

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

ärinimi: Haapsalu Uksetehase Aktsiaselts

registrikood: 10037240

tänava/talu nimi, Masti tn 8

maja ja korteri number:

alevik: Uuemõisa alevik

vald: Haapsalu linn

maakond: Lääne maakond

postisihnumber: 90401

telefon: +372 4720800

faks: +372 4720802

e-posti aadress: info@uksetehas.ee

veebilehe aadress: www.uksetehas.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	11
Lisa 3 Varud	11
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	12
Lisa 5 Materiaalsed põhivarad	13
Lisa 6 Immateriaalsed põhivarad	14
Lisa 7 Kapitalirent	14
Lisa 8 Kasutusrent	15
Lisa 9 Laenukohustised	16
Lisa 10 Võlad ja ettemaksed	17
Lisa 11 Tingimuslikud kohustised ja varad	17
Lisa 12 Aktsiakapital	17
Lisa 13 Müügitulu	18
Lisa 14 Muud äritulud	18
Lisa 15 Kaubad, toore, materjal ja teenused	19
Lisa 16 Mitmesugused tegevuskulud	19
Lisa 17 Tööjõukulud	19
Lisa 18 Intressikulud	20
Lisa 19 Tulumaks	20
Lisa 20 Seotud osapooled	20
Aruande allkirjad	22
Vandeauditiitori aruanne	23

Tegevusaruanne

Haapsalu Uksetehase AS põhitegevusalaks on puidust uste ja akende tootmine ning müük.

Haapsalu Uksetehase 2017. aasta müügitulu kasv võrreldes eelmise aastaga oli 8,6%, mis oli plaanipärane.

Tulumaksueelne kasum oli 667 704 eurot, mis oli 4,66% suurem kui 2016. aastal ning puhaskasumiks kujunes 570 404 eurot, mis oli 4,16% suurem kui sellele eelnenud aastal.

Otsene eksport moodustas müügitulust 34,9%. Suuremad ekspordimaad olid jätkuvalt Soome ja Norra, kuhu võrdselt mõlemasse kasvas eksport 39% ning ka Taani. Kaudse ekspordiga (müük läbi Eestis registreeritud klientide) koos ületab eksport aga 50% piiri.

Investeeringud põhivarasse ületasid 2017. aastal 966 tuhandet eurot. Peamised investeeringud olid seotud tootmise automatiseerimise ja seadmete parandamisega kuid ka uue puitmaterjalide laopinna väljaehitamisega.

Ettevõtte laenu ja liisingu intressimäärad on seotud Euriboriga, mistõttu hindame intressimäärade kasvu riski madalaks.

Haapsalu Uksetehase planeeritav müügitulu kasv 2018. aastal on samas suurusjärgus 2017. aastaga. Seoses liimpuidu tootmise lõpetamisega 2018. aastal, vabaneb täiendavat tootmispinda, mida saab edaspidi kasutada uste ja akende toomisel. Samuti jätkub ka aktiivne investeerimispoliitika uute kaasaegsete seadmete soetamisel.

Ettevõtte teeb koostööd Haapsalu Kutsehariduskeskusega ning on praktikabaasiks puiduerialade õppuritele.

Peamised finantssuhtarvud	2017	2016
Müügitulu (eurodes)	10 039 085	9 243 616
Müügitulu kasv (%)	8,61	3,53
Puhaskasum (-kahjum) (eurodes)	570 404	547 602
Kasumi kasv (%)	4,16	88,6
Puhasrentaablus (%)	5,68	5,92
Lühiajaliste kohustiste kattekordaja (koef)	1,82	1,77
Kogukapitalirentaablus (ROA) (%)	8,82	9,55
Omakapitali rentaablus (ROE) (%)	14,11	14,20
Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:		
Müügitulu kasv (%) = (müügitulu 2017 - müügitulu 2016) / müügitulu 2016 * 100		
Kasumi kasv (%) = (kasum 2017 - kasum 2016) / kasum 2016 * 100		
Puhasrentaablus (%) = puhaskasum / müügitulu * 100		
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja kordades (koef) = käibevara / lühiajalised kohustused		
Kogukapitalirentaablus (ROA) (%) = puhaskasum / varad kokku *100		
kogukapitalirentaablus, ehk näitaja, mis iseloomustab ettevõtte varade kasumlikkust tervikuna		
Omakapitali rentaablus (ROE) (%) = puhaskasum / omakapital kokku * 100		
omakapitali rentaablus, ehk näitaja, mis iseloomustab omakapitali kasumlikkust tervikuna		

Ramatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	346 590	444 585	
Nõuded ja ettemaksud	675 782	513 890	2
Varud	1 521 989	1 391 848	3
Kokku käibevarad	2 544 361	2 350 323	
Põhivarad			
Nõuded ja ettemaksud	3 100	4 300	2
Materiaalsed põhivarad	3 883 699	3 335 171	5
Immateriaalsed põhivarad	31 891	41 371	6
Kokku põhivarad	3 918 690	3 380 842	
Kokku varad	6 463 051	5 731 165	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	333 191	361 323	9
Võlad ja ettemaksud	1 062 321	965 985	10
Kokku lühiajalised kohustised	1 395 512	1 327 308	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	1 025 496	543 018	9
Kokku pikaajalised kohustised	1 025 496	543 018	
Kokku kohustised	2 421 008	1 870 326	
Omakapital			
Aktsiakapital nimiväärtuses	177 920	177 920	12
Kohustuslik reservkapital	17 767	17 767	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	3 275 952	3 117 550	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	570 404	547 602	
Kokku omakapital	4 042 043	3 860 839	
Kokku kohustised ja omakapital	6 463 051	5 731 165	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2017	2016	Lisa nr
Müügitulu	10 039 085	9 243 616	13
Muud äritulud	8 583	6 330	14
Valmis- ja lõpetamata toodangu varude jääkide muutus	78 317	35 756	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-5 170 778	-4 680 285	15
Mitmesugused tegevuskulud	-256 953	-322 389	16
Tööjõukulud	-3 598 675	-3 238 681	17
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-415 685	-392 166	5,6
Ärikasum (kahjum)	683 894	652 181	
Intressitulud	376	854	
Intressikulud	-16 566	-15 083	18
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	667 704	637 952	
Tulumaks	-97 300	-90 350	19
Aruandeaasta kasum (kahjum)	570 404	547 602	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2017	2016	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	683 894	652 181	
Korrigeerimised			
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	415 685	392 166	5,6
Kasum (kahjum) põhivarade müügist	-8 583	-5 017	14
Kokku korrigeerimised	407 102	387 149	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-17 414	124 863	
Varude muutus	-130 141	-82 138	3
Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	63 899	20 632	
Makstud intressid	-16 005	-14 840	18
Makstud ettevõtte tulumaks	-97 300	-90 350	19
Kokku rahavood äritegevusest	894 035	997 497	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalsete ja immateriaalsete põhivarade soetamisel	-873 081	-153 233	5,6
Laekunud materiaalsete ja immateriaalsete põhivarade müügist	8 583	5 017	14
Antud laenud	-390 000	-16 000	2
Antud laenude tagasimaksed	281 200	11 917	2
Laekunud intressid	376	852	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-972 922	-151 447	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	699 947	0	9
Saadud laenude tagasimaksed	-149 007	-189 474	9
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-180 848	-169 646	7
Makstud dividendid	-389 200	-361 400	19
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-19 108	-720 520	
Kokku rahavood	-97 995	125 530	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	444 585	319 055	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-97 995	125 530	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	346 590	444 585	

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Aksiakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2015	177 920	17 767	3 478 950	3 674 637
Korrigeeritud saldo 31.12.2015	177 920	17 767	3 478 950	3 674 637
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0		547 602	547 602
Väljakuulutatud dividendid	0		-361 400	-361 400
31.12.2016	177 920	17 767	3 665 152	3 860 839
Korrigeeritud saldo 31.12.2016	177 920	17 767	3 665 152	3 860 839
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	570 404	570 404
Väljakuulutatud dividendid	0	0	-389 200	-389 200
31.12.2017	177 920	17 767	3 846 356	4 042 043

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Haapsalu Uksetehase AS 2017. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Haapsalu Uksetehase AS kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr. 1 alusel.

Raamatupidamise aruanne on koostatud eurodes, ümardatuna lähima täiseuroni.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoivuseid, lühiajalisi (alla 3 kuulise lunastustähtajaga) pangadeposiite ja rahaturufondi osakuid. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeeringis- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Ettevõtte arvestusvaluuta on euro. Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Euroopa Keskpannga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud varad ja kohustised seisuga 31. detsember 2017 on ümber hinnatud eurodesse bilansipäeval kehtinud Euroopa Keskpannga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud perioodi tulu ja kuluna.

Nõuded ja ettemaksud

Ostjate laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid individuaalselt, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ostjate tasumata arved, mille maksmine on ebatõenäoline, on kantud kuludesse. Lootusetud nõuded on kantud bilansist välja.

Varud

Ostetud varud on arvele võetud soetusmaksumus, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse. Ostetud kaubad, toore ja materjal on kajastatud raamatupidamisbilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või netorealiseerimisväärtus. Lõpetamata toodang ja valmistoodang on kajastatud jaameetodil, vähendades lõpetamata toodangu ja valmistoodangu müügihinda vastavalt kehtestatud brutomarginaali protsendi võrra. Varude kuludesse kandmisel on kasutatud FIFO meetodit.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse materiaalse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus on suurem kui 639 eurot ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse nende kasutusse võtmisel kuluks.

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest olulistest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt komponentide kasulikule elueale.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit. Materiaalse põhivara objekti spetsiifika tõttu võib selle kasulik eluiga erineda muu sarnase grupi omast. Sellisel juhul vaadatakse seda eraldiseisvana ning määratakse talle sobiv amortisatsiooniperiood.

Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnunud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara või põhivara grupi kasulikkust eluiga. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevatel perioodides.

Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid parandustöid, mis tõstavad objekti võimet osaleda tulevikus majandusliku kasu loomisel, siis need kulutused lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele. Muud kulutused, mis pigem säilitavad põhivara võimet luua majanduslikku kasu, kajastatakse aruandeperioodi kuludes.

Kui materiaalse põhivara objektile vahetatakse välja mõni oluline komponent, lisatakse uue komponendi soetusmaksumus objekti soetusmaksumusele, eeldusel, et see vastab materiaalse põhivara mõistele. Asendatav komponent kantakse bilansist maha. Kui asendatava komponendi soetusmaksumus ei ole teada, hinnatakse maha kantavat maksumust lähtudes asendamise hetke soetusmaksumusest, arvestades maha hinnangulise kulumise.

Vara väärtuse vähenemine

Igal bilansipäeval hindab ettevõtte juhtkond, kas on märke, mis võiksid viidata vara väärtuse langusele. Juhul kui on kahtlusi, mis viitavad varaobjekti väärtuse langemisele alla tema bilansilise väärtuse, viiakse läbi vara kaetava väärtuse test. Vara kaetav väärtus on võrdne kõrgemaga kahest näitajast: kas vara neto müügihinnast või kasutusväärtusest. Vara kasutusväärtuse hindamisel diskonteeritakse vara kasutamisest ja kasutusjärgsest müügist tekkivad tulevased rahavood nüüdisväärtusesse kasutades diskontomäärana intressimäära, mida investorid eeldaksid tulususena sarnaselt projekti investeerimisel. Kui testimise tulemusena selgub, et vara kaetav väärtus on madalam tema bilansilisest väärtusest, hinnatakse põhivara objekt alla tema kaetavale väärtusele. Juhul kui vara väärtuse testi ei ole võimalik teostada üksiku varaobjekti suhtes, leitakse kaetav väärtus väikseima varade grupi (raha genereeriva üksuse) kohta, kuhu see vara kuulub. Vara allahindlusi kajastatakse aruandeperioodi kuluna.

Kui varem alla hinnatud varade kaetava väärtuse testi tulemusena selgub, et kaetav väärtus on tõusnud üle bilansilise jääkmaksumuse, siis tühistatakse varasem allahindlus ning suurendatakse vara bilansilist maksumust. Ülempiiriks on vara bilansiline jääkmaksumus, mis oleks kujunenud arvestades vahepealsetel aastatel normaalset amortisatsiooni.

Immateriaalne põhivara

Immateriaalne põhivara võetakse arvele ja kajastatakse bilansis lähtudes samadest põhimõtetest, mida rakendatakse materiaalsele põhivarale. Immateriaalse põhivara amortiseerimisel kasutatakse lineaarset meetodit. Immateriaalse põhivara gruppidele on üldjuhul määratud järgmised amortisatsiooninormid:

Litsentsid, patendid 5-25 %

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 639 eurot.

Rendid

Kapitalirendiks loetakse rendisuhet, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Ülejäänud rendilepinguid käsitletakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rentnik

Kapitalirendi alusel renditud vara kajastatakse bilansis vara ja kohustisena renditud vara õiglase väärtuse summas. Makstavad rendimaksud jagatakse finantskuluks ja kohustise vähendamiseks. Finantskulud kajastatakse rendiperioodi jooksul.

Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kuluna.

Eraldised ja tingimuslikud kohustised

Ettevõtte moodustab eraldisi nende kohustiste osas, mille realiseerumise aeg või summa pole kindlad. Eraldise suuruse ja realiseerumiseaja määramisel tugineetakse juhtkonna või vastava ala ekspertide hinnangutele.

Eraldis kajastatakse juhul kui ettevõttel on enne bilansipäeva tekkinud juriidiline või tegevusest tingitud kohustus, eraldise realiseerumine ressursside väljamineku näol on tõenäoline (üle 50%) ning eraldise suurus on usaldusväärselt määratav.

Eraldise realiseerumisega kaasnevaid kulutusi hinnatakse bilansipäeva seisuga ning eraldise suurust hinnatakse uuesti igal bilansipäeval. Juhul kui eraldis realiseerub tõenäoliselt rohkem kui ühe aasta pärast, kajastatakse seda diskonteeritud nüüdisväärtuses.

Diskonteerimisel võetakse aluseks sarnaste kohustiste suhtes turul valitsev intressimäär.

Tingimuslikuks kohustiseks klassifitseeritakse need kohustised, mille realiseerumise tõenäosus jääb alla 50% või mille suurust ei saa usaldusväärselt hinnata. Tingimuslike kohustiste üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasel väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi.

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Maksustamine

Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt maksustatakse dividende määraga 20/80 netodividendina väljamakstud summast. Dividendidelt arvestatud ettevõtte tulumaks kajastatakse tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal dividendid välja makstakse.

Maksimaalne võimalik tulumaksukohustise summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega on ära toodud aastaaruande lisis nr. 11.

Seotud osapooled

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriilistele otsustele.

Seotud osapooled on:

- Emaettevõtte Investeeringute Hoolduse OÜ (ning emaettevõtte omanikud)
- teised emaettevõttega samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtted
- aktsiaseltsi juhatus ja nõukogu ning olulise osalusega eraisikutest omanikud, välja arvatud juhul, kui antud isikutel puudub võimalus avaldada mõju ettevõtte äriilistele otsustele. Lisaks on seotud osapoolteks eelnevalt kirjeldatud isikute lähisugulased ja nendega seotud ettevõtted.

Finantsvara ja finantskohustised

Finantsvaraks loetakse raha, lühiajalisi finantsinvesteeringuid, nõudeid ostjate vastu ja muid lühi- ja pikaajalisi nõudeid.

Finantskohustisteks loetakse tarnijatele tasumata arveid, viitvõlgasid ja muid lühi- ja pikaajalisi võlakohustisi.

Finantsvara ja –kohustised võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara või –kohustise eest makstud või saadud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara või –kohustisega otseselt seotud kulutusi.

Finantskohustised kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses.

Finantsvara eemaldatakse bilansist siis, kui ettevõtte kaotab õiguse finantsvarast tulenevatele rahavoogudele või ta annab kolmandale osapoolele üle varast tulenevad rahavood ning enamiku finantsvaraga seotud riskidest ja hüvedest. Finantskohustis eemaldatakse bilansist siis, kui see on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Finantsvara oste ja müüke kajastatakse järjepidevalt väärtuspäeval st. päeval, mil ettevõtte saab ostetud finantsvara omanikuks või kaotab omandiõiguse müüdü finantsvara üle.

Sündmused pärast bilansipäeva

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised varade ja kohustiste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmsid bilansi kuupäeva, 31. detsembri 2017 ja aruande koostamise kuupäeva vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Bilansipäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustiste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, avalikustatakse aastaaruande lises.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Nõuded ostjate vastu	544 194	544 194	0	
Ostjatelt laekumata arved	544 194	544 194	0	
Nõuded seotud osapoolte vastu	110 000	110 000	0	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	2 300	2 300	0	4
Muud nõuded	4 300	1 200	3 100	
Laenunõuded	4 300	1 200	3 100	
Ettemaksed	9 440	9 440	0	
Muud makstud ettemaksed	9 440	9 440	0	
Nõuded töötajatele	8 648	8 648	0	
Kokku nõuded ja ettemaksed	678 882	675 782	3 100	

	31.12.2016	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Nõuded ostjate vastu	473 241	473 241	0	
Ostjatelt laekumata arved	473 241	473 241	0	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	2 300	2 300	0	4
Muud nõuded	5 500	1 200	4 300	
Laenunõuded	5 500	1 200	4 300	
Ettemaksed	5 552	5 552	0	
Muud makstud ettemaksed	5 552	5 552	0	
Nõuded töötajatele	31 597	31 597	0	
Kokku nõuded ja ettemaksed	518 190	513 890	4 300	

Lisa 3 Varud

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Tooraine ja materjal	867 619	818 821
Lõpetamata toodang	408 134	338 863
Valmistoodang	243 210	234 164
Ettemaksed varude eest	3 026	0
Kokku varud	1 521 989	1 391 848

Juhatuse hinnangul ei ole varude väärtus langenud ning aruandeperioodil ja võrdlusaastal ei ole varusid alla hinnatud.

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2017		31.12.2016	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	0	-9 751	0	30 723
Üksikisiku tulumaks	0	77 471	0	73 661
Erisoodustuse tulumaks	0	250	0	192
Sotsiaalmaks	0	162 603	0	144 282
Kohustuslik kogumispension	0	8 638	0	7 941
Töötuskindlustusmaksed	0	10 970	0	9 693
Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad	0	364	0	333
Ettemaksukonto jääk	2 300		2 300	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	2 300	250 545	2 300	266 825

Lisa 5 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

								Kokku
	Maa	Ehitised	Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	Lõpetamata projektid	Ettemaksed	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	
31.12.2015								
Soetusmaksumus	275 951	3 022 754	6 690 262	219 620	24 913	2 955	27 868	10 236 455
Akumuleeritud kulum	0	-1 293 053	-5 183 630	-184 486	0	0	0	-6 661 169
Jääkmaksumus	275 951	1 729 701	1 506 632	35 134	24 913	2 955	27 868	3 575 286
Ostud ja parendused	0	11 699	125 259	15 486	0	11 735	11 735	164 179
Amortisatsioonikulu	0	-97 456	-272 800	-10 006	0	0	0	-380 262
Ümberliigitamised	0	3 836	0	0	-3 836	-2 955	-6 791	-2 955
Ümberliigitamised lõpetamata projektidest	0	3 836	0	0	-3 836	0	-3 836	0
Muud ümberliigitamised	0	0	0	0	0	-2 955	-2 955	-2 955
Muud muutused	0	0	0	0	-21 077	0	-21 077	-21 077
31.12.2016								
Soetusmaksumus	275 951	3 038 289	6 551 080	235 106	0	11 735	11 735	10 112 161
Akumuleeritud kulum	0	-1 390 509	-5 191 989	-194 492	0	0	0	-6 776 990
Jääkmaksumus	275 951	1 647 780	1 359 091	40 614	0	11 735	11 735	3 335 171
Ostud ja parendused	0	84 550	674 618	26 596	148 170	19 384	167 554	953 318
Amortisatsioonikulu	0	-99 129	-293 003	-12 658				-404 790
Ümberliigitamised			11 735			-11 735	-11 735	0
Ümberliigitamised ettemaksetest			11 735			-11 735	-11 735	0
31.12.2017								
Soetusmaksumus	275 951	3 122 839	7 135 540	256 826	148 170	19 384	167 554	10 958 710
Akumuleeritud kulum	0	-1 489 638	-5 383 099	-202 274	0	0	0	-7 075 011
Jääkmaksumus	275 951	1 633 201	1 752 441	54 552	148 170	19 384	167 554	3 883 699

Müüdnud materiaalsed põhivarad müügihinna

	2017	2016
Masinad ja seadmed	8 583	5 017
Muud masinad ja seadmed	8 583	5 017
Kokku	8 583	5 017

Täielikult amortiseerunud, kuid veel kasutuses olevate põhivarade soetusmaksumus 2017. aastal oli 4 797 580 eurot (2016. aastal 4 636 260 eurot).

Kapitalirendi tingimustel renditud materiaalse põhivara bilansiline jääkmaksumus 2016. aastal 720 716 eurot (2016. aastal 784 728 eurot).

Lisa 6 Immateriaalsed põhivarad

(eurodes)

	Kokku	
	Arvutitarkvara	
31.12.2015		
Soetusmaksumus	185 118	185 118
Akumuleeritud kulum	-137 752	-137 752
Jääkmaksumus	47 366	47 366
Ostud ja parendused	2 954	2 954
Amortisatsioonikulu	-11 904	-11 904
Ümberliigitamised	2 955	2 955
31.12.2016		
Soetusmaksumus	191 027	191 027
Akumuleeritud kulum	-149 656	-149 656
Jääkmaksumus	41 371	41 371
Ostud ja parendused	1 415	1 415
Amortisatsioonikulu	-10 895	-10 895
31.12.2017		
Soetusmaksumus	192 442	192 442
Akumuleeritud kulum	-160 551	-160 551
Jääkmaksumus	31 891	31 891

Lisa 7 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul			
Danske Bank AS	125 778	125 778		1,018	EUR	12/2018
Danske Bank AS	73 378	28 116	45 262	1,29	EUR	07/2020
Danske Bank AS	40 169	9 634	30 535	1,35	EUR	01/2022
Kapitalirendikohustised kokku	239 325	163 528	75 797			

	31.12.2016	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul			
Danske Bank AS	250 245	124 526	125 719	1,58%	EUR	12/2018
Danske Bank AS	7 847	19 581	-11 734	1,47%	EUR	12/2017
Danske Bank AS	77 828	27 742	50 086	1,34%	EUR	07/2020
Kapitalirendikohustised kokku	335 920	171 849	164 071			

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	31.12.2017	31.12.2016
Masinad ja seadmed	720 716	784 728
Kokku	720 716	784 728

Lisa 8 Kasutusrent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	2017	2016
Kasutusrendikulu	36 228	36 228
Järgmiste perioodide kasutusrendikulu mittekatkestatavatest lepingutest		
	31.12.2017	31.12.2016
12 kuu jooksul	36 228	36 228
1-5 aasta jooksul	108 684	144 912

Ettevõtte rendib kasutusrendi tingimustel büroopinda Tallinnas, Hallivanamehe 4. Äriruumide üürileping on sõlmitud 13.03.2015.a. viieks aastaks.

Lisa 9 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Danske Bank AS	169 663	169 663			EUR	04/2024	
Lühiajalised laenud kokku	169 663	169 663					
Pikaajalised laenud							
Danske Bank	949 699	0	888 066	61 633	EUR	04/2024	
Pikaajalised laenud kokku	949 699	0	888 066	61 633			
Kapitalirendikohustised kokku	239 325	163 528	75 797				7
Laenukohustised kokku	1 358 687	333 191	963 863	61 633			
	31.12.2016	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Danske Bank AS	189 474	189 474			EUR	12/2019	
Lühiajalised laenud kokku	189 474	189 474					
Pikaajalised laenud							
Danske Bank AS	378 947	0	378 947		EUR	12/2019	
Pikaajalised laenud kokku	378 947	0	378 947				
Kapitalirendikohustised kokku	335 920	171 849	164 071				7
Laenukohustised kokku	904 341	361 323	543 018				

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jäak)maksumus		
	31.12.2017	31.12.2016
Maa	275 951	275 951
Ehitised	1 633 201	1 647 780
Masinad ja seadmed	1 752 441	1 359 091
Muud materiaalsed põhivarad	54 552	40 614
Kokku	3 716 145	3 323 436

Laenu tagatised:

1. Panga kasuks on seatud hüpoteek kinnistule (reg. osa nr. 112332), asukohaga Masti 8, Uuemõisa, Ridala vald, Lääne maakond koos sellel asuvate hoonete ning päraldistega (sh. koos selles paikneva sisseseade jms-ga). Hüpoteegi summa on 1 329 362 eurot, intressimääraga 15% aastas ja kõrvalnõuete suurusega 127 823 eurot.
2. Panga kasuks on seatud kommertspant ettevõtte vallasvarale pandisummas 1 107 309 eurot.

Lisa 10 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	403 773	403 773	
Võlad töövõtjatele	168 005	168 005	
Maksuvõlad	250 545	250 545	4
Muud võlad	561	561	
Muud viitvõlad	561	561	
Saadud ettemaksed	239 437	239 437	
Kokku võlad ja ettemaksed	1 062 321	1 062 321	

	31.12.2016	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	405 556	405 556	
Võlad töövõtjatele	137 762	137 762	
Maksuvõlad	266 825	266 825	4
Muud võlad	315	315	
Muud viitvõlad	315	315	
Saadud ettemaksed	155 527	155 527	
Kokku võlad ja ettemaksed	965 985	965 985	

Lisa 11 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	3 077 085	2 932 122
Tulumaksukohustus võimalikelt dividendidelt	769 271	733 030
Kokku tingimuslikud kohustised	3 846 356	3 665 152

Seisuga 31.12.2017 on ettevõttele väljastatud panga poolt pangagarantiisid summas 30 351 eurot (2016. aastal 36 006 eurot) majandustegevusest tulenevate võimalike kohustuste katteks. Kuna juhtkonna hinnangul garantiide realiseerimise tõenäosus varasemale kogemusele tuginedes on väike, ei ole nimetatud võimalikke kohustusi kajastatud bilansis.

Lisa 12 Aktsiakapital

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Aktsiakapital	177 920	177 920
Aktsiate arv (tk)	27 800	27 800
Aktsiate nimiväärtus	6.40	6.40

Lisa 13 Müügitulu

(eurodes)

	2017	2016
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	6 533 341	6 422 425
Soome	2 243 650	1 608 196
Taani	83 974	26 244
Läti	81 299	66 100
Leedu	79 607	82 567
Poola	43 925	78 023
Prantsusmaa	23 557	11 512
Rootsi	19 110	281 059
Müük Euroopa Liidu riikidele, muud	1 118	358
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	9 109 581	8 576 484
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike		
Norra	929 504	667 132
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike, kokku	929 504	667 132
Kokku müügitulu	10 039 085	9 243 616
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Uste müük	8 635 004	8 019 714
Akende müük	1 331 641	1 163 202
Muu müük	72 440	60 700
Kokku müügitulu	10 039 085	9 243 616

Lisa 14 Muud äritulud

(eurodes)

	2017	2016
Kasum materiaalsete põhivarade müügist	8 583	5 017
Trahvid, viivised ja hüvitised	0	1 313
Kokku muud äritulud	8 583	6 330

Lisa 15 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2017	2016
Tooraine ja materjal	4 625 291	4 167 962
Energia	181 832	192 516
Elektrienergia	142 553	159 766
Kütus	39 279	32 750
Alltöövõtutööd	123 775	126 856
Transpordikulud	221 311	177 814
Kommunaalkulud	18 569	15 137
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	5 170 778	4 680 285

Lisa 16 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2017	2016	Lisa nr
Üür ja rent	36 228	36 228	8
Energia	5 548	7 392	
Kütus	5 548	7 392	
Mitmesugused bürookulud	32 254	32 141	
Lähetuskulud	13 398	8 353	
Koolituskulud	2 153	3 839	
Riiklikud ja kohalikud maksud	5 339	11 497	
Kulu ebatöenäoliselt laekuvatest nõuetest	0	30 870	
Reklaamikulud	30 133	24 812	
Sertifitseerimiskulud	33 065	49 442	
Teleteenused	30 658	29 118	
Kindlustuskulud	9 188	10 398	
Tarkvara kasutamise teenustasud	10 027	21 665	
Muud	48 962	56 634	
Kokku mitmesugused tegevuskulud	256 953	322 389	

Lisa 17 Tööjõukulud

(eurodes)

	2017	2016
Palgakulu	2 692 973	2 412 287
Sotsiaalmaksud	905 702	826 394
Kokku tööjõukulud	3 598 675	3 238 681
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	163	163
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	159	159
Juriidilise isiku juhtimis- või kontrollorgani liige	4	4

Lisa 18 Intressikulud

(eurodes)

	2017	2016
Intressikulu laenudelt	12 616	9 452
Intressikulu kapitalirendilt	3 950	5 631
Kokku intressikulud	16 566	15 083

Lisa 19 Tulumaks

(eurodes)

Tulumaksukulu komponendid	2017		2016	
	Maksustatav summa	Tulumaks	Maksustatav summa	Tulumaks
Väljakuulutatud dividendid	389 200	97 300	361 400	90 350
Eesti	389 200	97 300	361 400	90 350
Kokku	389 200	97 300	361 400	90 350

Lisa 20 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	Investeeringute Hoolduse OÜ
Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud	Eesti

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2017		31.12.2016	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Emaettevõtja	110 000	0	0	0
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	0	86	0	0

2017	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksud	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksud	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Emaettevõtja							
Investeeringute Hoolduse OÜ	380 000	270 000	0	0	2%	EUR	06/2018

Ostud ja müügid

	2017		2016	
	Ostud	Müügid	Ostud	Müügid
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	26 826	0	26 709	155

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused	2017	2016

Arvestatud tasu	131 803	131 592
-----------------	---------	---------

Haapsalu Uksetehase nõukogu koosneb kolmest liikmest, juhatus on üheliikmeline. Juhatajale makstakse töölepingu lõppedes kompensatsiooni kuue kuni üheksa kuupalga ulatuses, olenevalt lepingu lõpetamise tingimustest.

Tegev- ja kõrgem juhtkond hõlmab nõukogu ja juhatust. Raamatupidamiskohustuslane ei ole tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestanud muid olulisi soodustusi.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 24.04.2018

Haapsalu Uksetehase Aktsiaselts (registrikood: 10037240) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
AGO SOOMRE	Juhatuse liige	24.04.2018

SÖLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Haapsalu Uksetehase Aktsiaselts aktsionäridele

Arvamus

Oleme auditeerinud Haapsalu Uksetehase Aktsiaselts (ettevõtte) raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2017 ning kasumiaruannet, rahavoogude aruannet ja omakapitali muutuste aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud aasta kohta ja raamatupidamise aastaaruande lisasid, sealhulgas märkimisväärsete arvestuspõhimõtete kokkuvõtet.

Meie arvates kajastab kaasnev raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistel osades õiglaselt ettevõtte finantsseisundit seisuga 31.12.2017 ning sellel kuupäeval lõppenud aasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Arvamuse alus

Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti). Meie kohustusi vastavalt nendele standarditele kirjeldatakse täiendavalt meie aruande osas „Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga“. Me oleme ettevõtte sõltumatud kooskõlas kutseliste arvestusekspertide eetikakoodeksiga (Eesti) (eetikakoodeks (EE)), ja oleme täitnud oma muud eetikaalased kohustused vastavalt eetikakoodeksi (EE) nõuetele. Me usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie arvamusel.

Muu informatsioon

Juhtkond vastutab muu informatsiooni eest. Muu informatsioon hõlmab tegevusaruannet, kuid ei hõlma raamatupidamise aastaaruannet ega meie asjaomast vandeauditori aruannet.

Meie arvamus raamatupidamise aastaaruande kohta ei hõlma muud informatsiooni ja me ei tee selle kohta mingis vormis kindlustandvat järeldust.

Seoses meie raamatupidamise aastaaruande auditiga on meie kohustus lugeda muud informatsiooni ja kaaluda seda tehes, kas muu informatsioon oluliselt lahkneb raamatupidamise aastaaruandest või meie poolt auditi käigus saadud teadmistest või tundub muul viisil olevat oluliselt väärkajastatud.

Kui me teeme teatud töö põhjal järelduse, et muu informatsioon on oluliselt väärkajastatud, oleme kohustatud sellest faktist aru andma. Meil ei ole sellega seoses millegi kohta aru anda.

Juhtkonna ja nende, kelle ülesandeks on valitsemine, kohustused seoses raamatupidamise aastaaruandega

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ja sellise sisekontrolli eest, nagu juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on juhtkond kohustatud hindama ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana, esitama infot, kui see on asjakohane, tegevuse jätkuvusega seotud asjaolude kohta ja kasutama tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi, välja arvatud juhul, kui juhtkond kavatseb kas ettevõtte likvideerida või tegevuse lõpetada või tal puudub sellele realistlik alternatiiv.

Need, kelle ülesandeks on valitsemine, vastutavad ettevõtte raamatupidamise aruandlusprotsessi üle järelevalve teostamise eest.

Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga

Meie eesmärk on saada põhjendatud kindlus selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne tervikuna on kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta, ja anda välja vandeauditori aruanne, mis sisaldab meie arvamusel. Põhjendatud kindlus on kõrgetasemeline kindlus, kuid see ei taga, et olulise väärkajastamise eksisteerimisel see kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti) läbiviidud auditi käigus alati avastatakse. Väärkajastamised võivad tuleneda pettusest või veast ja neid peetakse oluliseks siis, kui võib põhjendatult eeldada, et need võivad üksikult või koos mõjutada majanduslikke otsuseid, mida kasutajad raamatupidamise aastaaruande alusel teevad.

Kasutame auditeerides vastavalt rahvusvaheliste auditeerimise standarditele (Eesti) kutsealast otsustust ja säilitame kutsealase skeptitsismi kogu auditi käigus. Me teeme ka järgmist:

- teeme kindlaks ja hindame raamatupidamise aastaaruande kas pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamise riskid, kavandame ja teostame auditi protseduurid vastuseks nendele riskidele ning hangime piisava ja asjakohase auditi tõendusmaterjali, mis on aluseks meie arvamusel. Pettusest tuleneva olulise väärkajastamise mitteavastamise risk on suurem kui veast tuleneva väärkajastamise puhul, sest pettus võib tähendada salakokkulepet, võltsimist, info esitamata jätmist, väärresitite tegemist või sisekontrolli eiramist;
- omandame arusaamise auditi puhul asjassepuutuvast sisekontrollist, et kavandada nendes tingimustes asjakohaseid auditi protseduure, kuid mitte arvamusel avaldamiseks ettevõtte sisekontrolli tulemuslikkuse kohta;
- hindame kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasust ning juhtkonna arvestushinnangute ja nendega seoses avalikustatud info põhjendatust;
- teeme järelduse juhtkonna poolt tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi kasutamise asjakohasuse kohta ja saadud auditi tõendusmaterjali põhjal selle kohta, kas esineb olulist ebakindlust sündmuste või tingimuste suhtes, mis võivad tekitada märkimisväärset kahtlust ettevõtte suutlikkuses jätkata jätkuvalt tegutsevana. Kui me teeme järelduse, et eksisteerib oluline ebakindlus, oleme kohustatud juhtima vandeauditori aruandes tähelepanu raamatupidamise aastaaruandes selle kohta avalikustatud infot või kui avalikustatud info on ebapiisav, siis modifitseerima oma arvamusel. Meie järeldused põhinevad vandeauditori aruande kuupäevani saadud auditi tõendusmaterjalil. Tulevased sündmused või tingimused võivad siiski kahjustada ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana;
- hindame raamatupidamise aastaaruande üldist esitusviisi, struktuuri ja sisu, sealhulgas avalikustatud informatsiooni, ning seda, kas raamatupidamise aastaaruanne esitab aluseks olevaid tehinguid ja sündmusi viisil, millega saavutatakse õiglane esitusviis.

Me vahetame nendega, kelle ülesandeks on valitsemine, infot muu hulgas auditi planeeritud ulatuse ja ajastuse ning märkimisväärsete auditi tähelepanekute kohta, sealhulgas mis tahes sisekontrolli märkimisväärsete puuduste kohta, mille oleme tuvastanud auditi käigus.

/digitaalselt allkirjastatud/

Urmas Roosimaa

Vandeauditori number 28

Auditi büroo URB OÜ

Auditoritegevõtja tegevusloa number 242

Pootsmanni tn 46, Tartu linn, 51017

25.04.2018

Audiitorite digitaalallkirjad

Haapsalu Uksetehase Aktsiaselts (registrikood: 10037240) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
URMAS ROOSIMAA	Vandeaudiitor	25.04.2018

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2017
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	3 275 952
Aruandeaasta kasum (kahjum)	570 404
Kokku	3 846 356
Jaotamine	
Dividendideks	417 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	3 429 356
Kokku	3 846 356

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Puidust uste, akende, aknaluukide ja nende raamide tootmine (k.a väravad)	16231	10039085	100.00%	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 4720800
Faks	+372 4720802
E-posti aadress	info@uksetehas.ee
Veebilehe aadress	www.uksetehas.ee