

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2011

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2011

**nimi:** Korterühistu "Lootuse 20"

**registrikood:** 80275136

**tänava/talu nimi,** Raekoja plats 13-15

**maja ja korteri number:**

**linn:** Tartu linn

**maakond:** Tartu maakond

**postisihthnumber:** 51004

**telefon:** +372 56463616

**e-posti aadress:** marelaur@gmail.com

## Sisukord

|                                                                   |          |
|-------------------------------------------------------------------|----------|
| <b>Tegevusaruanne</b>                                             | <b>3</b> |
| <b>Raamatupidamise aastaaruanne</b>                               | <b>4</b> |
| Tegevjuhtkonna deklaratsioon                                      | 4        |
| Bilanss                                                           | 5        |
| Tulemiaruanne                                                     | 6        |
| Rahavoogude aruanne                                               | 7        |
| Netovara muutuste aruanne                                         | 8        |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad                                | 9        |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted                                         | 9        |
| Lisa 2 Raha                                                       | 9        |
| Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed                                       | 9        |
| Lisa 4 Võlad ja ettemaksed                                        | 10       |
| Lisa 5 Võlad tarnijatele                                          | 10       |
| Lisa 6 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud | 10       |
| Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud                                  | 10       |
| Lisa 8 Tööjõukulud                                                | 10       |
| Lisa 9 Seotud osapooled                                           | 11       |

## **Tegevusaruanne**

**Korteriühistu juhatus oli 3 liikmeline. Ühistul ei olnud palgalisi töötajaid. 2011 aastal teostati elektritöid ja pisemaid remonttöid. On koostatud raamatupidamisaruanne ja tegevusaasta tulemusaruanne. Tegevusaasta aruanded kinnitas KU Lootuse 20 üldkoosolek 30. juunil 2012.a.**

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Tegevjuhtkonna deklaratsioon

KÜ Lootuse 20 juhatus on äriseadustikust lähtuvalt koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis kajastab õigesti ja õiglaselt äriühingu vara, kohustusi ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust ja rahavoogusid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse ja Eesti hea raamatupidamistava nõudeid.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesisid bilansi kuupäeva 31.12.2011 ja aastaaruande koostamispäeva 20.06.2012 vahemikul.

Vara ja kohustusi on hinnatud kaalutletud ja konservatiivsetel alustel. Raamatupidamise aastaaruande koostamine nõuab hinnangute andmist. Need hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil äriühingu seisundist ning kavatsustest ja riskidest raamatupidamise aastaaruande koostamispäeva seisuga. Majandusaastal või varasematel perioodidel kajastatud majandustehingute lõplik tulemus võib erineda käesoleval perioodil antud hinnangust.

Juhatus hinnangul on KÜ Lootuse 20 jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Juhatus kinnitab 2011.a aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

## Bilanss

(eurodes)

|                                         | 31.12.2011   | 31.12.2010   | Lisa nr |
|-----------------------------------------|--------------|--------------|---------|
| Varad                                   |              |              |         |
| Käibevara                               |              |              |         |
| Raha                                    | 2 250        | 2 170        | 2       |
| Nõuded ja ettemaksed                    | 1 212        | 1 136        | 3       |
| <b>Kokku käibevara</b>                  | <b>3 462</b> | <b>3 306</b> |         |
| <b>Kokku varad</b>                      | <b>3 462</b> | <b>3 306</b> |         |
| Kohustused ja netovara                  |              |              |         |
| Kohustused                              |              |              |         |
| Lühiajalised kohustused                 |              |              |         |
| Võlad ja ettemaksed                     | 147          | 42           | 4       |
| <b>Kokku lühiajalised kohustused</b>    | <b>147</b>   | <b>42</b>    |         |
| <b>Kokku kohustused</b>                 | <b>147</b>   | <b>42</b>    |         |
| Netovara                                |              |              |         |
| Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses    | 198          | 198          |         |
| Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem | 3 066        | 1 506        |         |
| Aruandeaasta tulem                      | 51           | 1 560        |         |
| <b>Kokku netovara</b>                   | <b>3 315</b> | <b>3 264</b> |         |
| <b>Kokku kohustused ja netovara</b>     | <b>3 462</b> | <b>3 306</b> |         |

## Tulemiaruanne

(eurodes)

|                                                            | 2011          | 2010          |
|------------------------------------------------------------|---------------|---------------|
| Tulud                                                      |               |               |
| Liikmetelt saadud tasud                                    | 3 580         | 3 591         |
| <b>Kokku tulud</b>                                         | <b>3 580</b>  | <b>3 591</b>  |
| Kulud                                                      |               |               |
| Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud | -2 120        | -2 024        |
| Mitmesugused tegevuskulud                                  | -1 412        | -9            |
| <b>Kokku kulud</b>                                         | <b>-3 532</b> | <b>-2 033</b> |
| <b>Põhitegevuse tulem</b>                                  | <b>48</b>     | <b>1 558</b>  |
| Finantstulud ja -kulud                                     | 3             | 2             |
| <b>Aruandeaasta tulem</b>                                  | <b>51</b>     | <b>1 560</b>  |

## Rahavoogude aruanne

(eurodes)

|                                                        | 2011         | 2010         |
|--------------------------------------------------------|--------------|--------------|
| <b>Rahavood põhitegevusest</b>                         |              |              |
| Põhitegevuse tulem                                     | 48           | 1 558        |
| Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus     | -75          | -436         |
| Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus | 104          | -49          |
| Laekunud intressid                                     | 3            | 2            |
| <b>Kokku rahavood põhitegevusest</b>                   | <b>80</b>    | <b>1 075</b> |
|                                                        |              |              |
| <b>Kokku rahavood</b>                                  | <b>80</b>    | <b>1 075</b> |
|                                                        |              |              |
| <b>Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses</b>      | <b>2 170</b> | <b>1 095</b> |
| <b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>               | <b>80</b>    | <b>1 075</b> |
| <b>Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus</b>        | <b>2 250</b> | <b>2 170</b> |

## Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

|                    |                                         |                     | Kokku netovara |
|--------------------|-----------------------------------------|---------------------|----------------|
|                    | Sihtkapital/Osakapital<br>nimiväärtuses | Akumuleeritud tulem |                |
| <b>31.12.2009</b>  | 198                                     | 1 506               | 1 704          |
| Aruandeaasta tulem |                                         | 1 560               | 1 560          |
| <b>31.12.2010</b>  | 198                                     | 3 066               | 3 264          |
| Aruandeaasta tulem |                                         | 51                  | 51             |
| <b>31.12.2011</b>  | 198                                     | 3 117               | 3 315          |

## Raamatupidamise aastaaruande lisad

### Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

#### Üldine informatsioon

KÜ Lootuse raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Eesti hea raamatupidamistava on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded kehtestatakse raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

#### Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Majandustehingud kirjendatakse soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses. Raamatupidamise aruanded koostatakse tekkepõhise arvestusprintsiibi kohaselt.

KÜ Lootuse 20 kasutab kasumiaruande asemel tulemusaruannet. Raamatupidamise aastaaruandes esitatud andmed on eurodes.

#### Raha

Arvelduskonto jääk on võrreldud pangaga, selle jääk raamatupidamiskontol võrdub pangaväljavõttel näidatud jäägiga. Sularaha kassas on aastavahetuse seisuga inventeeritud. Raha ja pangakontode kirjel on kajastatud kassas olevat sularaha ja arvelduskonto jääki.

#### Nõuded ja ettemaksed

Kajastab elanikele tasumiseks määramata kommunaalteenuste arveid (tasumise kohustus 2012.a jaanuar) ja nõudeid aruandvale isikule.

### Lisa 2 Raha

(eurodes)

|                   | 31.12.2011   | 31.12.2010   |
|-------------------|--------------|--------------|
| Sularaha kassas   | 126          | 26           |
| Arvelduskontod    | 2 124        | 2 144        |
| <b>Kokku raha</b> | <b>2 250</b> | <b>2 170</b> |

### Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

|                                   | 31.12.2011   | 31.12.2010   |
|-----------------------------------|--------------|--------------|
| Nõuded ostjate vastu              | 1 212        | 1 137        |
| Ostjatelt laekumata arved         | 1 212        | 1 137        |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b> | <b>1 212</b> | <b>1 137</b> |

## Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

|                                  | 31.12.2011 | 31.12.2010 |
|----------------------------------|------------|------------|
| Võlad tarnijatele                | 147        | 42         |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>147</b> | <b>42</b>  |

## Lisa 5 Võlad tarnijatele

(eurodes)

|                                | 31.12.2011 | 31.12.2010 |
|--------------------------------|------------|------------|
| <b>Kokku võlad tarnijatele</b> | <b>147</b> | <b>42</b>  |

## Lisa 6 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

|                                                                         | 2011         | 2010         |
|-------------------------------------------------------------------------|--------------|--------------|
| Remonditööd                                                             | 2 120        | 2 024        |
| <b>Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud</b> | <b>2 120</b> | <b>2 024</b> |

## Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

|                                        | 2011         | 2010     |
|----------------------------------------|--------------|----------|
| Energia                                | 186          | 0        |
| Elektrienergia                         | 186          | 0        |
| Mitmesugused bürookulud                | 625          | 9        |
| Hooldustööd                            | 601          | 0        |
| <b>Kokku mitmesugused tegevuskulud</b> | <b>1 412</b> | <b>9</b> |

## Lisa 8 Tööjõukulud

(eurodes)

KÜ Lootuse 20-l ei olnud majandusaastal palgalisi töötajaid.

## Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

| Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga                                              |            |            |
|--------------------------------------------------------------------------------------|------------|------------|
|                                                                                      | 31.12.2011 | 31.12.2010 |
| Füüsilisest isikust liikmete arv                                                     | 11         | 11         |
| <b>Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused</b> |            |            |
|                                                                                      | 2011       | 2010       |
| S.a kompensatsioon                                                                   | 610        | 0          |

## Aruande digitaalallkirjad

Korteriühistu "Lootuse 20" (registrikood: 80275136) 01.01.2011 - 31.12.2011 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| MAILI AINSALU      | Juhatuse liige     | 17.08.2012           |
| MARE LAUR          | Juhatuse liige     | 04.09.2012           |
| ENN MARTMAA        | Juhatuse liige     | 05.09.2012           |

## Tegevusalad

| Tegevusala                                                                   | EMTAK kood | Põhitegevusala |
|------------------------------------------------------------------------------|------------|----------------|
| Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms) | 68321      | Jah            |

## Sidevahendid

| Liik            | Sisu               |
|-----------------|--------------------|
| Telefon         | +372 56463616      |
| E-posti aadress | marelaur@gmail.com |