

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2011

aruandeaasta lõpp: 31.12.2011

ärinimi: Tachen OÜ

registrikood: 11224851

tänava/talu nimi, Narva mnt 7d
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 10117

telefon: +358 400445209, +372 6272115

faks: +372 6272121

e-posti aadress: timo.saario@btmikro.fi

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Pikaajalised finantsinvesteeringud	9
Lisa 3 Seotud osapooled	9

Tegevusaruanne

Tachen OÜ alustas tegevust 2006 aastal. Tachen OÜ on soome erakapitalil põhinev osaühing, mille osa kuulub Soome Vabariigi kodanikule Timo Tapio Saario`le. Põhitegevusvaldkond on ettevõttel kinnisvarainvesteeringud, millega ka tegeleti.

2011.aastal müügitulu ettevõttel ei olnud. Firmas töötajad puudus. Firma juhatuse liikmele töötasu ei makstud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Varad		
Käibevara		
Raha	1 472	111 512
Nõuded ja ettemaksed	8 051	576
Kokku käibevara	9 523	112 088
Põhivara		
Finantsinvesteeringud	2 083 679	2 168 369
Kokku põhivara	2 083 679	2 168 369
Kokku varad	2 093 202	2 280 457
Kohustused ja omakapital		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	6 072	242 187
Kokku lühiajalised kohustused	6 072	242 187
Pikaajalised kohustused		
Laenukohustused	342 969	166 771
Kokku pikaajalised kohustused	342 969	166 771
Kokku kohustused	349 041	408 958
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556
Kohustuslik reservkapital	256	256
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 778 687	727 980
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-37 338	1 140 707
Kokku omakapital	1 744 161	1 871 499
Kokku kohustused ja omakapital	2 093 202	2 280 457

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2011	2010
Muud äritulud	67	0
Mitmesugused tegevuskulud	-3 199	-1 841
Muud ärikulud	0	-72
Ärikasum (kahjum)	-3 132	-1 913
Finantstulud ja -kulud	-34 206	1 142 620
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-37 338	1 140 707
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-37 338	1 140 707

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2011	2010
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	-3 132	-1 913
Korrigeerimised		
Muud korrigeerimised	8 386	0
Kokku korrigeerimised	8 386	0
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-7 475	0
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-236 115	236 115
Kokku rahavood äritegevusest	-238 336	234 202
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud muude finantsinvesteeringute soetamisel	-21 450	-1 000
Laekunud intressid	0	11
Laekunud dividendid	90 000	62 314
Kokku rahavood investeerimistegevusest	68 550	61 325
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	245 670	0
Saadud laenude tagasimaksed	-69 472	-55 673
Makstud intressid	-2 528	-40 194
Makstud dividendid	-113 924	-89 796
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	59 746	-185 663
Kokku rahavood	-110 040	109 864
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	111 512	1 648
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-110 040	109 864
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1 472	111 512

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2009	2 556	256	790 294	793 106
Aruandeaasta kasum (kahjum)			1 140 707	1 140 707
Makstud dividendid			-62 314	-62 314
31.12.2010	2 556	256	1 868 687	1 871 499
Aruandeaasta kasum (kahjum)			-37 338	-37 338
Makstud dividendid			-90 000	-90 000
31.12.2011	2 556	256	1 741 349	1 744 161

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Tachen OÜ 2011. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamise tavaga.

Hea raamatupidamise tava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevatel arvestuspõhimõtetel.

Tachen OÜ kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr. 1.

Tachen OÜ raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eurodes, ümardades lähima täiseuroni.

Raha

Raha ja pangakontod kajastavad ettevõtte rahalisi vahendeid kassas ja pangakontodel.

Finantsinvesteeringud

Sidus ja tütarettevõtete aktsiad ning osad ja muud pikemaks perioodiks kui üks aasta

soetatud väärtpaberid on bilansis kajastatud pikaajaliste finantsinvesteeringutena.

Tütarettevõtteks loetakse ettevõtet, mille üle emaettevõttel on kontroll. Tütarettevõtet loetakse emaettevõtte kontrolli all olevaks, kui emaettevõtte omab kas otseselt või kaudselt üle 50% tütarettevõtte hääleõiguslikest aktsiatest või osakapitalist.

Sidusettevõtte on ettevõtte, mille üle emaettevõttel on oluline mõju, kuid mis ei allu kontrollile.

Üldjuhul eeldatakse olulise mõju olemasolu juhul, kui ettevõtte omab sidusettevõttes 20% kuni 50% hääleõiguslikest aktsiatest või osadest.

Investeeringud tütar- ja sidusettevõttesse kajastatakse bilansis soetusmaksumuse meetodil. Omandatud osaluse soetusmaksumuseks loetakse omandamisel makstud õiglast väärtust. Investeeringud sidusettevõttesse kajastatakse kapitaliosaluse meetodil. Selle meetodi kohaselt võetakse investeeringud algselt arvele tema soetusmaksumuses, mida korrigeeritakse järgmistel perioodidel investori osalusega muutustes investeeringuobjekti omakapitalis.

Nõuded ja ettemaksed

Kõiki nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega

(miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas. Pikaajaliste nõuete soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadaoleva tasu õiglases väärtuses, arvestades järgnevatel perioodidel nõudelt intressitulust, sisemise intressimäära meetodit kasutades.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaksteist kuu jooksul alates bilansipäevast või ettevõttel pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustusi, mida laenuandjal oli õigus bilansipäeval

tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtte kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel

maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 21/79 netodividendina väljamakstud summalt.

Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumi-aruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Seotud osapooled

Tehinguteks seotud osapooltega loetakse tehinguid tütar- ja sidusettevõtetega ning osanikega, juhatuse liikmetega ja juhatuse liikmetega seotud firmadega. Ettevõtte juhtkonna hinnangul ei ole seotud osapooltega kasutatud turuhinnast madalamaid hindasid ja intressimäärasid.

Tulud

Müügitulu kajastatakse tekkepõhiselt realiseerimise printsiibi alusel. Kauba müügi puhul on müügitulu momendiks kauba omandiõiguse üleminek ostjale ning teenuse puhul teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperiooni jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist. Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt.

Kulud

Kulud arvestatakse tekkepõhiselt.

Lisa 2 Pikaajalised finantsinvesteeringud

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Sidusettevõtjate aksiad ja osad	2 083 679	2 168 369
Kokku pikaajalised finantsinvesteeringud	2 083 679	2 168 369

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2011	31.12.2010
	Kohustused	Kohustused
Sidusettevõtjad	97 299	166 771

Aruande digitaalallkirjad

Tachen OÜ (registrikood: 11224851) 01.01.2011 - 31.12.2011 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TIMO SAARIO	The member of the management board	10.10.2012

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Tachen OÜ osanikele

Oleme üle vaadanud Tachen OÜ raamatupidamise aastaaruande, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2011, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisaasid. Selle raamatupidamise aastaaruande eest on vastutav majandusüksuse juhtkond. Meie kohustuseks on anda aruanne selle raamatupidamise aastaaruande kohta tuginedes meiepoolsele ülevaatusse. Ülevaadatud raamatupidamise aastaaruanne, mis on toodud lehekülgedel 04 kuni 09, on kaasatud käesolevale aruandele.

Me viisime oma ülevaatusse läbi kooskõlas rahvusvahelise ülevaatamise teenuse standardiga Eesti 2400. Selle standardiga nõutakse, et me planeerime ja teostame ülevaatusse omandamiseks mõeldud kindluse selles osas, et raamatupidamise aastaaruandes ei esine olulist väärkajastamist. Ülevaatus piirdub peamiselt järelepäringutega majandusüksuse töötajatelt ja finantsandmete suhtes rakendatud analüütiliste protseduuridega ning seega annab väiksema kindluse kui audit. Me ei ole läbi viinud auditit ja seega ei avalda me auditirvamust.

Kokkuvõte

Tuginedes meiepoolsele ülevaatusse, ei ole meile teatavaks saanud midagi, mis sunniks meid uskuma, et kaasatud raamatupidamise aastaaruanne ei kajasta õiglaselt kõigis olulistest osades Tachen OÜ finantsseisundit seisuga 31.12.2011 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

/digitaalselt allkirjastatud/

Linda Hahti

Vandeauditori number 318

Hahti Audit OÜ

Audiitorettevõtja tegevusloa number 192

Vahtra 8, 79512 Rapla

30.06.2012

Audiitorite digitaalallkirjad

Tachen OÜ (registrikood: 11224851) 01.01.2011 - 31.12.2011 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
LINDA HAAHTI	Vandeaudiitor	14.11.2012

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2011
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 778 687
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-37 338
Kokku	1 741 349
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	
Kokku	

Kahjum katta eelmiste perioodide jaotamata kasumi arvelt.

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	0		Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Timo Tapio Saario	22.02.1957		2556 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+358 400445209
Telefon	+372 6272115
Faks	+372 6272121
E-posti aadress	timo.saario@btmikro.fi