

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2011

aruandeaasta lõpp: 31.12.2011

ärinimi: GARE BUILDING OÜ

registrikood: 11674902

tänavu/talu nimi, Jälgimäe tee 11
maja ja korteri number:

küla: Tännassilma küla

vald: Saku vald

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 76401

telefon: +372 5253639

e-posti aadress: rainis@garebuilding.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	10
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 4 Materiaalne põhivara	11
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 6 Nõuded ja ettemaksed	12
Lisa 7 Müügitulu	12
Lisa 8 Kaubad, toore, materjal ja teenused	12
Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud	13
Lisa 10 Tööjõukulud	13
Lisa 11 Seotud osapooled	13

Tegevusaruanne

Gare Building OÜ põhitegevus on puitkarkassmajade püstitamine. Praeguseks on välja kujunenud põhiliseks tegevuskohaks Norra Kuningriik. Osaühingul on Norras registreeritud püsiv tegevuskoht. Norras töötajate teenitud palgatulult on maksud makstud Norra Kuningriigile. Firma on registreeritud Norras käibemaksukohuslana. 2011 aastal oli firmal Norras ka auditeermiskohustus.

Gare Building OÜ on registreeritud 12.06.2009.

Norras ja Rootsis alustati tegevust septembris 2009

2011 aastal oli juhatus kahe liikmeline. Juhatusel juhutamistasusid ei makstud.

Töötajate keskmine arv 2011 aastal oli Eestis 1. Norras oli tööl keskmiselt 20 töötajat. Töötajate palkade ja lisatasude kogusumma oli 397 274 €, millele lisandus sotsiaalmaksud summas 62 721 €.

2012 aastal jätkab firma tegevust Norras ja Eestis. Prognoositav müügi maht on 0,9 milj €
Osaühing on jätkuvalt tegutsev.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	194 320	89 526	2
Nõuded ja ettemaksed	49 252	75 804	3
Varud	46 966	0	
Kokku käibevara	290 538	165 330	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	28 557	8 912	4
Kokku põhivara	28 557	8 912	
Kokku varad	319 095	174 242	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	366	124	
Võlad ja ettemaksed	185 538	130 847	3,5
Kokku lühiajalised kohustused	185 904	130 971	
Kokku kohustused	185 904	130 971	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 876	2 876	
Kohustuslik reservkapital	288	0	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	40 929	16 188	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	89 098	24 207	
Kokku omakapital	133 191	43 271	
Kokku kohustused ja omakapital	319 095	174 242	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2011	2010	Lisa nr
Müügitulu	875 965	745 515	7
Muud äritulud	0	2 301	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-73 151	-96 978	8
Mitmesugused tegevuskulud	-209 151	-164 974	9
Tööjõukulud	-459 995	-450 346	10
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-3 201	-1 067	4
Muud ärikulud	-309	-6 613	
Ärikasum (kahjum)	130 158	27 838	
Finantstulud ja -kulud	-28	-168	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	130 130	27 670	
Tulumaks	-41 032	-3 464	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	89 098	24 206	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2011	2010	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	130 158	27 838	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	3 201	1 067	
Kokku korrigeerimised	3 201	1 067	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-36 360	-23 970	
Varude muutus	46 966	0	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-13 659	57 879	
Kokku rahavood äritegevusest	130 306	62 814	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-22 846	-9 979	
Laekunud intressid	4	0	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-22 842	-9 979	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Makstud intressid	-28	-168	
Makstud dividendid	0	-7 366	
Makstud ettevõtte tulumaks	-2 642	0	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-2 670	-7 534	
Kokku rahavood	104 794	45 301	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	89 526	44 225	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	104 794	45 301	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	194 320	89 526	2

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2009	2 876		23 555	26 431
Aruandeaasta kasum (kahjum)			24 207	24 207
Makstud dividendid			-7 367	-7 367
31.12.2010	2 876		40 395	43 271
Vigade parandamise mõju			822	822
Korrigeeritud saldo 31.12.2010	2 876		41 217	44 093
Aruandeaasta kasum (kahjum)			89 098	89 098
Muutused reservides		288	-288	0
31.12.2011	2 876	288	130 027	133 191

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Gare Building OÜ 2011. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevatel arvestuspõhimõtetel. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes 01.01.2011 toimus üleminek eurole kursiga 15,6466.

Raha

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades, tähtajalisi hoiuseid tähtajaga kuni 3 kuud ja rahaturufondi osakuid.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Euroopa Keskpanga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed finantsvarad ja -kohustused ning mittemonetaarsed finantsvarad ja -kohustused, mida kajastatakse õiglase väärtuse meetodil, hinnatakse bilansipäeval ümber eurodesse ametlikult kehtivate Euroopa Keskpanga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes perioodi tulu ja kuluna.

Finantsinvesteeringud

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid, v.a nõudeid teiste kontserni ettevõtete ja sidusettevõtete vastu. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumus (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused). Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Kui nõuete individuaalne hindamine ei ole nõuete arvust tulenevalt võimalik, siis hinnatakse individuaalselt ainult olulisi nõudeid. Ülejäänud nõudeid hinnatakse kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä. Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 1300 €.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse

bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Põhivara parendusväljaminekud, mis suurendavad põhivara tööjõudlust üle algselt arvatud taseme ja tõenäoliselt osalevad lisanduvate tulude tekkimisel tulevikus, kapitaliseeritakse bilansis põhivarana. Kulutused, mis tehakse eesmärgiga tagada ning säilitada varaobjektilt tulevikus saadavat tulu, kajastatakse nende kulude tekkimisel aruandeperioodi kuludes.

Amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt lähtudes järgmistest eeldatavatest kasulikest eluigadest:

2011 aastal soetati kaubabuss Norras.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 800 €

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Transpordi vahendid	1-5
Seadmed	1-5

Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 21/79 netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Maksimaalne võimalik tulumaksukohustus.

Norra püsivategevuskoha kaudu teenitud kasum on maksustatud 28 % tulumaksuga.

Seotud osapooled

Aastaaruande koostamisel loetakse seotud osapoolteks:

- omanikke;
- tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
- eespool loetletud isikute lähisugulasi ja nendega seotud ettevõtteid.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Kulud

Kulud kajastatakse samas perioodis, kui kajastatakse nendega seotud tulud. Juhul, kui teatud kuluga seotud tulud ei ole otseselt identifitseeritavad, kasutatakse kulude kajastamiseks ligikaudseid meetodeid. Näiteks materiaalse põhivara objekti soetamisega seotud kulutused kajastatakse kuluna objekti kasuliku eluea jooksul (amortisatsioonikuluna). Kulutused, mis tõenäoliselt ei genereeri tulusid, kajastatakse kuluna nende toimumise hetkel.

Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti osa suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamaksed osanikele.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Sularaha kassas	869	154
Arvelduskontod	193 451	89 372
Norra pangas	51 603	0
Eesti pangas	141 848	0
Kokku raha	194 320	89 526

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2011		31.12.2010	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	9 809		926	
Üksikisiku tulumaks		767		
Sotsiaalmaks		1 289		
Töötuskindlustusmaksed		164		
Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad		123 164	186	82 707
Ettemaksukonto jääk	14 704			
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	24 513	125 384	1 112	82 707

Lisa 4 Materiaalne põhivara

(eurodes)

				Kokku
	Transpordi- vahendid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	
Ostud ja parendused	9 979		9 979	9 979
Amortisatsioonikulu	-1 067		-1 067	-1 067
31.12.2010				
Soetusmaksumus	9 979		9 979	9 979
Akumuleeritud kulum	-1 067		-1 067	-1 067
Jääkmaksumus	8 912		8 912	8 912
Ostud ja parendused	18 100	4 746	22 846	22 846
Amortisatsioonikulu	-2 901	-300	-3 201	-3 201
31.12.2011				
Jääkmaksumus	24 111	4 446	28 557	28 557

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010	Lisa nr
Võlad tarnijatele	3 235	758	
Võlad töövõtjatele	34 990	47 354	
Maksuvõlad	125 384	82 707	3
Muud võlad	0	28	
Intressivõlad	0	28	
Saadud ettemaksed	21 929	0	
Krediitkaardi võlg	0	124	
Kokku võlad ja ettemaksed	185 538	130 971	

Lisa 6 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Nõuded ostjate vastu	21 400	72 794
Ostjatelt laekumata arved	21 400	72 794
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	24 513	1 112
Muud nõuded	182	0
Viitlaekumised	182	0
Ettemaksed	3 157	560
Kokku nõuded ja ettemaksed	49 252	74 466

Lisa 7 Müügitulu

(eurodes)

	2011	2010
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Rootsi	0	32 558
Eesti	850	12 801
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	850	45 359
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike		
Norra	875 115	700 156
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike, kokku	875 115	700 156
Kokku müügitulu	875 965	745 515
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Karkassmajade paigaldamine	796 596	722 032
kauba müük	7 364	20 002
Karkassmajade müük	72 005	3 481
Kokku müügitulu	875 965	745 515

Lisa 8 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2011	2010
Tooraine ja materjal	58 059	0
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	5 900	8 566
Müügi eesmärgil ostetud teenused	8 031	0
Alltöövõtutööd	1 161	3 674
Üür ja rent	0	4 888
Muud	0	79 850
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	73 151	96 978

Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2011	2010
Üür ja rent	0	1 473
Energia	1 845	1 827
Kütus	1 845	1 827
Mitmesugused bürookulud	28 416	10 896
Lähetuskulud	136 470	144 500
Püsiva tegevuskoha kulud norras	42 420	6 278
Kokku mitmesugused tegevuskulud	209 151	164 974

Lisa 10 Tööjõukulud

(eurodes)

	2011	2010
Palgakulu	397 274	391 089
Sotsiaalmaksud	62 721	59 257
Kokku tööjõukulud	459 995	450 346
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Tööjõukulud Eestis 44 496 € koos sotsiaalmaksudega.
Tööjõukulud Norras PT 415 499 € koos sotsiaalmaksudega

Lisa 11 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2011
	Nõuded
Klavis OÜ	188

	2011		2010	
	Ostud	Müügid	Ostud	Müügid
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud	39 226	217	11 773	20

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2011	2010
Arvestatud tasu	29 769	18 595

Seotud osapooltele soodustusi ei rakendatud.

Aruande digitaalallkirjad

GARE BUILDING OÜ (registrikood: 11674902) 01.01.2011 - 31.12.2011 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
GUIDO TALIARU	Juhatuse liige	05.09.2012

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2011
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	40 929
Aruandeaasta kasum (kahjum)	89 098
Kokku	130 027
Jaotamine	
Kohustusliku reservkapitali suurendamine (vähendamine)	
Dividendideks	60 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	
Kokku	60 000

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Elamute ja mitteeluhoonete ehitus	41201	796596	90.94%	Jah
Puidu ja ehitusmaterjalide vahendamine	46131	79369	9.06%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Guido Taliaru	36206206034	Vainu 7, Tallinn, Harju maakond, Eesti	22500 EEK
Rainis Saar	36812016510	Eesti	22500 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5253639
E-posti aadress	rainis@garebuilding.com