

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2010

aruandeaasta lõpp: 31.12.2010

ärinimi: HAAPSALU MAAMÕÕDUBÜROO OÜ

registrikood: 10043312

tänava/talu nimi, Saare 15

maja ja korteri number:

linn: Haapsalu linn

maakond: Lääne maakond

postsihtnumber: 90507

telefon: +372 4733052

e-posti aadress: haapsalumb@haapsalumb.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 4 Muud nõuded	10
Lisa 5 Materiaalne põhivara	10
Lisa 6 Kasutusrent	11
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 8 Tingimuslikud kohustused ja varad	11
Lisa 9 Müügitulu	12
Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud	12
Lisa 11 Tööjõukulud	13
Lisa 12 Seotud osapooled	13
Lisa 13 Sündmused pärast bilansipäeva	13

Tegevusaruanne

Sissejuhatus

OÜ Haapsalu Maamõõdubüroo põhitegevuseks on maakorraldustööd ja geodeetilised ning kartograafilised tööd. Ettevõtte teostab ka geodeetilisi mõõdistustöid ehitusplatsil ja koostab detailplaneeringuid.

Tulud, kulud ja kasum

OÜ Haapsalu Maamõõdubüroo käive oli 2010.aastal 1 086 tuh. krooni, millest põhiosa 50% moodustasid geodeetilised ja kartograafilised tööd ning teise suurema osa ca 35 % moodustas olemasolevate katastriüksuste jagamine ja varem plaani alusel moodustatud katastriüksuste mõõdistamine. Väiksema mahuga tööd olid detailplaneeringute koostamine (5% müügitulust) ja tagastatavate, ostueesõigusega erastatavate ja riigi omandusse jäävate maade katastriüksuste moodustamine ja toimikute vormistamine (10% müügitulust).

Müügitulu vähenes võrreldes eelmise majandusaastaga ca 35%, vähenemise peamine põhjus oli 2010.aastal jätkuv üldine ehitus- ja kinnisvarasektori nõrkus ning hindade langemine. Samas vähenes ka mõõdistamist vajavate objektide hulk, eeskätt tagastamine ja ostueesõigusega erastamine. Ettevõtte kulude pool oli 2010.aastal veidi väiksem võrreldes eelneva aastaga, kuid suurenenud olid kindlasti energiakulud, seda eeskätt kütuse osas. Vaatamata kõigele lõpetas ettevõtte majandusaasta 11,8 tuh. kroonise kasumiga.

Peamised suhtarvud	2010	2009
Müügitulu	1 085 999	1 679 870
Käibe kasv	-35%	-4%
Puhaskasum	11 837	318 987
Puhasrentaablus	1,1%	19%
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	3,27	1,9
ROA (koguvara rentaablus)	1,5%	32%
ROE (omakapitali tootlus)	2%	55%

Suhtarvude arvutamise valemid:

Käibe kasv %	$(\text{müügitulu } 2010 - \text{müügitulu } 2009) / \text{müügitulu } 2009 * 100$
Puhasrentaablus %	$\text{puhaskasum} / \text{müügitulu} * 100$
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	$\text{käibevara} / \text{lühiajalised kohustused}$
ROA %	$\text{puhaskasum} / \text{varad} * 100$
ROE %	$\text{puhaskasum} / \text{omakapital kokku} * 100$

Personal

OÜ Haapsalu Maamõõdubüroo keskmine töötajate arv aruandeaastal oli 3 töötajat. Aruandeaastal olid ettevõtte tööjõukulud 181,6 tuh.krooni, sh tegevjuhtidele, kes on ka juhatuse liikmed, moodustas tööjõukulu 95,7 tuh.krooni.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	505 569	519 738	
Nõuded ja ettemaksed	141 232	286 236	2,3
Kokku käibevara	646 801	805 974	
Põhivara			
Nõuded ja ettemaksed	15 600	18 310	2,4
Materiaalne põhivara	127 478	185 609	5
Kokku põhivara	143 078	203 919	
Kokku varad	789 879	1 009 893	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	197 597	429 448	3,7
Kokku lühiajalised kohustused	197 597	429 448	
Kokku kohustused	197 597	429 448	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	42 000	42 000	
Kohustuslik reservkapital	21 000	21 000	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	517 445	198 458	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	11 837	318 987	
Kokku omakapital	592 282	580 445	
Kokku kohustused ja omakapital	789 879	1 009 893	

Kasumiaruanne

(kroonides)

	2010	2009	Lisa nr
Müügitulu	1 085 999	1 679 870	9
Muud äritulud	1 152	15 357	
Mitmesugused tegevuskulud	-816 656	-1 048 085	10
Tööjõukulud	-181 602	-217 658	11
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-58 131	-38 915	5
Muud ärikulud	0	-2 475	
Ärikasum (-kahjum)	30 762	388 094	
Finantstulud ja -kulud	-52	-282	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	30 710	387 812	
Tulumaks	-18 873	-68 825	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	11 837	318 987	

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2010	2009	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	30 762	388 094	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	58 131	38 915	5
Kasum (kahjum) põhivara müügist	0	2 475	
Kokku korrigeerimised	58 131	41 390	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	147 714	-136 177	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-15 851	19 781	
Makstud ettevõtte tulumaks	-18 873	-68 825	
Kokku rahavood äritegevusest	201 883	244 263	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-139 000	-13 928	5
Laekunud intressid	47	171	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-138 953	-13 757	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	0	-2 475	
Makstud intressid	-99	-453	
Makstud dividendid	-77 000	-229 000	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-77 099	-231 928	
Kokku rahavood	-14 169	-1 422	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	519 738	521 160	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-14 169	-1 422	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	505 569	519 738	

Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2008	42 000	21 000	498 458	561 458
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			318 987	318 987
Makstud dividendid			-300 000	-300 000
31.12.2009	42 000	21 000	517 445	580 445
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			11 837	11 837
31.12.2010	42 000	21 000	529 282	592 282

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Haapsalu Maamõõdubüroo majandusaasta algus on 01.jaanuar 2010.a ja lõpp 31.detsember 2010.a.

Raamatupidamise aruanne on koostatud Eesti kroonides.

OÜ Haapsalu Maamõõdubüroo 2010.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele.

OÜ Haapsalu Maamõõdubüroo kasutab kasumiaruande koostamisel Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas.

Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid kaudsel meetodil - äritegevuse rahavoogude leidmisel on korrigeeritud ärikasumit, elimineerides mitterahaliste tehingute mõju ja äritegevusega seotud käibevarade ning lühiajaliste kohustuste saldode muutused.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Ostjate laekumata arved on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga konkreetse kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ostjate laekumata arved, mille laekumine on ebatõenäoline, on kantud pikaajaliselt laekuvateks arveteks kuna tegu on eraisikute pikaajaliselt tasumata summadega. Lootusetud nõuded on kantud bilansist välja.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kuludest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja asukohta.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 10 000 krooni ja mille kasulik tööiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku tööeaga varaobjektid kantakse soetamisel kohe kuludesse. Erandiks on varad, mille soetusmaksumus on küll alla 10 000 krooni, kuid kasulik tööiga 3-5 aastat.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi olenevalt tema kasulikust tööeast.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 10 000

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Transpordivahendid	5 aastat
Arvutid ja arvutisüsteemid	3 aastat
Muud masinad ja seadmed	5 aastat

Rendid

Kapitalirendiks loetakse rendisuhet, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Ülejäänud rendilepinguid käsitletakse kasutusrendina.

Kapitalirendi alusel renditud vara kajastatakse bilansis vara ja kohustusena vara õiglase väärtuse summas. Makstavad rendimaksud jagatakse kohustuste vähendamiseks ja finantskuludeks. Finantskulud kajastatakse rendiperioodi jooksul.

Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kuluna.

Maksustamine

Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt maksustatakse dividendidena jaotatavat kasumit määraga 21/79 netodividendina väljamakstud summast. Dividendidelt arvestatud ettevõtte tulumaks kajastatakse tulumaksukuluna dividendide välja kuulutamise perioodi kasmiaruandes, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult makstakse.

Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega on äratoodud aastaaruande lisas.

Seotud osapooled

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriolukordadele.

Seotud osapooled on osaühingu juhataja ja juhatuse liikmed. Lisaks on seotud osapoolteks eelnevalt kirjeldatud isikute lähisugulased ja nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamisel. Intressitulu kajastatakse tuluna siis, kui tulu laekumine on tõenäoline.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed (kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	135 294	281 809	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	1 509	0	
Muud nõuded	15 625	18 374	
Viitlaekumised	25	64	
Muud pikaajalised nõuded	15 600	18 310	4
Ettemaksed	4 404	4 363	
Kokku Nõuded ja ettemaksed	156 832	304 546	

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (kroonides)

	31.12.2010		31.12.2009
	Ettemaks	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks		24 588	45 056
Käibemaks	1 509		24 015
Üksikisiku tulumaks		2 493	2 722
Sotsiaalmaks		7 938	8 812
Kohustuslik kogumispension		44	
Töötuskindlustusmaksed		1 039	366
Kokku Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	1 509	36 102	80 971

Lisa 4 Muud nõuded

(kroonides)

	31.12.2010	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Viitlaekumised	25	25			
Muud nõuded	15 600	15 600			
Kokku muud nõuded	15 625	15 625			2

	31.12.2009	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Viitlaekumised	64	64			
Muud nõuded	18 310	18 310			
Kokku muud nõuded	18 374	18 374			

Muude nõuete all kajastuvad eraisikute arved, mis on pikaajaliselt laekumata.

Lisa 5 Materiaalne põhivara

(kroonides)

					Kokku
	Transpordi- vahendid	Arvutid ja arvuti- süsteemid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	
31.12.2008					
Soetusmaksumus	196 441		235 018	431 459	431 459
Akumuleeritud kulum	-155 183		-204 680	-359 863	-359 863
Jääkmaksumus	41 258		30 338	71 596	71 596
Ostud ja parendused	139 000	9 428	4 500	152 928	152 928
Amortisatsioonikulu	-21 525	-471	-16 919	-38 915	-38 915
31.12.2009					
Soetusmaksumus	335 441	9 428	239 518	584 387	584 387
Akumuleeritud kulum	-176 708	-471	-221 599	-398 778	-398 778
Jääkmaksumus	158 733	8 957	17 919	185 609	185 609
Amortisatsioonikulu	-47 535	-2 828	-7 768	-58 131	-58 131
31.12.2010					
Soetusmaksumus	335 441	9 428	239 518	584 387	584 387
Akumuleeritud kulum	-224 243	-3 299	-229 367	-456 909	-456 909
Jääkmaksumus	111 198	6 129	10 151	127 478	127 478

Lisa 6 Kasutusrent

(kroonides)

Aruandekohustuslane kui rentnik		
	2010	2009
Kasutusrendikulu	112 549	116 618
Järgmiste perioodide kasutusrendikulu mittekatkestatavatest lepingutest		
	31.12.2010	31.12.2009
12 kuu jooksul	112 140	105 024
1-5 aasta jooksul	141 167	214 752

Ettevõtte on kasutusrendi tingimustel rendile võtnud kontoriruumid ja liisingufirmadelt transpordivahendid.

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Võlad tarnijatele	52 134	17 742	
Võlad töövõtjatele	16 863	19 064	
Maksuvõlad	36 102	80 971	3
Muud võlad	92 498	172 671	
Dividendivõlad	92 498	169 498	
Muud viitvõlad	0	3 173	
Dividendivõlad			
Lühiajaline võlg seotud isikutele	0	139 000	
Kokku võlad ja ettemaksed	197 597	429 448	

Lisa 8 Tingimuslikud kohustused ja varad

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Tingimuslikud kohustused		
Võimalikud dividendid	418 133	408 782
Tulumaksukohustus võimalikelt dividendidelt	111 149	108 663
Kokku tingimuslikud kohustused	529 282	517 445

OÜ Haapsalu Maamõõdubüroo jaotamata kasum seisuga 31.12.2010.a. moodustas 529 282 krooni. Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võib kaasneda kogu jaotamata kasumi väljamaksmisel dividendidena on 111 149 krooni, seega netodividendina oleks võimalik välja maksta 418 133 krooni.

Lisa 9 Müügitulu

(kroonides)

Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
	2010	2009
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	1 085 999	1 679 870
Kokku müük Euroopa Liidu riikidele	1 085 999	1 679 870
Kokku müügitulu	1 085 999	1 679 870
Müügitulu tegevusalade lõikes		
	2010	2009
Tagastatavate, ostueesõigusega erastatavate ja riigi omandusse jäävate maade katastriüksuste moodustamine ja toimikute vormistamine	108 600	120 480
Olemasolevate katastriüksuste jagamine ja varem plaani alusel moodustatud katastriüksuste mõõdistamine	380 100	321 500
Geodeetilised ja kartograafilised tööd	543 000	1 112 890
Detailplaneeringute koostamine	54 299	125 000
Kokku müügitulu	1 085 999	1 679 870

Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud

(kroonides)

	2010	2009
Üür ja rent	112 549	116 618
Energia	140 315	134 458
Elektrienergia	2 837	2 762
Soojusenergia	2 688	2 536
Kütus	134 790	129 160
Mitmesugused bürookulud	81 548	106 095
Lähetuskulud	15 440	16 989
Riiklikud ja kohalikud maksud	3 655	3 184
Ostetud tööd ja teenused	367 556	541 114
Kindlustuskulud	10 767	11 350
Muud kulud	84 826	118 277
Kokku mitmesugused tegevuskulud	816 656	1 048 085

Lisa 11 Tööjõukulud

(kroonides)

	2010	2009
Palgakulu	135 272	163 184
Sotsiaalmaksud	46 330	54 474
Kokku tööjõukulud	181 602	217 658
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	3	3

Lisa 12 Seotud osapooled

(kroonides)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2010	31.12.2009
	Kohustused	Kohustused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud	92 498	316 552

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2010	2009
Arvestatud tasu	95 700	102 200

Lisa 13 Sündmused pärast bilansipäeva

1.jaanuaril 2011 ühines Eesti eurotsooniga ja Eesti kroon (EEK) asendus euroga (EUR). Sellest tulenevalt konverteeris ettevõtte sellest kuupäevast alates oma raamatupidamiskontode saldode ümberarvestuse Eesti kroonidest eurodesse. Võrdlusandmed konverteeriti ametliku valuutakursiga 15,6466 EEK/EUR. 2011.aasta ja järgneva majandusaasta aruandeid hakatakse koostama eurodes.

Aruande digitaalallkirjad

HAAPSALU MAAMÕÕDUBÜROO OÜ (registrikood: 10043312) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANDERO TEESALU	Juhatuse liige	30.06.2011
AILAR LADVA	Juhatuse liige	06.07.2011
LEMBIT HUNT	Juhatuse liige	21.07.2011

Kasumi jaotamise ettepanek

(kroonides)

	2010
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	517 445
Aruandeaasta kasum (kahjum)	11 837
Kokku	529 282
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	529 282
Kokku	529 282
Juhatus on teinud ettepaneku jätta 2010.a kasum jaotamata ning lisada eelmiste perioodide jaotamata kasumile.	

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Inseneritegevused ning nendega seotud tehniline nõustamine	7112	1085999	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Ailar Ladvä	37009182716		14000 EEK
Lembit Hunt	33708054713		14000 EEK
Andero Teesalu	37107312738		14000 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 4733052
E-posti aadress	haapsalumb@haapsalumb.ee