

Tallinna Linnakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD

12. 07. 2004

OÜ Haapsalu Maamõõdubüroo

15
Anne MAZURENKO

Majandusaasta aruanne

KONTROLLITUD
Külli Mendel

OÜ Haapsalu Maamõõdubüroo põhitegevusalaks on geodeetilised, kartograafilised ja maakorraldustööd.

Ärinimi:	OÜ Haapsalu Maamõõdubüroo
Äriregistri kood:	10043312
Aadress:	Tamme 42, Haapsalu 90508
Telefon:	47 33 052
Majandusaasta algus:	01.01.2003
Majandusaasta lõpp:	31.12.2003
Juhataja:	Ailar Ladva

Majandusaasta aruanne koosneb tegevusaruandest, raamatupidamise aastaaruandest ja kasumi jaotamise ettepanekust.

Dokument koosneb 14 leheküljest
OÜ Haapsalu Maamõõdubüroo majandusaasta aruanne

Juhatuse liige:



Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Juhatuse deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Kasumi jaotamise ettepanek	13
Juhatuse allkirjad 2003.a. majandusaasta aruandele	14



12. 07. 2004

Tegevusaruanne

OÜ Haapsalu Maamõõdubüroo asutati 1994.aastal. Ettevõtte põhitegevuseks on maakorraldustööd ning geodeetilised ja kartograafilised tööd. OÜ Haapsalu Maamõõdubüroo teostab ka geodeetilisi mõõdistustöid ehitusplatsil.

2002.aastal võttis ettevõtte oma põhieesmärgiks järgmisel aastal käibe ja kasumi suurendamise, mis ka 2003.aastal edukalt täideti. Käive suurenes võrreldes 2002.aastaga ca 23%, ka kasum suurenes, kuid kulud jäid samale tasemele. Käibe ja kasumi suurenemine on tingitud peamiselt samal ettevõttel alal tegutsevate firmade vähesusest, seetõttu ka konkurentsi vähenemisest.

OÜ Haapsalu Maamõõdubüroo poolt 2003.aastal teostatud töödest moodustas ca 30% tagastatavate ja ostueesõigusega erastatavate katastriüksuste moodustamine ja toimikute vormistamine. Enam-pakkumisega erastatavate ja riigi omandusse jäävate maade osa oli 10%. Umbes 20% tööde mahust andis olemasolevate katastriüksuste jagamise ja varem plaani alusel moodustatud katastriüksuste mõõdistamine. Lähtuvalt ehitustingimuste karmistumisest on suurenenud geodeetiliste tööde (topograafiline mõõdistamine, teostusmõõdistamine) maht, moodustades kogu töömahust ligi 40%.

Ettevõtte juhatus koosneb 3 liikmest. Juhatuse liige oma kohustuste täitmise eest 2003.aastal tasu ei saanud. Täiendavaid sotsiaalseid garantiisid juhatusel liikmele ette nähtud ei ole.

2003.aastal oli OÜ Haapsalu Maamõõdubüroo keskmine töötajate arv 5 ning palkade ja lisatasude kogusumma oli 235677 krooni.

2004 aasta eesmärgiks on ettevõtte stabiilne areng seniste teenuste pakkumisel ja ehitustegevuse hoogustumisest tingitult teostada töid ka uues tegevusvaldkonnas (detailplaneeringute koostamine).

Juhatusel liige:



12.07.2004

Raamatupidamise aastaaruanne

Juhatuse deklaratsioon

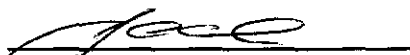
Juhatus deklareerib oma vastutust lehekülgedel 4-12 esitatud OÜ Haapsalu Maamõõdubüroo 2003.a. raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsuse eest ning kinnitab oma parimas teadmises, et:

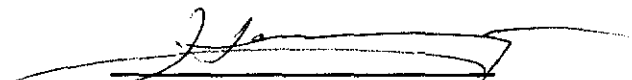
*raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestusmeetodid on vastavuses hea raamatupidamistavaga;

*raamatupidamise aastaaruanne kajastab OÜ Haapsalu Maamõõdubüroo finantsseisundit ja majandustulemusi õigesti ja õiglaselt;

*kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani 15.06.2004.a. on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud;

*OÜ Haapsalu Maamõõdubüroo on jätkuvalt tegutsev.


Ailar Ladva
Juhatuse liige


Lembit Hunt
Juhatuse liige


Andero Teesalu
Juhatuse liige

Juhatuse liige 

12. 07. 2004

Bilanss

Varad		31.12.2003	31.12.2002
Käibevara			
Raha ja pangakontod	(lisa 1)	401 048	342 968
Nõuded ostjate vastu			
Ostjatelt laekumata arved	(lisa 2)	110 252	91 484
Nõuded ostjate vastu kokku		110 252	91 484
Viitlaekumised			
Intressid		109	13
Ettemakstud tulevaste perioodide kulud			
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded		0	147
Muud ettemakstud tulevaste perioodide kulud		6 116	8 214
Ettemakstud tulevaste perioodide kulud kokku	(lisa 3)	6 116	8 361
Varud			
Ettemaksed hankijatele		3 775	2 000
Käibevara kokku		521 300	444 826
Põhivara			
Pikaajalised finantsinvesteeringud			
Muud pikaajalised nõuded	(lisa 2)	31 203	36 703
Materiaalne põhivara	(lisa 4)		
Inventar, tööriistad, muu põhivara		752 289	752 289
Akumuleeritud põhivara kulum		- 588 593	- 549 675
Materiaalne põhivara kokku		163 696	202 614
Põhivara kokku		194 899	239 317
Vara kokku		716 199	684 143
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Ostjate ettemaksed toodete ja teenuste eest		7 220	4 720
Võlad hankijatele			
Hankijatele tasumata arved		13 147	19 205
Maksuvõlad	(lisa 5)	40 505	35 130
Viitvõlad			
Võlad töövõtjale		32 767	27 023
Dividendivõlad	(lisa 6)	131 633	0
Muud viitvõlad		6 693	1 789
Viitvõlad kokku		171 093	28 812
Lühiajalised kohustused kokku		231 965	87 867
Kohustused kokku		231 965	87 867
Omakapital			
Osakapital	(lisa 7)	42 000	42 000
Reservid			
Kohustuslik reservkapital		21 000	20 529
Eelmiste perioodide jaotamata kasum		197 643	515 262
Aruandeaasta kasum (-kahjum)		223 591	18 485
Omakapital kokku		484 234	596 276
Kohustused ja omakapital kokku		716 199	684 143

Aastaaruande lisad lehekülgedel 9-12 on raamatupidamise aastaaruande lahutamatud osad.

Juhatuse liige:



12. 07. 2004

Kasumiaruanne

		2003	2002
Realiseerimise netokäive	(lisa 8)	1 184 211	958 277
Äritulud kokku		1 184 211	958 277
Mitmesugused tegevuskulud		610 451	590 267
Tööjõukulud			
Palgakulu		235 677	232 931
Sotsiaalmaksud		77 773	76 867
Töötuskindlustus		1 178	1 108
Põhivara kulum ja väärtuse langus		38 918	38 918
Muud ärikulud		532	0
Ärikulud kokku		964 529	940 091
Ärikasum		219 682	18 186
Finantstulud			
Muud intressi ja finantstulud		4 449	429
Finantskulud			
Intressikulud		198	0
Muud finantskulud		342	130
Aruandeaasta puhaskasum (-kahjum)		223 591	18 485

Aastaruande lisad lehekülgedel 9-12 on raamatupidamise aastaruande lahutamatud osad.



12. 07. 2004

Rahavoogude aruanne (kaudsel meetodil)

	2003	2002
Rahavood äritegevusest		
Puhaskasum	+223591	+18485
Põhivara kulum	+38918	+38918
Korrigeeritud kasum enne käibekapitali muutusi	+262509	+57403
Ostjate nõuete suurenemine	-18768	+87300
Viitlaekumiste suurenemine	-96	-13
Ettemakstud tulevaste perioodide kulude vähenemine	+2245	-939
Varude suurenemine	-1775	-2000
Pikajaliste finantsinvesteeringute vähenemine	+5500	-36703
Ostjate ettemaksete suurenemine	+2500	+4720
Hankijatele tasumata võla vähenemine	-6058	+11033
Maksuvõlgade suurenemine	+5375	+10536
Viit- ja muude lühiajaliste võlgade suurenemine	+10648	+2912
Käibekapitali muutus kokku:	-429	+76846
Rahavood äritegevusest kokku	+262080	+134249
Rahavood finantseerimistegevusest		
Makstud dividendid	-204000	
Rahavood finantseerimistegevusest kokku	-204000	
Raha ja pangakontode netomuutus	+58080	+134249
Raha ja pangakontod 01.01.2003	342968	
Raha ja pangakontod 31.12.2003	401048	

Aastaruande lisad lehekülgedel 9-12 on raamatupidamise aastaruande lahutamatud osad.

12.07.2004

Omakapitali muutuste aruanne

	Osakapital	Dividendid	Reservid	Eelmiste perioodide jaotamata kasum	Aruande- aasta kasum	Kokku
01.01.02	42 000	0	20 529	371 401	143 861	577 791
Eelmiste perioodide kasum			0	143 861	- 143 861	0
Aruandeaasta kasum					18 485	18 485
31.12.02	42 000	0	20 529	515 262	18 485	596 276
01.01.03	42 000	0	20 529	515 262	18 485	596 276
Eelmiste perioodide kasum			0	18 485	- 18 485	0
Reservi suurendamine			471	- 471		0
Jagatud dividendideks		335 633		- 335 633		0
Aruandeaasta kasum					223 591	223 591
31.12.03	42 000	335 633	21 000	197 643	223 591	819 867

12. 07. 2004

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamisalused

Üldpõhimõtted

OÜ Haapsalu Maamõõdubüroo raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusest ning rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginevast heast raamatupidamistavast. Valdkondades, kus raamatupidamise seadus kitsendab rahvusvahelisi tavasid, on valitud raamatupidamise seadusega sätestatud arvestuspõhimõtted. Valdkondades, mida raamatupidamise seadus ei reglementeerii piisavalt, on tuginetud Rahvusvahelistele Raamatupidamise Standarditele (International Accounting Standards).

Majandusaasta algas 1.jaanuar 2003 ja lõppes 31.detsember 2003. Raamatupidamise aastaaruande arv näitajad on esitatud Eesti kroonides.

Raha ja pangakontod

Bilansireal "Raha ja pangakontod" on summeeritud kassas olev sularaha ja arvelduskontode jäägid.

Ostjatelt laekumata arvete hindamine

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Ostjatelt laekumata arved, mille laekumine on ebatõenäoline, on kantud pikaajaliselt laekuvateks arveteks kuna tegu on eraisikute pikaajaliselt tasumata summadega.

Põhivara

Materiaalse põhivarana on arvele võetud olulise soetusmaksumusega ja üle ühe aastase eeldatava kasuliku kasutuseaga varad. Kulumit arvestatakse soetusmaksumuselt lineaarsel meetodil, lähtudes eeldatavast majanduslikust kasulikust tööeast. Amortisatsioonimäär inventarile ja tööriistadele on 10%.

Tulud ja kulud

Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhise arvestusprintsipi alusel. Tulud kirjendatakse raamatupidamises siis, kui müüdnud toote või teenuse omandiõigus on üle läinud ostjale ja OÜ-l Haapsalu Maamõõdubüroo on tekkinud summale nõudeõigus.



12.07.2004

Lisa 1. Raha ja pangakontod

Bilansipäeva seisuga 31.12.2003.a on rahajäägid järgmised:

Kassajääk	238269.15
Eesti Ühispanka kontojääk	148535.98
Hansapanga kontojääk	14242.56
	401047.69

Lisa 2. Nõuded ostjate vastu

Bilansipäeva seisuga 31.12.2003 on nõuded ostjate vastu summas 110252 krooni. Pikaajaliselt ostjatelt laekumata arvete summa on 31203 krooni, mis on eraisikute võlg.

Lisa 3. Ettemakstud tulevaste perioodide kulud

Ette on makstud :

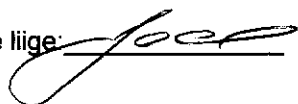
1. Tellitud ajakirjade eest	696.00
2. Kindlustuslepingute alusel kaskokindlustus	2587.65
3. Kindlustuslepingute alusel sõidukite liikluskindlustus	2832.92
	<u>6116.57</u> krooni

Lisa 4. Materiaalne põhivara

	Muu inventar
Soetusmaksumus	
31.12.2002	752 289
31.12.2003	752 289
Akumuleeritud kulum	
31.12.2002	549 675
Arvestatud kulum	38 918
31.12.2003	588 593
Jääkväärtus	
31.12.2002	202 614
31.12.2003	163 696

Oluliseks maksumuseks, millest alates loetakse soetatud vara põhivaraks on soetusmaksumus alates 10 000 kroonist.

Juhatuse liige:



12. 07. 2004

Lisa 5. Maksud

	2003	2002
Maksuvõlad	40505	35130
Kinnipeetud füüsilise isiku tulumaks	5492	9076
Sotsiaalmaks	10306	14792
Töötuskindlustusmaks 1%	252	264
Tööandja töötuskindlustusmaks 0,5%	156	147
Pensionikindlustusmaks 2%	256	50
Käibemaks	24043	10801

Lisa 6. Dividendivõlad

2003.aastal otsustati eelmiste perioodide jaotamata kasumist jagada dividendideks summa 335633 krooni. 2003.aastal maksti välja 204000 krooni ning dividendivõlg aasta lõpu seisuga oli 131633 krooni.

Lisa 7. Omakapital osaühingus

OÜ Haapsalu Maamõõdubüroo osakapital 42 000 krooni jaguneb 3 osakuks, osa nimiväärtus on 14 000 krooni. Osakute eest on tasutud:

- * 1994.aasta mais tasuti 12 aktsia emiteerimisel rahaliselt nimiväärtuses 12 000 krooni;
- * 1996.aasta juunis registreeriti aktsiaseltsi osaühinguks. Novembris suurendati osakapitali 12 000 krooni võrra;
- * 1998.aasta märtsis suurendati osakapitali veel 18000 krooni võrra.

Osakutähti ei ole välja antud.

Aastatel 1999 - 2003 osakapitali osas muutusi ei olnud.



SISSE TULNUD

12. 07. 2004

Lisa 8. Realiseerimise netokäive

Tagastatavate ja ostueesõigusega erastatavate katastriüksuste moodustamine	355263 krooni
Olemasolevate katastriüksuste jagamise ja plaanialusel moodustatud katastriüksuste mõõdistamine	236842 krooni
Geodeetilised ja kartograafilised tööd	473685 krooni
Enampakkumisega erastatavate ja riigi omandusse jäävate maade mõõdistamine	118421 krooni

Lisa 9. Kasutusrent

Kasutusrendi makseid on aruandeaasta kasumiaruandes kajastatud kogusummas 48927 krooni.

2003.aastal rentis OÜ Haapsalu Maamõõdubüroo kasutusrendi korras järgmisi varasid:

Sõiduauto Honda Civic	rent 2003.aastal 14196 krooni	lepingu lõpp 30.05.03
Sõiduauto Peugeot 307SW	rent 2003.aastal 34731 krooni	lepingu lõpp 30.11.07



12. 07. 2004

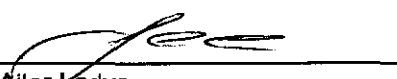
Kasumi jaotamise ettepanek

OÜ Haapsalu Maamõõdubüroo kasum on:

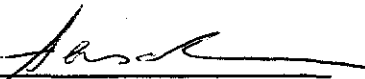
Jaotamata kasum 31.12.2003	197643 krooni
2003.a. puhaskasum	223591 krooni
Kokku jaotamata kasum	421234 krooni

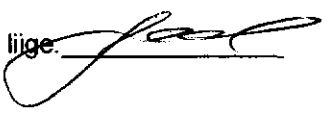
Juhatus teeb osanike üldkoosolekule ettepaneku jaotada jaotamata kasum alljärgnevalt:

- | | |
|---|---------------|
| 1. Dividendidena väljamaksmiseks | 400000 krooni |
| 2. Eelmiste aastate jaotamata kasumiks jääb | 21234 krooni |


Ailar Ladv
Juhatuse liige


Lembit Hunt
Juhatuse liige


Andero Teesalu
Juhatuse liige

Juhatuse liige 

OÜ Haapsalu Maamõõdubüroo
Majandusaasta aruanne

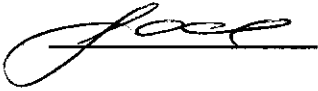
Tallinna Linnakohus
Registriosakond

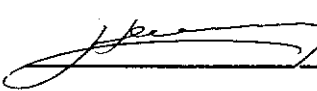
SISSE TULNUD

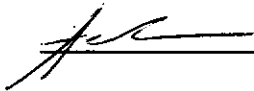
12. 07. 2004

Juhatuse allkirjad 2003.a. majandusaasta aruandele

Juhatus on koostanud 2003.aasta tegevusaruande ja raamatupidamise aastaaruande.
Majandusaasta aruanne, mis koosneb tegevusaruandest, raamatupidamise aastaaruandest ja kasumi jaotamise ettepanekust on juhatuse poolt läbi vaadatud ja osanike üldkoosolekule esitamiseks heaks kiidetud.

Ailar Ladva juhatuse liige  15. 06. 2004

Lembit Hunt juhatuse liige  15. 06. 2004

Andero Teesalu juhatuse liige  15. 06. 2004

Juhatuse liige: 

Tallinna Linnakohus
Registriesakond
SISSE TULNUD
12. 07. 2004

OÜ Haapsalu Maamõõdubüroo osanike nimekiri

Osanik	Aadress	Isikukood	Osad
Ailar Ladva	Saare 15 Haapsalu 90507	37009182716	1 osa nimiväärtusega 14000krooni
Andero Teesalu	Vahtra 2b Haapsalu 90509	37107312738	1 osa nimiväärtusega 14000krooni
Lembit Hunt	Õpetaja 38 Haapsalu 90504	33708054713	1 osa nimiväärtusega 14000krooni

Juhatuse liige:

