

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2015

aruandeaasta lõpp: 31.12.2015

ärinimi: HAAPSALU MAAMÕÕDUBÜROO OÜ

registrikood: 10043312

tänava/talu nimi, Vahtra 2B

maja ja korteri number:

linn: Haapsalu linn

maakond: Lääne maakond

postsihtnumber: 90509

telefon: +372 4733052

e-posti aadress: haapsalumb@haapsalumb.ee

veebilehe aadress: www.haapsalumb.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 4 Materiaalne põhivara	11
Lisa 5 Kapitalirent	11
Lisa 6 Kasutusrent	12
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	12
Lisa 8 Tingimuslikud kohustused ja varad	12
Lisa 9 Osakapital	13
Lisa 10 Müügitulu	13
Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud	14
Lisa 12 Tööjõukulud	14
Lisa 13 Seotud osapooled	14
Aruande allkirjad	15

Tegevusaruanne

Sissejuhatus

OÜ Haapsalu Maamõõdubüroo põhitegevuseks on maakorraldustööd ja geodeetilised ning kartograafilised tööd. Ettevõtte teostab ka geodeetilisi mõõdistustöid ehitusplatsil ja koostab detailplaneeringuid.

Tulud, kulud ja kasum, investeeringud

OÜ Haapsalu Maamõõdubüroo käive oli 2015.aastal 60,8 tuh.eurot, millest põhiosa ca 57% moodustas olemasolevate katastriüksuste jagamine ja varem plaani alusel moodustatud katastriüksuste mõõdistamine, ca 40% moodustasid geodeetilised ja kartograafilised tööd ning 3% detailplaneeringute koostamine. 2015.aastal on olemasolevate katastriüksuste jagamis- ja varem plaani alusel moodustatud katastriüksuste mõõdistamistööde osakaal veidi tõusnud, samas on langenud geodeetiliste ja kartograafiliste tööde osakaal võrreldes eelnevate majandusaastatega. Detailplaneeringute koostamist jääb järjest vähemaks, seda eeskätt suure bürokraatia ja koostatud toimikute katastrisse jõudmise venimise tõttu.

Müügitulu langes võrreldes eelmise majandusaastaga ca 23%, oluliselt väiksem oli ka ettevõtte tegevuskulude pool.

Materiaalsesse põhivarasse investeeinguid ei tehtud, soetati tööks vajalikke väiksemaid IT vahendeid.

Peamisedsuhtarvud	2015	2014
Müügitulu	60 841	79 709
Käibe kasv	-23,6%	-12%
Puhaskasum/kahjum	-6 508	153
Puhasrentaablus	-10,7%	0,19%
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	2,67	3,42
ROA (koguvara rentaablus)	-18,9%	0,38%
ROA (omakapitali tootlus)	-24,72%	0,47%

Suhtarvude arvutamise valemid:

Käibe kasv %	$(\text{müügitulu } 2015 - \text{müügitulu } 2014) / \text{müügitulu } 2014 * 100$
Puhasrentaablus %	$\text{puhaskasum} / \text{müügitulu} * 100$
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	$\text{käibevara} / \text{lühiajalised kohustused}$
ROA %	$\text{puhaskasum} / \text{varad} * 100$
ROE %	$\text{puhaskasum} / \text{omakapital kokku} * 100$

Personal

OÜ Haapsalu Maamõõdubüroo keskmine töötajate arv aruandeaastal oli 2 töötajat. Aruandeaastal olid ettevõtte tööjõukulud 15 tuh.eurot, sh tegevjuhtidele, kes on ka juhatuse liikmed, moodustas tööjõukulu 8,5 tuh.eurot.

Aruandeaastal oli ettevõtte juhatus kaheliikmeline.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	19 383	21 784	
Nõuded ja ettemaksed	2 222	3 277	2
Kokku käibevara	21 605	25 061	
Põhivara			
Nõuded ja ettemaksed	5 058	5 058	2
Materiaalne põhivara	7 766	10 047	4
Kokku põhivara	12 824	15 105	
Kokku varad	34 429	40 166	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	250	0	5
Võlad ja ettemaksed	7 854	7 333	7
Kokku lühiajalised kohustused	8 104	7 333	
Kokku kohustused	8 104	7 333	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 685	2 685	
Kohustuslik reservkapital	1 342	1 342	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	28 806	28 653	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-6 508	153	
Kokku omakapital	26 325	32 833	
Kokku kohustused ja omakapital	34 429	40 166	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2015	2014	Lisa nr
Müügitulu	60 841	79 709	10
Mitmesugused tegevuskulud	-50 079	-62 776	11
Tööjõukulud	-15 160	-14 269	12
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-2 281	-2 277	4
Kokku ärikasum (-kahjum)	-6 679	387	
Muud finantstulud ja -kulud	171	-35	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-6 508	352	
Tulumaks	0	-199	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-6 508	153	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2015	2014	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	-6 679	387	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	2 281	2 277	4
Kokku korrigeerimised	2 281	2 277	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	1 055	159	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	521	721	
Makstud ettevõtte tulumaks	0	-199	
Muud rahavood äritegevusest	171	-35	
Kokku rahavood äritegevusest	-2 651	3 310	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	0	-1 199	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	0	-1 199	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	478	1 605	5
Saadud laenude tagasimaksed	0	-1 605	
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-228	0	5
Makstud dividendid	0	-1 060	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	250	-1 060	
Kokku rahavood	-2 401	1 051	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	21 784	20 733	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-2 401	1 051	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	19 383	21 784	

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2013	2 685	1 342	28 653	32 680
Aruandeaasta kasum (kahjum)			153	153
31.12.2014	2 685	1 342	28 806	32 833
Aruandeaasta kasum (kahjum)			-6 508	-6 508
31.12.2015	2 685	1 342	22 298	26 325

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Haapsalu Maamõõdubüroo on koostanud 2015.aasta raamatupidamise aastaaruande kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele.

Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

OÜ Haapsalu Maamõõdubüroo kasutab kasumiaruande koostamisel Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1.

Käesoleva aastaaruande põhjaruanded ja lisades olevad tabelid on koostatud eurodes.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas.

Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid kaudsel meetodil - äritegevuse rahavoogude leidmisel on korrigeeritud ärikasumit, elimineerides mitterahaliste tehingute mõju ja äritegevusega seotud käibevarade ning lühiajaliste kohustuste saldode muutused.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Ostjate laekumata arved on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga konkreetse kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ostjatelt laekumata arved, mille laekumine on ebatõenäoline, on kantud pikaajaliselt laekuvateks arveteks kuna tegu on eraisikute pikaajaliselt tasumata summadega. Lootusetud nõuded on kantud bilansist välja.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kuludest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja asukohta.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 500 eurot (alates 01.01.2015, varem 320 eurot) ja mille kasulik tööiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku tööeaga varaobjektid kantakse soetamisel koheselt kuludesse. Erandiks on varad, mille soetusmaksumus on küll alla 500 euro, kuid kasulik tööiga 3-5 aastat.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi olenevalt tema kasulikust tööeast.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 500 eurot

Rendid

Kapitalirendiks loetakse rendisuhet, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Ülejäänud rendilepinguid käsitletakse kasutusrendina.

Kapitalirendi alusel renditud vara kajastatakse bilansis vara ja kohustusena vara õiglase väärtuse summas. Makstavad rendimaksed jagatakse kohustuste vähendamiseks ja finantskuludeks. Finantskulud kajastatakse rendiperioodi jooksul.

Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kuluna.

Eraldised ja tingimuslikud kohustused

Tingimuslikeks kohustusteks klassifitseeritakse need kohustused, mille realiseerumine on vähetõenäoline (realiseerumise tõenäosus alla 50%) või millega kaasnevate kulude suurus ei ole võimalik piisava usaldusväärsusega hinnata, kuid mis teatud tingimustel võivad tulevikus muutuda kohustusteks. Tingimuslike kohustuste üle peetakse arvestust bilansiväliselt ja need avalikustatakse lisas.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamisel. Intressitulu kajastatakse tuluna siis, kui tulu laekumine on tõenäoline.

Kulud

Kulud kasumiaruandes kajastatakse tekkepõhiselt.

Maksustamine

Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt maksustatakse dividendidena jaotatavat kasumit määraga 20/80 netodividendina väljamakstud summast.Dividendidelt arvestatud ettevõtte tulumaks kajastatakse tulumaksukuluna dividendide välja kuulutamise perioodi kasmiaruandes, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult makstakse.

Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega on äratoodud aastaaruande lisas.

Seotud osapooled

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul,kui üks osapool omab kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele.

Seotud osapooled on osaühingu juhataja ja juhatuse liikmed. Lisaks on seotud osapoolteks eelnevalt kirjeldatud isikute lähisugulased ja nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2015	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	1 068	1 068	0
Ostjatelt laekumata arved	1 068	1 068	0
Ettemaksed	1 154	1 154	0
Tulevaste perioodide kulud	1 154	1 154	0
Muud pikaajalised nõuded	5 058	0	5 058
Kokku nõuded ja ettemaksed	7 280	2 222	5 058

	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	1 723	1 723	0
Ostjatelt laekumata arved	1 723	1 723	0
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	118	118	0
Ettemaksed	1 436	1 436	0
Tulevaste perioodide kulud	1 436	1 436	0
Muud pikaajalised nõuded	5 058	0	5 058
Kokku nõuded ja ettemaksed	8 335	3 277	5 058

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2015		31.12.2014	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks	0	821	0	83
Käibemaks	0	376	0	670
Üksikisiku tulumaks	0	363	0	361
Erisoodustuse tulumaks	0	0	0	3
Sotsiaalmaks	0	738	0	698
Kohustuslik kogumispension	0	28	0	19
Töötuskindlustusmaksed	0	53	0	58
Ettemaksukonto jääk			118	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad		2 379	118	1 892

Lisa 4 Materiaalne põhivara

(eurodes)

					Kokku
	Transpordi- vahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	
31.12.2013					
Soetusmaksumus	10 833	2 464	18 051	31 348	31 348
Akumuleeritud kulum	-2 890	-1 080	-16 253	-20 223	-20 223
Jääkmaksumus	7 943	1 384	1 798	11 125	11 125
Ostud ja parendused			1 199	1 199	1 199
Amortisatsioonikulu	-1 083	-501	-693	-2 277	-2 277
31.12.2014					
Soetusmaksumus	10 833	2 464	19 250	32 547	32 547
Akumuleeritud kulum	-3 973	-1 581	-16 946	-22 500	-22 500
Jääkmaksumus	6 860	883	2 304	10 047	10 047
Amortisatsioonikulu	-1 084	-485	-712	-2 281	-2 281
31.12.2015					
Soetusmaksumus	10 833	2 464	19 250	32 547	32 547
Akumuleeritud kulum	-5 057	-2 066	-17 658	-24 781	-24 781
Jääkmaksumus	5 776	398	1 592	7 766	7 766

Lisa 5 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2015	12 kuu jooksul	Intressimäär	Lõpptähtaeg
Kapitalirent Telia Eesti AS-lt	250	250	13%	23.06.2016
Kapitalirendikohustused kokku	250	250		

Ettevõtte on kapitalirendi tingimustel soetanud tööks vajalikud seadmed.

Lisa 6 Kasutusrent (eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	2015	2014
Kasutusrendikulu	6 973	6 618
Järgmiste perioodide kasutusrendikulu mittekatkestatavatest lepingutest		
	31.12.2015	31.12.2014
12 kuu jooksul	6 424	6 597
1-5 aasta jooksul	3 480	9 945

Ettevõtte on kasutusrenditingimustel rendile võtnud bürooruumid ning transpordivahendid liisingfirmadelt.

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2015	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	1 341	1 341	
Võlad töövõtjatele	850	850	
Maksuvõlad	2 379	2 379	3
Muud võlad	3 284	3 284	
Dividendivõlad	3 284	3 284	
Kokku võlad ja ettemaksed	7 854	7 854	
	31.12.2014	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	605	605	
Võlad töövõtjatele	732	732	
Maksuvõlad	1 892	1 892	
Muud võlad	4 104	4 104	
Dividendivõlad	3 284	3 284	
Muud viitvõlad	820	820	
Kokku võlad ja ettemaksed	7 333	7 333	

Lisa 8 Tingimuslikud kohustused ja varad (eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Tingimuslikud kohustused		
Võimalikud dividendid	17 838	23 045
Tulumaksukohustus võimalikelt dividendidelt	4 460	5 761
Kokku tingimuslikud kohustused	22 298	28 806

Lisa 9 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Osakapital	2 685	2 685
Osade arv (tk)	3	3
OÜ Haapsalu Maamõõdubüroo osad jagunevad: 1.osa nimiväärtusega 895 eurot 2.osa nimiväärtusega 895 eurot 3.osa nimiväärtusega 895 eurot Osaühingu osakapital seisuga 31.12.2015 koosneb 3 osast, mille eest on täielikult tasutud.		

Lisa 10 Müügitulu

(eurodes)

	2015	2014
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	60 841	79 709
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	60 841	79 709
Kokku müügitulu	60 841	79 709
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Tagastatavate, ostueesõigusega erastatavate ja riigi omandusse jäävate maade katastriüksuste moodustamine ja toimikute vormistamine		
Olemasolevate katastriüksuste jagamine ja varem plaani alusel moodustatud katastriüksuste mõõdistamine	34 680	43 840
Geodeetilised ja kartograafilised tööd	24 336	34 275
Detailplaneeringute koostamine	1 825	1 594
Kokku müügitulu	60 841	79 709

Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2015	2014	Lisa nr
Üür ja rent	6 973	6 618	6
Energia	4 492	7 225	
Elektrienergia	290	320	
Soojusenergia	138	155	
Kütus	4 064	6 750	
Mitmesugused bürookulud	2 252	3 055	
Ostetud tööd ja teenused	34 899	41 550	
Kindlustuskulud	1 120	1 400	
Muud kulud	43	2 828	
Reklaamikulud	300	100	
Kokku mitmesugused tegevuskulud	50 079	62 776	

Lisa 12 Tööjõukulud

(eurodes)

	2015	2014
Palgakulu	11 330	10 650
Sotsiaalmaksud	3 830	3 619
Kokku tööjõukulud	15 160	14 269
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	2

Lisa 13 Seotud osapooled

(eurodes)

2014	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksud
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	1 605	1 605
Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2015	2014
Arvestatud tasu	6 330	6 130

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 07.08.2016

HAAPSALU MAAMÕÕDUBÜROO OÜ (registrikood: 10043312) 01.01.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANDERO TEESALU	Juhatuse liige	07.08.2016

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2015
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	28 806
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-6 508
Kokku	22 298
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	22 298
Kokku	22 298

OÜ Haapsalu Maamõõdubüroo juhatus teeb ettepaneku katta aruandeaasta kahjum eelmiste perioodide jaotamata kasumi arvelt. Peale katmist jääb eelmiste perioodide jaotamata kasumiks 22 298 eurot.

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Inseneritegevused ning nendega seotud tehniline nõustamine	7112	60841	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Ailar Ladva	37009182716	Haapsalu linn, Lääne maakond, Eesti	895 EUR
Andero Teesalu	37107312738		895 EUR
Lembit Hunt	33708054713		895 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 4733052
E-posti aadress	haapsalumb@haapsalumb.ee
Veebilehe aadress	www.haapsalumb.ee