

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2015

aruandeaasta lõpp: 31.12.2015

ärinimi: Haapsalu Uksetehase Aktsiaselts

registrikood: 10037240

tänava/talu nimi, Masti 8

maja ja korteri number:

alevik: Uuemõisa alevik

vald: Ridala vald

maakond: Lääne maakond

postisihtnumber: 90401

telefon: +372 4720800

faks: +372 4720802

e-posti aadress: info@uksetehas.ee

veebilehe aadress: www.uksetehas.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	11
Lisa 3 Varud	12
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	12
Lisa 5 Materiaalne põhivara	13
Lisa 6 Immateriaalne põhivara	14
Lisa 7 Kapitalirent	14
Lisa 8 Kasutusrent	15
Lisa 9 Laenukohustused	16
Lisa 10 Võlad ja ettemaksed	17
Lisa 11 Tingimuslikud kohustused ja varad	17
Lisa 12 Aktsiakapital	17
Lisa 13 Müügitulu	18
Lisa 14 Muud äritulud	18
Lisa 15 Kaubad, toore, materjal ja teenused	19
Lisa 16 Mitmesugused tegevuskulud	19
Lisa 17 Tööjõukulud	19
Lisa 18 Intressikulud	20
Lisa 19 Tulumaks	20
Lisa 20 Seotud osapooled	20
Aruande allkirjad	22
Vandeaudiitori aruanne	23

Haapsalu Uksetehase AS põhitegevusalaks on puidust avatäidete tootmine ja müük.

Haapsalu Uksetehase 2015. aasta käibe kasv võrreldes eelmise aastaga oli 6%, mis oli plaanipärane. Tulumaksueelne kasum vähenes võrreldes 2014. aastaga tänu põhivara kulumise suurenemisele ning erakorralistele kuludele seoses Tallinna müügiesinduse kolimisega uude asukohta. Ettevõtte käive kasvas tänu eksporditurgudele tulnud tellimustele. Tellimused Eestist mõnevõrra vähenesid.

Otsese ekspordi osakaal kogukäibest on 36%. Koos müügiga Eestis asuvatele, kuid 100% eksportivatele majatehastele, ületab ettevõtte kogu ekspordi maht 50% piiri.

Oluliste ekspordimaade nimekiri oluliselt ei muutunud, Soome on endiselt tähtsuselt esimene ja talle järgnevad Norra, Leedu, Rootsi, Poola ning Taani. Eksport Soome kasvas peaaegu poole võrra, samuti näitasid meie jaoks head kasvu nii Rootsi kui ka Leedu, vähenes aga käive mõnevõrra Norra suunal.

Uueks ekspordimaaks sai Taani ning on alust arvata, et eksport Taani on kasvufaasis.

Haapsalu Uksetehas investeeris 2015. aastal erinevatesse puidutöötlemisseadmetesse eesmärgiga uuendada olemasolevaid võimsusi ning automatiseerida tootmist. Uuendati ka ettevõtte kinnistul asuvaid veetorustikke.

Haapsalu Uksetehase laenu ja liisingu intressimäärad on seotud Euriboriga, mistõttu hindame intressimäärade kasvu riski madalaks.

Peamised finantssuhtarvud	2015	2014
Müügitulu	8 928 759	8 420 095
Müügitulu kasv	6,04	3,97
Puhaskasum (-kahjum)	290 343	415 182
Puhasrentaablus	3,25	4,93
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	1,73	1,90
ROA	4,93	6,70
ROE	7,90	11,20

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

Müügitulu kasv (%) = (müügitulu 2015 – müügitulu 2014)/müügitulu 2014 * 100

Puhasrentaablus (%) = puhaskasum/müügitulu * 100

Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = käibevara/lühiajalised kohustused

Lühiajaliste kohustuste kattekordaja ehk maksevõime üldine tase leitakse käibevara suhtega lühiajalistesse kohustustesse.

ROA (%) = puhaskasum/varad kokku * 100

kogukapitalirentaablus, ehk näitaja, mis iseloomustab ettevõtte kasumlikkust tervikuna

ROE (%) = puhaskasum/omakapital kokku * 100

omakapitalirentaablus

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	319 055	586 480	
Nõuded ja ettemaksed	634 468	495 225	2
Varud	1 309 710	1 436 785	3
Kokku käibevara	2 263 233	2 518 490	
Põhivara			
Nõuded ja ettemaksed	243	1 659	2
Materiaalne põhivara	3 575 286	3 644 292	5
Immateriaalne põhivara	47 366	59 661	6
Kokku põhivara	3 622 895	3 705 612	
Kokku varad	5 886 128	6 224 102	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	358 646	329 675	9
Võlad ja ettemaksed	948 030	1 006 158	10
Kokku lühiajalised kohustused	1 306 676	1 335 833	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	904 815	1 170 375	9
Kokku pikaajalised kohustused	904 815	1 170 375	
Kokku kohustused	2 211 491	2 506 208	
Omakapital			
Aktiikapital nimiväärtuses	177 920	177 920	12
Kohustuslik reservkapital	17 767	17 767	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	3 188 607	3 107 025	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	290 343	415 182	
Kokku omakapital	3 674 637	3 717 894	
Kokku kohustused ja omakapital	5 886 128	6 224 102	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2015	2014	Lisa nr
Müügitulu	8 928 759	8 420 095	13
Muud äritulud	3 240	2 500	14
Valmis- ja lõpetamata toodangu varude jääkide muutus	-65 630	73 460	
Kapitaliseeritud väljaminekud oma tarbeks põhivara valmistamisel	3 836	0	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-4 710 675	-4 526 377	15
Mitmesugused tegevuskulud	-299 987	-243 061	16
Tööjõukulud	-3 091 743	-2 924 037	17
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-372 552	-285 554	5,6
Kokku ärikasum (-kahjum)	395 248	517 026	
Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	307	3 101	
Intressikulud	-21 812	-31 046	18
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	373 743	489 081	
Tulumaks	-83 400	-73 899	19
Aruandeaasta kasum (kahjum)	290 343	415 182	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2015	2014	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	395 248	517 026	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	372 552	285 554	5,6
Kasum (kahjum) põhivara müügist	0	-2 500	14
Kokku korrigeerimised	372 552	283 054	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-139 552	-130 042	
Varude muutus	127 075	-73 134	3
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-59 505	157 194	
Makstud intressid	-21 444	-30 511	18
Makstud ettevõtte tulumaks	-83 400	-73 899	19
Kokku rahavood äritegevusest	590 974	649 688	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-243 735	-356 439	5
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivara müügist	118 306	2 500	14
Antud laenud	-10 000	-5 050	
Antud laenude tagasimaksed	11 613	446 477	20
Laekunud intressid	307	3 101	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-123 509	90 589	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenude tagasimaksed	-189 474	-189 474	9
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-211 816	-141 477	7
Makstud dividendid	-333 600	-278 000	19
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-734 890	-608 951	
Kokku rahavood	-267 425	131 326	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	586 480	455 154	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-267 425	131 326	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	319 055	586 480	

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Aktiikapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2013	177 920	17 767	3 385 025	3 580 712
Korrigeeritud saldo 31.12.2013	177 920	17 767	3 385 025	3 580 712
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	415 182	415 182
Makstud dividendid	0	0	-278 000	-278 000
31.12.2014	177 920	17 767	3 522 207	3 717 894
Korrigeeritud saldo 31.12.2014	177 920	17 767	3 522 207	3 717 894
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	290 343	290 343
Makstud dividendid	0	0	-333 600	-333 600
31.12.2015	177 920	17 767	3 478 950	3 674 637

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Haapsalu Uksetehase AS 2015. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Haapsalu Uksetehase AS kasutas raamatupidamise aastaaruande koostamisel esmakordselt uusi Raamatupidamise Toimkonna juhendeid, mille rakendamine on kohustuslik 01.01.2013 või hiljem alanud arvestusperioode hõlmavate finantsaruannete koostamisel. Muudetud Raamatupidamise Toimkonna juhendite kasutuselevõtt ei avaldanud Haapsalu Uksetehase AS poolt seni kasutatud arvestuspõhimõtetele olulist mõju.

Haapsalu Uksetehase AS kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr. 1 alusel.

Raamatupidamise aruanne on koostatud eurodes, ümardatuna lähima täiseuroni.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid, lühiajalisi (alla 3 kuulise lunastustähtajaga) pangadeposiite ja rahaturufondi osakuid. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeeringu- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Ettevõtte arvestusvaluuta on euro. Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Euroopa Keskpanka valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud varad ja kohustused seisuga 31. detsember 2015 on ümber hinnatud eurodesse bilansipäeval kehtinud Euroopa Keskpanka valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud perioodi tulu ja kuluna.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid individuaalselt, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ostjate tasumata arved, mille maksmine on ebatõenäoline, on kantud kuludesse. Lootusetud nõuded on kantud bilansist välja.

Varud

Ostetud varud on arvele võetud soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse. Ostetud kaubad, toore ja materjal on kajastatud raamatupidamisbilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või netorealiseerimisväärtus. Lõpetamata toodang ja valmistoodang on kajastatud jaameetodil, vähendades lõpetamata toodangu ja valmistoodangu müügihinda vastavalt kehtestatud brutomarginaali protsendi võrra. Varude kuludesse kandmisel on kasutatud kaalutud keskmise soetusmaksumuse meetodit.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse materiaalse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus on suurem kui 639 eurot ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse nende kasutusse võtmisel kuluks.

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest olulistest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt komponentide kasulikule elueale.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit. Materiaalse põhivara objekti spetsiifika tõttu võib selle kasulik eluiga erineda muu sarnase grupi omast. Sellisel juhul vaadatakse seda eraldiseisvana ning määratakse talle sobiv amortisatsiooniperiood.

Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnenud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara või põhivara grupi kasulikkust eluiga. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevatel perioodides.

Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid parendustöid, mis tõstavad objekti võimet osaleda tulevikus majandusliku kasu loomisel, siis need kulutused lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele. Muud kulutused, mis pigem säilitavad põhivara võimet luua majanduslikku kasu, kajastatakse aruandeperioodi kuludes.

Kui materiaalse põhivara objektile vahetatakse välja mõni oluline komponent, lisatakse uue komponendi soetusmaksumus objekti soetusmaksumusele, eelduse, et see vastab materiaalse põhivara mõistele. Asendatav komponent kantakse bilansist maha. Kui asendatava komponendi soetusmaksumus ei ole teada, hinnatakse maha kantavat maksumust lähtudes asendamise hetke soetusmaksumusest, arvestades maha hinnangulise kulumi.

Vara väärtuse vähenemine

Igal bilansipäeval hindab ettevõtte juhtkond, kas on märke, mis võiksid viidata vara väärtuse langusele. Juhul kui on kahtlusi, mis viitavad varaobjekti väärtuse langemisele alla tema bilansilise väärtuse, viiakse läbi vara kaetava väärtuse test. Vara kaetav väärtus on võrdne kõrgemaga kahest näitajast: kas vara neto müügihinnast või kasutusväärtusest. Vara kasutusväärtuse hindamisel diskonteeritakse vara kasutamisest ja kasutusjärgsest müügist tekkivad tulevased rahavood nüüdisväärtusesse kasutades diskontomäärana intressimäära, mida investorid eeldaksid tulususena sarnasesse projekti investeerimisel. Kui testimise tulemusena selgub, et vara kaetav väärtus on madalam tema bilansilisest väärtusest, hinnatakse põhivara objekt alla tema kaetavale väärtusele. Juhul kui vara väärtuse testi ei ole võimalik teostada üksiku varaobjekti suhtes, leitakse kaetav väärtus väikseima varade grupi (raha genereeriva üksuse) kohta, kuhu see vara kuulub. Vara allahindlusi kajastatakse aruandeperioodi kuluna.

Kui varem alla hinnatud varade kaetava väärtuse testi tulemusena selgub, et kaetav väärtus on tõusnud üle bilansilise jääkmaksumuse, siis tühistatakse varasem allahindlus ning suurendatakse vara bilansilist maksumust. Ülempiiriks on vara bilansiline jääkmaksumus, mis oleks kujunenud arvestades vahepealsetel aastatel normaalset amortisatsiooni.

Immateriaalne põhivara

Immateriaalne põhivara võetakse arvele ja kajastatakse bilansis lähtudes samadest põhimõtetest, mida rakendatakse materiaalsele põhivarale. Immateriaalse põhivara amortiseerimisel kasutatakse lineaarset meetodit. Immateriaalse põhivara gruppidele on üldjuhul määratud järgmised amortisatsiooninormid:

Litsentsid, patendid 5-25 %

Põhivara arvelevõtmise alampiir 639 eurot.

Rendid

Kapitalirendiks loetakse rendisuhet, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Ülejäänud rendilepinguid käsitletakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rentnik

Kapitalirendi alusel renditud vara kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas. Makstavad rendimaksud jagatakse finantskuluks ja kohustuse vähendamiseks. Finantskulud kajastatakse rendiperioodi jooksul.

Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kuluna.

Eraldised ja tingimuslikud kohustused

Ettevõtte moodustab eraldisi nende kohustuste osas, mille realiseerumise aeg või summa pole kindlad. Eraldise suuruse ja realiseerumisaaja määramisel tuginetakse juhtkonna või vastava ala ekspertide hinnangutele.

Eraldis kajastatakse juhul kui ettevõtte on enne bilansipäeva tekkinud juriidiline või tegevusest tingitud kohustus, eraldise realiseerumine ressursside väljamineku näol on tõenäoline (üle 50%) ning eraldise suurus on usaldusväärselt määratav.

Eraldise realiseerumisega kaasnevaid kulutusi hinnatakse bilansipäeva seisuga ning eraldise suurus hinnatakse uuesti igal bilansipäeval.

Juhul kui eraldi realiseerub tõenäoliselt rohkem kui ühe aasta pärast, kajastatakse seda diskonteeritud nüüdisväärtuses. Diskonteerimisel võetakse aluseks sarnaste kohustuste suhtes turul valitsev intressimäär.

Tingimuslikuks kohustuseks klassifitseeritakse need kohustused, mille realiseerumise tõenäosus jääb alla 50% või mille suurust ei saa usaldusväärselt hinnata. Tingimuslike kohustuste üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglates väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi.

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Maksustamine

Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt maksustatakse dividende määraga 20/80 netodividendina väljamakstud summast. Dividendidelt arvestatud ettevõtte tulumaks kajastatakse tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal dividendid välja makstakse.

Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega on ära toodud aastaaruande lisas nr. 11.

Seotud osapooled

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele.

Seotud osapooled on:

- Emaettevõtte Uuemõisa Invest AS (ning emaettevõtte omanikud)
- teised emaettevõttega samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtted
- aktsiaseltsi juhatus ja nõukogu ning olulise osalusega eraisikutest omanikud, välja arvatud juhul, kui antud isikutel puudub võimalus avaldada mõju ettevõtte ärilistele otsustele. Lisaks on seotud osapoolteks eelnevalt kirjeldatud isikute lähisugulased ja nendega seotud ettevõtted.

Finantsvara ja finantskohustused

Finantsvaraks loetakse raha, lühiajalisi finantsinvesteeringuid, nõudeid ostjate vastu ja muid lühi- ja pikaajalisi nõudeid.

Finantskohustusteks loetakse tarnijatele tasumata arveid, viitvõlgasid ja muid lühi- ja pikaajalisi võlakohustusi.

Finantsvara ja –kohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara või –kohustuse eest makstud või saadud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara või –kohustusega otseselt seotud kulutusi.

Finantskohustused kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses.

Finantsvara eemaldatakse bilansist siis, kui ettevõtte kaotab õiguse finantsvarast tulenevatele rahavoogudele või ta annab kolmandale osapoolele üle varast tulenevad rahavood ning enamiku finantsvaraga seotud riskidest ja hüvedest. Finantskohustus eemaldatakse bilansist siis, kui see on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Finantsvara oste ja müüke kajastatakse järjepidevalt väärtuspäeval st. päeval, mil ettevõtte saab ostetud finantsvara omanikuks või kaotab omandiõiguse müüdud finantsvara üle.

Sündmused pärast bilansipäeva

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised varade ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmned bilansi kuupäeva, 31. detsembri 2015 ja aruande koostamise kuupäeva vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Bilansipäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, avalikustatakse aastaaruande lisades.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2015	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Nõuded ostjate vastu	611 927	611 927	0	
Ostjatelt laekumata arved	611 927	611 927	0	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	2 589	2 589	0	4
Muud nõuded	245	2	243	
Laenunõuded	243	0	243	
Intressinõuded	2	2	0	
Dividendinõuded	0	0	0	
Viitlaekumised	0	0	0	
Ettemaksed	7 610	7 610	0	
Tulevaste perioodide kulud	0	0	0	
Muud makstud ettemaksed	7 610	7 610	0	
Nõuded töötajatele	12 340	12 340	0	
Kokku nõuded ja ettemaksed	634 711	634 468	243	

	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Nõuded ostjate vastu	383 197	383 197	0	
Ostjatelt laekumata arved	383 197	383 197	0	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	57 267	57 267	0	4
Muud nõuded	1 659	0	1 659	
Laenunõuded	1 659	0	1 659	
Ettemaksed	7 441	7 441	0	
Tulevaste perioodide kulud	5 063	5 063	0	
Muud makstud ettemaksed	2 378	2 378	0	
Nõuded töötajatele	47 320	47 320	0	
Kokku nõuded ja ettemaksed	496 884	495 225	1 659	

Juhatuse hinnangul ei olnud bilansipäeva seisuga ebatõenäoliselt laekuvaid nõudeid.

Lisa 3 Varud

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Tooraine ja materjal	772 084	833 884
Lõpetamata toodang	291 316	296 805
Valmistoodang	245 955	306 096
Ettemaksed varude eest	355	0
Kokku varud	1 309 710	1 436 785

Juhatuse hinnangul ei ole varude väärtus langenud ning aruandeperioodil ja võrdlusaastal ei ole varusid alla hinnatud.

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2015		31.12.2014	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	389	48 354	0	22 910
Üksikisiku tulumaks	0	65 768	0	70 542
Erisoodustuse tulumaks	0	281	0	210
Sotsiaalmaks	0	129 492	0	132 427
Kohustuslik kogumispension	0	7 007	0	7 421
Töötuskindlustusmaksed	0	8 819	0	10 710
Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad	0	297	0	259
Ettemaksukonto jääk	2 200		57 267	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	2 589	260 018	57 267	244 479

Lisa 5 Materiaalne põhivara

(eurodes)

								Kokku
	Maa	Ehitised	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	Lõpetamata projektid	Ettemaksed	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	
31.12.2013								
Soetusmaksumus	259 848	2 952 730	5 428 730	220 110	814 077	114 887	928 964	9 790 382
Akumuleeritud kulum	0	-1 102 571	-4 911 578	-214 648	0			-6 228 797
Jääkmaksumus	259 848	1 850 159	517 152	5 462	814 077	114 887	928 964	3 561 585
Ostud ja parendused	16 103	1 100	293 296	5 898	29 780	49 351	79 131	395 528
Amortisatsioonikulu	0	-94 142	-179 821	-3 535	0	0	0	-277 498
Ümberklassifitseerimised	0	0	883 937	0	-804 449	-114 811	-919 260	-35 323
Ümberklassifitseerimine ettemaksetest	0	0	79 488	0	0	-79 488	-79 488	0
Ümberklassifitseerimine lõpetamata projektidest	0	0	804 449	0	-804 449	0	-804 449	0
Ümberklassifitseerimine varudega	0	0	0	0	0	-2 216	-2 216	-2 216
Muud ümberklassifitseerimised	0	0	0	0	0	-33 107	-33 107	-33 107
31.12.2014								
Soetusmaksumus	275 951	2 953 830	6 446 351	226 008	39 408	49 427	88 835	9 990 975
Akumuleeritud kulum	0	-1 196 713	-4 931 787	-218 183	0	0	0	-6 346 683
Jääkmaksumus	275 951	1 757 117	1 514 564	7 825	39 408	49 427	88 835	3 644 292
Ostud ja parendused	0	57 439	195 141	31 934	3 859	2 878	6 737	291 251
Amortisatsioonikulu	0	-96 340	-259 292	-4 625	0	0	0	-360 257
Ümberklassifitseerimised	0	11 485	56 219	0	-18 354	-49 350	-67 704	0
Ümberklassifitseerimine ettemaksetest	0	0	49 350	0	0	-49 350	-49 350	0
Ümberklassifitseerimine lõpetamata projektidest	0	11 485	6 869	0	-18 354	0	-18 354	0
31.12.2015								
Soetusmaksumus	275 951	3 022 754	6 690 262	219 620	24 913	2 955	27 868	10 236 455
Akumuleeritud kulum	0	-1 293 053	-5 183 630	-184 486	0	0	0	-6 661 169
Jääkmaksumus	275 951	1 729 701	1 506 632	35 134	24 913	2 955	27 868	3 575 286

Müüdud materiaalne põhivara müügihinnas

	2015	2014
Masinad ja seadmed	0	2 500
Kokku	0	2 500

Täielikult amortiseerunud, kuid veel kasutuses olevate põhivarade soetusmaksumus 2015. aastal oli 4 785 334 eurot (2014. aastal 4 216 7936 eurot).

Lisa 6 Immateriaalne põhivara

(eurodes)

		Kokku
	Arvutitarkvara	
31.12.2013		
Soetusmaksumus	119 883	119 883
Akumuleeritud kulum	-117 401	-117 401
Jääkmaksumus	2 482	2 482
Ostud ja parendused	32 128	32 128
Amortisatsioonikulu	-8 056	-8 056
Ümberklassifitseerimised	33 107	33 107
31.12.2014		
Soetusmaksumus	185 118	185 118
Akumuleeritud kulum	-125 457	-125 457
Jääkmaksumus	59 661	59 661
Amortisatsioonikulu	-12 295	-12 295
31.12.2015		
Soetusmaksumus	185 118	185 118
Akumuleeritud kulum	-137 752	-137 752
Jääkmaksumus	47 366	47 366

Lisa 7 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2015	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Danske Bank AS	373 188	122 503	250 685	0	1,58%	EUR	12 / 2018
Danske Bank AS	27 155	19 296	7 859	0	1,47%	EUR	12 / 2017
Danske Bank AS	105 223	27 373	77 850	0	1,34%	EUR	07 / 2020
Kapitalirendikohustused kokku	505 566	169 172	336 394				

	31.12.2014	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Danske Bank AS	494 117	120 513	373 604	0	1,58%	EUR	12 / 2018
Danske Bank AS	58 565	19 688	38 877	0	1,47%	EUR	12 / 2017
Kapitalirendikohustused kokku	552 682	140 201	412 481				

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	31.12.2015	31.12.2014
Masinad ja seadmed	898 039	836 518
Kokku	898 039	836 518

Lisa 8 Kasutusrent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	2015	2014
Kasutusrendikulu	35 099	32 978
Järgmiste perioodide kasutusrendikulu mittekatkestatavatest lepingutest		
	31.12.2015	31.12.2014
12 kuu jooksul	36 228	32 978
1-5 aasta jooksul	144 912	41 223

Ettevõtte rentis kasutusrendi tingimustel 215 m² büroopinda Tallinnas, Pärnu mnt. 139C kuni 09. novembrini 2015.a. Poolte kokkuleppel lõpetati üürileping enne lepingulist tähtaega. Uus renditav büroopind asub Tallinnas, Hallivanamehe 4. Äriruumide üürileping on sõlmitud 13.03.2015.a. viieks aastaks.

Lisa 9 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2015	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Danske Bank AS	189 474	189 474			EUR	12 / 2019	
Lühiajalised laenud kokku	189 474	189 474					
Pikaajalised laenud							
Danske Bank AS	568 421	0	568 421		EUR	12 / 2019	
Pikaajalised laenud kokku	568 421	0	568 421				
Kapitalirendikohustused kokku	505 566	169 172	336 394				7
Laenukohustused kokku	1 263 461	358 646	904 815				

	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Danske Bank AS	189 474	189 474			EUR	12 / 2019	
Lühiajalised laenud kokku	189 474	189 474					
Pikaajalised laenud							
Danske Bank AS	757 894	0	757 894		EUR	12 / 2019	
Pikaajalised laenud kokku	757 894	0	757 894				
Kapitalirendikohustused kokku	552 682	140 201	412 481				7
Laenukohustused kokku	1 500 050	329 675	1 170 375				

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus		
	31.12.2015	31.12.2014
Maa	275 951	275 951
Ehitised	1 729 652	1 757 117
Masinad ja seadmed	1 507 351	1 514 564
Muu materiaalne põhivara	34 464	7 825
Kokku	3 547 418	3 555 457

Laenu tagatised:

1. Panga kasuks on seatud hüpoteek kinnistule (reg. osa nr. 112332), asukohaga Masti 8, Uuemõisa, Ridala vald, Lääne maakond koos sellel asuvate hoonete ning päraldistega (sh. koos selles paikneva sisseseade jms-ga). Hüpoteegi summa on 1 329 362 eurot, intressimääraga 15% aastas ja kõrvalnõuete suurusega 127 823 eurot.
2. Panga kasuks on seatud kommertspant ettevõtte vallasvarale pandisummas 1 107 309 eurot.

Lisa 10 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2015	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	389 984	389 984	
Võlad töövõtjatele	142 797	142 797	
Maksuvõlad	260 018	260 018	4
Muud võlad	682	682	
Intressivõlad	368	368	
Muud viitvõlad	314	314	
Saadud ettemaksed	154 549	154 549	
Kokku võlad ja ettemaksed	948 030	948 030	

	31.12.2014	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	397 128	397 128	
Võlad töövõtjatele	125 657	125 657	
Maksuvõlad	244 479	244 479	4
Muud võlad	1 961	1 961	
Saadud ettemaksed	236 933	236 933	
Kokku võlad ja ettemaksed	1 006 158	1 006 158	

Lisa 11 Tingimuslikud kohustused ja varad

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Tingimuslikud kohustused		
Võimalikud dividendid	2 783 160	2 817 766
Tulumaksukohustus võimalikelt dividendidelt	695 790	704 441
Kokku tingimuslikud kohustused	3 478 950	3 522 207

Seisuga 31.12.2015 on ettevõttele väljastatud panga poolt pangagarantiisid summas 36 136 eurot (2014. aastal 24 786 eurot) majandustegevusest tulenevate võimalike kohustuste katteks. Kuna juhtkonna hinnangul garantiide realiseerimise tõenäosus varasemale kogemusele tuginedes on väike, ei ole nimetatud võimalikke kohustusi kajastatud bilansis.

Lisa 12 Aktsiakapital

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Aktsiakapital	177 920	177 920
Aktsiate arv (tk)	27 800	27 800
Aktsiate nimiväärtus	6.40	6.40

Lisa 13 Müügitulu

(eurodes)

	2015	2014
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	5 716 796	5 920 818
Soome	1 591 949	1 018 220
Leedu	290 349	117 939
Rootsi	275 875	80 046
Läti	111 305	99 154
Poola	94 421	187 983
Taani	56 256	0
Prantsusmaa	17 704	29 464
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	8 154 655	7 453 624
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike		
Norra	766 990	956 260
Aserbaidžaan	7 114	0
Venemaa	0	9 882
Ukraina	0	329
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike, kokku	774 104	966 471
Kokku müügitulu	8 928 759	8 420 095
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Uste müük	7 598 630	7 135 786
Akende müük	1 263 322	1 219 063
Muu müük	66 807	65 246
Kokku müügitulu	8 928 759	8 420 095

Lisa 14 Muud äritulud

(eurodes)

	2015	2014
Kasum materiaalse põhivara müügist	0	2 500
Trahvid, viivised ja hüvitised	3 240	0
Kokku muud äritulud	3 240	2 500

Lisa 15 Kaubad, toore, materjal ja teenused (eurodes)

	2015	2014
Tooraine ja materjal	4 173 871	4 009 275
Energia	193 433	198 514
Elektrienergia	160 670	156 704
Kütus	32 763	41 810
Alltöövõtutööd	141 268	133 385
Transpordikulud	191 513	175 173
Kommunaalkulud	10 590	10 030
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	4 710 675	4 526 377

Lisa 16 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2015	2014	Lisa nr
Üür ja rent	35 099	32 978	8
Energia	7 273	8 581	
Kütus	7 273	8 581	
Mitmesugused bürookulud	34 545	30 416	
Lähetuskulud	18 795	2 110	
Koolituskulud	1 752	2 039	
Riiklikud ja kohalikud maksud	4 632	5 913	
Kulu ebatäieliselt laekuvatest nõuetest	4 174	412	
Reklaamikulud	34 838	13 367	
Sertifitseerimiskulud	15 861	19 044	
Teleteenused	30 050	27 920	
Kindlustuskulud	10 927	10 540	
Tarkvara kasutamise teenustasud	24 550	6 333	
Muud	77 491	83 408	
Kokku mitmesugused tegevuskulud	299 987	243 061	

Lisa 17 Tööjõukulud (eurodes)

	2015	2014
Palgakulu	2 313 361	2 182 564
Sotsiaalmaksud	778 382	741 473
Kokku tööjõukulud	3 091 743	2 924 037
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	159	157

Lisa 18 Intressikulud

(eurodes)

	2015	2014
Intressikulu laenudelt	13 929	19 540
Intressikulu kapitalirendilt	7 883	11 506
Kokku intressikulud	21 812	31 046

Lisa 19 Tulumaks

(eurodes)

Tulumaksukulu komponendid	2015		2014	
	Maksustatav summa	Tulumaks	Maksustatav summa	Tulumaks
Väljakuulutatud dividendid	333 600	83 400	278 000	73 899
Eesti	333 600	83 400	278 000	73 899
Kokku	333 600	83 400	278 000	73 899

Lisa 20 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	Uuemõisa Invest AS
Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud	Eesti

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

2015	Ostud	Müügid	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	3 955	0	0	0	0	0
2014	Ostud	Müügid	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed
Emaettevõtja	0	0	0	445 000	0	0
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	6 228	0	0	0	0	0

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused	2015	2014
Arvestatud tasu	108 545	83 096

Haapsalu Uksetehase nõukogu koosneb kolmest liikmest, juhatus on üheliikmeline. Juhataja ja nõukogu töötasud 2015. aastal koos sotsiaalmaksudega moodustasid kokku 108 545 eurot (2014. aastal 110 518 eurot).

Juhatajale makstakse töölepingu lõppedes kompensatsiooni kuue kuni üheksa kuupalga ulatuses, olenevalt lepingu lõpetamise tingimustest.

Raamatupidamiskohustuslane ei ole tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestanud muid olulisi soodustusi.

Teiste samasse konsolideerimisgruppi kuuluvate ettevõtjatega on 2015. aastal tehtud kaupade ostu-müügi tehinguid summas 3955 eurot (2014. aastal 6228 eurot).

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 04.05.2016

Haapsalu Uksetehase Aktsiaselts (registrikood: 10037240) 01.01.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
AGO SOOMRE	Juhatuse liige	04.05.2016

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Haapsalu Uksetehase AS aktsionäridele

Oleme auditeerinud Haapsalu Uksetehase AS raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2015, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisaandmeid. Auditeeritud raamatupidamise aastaaruanne, mis on toodud lehekülgedel 4 kuni 21, on kaasatud käesolevale aruandele.

Juhtkonna kohustus raamatupidamisaruannete osas

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamiseta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada oma auditi põhjal arvamust selle raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime oma auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimisstandarditega (Eesti). Nende standardite kohaselt on nõutav, et oleme kooskõlas eetikanõuetega ning planeerime ja viime auditi läbi omandamiseks põhjendatud kindluse selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne on olulise väärkajastamiseta.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arvandmete ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali hankimiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Valitud protseduurid sõltuvad vandeaudiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Nende riskihinnangute tegemisel võtab vandeaudiitor arvesse sisekontrolli, mis on relevantne majandusüksuse raamatupidamise aastaaruande koostamisel ja õiglasel kajastamisel, kavandamaks antud tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamise eesmärgil majandusüksuse sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab samuti juhtkonna poolt kasutatud arvestuspoliitika asjakohasuse ja tehtud arvestushinnangute põhjendatuse ning ka raamatupidamise aastaaruande üldise esitusviisi hindamist.

Usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie auditarvamusele.

Arvamus

Meie arvates kajastab kaasatud raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt Haapsalu Uksetehase AS finantsseisundit seisuga 31.12.2015 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

/digitaalselt allkirjastatud/

Urmas Roosimaa

Vandeaudiitori number 28

Audiitorbüroo URB OÜ

Audiitorettevõtja tegevusloa number 242

Pootsmägi 46

51017 Tartu

04.05.2016

Audiitorite digitaalallkirjad

Haapsalu Uksetehase Aktsiaselts (registrikood: 10037240) 01.01.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
URMAS ROOSIMAA	Vandeaudiitor	04.05.2016

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2015
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	3 188 607
Aruandeaasta kasum (kahjum)	290 343
Kokku	3 478 950
Jaotamine	
Dividendideks	361 400
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	3 117 550
Kokku	3 478 950

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Puidust uste, akende, aknaluukide ja nende raamide tootmine (k.a väravad)	16231	8928759	100.00%	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 4720800
Faks	+372 4720802
E-posti aadress	info@uksetehas.ee
Veebilehe aadress	www.uksetehas.ee