

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2011

aruandeaasta lõpp: 31.12.2011

nimi: Korterihistu Villardi 32

registrikood: 80188615

tänava/talu nimi, Villardi 32
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthumber: 10122

telefon: +372 5011485, +372 5010204

e-posti aadress: rein@swim.ee, allan.gromov@envir.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Balans	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Tööjõukulud	9
Lisa 6 Seotud osapooled	9

Tegevusaruanne

Korteriühistu põhitegevuseks on Villardi tn 32 30 korteri ja 2 äripinnaga elamu ja maatüki mõtteliste osade majandamise korraldamine ning ühistu liikmete ühiste huvide esindamine. Villardi 32 elamu reaalosade pind kokku on 2088,4 m². Korteriühistul on 32 liiget.

Korteriühistut juhtis kuni 04.08.2011.a. üldkoosolekuni 4 liikmeline juhatus, kuhu kuulusid Rein Haljand, Teet Liske, Andres Leosk ja Jarlo Dorbek. 04.08.2011.a. üldkoosolekul valiti uus 3 liikmeline juhatus, kuhu kuuluvad Allan Gromov, Monica Aru ja Rein Haljand.

2011. aastal toimus kaks juhatuse koosolekut ühistul puudutavate küsimuste arutamiseks ja otsuste langetamiseks. Lisaks tegi juhatus mitu otsust kirjaliku hääletamise teel koosolekut kokku kutsumata. Juhatus korraldas ja viis läbi 2011. aastal 2 ühistu üldkoosolekut (18.04.2011, 04.08.2011). Üldkoosolekuteks koostas juhatus ja esitas arutamiseks ning kinnitamiseks 2011. aasta majandustegevuse aastakava ja 2010. aasta majandusaasta aruande. Lisaks arutati nii juhatuse kui üldkoosolekutel finantsdiscipliini, kavandatud ehitus-remonditööde hinnapakkumisi ning muid juhtimisorganite pädevusse kuuluvad küsimusi.

2011. aasta tulud moodustasid kokku 55870 eurot – haldamise tasud 6072 eurot, muude kulude katteks /kindlustus, e-post jms/ laekus 564 eurot, hooldustööde tasudena laekus 7706 eurot, kommunaalkulude katteks laekus makseid kogusummas 33952 eurot, avari- ja planeeritud remonditöödeks koguti kokku 7245 eurot, muude tuludena kulude katteks /sauna kasutamine, võtmed jms/ ning viivistena laekus kokku 332 eurot.

Remonditööde maksumuse kogusummast 7245 eurot moodustasid maksed avariiremondile summa 730 eurot.

2011. aastal juhatuse liikmetele töötasu ega muid tasusid ei makstud. Korteriühistul ei olnud ühtegi lepinguga töötavat isikut.

Raamatupidamise aastaaruanne

Balanss

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	11 266	7 116	2
Nõuded ja ettemaksed	6 024	7 547	3
Kokku käibevara	17 290	14 663	
Kokku varad	17 290	14 663	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	12 010	12 124	4
Kokku lühiajalised kohustused	12 010	12 124	
Kokku kohustused	12 010	12 124	
Netovara			
Sihikapital/Osakapital nimiväärtuses	2 671	2 671	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	-132	1 259	
Aruandeaasta tulem	2 741	-1 391	
Kokku netovara	5 280	2 539	
Kokku kohustused ja netovara	17 290	14 663	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2011	2010	Lisa nr
Tulud			
Likmeleli saadud tasud	19 646	15 893	
Tulu ettevõtlusest	86	0	
Muud tulud	1 257	139	
Kokku tulud	20 989	16 032	
Kulud			
Silviotstarbetele finantseeritud projektide otsesed kulud	-17 598	-16 529	
Mitmesugused tegevuskulud	0	-567	
Muud kulud	-676	-336	
Kokku kulud	-18 274	-17 432	
Põhitegevuse tulem	2 715	-1 400	
Finants- ja -kulud	26	10	
Aruandeaasta tulem	2 741	-1 390	



Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2011	2010	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulum	2 715	-1 400	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	1 523	317	
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-114	-1 442	
Kokku rahavood põhitegevusest	4 124	-2 525	
Rahavood investeerimistegevusest			
Laekunud intressid	26	9	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	26	9	
Kokku rahavood	4 150	-2 516	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	7 116	9 632	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	4 150	-2 516	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	11 266	7 116	2

Netovara muutuste aruanne
(eurodes)

	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulum	Kokku netovara
31.12.2009	2 671	1 259	3 930
Aruandeaasta tulum		-1 391	-1 391
31.12.2010	2 671	-132	2 539
Aruandeaasta tulum		2 741	2 741
31.12.2011	2 671	2 609	5 280



Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Käesolev raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti hea raamatupidamisava kohaselt. Eesti hea raamatupidamisava on IFRS standarditele, kui rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruanduse põhimõtetele, tuginev raamatupidamisava, mille põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Töimkonna juhendid.

KÜ Viilardi 32 kasutab kasumiaruande koostamisel raamatupidamise seaduse 2. lisas toodud kasumiaruande skeemi nr 1.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Eelnenud aruandeperioodil kasutatud arvestuspõhimõtteid, hindamisaluseid ning informatsiooni esitusviisi ei ole käesoleva raamatupidamise aastaaruande koostamisel muudetud.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeeringu- ja finantseerimisäritegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Korjendamatike tasumata summad kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil, lähtudes laekumise tõenäosusest. Seejuures hinnatakse nõuet iga konkreetse kliendi vastu eraldi, arvestades teadaolevat info kliendi maksevõime kohta. Ebatäieliselt laekuvaid arveid majandusaasta lõpuga ei esineb.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lüh- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulusi.

Tulud

Tulud on kirjendatud tekepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist. Makstud kommunaal maksed summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.

Kulud

Kulud on kirjendatud tekepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lahtuvalt.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Arvelduskontod	4 966	7 116
Tähtajalised hoiused	6 400	0
Deposiit	6 400	0
Kokku raha	11 266	7 116

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Nõuded osajate vastu	5 946	7 337
Ettemaksed	78	209
Kokku nõuded ja ettemaksed	6 024	7 546

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Võlad tarnijatele	4 417	6 332
Saadud ettemaksed	0	140
Kasutamata remondifond	7 593	5 652
Kokku võlad ja ettemaksed	12 010	12 124

Lisa 5 Tööjõukulud

(eurodes)

Raamatupidamiskohustuslasele ei ole töölajaid.

Lisa 6 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2011	31.12.2010
Füüsilisest isikust liikmete arv	3	4

Raamatupidamiskohustuslane ei ole tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestanud tasusid ja muid olulisi soodustusi.

Aruande elektroonilised kinnitused

Korteriühistu Villardi 32 (registrikood: 80188615) 01.01.2011 - 31.12.2011 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Kinnitaja nimi	Kinnitaja roll	Kinnituse andmise aeg
Liina Kärson	Sisestaja	09.10.2012

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5010204
Mobiiltelefon	+372 5011485
E-posti aadress	rein@swim.ee
E-posti aadress	allan.gromov@envir.ee