

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2010

aruandeaasta lõpp: 31.12.2010

ärinimi: OÜ Seivar Invest

registrikood: 10873278

tänava/talu nimi, Veetorni 9

maja ja korteri number:

alevik: Jüri alevik

vald: Rae vald

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 75301

telefon: +372 5167392, +372 6142117

e-posti aadress: regiina@moobel.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 3 Materiaalne põhivara	10
Lisa 4 Kapitalirent	10
Lisa 5 Laenukohustused	11
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 7 Müügitulu	12
Lisa 8 Tööjõukulud	12
Lisa 9 Seotud osapooled	12

Tegevusaruanne

Firma alustas oma tegevust 2009. aastal.

OÜ Seivar Invest põhitegevuseks on:

*Kinnisvara vahendustegevus

*Mööbli tootmine

Meie klientideks on eraisikud ja ettevõtted, kes soovivad olla omanäolised ja kellele on väga tähtis kvaliteet. Need nõudmised suudame täita tänu pikaajalistele sidemetele tootjatega. Mööbli valdkond on väga lai ja seega oleme spetsialiseerunud just eritellimismööblile, mis omakorda vajab väga spetsiifilist lähenemist. Paneme omavahel sobima puidu, klaasi, metalli ja teised tänapäeval kasutatavad materjalid nii, et nad looksid ühtse terviku. Meie eesmärgiks on pakkuda stiilset ja kvaliteetset sisustust kontoritesse, eramajadesse, konverentsisaalidesse, hotellidesse, kauplustesse nii, et selle loova protsessi juures oleksid kõik osapooled rahul.

2010.aastal jätkas ettevõtte tegevust tellimuse alusel mööbli ja sisustusdetailide valmistamise ja komplekteerimisega. Mööblitootmisega seoses rendib ettevõtte Jüri tootmisruume.

Suuremad tööd 2010.aastal olid järgmised:

Keila Kooli aatriumi ventilatsiooni katted ja radiaatori katted. KMG Ehitus AS

Pärnu Kutsehariduskeskus. Allhange Interior Service OÜ

Jätkati tegevust kinnisvara alal.

Aruandeperioodil ei esinenud ettevõtte arengu- ega uurimisväljaminekuid ja neid ei ole planeeritud ka 2011.aasta majandusaastaks.

2011. aasta peaeesmärk on parima teenuse pakkumine juba väljakujunenud klientuurile ja jätkata ettevõtte tegevusest mööblivalmistamise osas.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	44 168	866	
Nõuded ja ettemaksed	30 104	75 342	
Varud	219 537	239 704	
Kokku käibevara	293 809	315 912	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	652 235	193 418	3
Kokku põhivara	652 235	193 418	
Kokku varad	946 044	509 330	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	131 472	216 217	4,5
Võlad ja ettemaksed	771 163	192 590	6
Kokku lühiajalised kohustused	902 635	408 807	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	2 535	60 007	4
Kokku pikaajalised kohustused	2 535	60 007	
Kokku kohustused	905 170	468 814	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	55 000	55 000	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-14 484	-14 695	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	358	211	
Kokku omakapital	40 874	40 516	
Kokku kohustused ja omakapital	946 044	509 330	

Kasumiaruanne

(kroonides)

	2010	2009
Müügitulu	1 945 335	784 041
Muud äritulud	0	307
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-1 155 848	-497 696
Mitmesugused tegevuskulud	-432 195	-256 598
Tööjõukulud	-280 664	-19 529
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-38 683	0
Muud ärikulud	-27 716	-195
Ärikasum (kahjum)	10 229	10 330
Finantstulud ja -kulud	-9 871	-10 119
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	358	211
Aruandeaasta kasum (kahjum)	358	211

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2010	2009	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	10 229	10 330	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	38 684	0	3
Kokku korrigeerimised	38 684	0	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	45 238	-75 312	
Varude muutus	20 167	-239 704	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	578 572	192 590	
Makstud intressid	-9 871	-10 119	
Kokku rahavood äritegevusest	683 019	-122 215	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-497 500	-4 500	3
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-497 500	-4 500	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	0	245 000	
Saadud laenude tagasimaksed	-18 000	-153 000	
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-124 217	-4 724	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-142 217	87 276	
Kokku rahavood	43 302	-39 439	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	866	40 305	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	43 302	-39 439	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	44 168	866	

Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

			Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2008	55 000	-14 695	40 305
Aruandeaasta kasum (kahjum)		211	211
31.12.2009	55 000	-14 484	40 516
Aruandeaasta kasum (kahjum)		358	358
31.12.2010	55 000	-14 126	40 874

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Seivar Invest OÜ 2010.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mille põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses ning Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri määrustes, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Majandusaasta algas 1. jaanuar 2010 ja lõppes 31. detsember 2010. Raamatupidamise aastaaruande arvnäitajad on esitatud Eesti kroonides.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassa ja pangas. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meedodil. Investeeringu- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Varud

Varud võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast, muudest mittetagastatavatest maksudest ja soetamisega seotud otsestest kuludest. Varude arvestamisel kasutatakse kaalutud keskmise meetodit. Varud hinnatakse bilansis lähtuvalt sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Põhivaraks loetakse varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 25 000 krooni. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusele võtmisel kulusse. Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest olulistest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt komponentide kasulikule elueale. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooni norm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 25000

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Masinad ja seadmed	4-5

Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnunud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara või põhivara grupi eluiga. Hinnangu muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevatel perioodidel.

Rendid

Kapitalirendiks loetakse rendisuhet, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Ülejäänud rendilepinguid käsitletakse kasutusrendina. Ettevõtte kui rentnik Kapitalirendi alusel renditud vara kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas. Makstavad rendimaksud jagatakse finantskuluks ja kohustuse vähendamiseks. Finantskulud kajastatakse rendiperioodi jooksul. Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kuluna.

Finantskohustused

Finantskohustusteks on võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused.

Kõik finantskohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva

Seotud osapooled

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriplaneerimisele otsustele.

Aastaruande koostamisel loetakse seotud osapoolteks:

- 1.omanikke;
- 2.tegevjuhtkonda ja kõrgemat juhtorganit;
- 3.eespool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

Tulud

Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhise arvestusprintsipi alusel. Tulud kirjendatakse raamatupidamises siis, kui müüdud kauba omandiõigus on üle läinud ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Lisa 2 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	
	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	20 483	11 498	
Üksikisiku tulumaks	12 394		40
Sotsiaalmaks	24 530		4 308
Töötuskindlustusmaksed	3 001		140
Ettemaksukonto jääk		14 481	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	60 408	25 979	4 488

Lisa 3 Materiaalne põhivara

(kroonides)

			Kokku
	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	
Ostud ja parendused	193 418	193 418	193 418
Amortisatsioonikulu	0		
31.12.2009			
Soetusmaksumus	193 418	193 418	193 418
Jääkmaksumus	193 418	193 418	193 418
Ostud ja parendused	497 500	497 500	497 500
Amortisatsioonikulu	-38 683	-38 683	-38 683
31.12.2010			
Soetusmaksumus	690 918	690 918	690 918
Akumuleeritud kulum	-38 683	-38 683	-38 683
Jääkmaksumus	652 235	652 235	652 235

Lisa 4 Kapitalirent

(kroonides)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2010	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Masinad ja seadmed	60 007	57 472	2 535	
Kapitalirendikohustused kokku	60 007	57 472	2 535	
	31.12.2009	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Masinad ja seadmed	184 224	124 217	60 007	
Kapitalirendikohustused kokku	184 224	124 217	60 007	

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	2010	2009
Masinad ja seadmed	154 734	193 418
Kokku	154 734	193 418

Lisa 5 Laenukohustused

(kroonides)

	31.12.2010	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Omanikult saadud laenud	74 000	74 000		
Lühiajalised laenud kokku	74 000	74 000		
Kapitalirendikohustused kokku	60 007	57 472	2 535	
Laenukohustused kokku	134 007	131 472	2 535	
	31.12.2009	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Omanikult saadud laen	92 000	92 000		
Lühiajalised laenud kokku	92 000	92 000		
Kapitalirendikohustused kokku	184 224	124 217	60 007	
Laenukohustused kokku	276 224	216 217	60 007	

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Võlad tarnijatele	686 636	184 592
Võlad töövõtjatele	4 350	2 510
Maksuvõlad	60 408	4 488
Muud võlad	19 769	0
Muud viitvõlad	19 769	0
Kokku võlad ja ettemaksed	771 163	191 590

Lisa 7 Müügitulu

(kroonides)

	2010	2009
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	1 904 569	784 041
Läti	28 633	0
Soome	12 133	0
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	1 945 335	784 041
Kokku müügitulu	1 945 335	784 041
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Kinnisvara vahendusteenused	74 831	1 700
Mööbli tootmine	1 870 504	782 341
Kokku müügitulu	1 945 335	784 041

Lisa 8 Tööjõukulud

(kroonides)

	2010	2009
Palgakulu	194 360	11 543
Sotsiaalmaksud	86 304	7 986
Kokku tööjõukulud	280 664	19 529
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 9 Seotud osapooled

(kroonides)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2010	31.12.2009
	Kohustused	Kohustused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud	74 000	92 000

Raamatupidamiskohustuslane ei ole tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestanud tasusid ja soodustusi.

Aruande digitaalallkirjad

OÜ Seivar Invest (registrikood: 10873278) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
REGIINA JÕHVIKAS	Juhatuse liige	31.10.2012

Kasumi jaotamise ettepanek

(kroonides)

	31.12.2010
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-14 484
Aruandeaasta kasum (kahjum)	358
Kokku	-14 126
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	-14 126
Kokku	-14 126

Kasumi jaotamise otsus

(kroonides)

	31.12.2010
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-14 484
Aruandeaasta kasum (kahjum)	358
Kokku	-14 126
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	-14 126
Kokku	-14 126

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Köögimööbli tootmine	31021	957698	49.23%	Jah
Kontori- ja kauplusemööbli tootmine	31011	748202	38.46%	Ei
Mujal liigitamata mööbli tootmine	31091	164604	8.46%	Ei
Kinnisvarabüroode tegevus	68311	74831	3.85%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Regiina Jõhvikas	47605250336	Tallinn, Harju maakond, Eesti	55000 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6142117
Mobiiltelefon	+372 5167392
E-posti aadress	regiina@moobel.ee