034 745
Kokku müügitulu	8 420 095	8 098 257
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Uste müük	7 135 786	6 644 650
Akende müük	1 219 063	1 365 124
Muu müük	65 246	88 483
Kokku müügitulu	8 420 095	8 098 257

Lisa 14 Muud äritulud

(eurodes)

	2014	2013
Kasum materiaalse põhivara müügist	2 500	2 206
Trahvid, viivised ja hüvitised	0	2 730
Kokku muud äritulud	2 500	4 936

Lisa 15 Kaubad, toore, materjal ja teenused (eurodes)

	2014	2013
Tooraine ja materjal	4 009 275	3 912 204
Energia	198 514	205 365
Elektrienergia	156 704	162 846
Kütus	41 810	42 519
Alltöövõtutööd	133 385	68 449
Transpordikulud	175 173	197 774
Kommunaalkulud	10 030	12 770
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	4 526 377	4 396 562

Lisa 16 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Üür ja rent	32 978	32 978	8
Energia	8 581	8 517	
Kütus	8 581	8 517	
Mitmesugused bürookulud	30 416	24 094	
Lähetuskulud	2 110	16 704	
Koolituskulud	2 039	2 056	
Riiklikud ja kohalikud maksud	5 913	6 141	
Kulu ebatõenäoliselt laekuvatest nõuetest	412	118	
Reklaamikulud	13 367	8 300	
Sertifitseerimiskulud	19 044	15 746	
Teleteenused	27 920	25 861	
Kindlustuskulud	10 540	9 373	
Muud	89 741	68 480	
Kokku mitmesugused tegevuskulud	243 061	218 368	

Lisa 17 Tööjõukulud (eurodes)

	2014	2013
Palgakulu	2 182 564	2 031 132
Sotsiaalmaksud	741 473	690 992
Kokku tööjõukulud	2 924 037	2 722 124
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	157	152

Lisa 18 Intressikulud

(eurodes)

	2014	2013
Intressikulu laenudelt	19 540	17 326
Intressikulu kapitalirendilt	11 506	1 717
Kokku intressikulud	31 046	19 043

Lisa 19 Tulumaks

(eurodes)

Tulumaksukulu komponendid	2014		2013	
	Maksustatav summa	Tulumaks	Maksustatav summa	Tulumaks
Väljakuulutatud dividendid	278 000	73 899	0	0
Kokku	278 000	73 899	0	0

Lisa 20 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustustase emaettevõtja nimetus	Uuemõisa Invest AS
Riik, kus aruandekohustustase emaettevõtja on registreeritud	Eesti

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2014		31.12.2013	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Emaettevõtja	0	0	445 000	0

2014	Ostud	Müügid	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed
Emaettevõtja	0	0	0	445 000	0	0
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	6 228	0	0	0	0	0
2013	Ostud	Müügid	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed
Emaettevõtja	0	0	445 000	0	0	0
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	5 298	0	0	0	0	0

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2014	2013
Arvestatud tasu	83 096	82 418

sotsiaalmaksudega moodustasid kokku 110 518 eurot (2013. aastal 109 617 eurot).

Juhatajale makstakse töölepingu lõppedes kompensatsiooni kuue kuni üheksa kuupalga ulatuses, olenevalt lepingu lõpetamise tingimustest.

Raamatupidamiskohustuslane ei ole tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestanud muid olulisi soodustusi.

Teiste samasse konsolideerimisgruppi kuuluvate ettevõtjatega on 2014. aastal tehtud kaupade ostu-müügi tehinguid summas 6228 eurot (2013. aastal 5298 eurot).

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 24.04.2015

Haapsalu Uksetehase Aktsiaselts (registrikood: 10037240) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
AGO SOOMRE	Juhatuse liige	24.04.2015

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Haapsalu Uksetehase AS aktsionäridele

Oleme auditeerinud Haapsalu Uksetehase AS raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2014, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisaasid. Auditeeritud raamatupidamise aastaaruanne, mis on toodud lehekülgedel 5 kuni 22, on kaasatud käesolevale aruandele.

Juhtkonna kohustus raamatupidamisaruannete osas

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamiseta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada oma auditi põhjal arvamust selle raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime oma auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimisstandarditega (Eesti). Nende standardite kohaselt on nõutav, et oleme kooskõlas eetikanõuetega ning planeerime ja viime auditi läbi omandamiseks põhjendatud kindluse selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne on olulise väärkajastamiseta.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arvnahtajate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali hankimiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Valitud protseduurid sõltuvad vandeaudiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Nende riskihinnangute tegemisel võtab vandeaudiitor arvesse sisekontrolli, mis on relevantne majandusüksuse raamatupidamise aastaaruande koostamisel ja õiglasel kajastamisel, kavandamaks antud tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamise eesmärgil majandusüksuse sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab samuti juhtkonna poolt kasutatud arvestuspoliitika asjakohasuse ja tehtud arvestushinnangute põhjendatuse ning ka raamatupidamise aastaaruande üldise esitusviisi hindamist.

Usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie auditiarvamusele.

Arvamus

Meie arvates kajastab kaasatud raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt Haapsalu Uksetehase AS finantsseisundit seisuga 31.12.2014 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

/digitaalselt allkirjastatud/
Urmas Roosimaa

Vandeaudiitori number 28
Audiitorbüroo URB OÜ
Audiitorettevõtja tegevusloa number 242
Pootsmägi 46 51017 Tartu
26.04.2015

Audiitorite digitaalallkirjad

Haapsalu Uksetehase Aktsiaselts (registrikood: 10037240) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
URMAS ROOSIMAA	Vandeaudiitor	26.04.2015

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2014
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	3 107 025
Aruandeaasta kasum (kahjum)	415 182
Kokku	3 522 207
Jaotamine	
Dividendideks	333 600
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	3 188 607
Kokku	3 522 207

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Puidust uste, akende, aknaluukide ja nende raamide tootmine (k.a väravad)	16231	8420095	100.00%	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 4720800
Faks	+372 4720802
E-posti aadress	info@uksetehas.ee
Veebilehe aadress	www.uksetehas.ee