

# KONSOLIDEERITUD MAJANDUSAASTA ARUANNE

**Aruandeaasta algus:** 01. jaanuar 2011

**Aruandeaasta lõpp:** 31. detsember 2011

**Ärinimi:** King Invest OÜ

**Registrikood:** 10672195

**Tänava nimi,  
maja ja korteri number:** Tädu 7

**Linn:** Viimsi vald

**Postisihtnumber:** 74001

**Maakond:** Harjumaa

**Telefon:** 50 42 157

**E-posti aadress:** maidu.kaasik@aaviklaw.ee

## **Sisukord**

|                                                                         |    |
|-------------------------------------------------------------------------|----|
| Tegevusaruanne .....                                                    | 2  |
| Konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne.....                       | 3  |
| Juhatuse kinnitus raamatupidamise aruandele .....                       | 3  |
| Bilanss .....                                                           | 4  |
| Kasumiaruanne .....                                                     | 5  |
| Rahavoogude aruanne .....                                               | 6  |
| Omakapitali muutuste aruanne .....                                      | 6  |
| Konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande lisad .....                | 7  |
| Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamise arvestuspõhimõtted ..... | 7  |
| Lisa 2 Raha.....                                                        | 11 |
| Lisa 3 Tütar- ja sidusettevõtted .....                                  | 11 |
| Lisa 4 Tööjõukulud.....                                                 | 11 |
| Lisa 5 Müügitulu .....                                                  | 11 |
| Lisa 6 Põhivara.....                                                    | 12 |
| Lisa 7 Tehingud seotud osapooltega .....                                | 12 |
| Juhatuse allkirjad 2011 konsolideeritud majandusaasta aruandele.....    | 14 |
| Osanike nimekiri.....                                                   | 15 |
| King Invest OÜ ainuosaniku protokoll .....                              | 16 |

## Tegevusaruanne

King Invest OÜ põhitegevusala on investeerimistegevus.

King Invest OÜ 2011.a. konsolideeritud majandusaasta kasum oli 2,942. EUR. King Invest OÜ konsolideeritud bilansimaht 31.12.2011 oli 2,9 mln. EUR.

|                      | <b>2011</b> | <b>2010</b> |
|----------------------|-------------|-------------|
| Müügitulu (tuhEUR)   | 6,74        | -           |
| Puhaskasum (tuh EUR) | 2,94        | 167,37      |
| Kasumi kasv          | -98%        | 24%         |
| ROA                  | 0,1%        | 4,5%        |
| ROE                  | 0,1%        | 5,7%        |

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

- Kasumi kasv (%) = (puhaskasum 2011 – puhaskasum 2010)/ puhaskasum
- ROA (%) = puhaskasum/ varad kokku \* 100
- ROE (%) = puhaskasum/ omakapital kokku \* 100

## **Konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne**

### **Juhatuse kinnitus raamatupidamise aruandele**

Juhatus kinnitab lehekülgedel 4 kuni 13 toodud King Invest OÜ 2011. a konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Juhatus kinnitab, et:

1. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
2. raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt ettevõtte finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
3. King Invest OÜ on jätkuvalt tegutsev ettevõte.

---

Juhatuse liige  
Maidu Kaasik

Tallinn, 30. juuni 2012

## Bilanss

(konsolideeritud, eurodes)

| <b>Varad</b>                          | <b>31.12.11</b>  | <b>31.12.10</b>  |
|---------------------------------------|------------------|------------------|
| <b>Käibevara</b>                      |                  |                  |
| Raha                                  | 802 665          | 802 597          |
| Finantsinvesteeringud                 | 812 268          | 846 865          |
| Nõuded ja ettemaksed                  | 167 818          | 936 831          |
| <b>Kokku käibevara</b>                | <b>1 782 751</b> | <b>2 586 293</b> |
| <b>Põhivara</b>                       |                  |                  |
| Finantsinvesteeringud                 | 215 886          | 215 886          |
| Nõuded ja ettemaksed                  | 301 791          | 314 867          |
| Kinnisvarainvesteeringud              | 625 320          | 625 320          |
| Materiaalne põhivara                  | 3 548            | 8 360            |
| <b>Kokku põhivara</b>                 | <b>1 146 546</b> | <b>1 164 434</b> |
| <b>Kokku varad</b>                    | <b>2 929 296</b> | <b>3 750 726</b> |
| <b>Kohustused ja omakapital</b>       | <b>31.12.11</b>  | <b>31.12.10</b>  |
| Kohustused                            |                  |                  |
| Pikaajalised kohustused               |                  |                  |
| Laenukohustused                       | 15 117           | 839 490          |
| <b>Kokku pikaajalised kohustused</b>  | <b>15 117</b>    | <b>839 490</b>   |
| <b>Kokku kohustused</b>               | <b>15 117</b>    | <b>839 490</b>   |
| <b>Omakapital</b>                     |                  |                  |
| Osakapital nimiväärtuses              | 2 556            | 2 556            |
| Kohustuslik reservkapital             | 512              | 512              |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum   | 2 908 169        | 2 740 796        |
| Aruandeaasta kasum                    | 2 942            | 167 373          |
| <b>Kokku omakapital</b>               | <b>2 914 179</b> | <b>2 911 237</b> |
| <b>Kokku kohustused ja omakapital</b> | <b>2 929 296</b> | <b>3 750 726</b> |

**Kasumiaruanne**

(konsolideeritud, eurodes)

Skeem 2

|                                    |   | <b>2011</b>  |   | <b>2010</b>    |
|------------------------------------|---|--------------|---|----------------|
| Müügitulu                          |   | 6 740        |   | -              |
| <b>Brutokasum (-kahjum)</b>        |   | 6 740        |   | -              |
| Üldhalduskulud                     | - | 13 053       | - | 10 943         |
| Muud ärikulud                      | - | 393          | - | 111            |
| <b>Ärikasum (-kahjum)</b>          | - | <b>6 706</b> | - | <b>11 054</b>  |
| Finantstulud ja -kulud             |   | 9 648        |   | 178 427        |
| <b>Kasum enne tulumaksustamist</b> |   | 2 942        |   | 167 373        |
| <b>Aruandeaasta kasum</b>          |   | <b>2 942</b> |   | <b>167 373</b> |

## Rahavoogude aruanne

(konsolideeritud, eurodes)

|                                                   | 2011           | 2010           |
|---------------------------------------------------|----------------|----------------|
| <b>Rahavood äritegevusest</b>                     |                |                |
| Ärikasum (kahjum)                                 | - 6 706        | - 11 054       |
| Korrigeerimised                                   |                |                |
| Põhivara kulum ja väärtuse langus                 | 4 812          | 3 597          |
| Kokku korrigeerimised                             | 4 812          | 3 597          |
| Äritegevusega seotud nõuete ja ettem. muutus      |                | - 46 885       |
| Laekunud intressid                                |                | 65 565         |
| Muud rahavood äritegevusest                       | 1 962          | 73 218         |
| <b>Kokku rahavood äritegevusest</b>               | <b>68</b>      | <b>84 441</b>  |
| <b>Rahavood investeerimistegevusest</b>           |                |                |
| Tasutud materiaalse põhivara soetamisel           |                | - 9 733        |
| Antud laenude tagasimaksed                        | 824 372        | 38 379         |
| <b>Kokku rahavood investeerimistegevusest</b>     | <b>824 372</b> | <b>48 112</b>  |
| <b>Rahavood finantseerimistegevusest</b>          |                |                |
| Saadud laenude tagasimaksed                       | - 824 372      |                |
| Kokku rahavood finantseerimistegevusest           | - 824 372      | -              |
| <b>Kokku rahavood</b>                             | <b>68</b>      | <b>36 329</b>  |
| <b>Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses</b> | 802 597        | 766 268        |
| <b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>          | 68             | 36 329         |
| <b>Valuutakursside muutuste mõju</b>              |                |                |
| <b>Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus</b>   | <b>802 665</b> | <b>802 597</b> |

## Omakapitali muutuste aruanne

(konsolideeritud, eurodes)

|                                | Osakapital<br>nimiväärtuses | Kohustuslik<br>reservkapital | Jaotamata kasum<br>(kahjum) | Kokku            |
|--------------------------------|-----------------------------|------------------------------|-----------------------------|------------------|
| <b>31.12.09</b>                | 2 556                       | 512                          | 2 740 796                   | 2 743 864        |
| Aruandeperioodi kasum (kahjum) |                             |                              | 167 373                     | 167 373          |
| <b>31.12.10</b>                | <b>2 556</b>                | <b>512</b>                   | <b>2 908 169</b>            | <b>2 911 237</b> |
| <b>31.12.10</b>                | 2 556                       | 512                          | 2 908 169                   | 2 911 237        |
| Aruandeperioodi kasum (kahjum) |                             |                              | 2 942                       | 2 942            |
| <b>31.12.11</b>                | <b>2 556</b>                | <b>512</b>                   | <b>2 911 111</b>            | <b>2 914 179</b> |

## **Konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande lisad**

### **Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamise arvestuspõhimõtted**

King Invest OÜ konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

1. jaanuaril 2011 uhines Eesti Vabariik euroalaga ja võttis rahvusvaluutana kasutusele euro, mis asendas Eesti krooni. Sellest tulenevalt on raamatupidamiskohustuslane seisuga 1. jaanuar 2011 teostanud raamatupidamiskontode saldode umberarvestuse, lähtudes valuutakursist 15,6466 krooni/euro. 2011. aasta raamatupidamise aastaaruanne on esitatud eurodes. Aruandes esitatud võrdlusandmed on Eesti kroonidest eurodesse umber arvestatud üleminekukursiga 15,6466 krooni/euro. Kuna nimetatud kurss on uhtlasi ka varasematel perioodidel kehtinud fikseeritud vahetuskurss, ei tekkinud umberarvestusest kursierinevusi.

### **Raha ja raha ekvivalendid**

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit), kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite ning rahaturufondi osakuid. Arvelduskrediiti kajastatakse bilansis lühiajaliste laenukohustuste koosseisus.

### **Lühi- ja pikaajalised finantsinvesteeringud**

Finantsvarade oste ja müüke kajastatakse tehingupäeval.

Lühiajaliste finantsinvesteeringutena kajastatakse kauplemiseesmärgil hoitavad väärtpaberid (aktsiad, võlakirjad, obligatsioonid, fondi osakud jne.) ning kindla lunastustähtajaga väärtpaberid, mille lunastustähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast. Pikaajaliste finantsinvesteeringutena (muude pikaajaliste aktsiate ja väärtpaberitena) kajastatakse väärtpabereid (aktsiad, võlakirjad, obligatsioonid, fondi osakud jne.), mida tõenäoliselt ei müüda lähema 12 kuu jooksul (v.a. investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse) ning kindla lunastustähtajaga väärtpaberid, mille lunastustähtaeg on hiljem kui 12 kuud pärast bilansipäeva.

Lühi- ja pikaajalisi finantsinvesteeringuid aktsiatesse ja teistesse omakapitaliinstrumentidesse (v.a. sellised osalused tütar- ja sidusettevõtjates, mida kajastatakse konsolideerimise või kapitaliosaluse meetodil) kajastatakse õiglasel väärtusel, juhul kui see on usaldusväärselt hinnatav. Õiglase väärtuse aluseks on finantsinstrumendi noteeritud turuhind. Aktsiaid ja muid omakapitaliinstrumente, mille

õiglane väärtus ei ole usaldusväärselt hinnatav, kajastatakse soetusmaksumuses (miinus võimalikud allahindlused, kui investeeringu kaetav väärtus on langenud alla bilansilise väärtuse).

Lühi- ja pikaajalisi finantsinvesteeringuid võlakirjadesse ja teistesse võlainstrumentidesse, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses juhul, kui ettevõtte kavatses neid kindlasti hoida lunastustähtajani. Juhul, kui ettevõtte ei ole soetamishetkel kindel, kas ta kavatses teatud võlainstrumenti lunastustähtajani hoida või on tõenäoline, et ta müüb selle enne lunastustähtaega, kajastatakse finantsinvesteeringut õiglases väärtuses.

Kauplemiseesmärgil soetatud finantsvarade õiglase väärtuse muutused kajastatakse kasumi või kahjumina aruandeperioodi kasumiaruandes. Muude õiglases väärtuses kajastatavate finantsvarade õiglase väärtuse muutused kajastatakse järjepidevalt (st. vara soetamise hetkest kuni vara realiseerimise hetkeni ühesuguselt) omakapitalis finantsvarade ümberhindluse reservis.

### **Muud nõuded**

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas. Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadaoleva tasu õiglases väärtuses, arvestades järgnevatel perioodidel nõudelt intressitulu, sisemise intressimäära meetodit kasutades. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

### **Tütar- ja sidusettevõtjad**

Tütarettevõtjaks loetakse ettevõtet, mille üle emaettevõtjal on kontroll. Tütarettevõtjat loetakse emaettevõtja kontrolli all olevaks, kui emaettevõtja omab kas otseselt või kaudselt üle 50% tütar-ettevõtja hääleõiguslikest aktsiatest või osadest või on muul moel võimeline kontrollima tütar-ettevõtja tegevus- ja finantspoliitikat.

Sidusettevõtja on ettevõtte, mille üle emaettevõtjal on oluline mõju, kuid mida ta ei kontrolli. Üldjuhul eeldatakse olulise mõju olemasolu juhul, kui ettevõtte omab sidusettevõtjas 20% kuni 50% hääleõiguslikest aktsiatest või osadest.

Tütar- ja sidusettevõtjate soetamist kajastatakse ostumeetodil (välja arvatud ühise kontrolli all toimuvad äriühendused, mida kajastatakse korrigeeritud ostumeetodil). Vastavalt ostumeetodile võetakse omandatud tütar- või sidusettevõtjate varad, kohustused ja tingimuslikud kohustused (s.o omandatud netovara) arvele nende õiglases väärtuses ning omandatud osaluse soetusmaksumuse ja omandatud netovara õiglase väärtuse vahe kajastatakse positiivse või negatiivse firmaväärtusena.

Õiglases väärtuses kajastatavaid investeeringuid tütar-ettevõtjatesse hinnatakse igal bilansipäeval ümber nende hetke õiglasele väärtusele, arvamata maha võimalikke vara realiseerimisega kaasnevaid tehingukulutusi. Õiglase väärtuse muutust kajastatakse järjepidevalt (s.t investeeringu soetamise hetkest kuni selle

realiseerimise hetkeni ühesuguselt) kasumi või kahjumina aruandeperioodi kasumiaruandes.

### **Kinnisvarainvesteeringud**

Kinnisvarainvesteeringuna on kajastatud kinnisvaraobjekte (maa, hoone), mida ettevõtte hoiab (kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna) renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid (s.o notaritasud, riigilõivud, nõustajatele makstud tasud ja muud kulutused, ilma milleta ei oleks ostutehing tõenäoliselt aset leidnud). Edasi kajastatakse kinnisvarainvesteeringuid õiglasel väärtuses, tuginedes hiljuti toimunud tehingute hindadele sarnaste objektide osas (korrigeerides hinnangut erinevuste suhtes). Õiglase väärtuse muutused kajastatakse kasumiaruandes eraldi kirjel kirjetel "Muud ärikulud" / "Muud äritulud". Õiglase väärtuse meetodil kajastatavatelt kinnisvarainvesteeringutelt ei arvestata amortisatsiooni.

Kinnisvarainvesteeringuobjekte, mille õiglast väärtust ei ole võimalik usaldusväärselt hinnata, on kajastatud soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud allahindlused väärtuse langusest.]

### **Finantskohustused**

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil (v.a edasimüügi eesmärgil soetatud finantskohustused ning negatiivse õiglase väärtusega tuletisinstrumentid, mida kajastatakse nende õiglasel väärtuses).

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglasel väärtuses (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustustelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõttel pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustusi, mida laenuandjal oli õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

### **Ettevõtte tulumaks**

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 21/79 (kuni 31. detsember 2007 kehtis maksumäär 22/78, ning kuni 31.12.2006 maksumäär 23/77) netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest,

millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

### **Tehingud välisvaluutas ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused**

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Kõik välisvaluutas fikseeritud monetaarsed varad ja -kohustused (rahas tasutavad nõuded ja laenud) ning välisvaluutas fikseeritud mittemonetaarsed varad ja -kohustused, mida kajastatakse õiglase väärtuse meetodil (õiglase väärtuse meetodil kajastatavad kinnisvarainvesteeringud; bioloogilised varad; lühi- ja pikaajalised finantsinvesteeringud aktsiatesse ja teistesse omakapitaliinstrumentidesse, mille õiglane väärtus on usaldusväärselt hinnatav), hinnatakse bilansipäeval ümber Eesti kroonidesse ametlikult kehtivate Eesti Panga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes perioodi tulu ja kuluna.

### **Kohustuslik reservkapital**

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 aktsia- või osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti aktsia- või osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid aktsionäridele/osanikele.

**Lisa 2 Raha**

|                      | <b>31.12.2011</b> | <b>31.12.2010</b> |
|----------------------|-------------------|-------------------|
| Pangakontod          | 157 665           | 186 356           |
| Tähtajalised hoiused | 645 000           | 616 241           |
| <b>Raha kokku</b>    | <b>802 665</b>    | <b>802 597</b>    |

**Lisa 3 Tütar- ja sidusettevõtted**

31.12.2011 seisuga omas King Invest OÜ osalust järgmistes tütarettevõtetes:

|                     | <b>Omakapital</b> | <b>Osalus ettevõttes %</b> | <b>Summaarne osalus</b> |
|---------------------|-------------------|----------------------------|-------------------------|
| Ettevõtte           |                   |                            |                         |
| Schuman Invest OÜ   | 2 556             | 100%                       | 2 556                   |
| Koidulapark Hotell  | 2 556             | 50%                        | 1 278                   |
| MKS Holdings OÜ     | 2 580             | 25,124%                    | 648                     |
| Balti Pandimajad OÜ | 2 556             | 34%                        | 869                     |
| Kokku:              |                   |                            | <b>5 351</b>            |

**Lisa 4 Tööjõukulud**

King Invest OÜ puudus 2011 majandusaastal tööjõukulud.  
Ettevõttes töötas üks inimene juhatuse liikme näol.

**Lisa 5 Müügitulu**

|                                             | <b>2011</b>  | <b>2010</b> |
|---------------------------------------------|--------------|-------------|
| Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes |              |             |
| Müük Euroopa Liidu riikidele                |              |             |
| Eesti                                       | 6 740        |             |
| <b>Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku</b>  | <b>6 740</b> | -           |
| <b>Kokku müügitulu</b>                      | <b>6 740</b> | -           |
| Müügitulu tegevusalade lõikes               |              |             |
| EMTAK: 64201 Valdusfirmade tegevus          | 6 740        |             |
| <b>Kokku müügitulu</b>                      | <b>6 740</b> | -           |

**Lisa 6 Põhivara**

|                          |                         |              | Masinad ja<br>seadmed | Muu<br>materiaalne<br>põhivara | Kokku        |
|--------------------------|-------------------------|--------------|-----------------------|--------------------------------|--------------|
|                          | Transpordi-<br>vahendid |              |                       |                                |              |
| <b>31.12.09</b>          |                         |              |                       |                                |              |
| Soetusmaksumus           |                         |              |                       | 2 301                          | 2 301        |
| Akumuleeritud kulum      |                         |              |                       | - 997                          | - 997        |
| Jääkmaksumus             | -                       | -            | -                     | 1 304                          | 1 304        |
| Ostud ja parendused      | 9 733                   | 9 733        |                       | -                              | 9 733        |
| Muud ostud ja parendused | 9 733                   | 9 733        |                       |                                | 9 733        |
| Amortisatsioonikulu      | - 2 676                 | - 2 676      |                       | -                              | 5 353        |
| <b>31.12.10</b>          |                         |              |                       |                                |              |
| Soetusmaksumus           | 9 733                   | 9 733        |                       | 2 301                          | 12 034       |
| Akumuleeritud kulum      | - 2 676                 | - 2 676      | -                     | 997                            | - 6 350      |
| <b>Jääkmaksumus</b>      | <b>7 057</b>            | <b>7 057</b> |                       | <b>1 304</b>                   | <b>8 360</b> |
| <b>31.12.10</b>          |                         |              |                       |                                |              |
| Soetusmaksumus           | 9 733                   | 9 733        |                       | 2 301                          | 12 034       |
| Akumuleeritud kulum      | - 2 676                 | - 2 676      | -                     | 997                            | - 6 350      |
| Jääkmaksumus             | 7 057                   | 7 057        |                       | 1 304                          | 8 360        |
| Amortisatsioonikulu      | - 3 888                 | - 3 888      | -                     | 924                            | - 4 812      |
| <b>31.12.11</b>          |                         |              |                       |                                |              |
| Soetusmaksumus           | 9 733                   | 9 733        |                       | 2 301                          | 12 034       |
| Akumuleeritud kulum      | - 6 564                 | - 6 564      | -                     | 1 921                          | - 8 485      |
| <b>Jääkmaksumus</b>      | <b>3 169</b>            | <b>3 169</b> |                       | <b>380</b>                     | <b>3 548</b> |

**Lisa 7 Tehingud seotud osapooltega**

King Invest OÜ aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- omanikke (emaettevõtja ning emaettevõtjat kontrollivad või selle üle olulist mõju omavad isikud));
- tütarettevõtjaid;
- sidusettevõtjaid;
- teisi samasse konsolideerimisgruppi kuuluvaid ettevõtteid (s.h emaettevõtja teised tütarettevõtjad);
- tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
- eespool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

King Invest OÜ ainuomanikuks on Maidu Kaasik.

King Invest OÜ ei ole 2011. a ostnud (kaubad edasimüügiks, tootmismaterjalid, põhivara) ning müünud oma kaupu ja osutanud teenuseid (põhivara rentimine, juhtimisteenus, muud teenused) seotud osapooltele

Aruandeperioodil ei ole juhatuse liikmele arvestatud tasusid ja antud muid soodustusi.

Seotud osapoolte vastu olevate nõuete osas ei ole 2011.a nii nagu ka 2010.a moodustatud allahindluseid.

## **Juhatuse allkirjad 2011 konsolideeritud majandusaasta aruandele**

King Invest OÜ juhatus on koostanud 2011.aasta tegevusaruande ja raamatupidamise aastaaruande, millele on Tallinnas, 30. juunil 2012 alla kirjutanud kõik juhatuse liikmed:

---

Juhatuse liige  
Maidu Kaasik

King Invest OÜ  
Tädu 7  
74001 Viimsi, Harjumaa  
Registrikood: 10672195

Tallinn

30.06.2012.a.

***Osanike nimekiri***

Üle 10 % osakuid omavate isikute nimekiri King Invest OÜ majandusaasta aruande kinnitamise seisuga, 30.06.2012.a.

| <b>Nimi</b>  | <b>Aadress</b> | <b>Isikukood /<br/>sünni<br/>kuupäev</b> | <b>Osa suurus<br/>osakapitalis<br/>EUR</b> | <b>Osa suurus<br/>osakapitalis<br/>%</b> |
|--------------|----------------|------------------------------------------|--------------------------------------------|------------------------------------------|
| Maidu Kaasik | Harjumaa       | 37203120243                              | 2,556.-                                    | 100%                                     |

Lugupidamisega,

Maidu Kaasik  
King Invest OÜ juhatuse liige  
30.06.2012.a.

## **King Invest OÜ ainuosaniku protokoll**

Tallinn, 30.06.2012.a.

### **Majandusaasta aruanne**

Tulenevalt King Invest OÜ konsolideeritud majandusaasta aruandest teenis King Invest OÜ 01.01.2011 – 31.12.2011 majandusaastal kasumit 2,942.-, ettevõtte konsolideeritud bilansimaht 31.12.2011 seisuga oli 2,929,296.-

### **Otsustati:**

1. Kinnitada King Invest OÜ 01.01.2011 – 31.12.2011 majandusaasta aruanne;
2. Teenitud kasumist dividende mitte välja maksta vaid suunata see ettevõtte edasise tegevuse toetamiseks.

### **Allkirjad:**

---

/ Maidu Kaasik /  
Ainuosanik

## Aruande digitaalallkirjad

Osaühing King Invest (registrikood: 10672195) 01.01.2011 - 31.12.2011 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| MAIDU KAASIK       | Juhatuse liige     | 26.09.2012           |

## Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

| Tegevusala            | EMTAK kood | Müügitulu (EUR) | Müügitulu % | Põhitegevusala |
|-----------------------|------------|-----------------|-------------|----------------|
| Valdusfirmade tegevus | 64201      | 6               | 100.00%     | Jah            |

## Osanikud

| Nimi / ärinimi | Isikukood /<br>registrikood /<br>sünniaeg | Elukoht / Asukoht                | Osaluse suurus ja<br>valuuta |
|----------------|-------------------------------------------|----------------------------------|------------------------------|
| Maidu Kaasik   | 37203120243                               | Tallinn, Harju<br>maakond, Eesti | 40000 EEK                    |

## Sidevahendid

| Liik            | Sisu                     |
|-----------------|--------------------------|
| Mobiiltelefon   | +372 5042157             |
| E-posti aadress | maidu.kaasik@aaviklaw.ee |