

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2010

aruandeaasta lõpp: 31.12.2010

nimi: Korterihistu Vene 12

registrikood: 80142783

tänava/talu nimi, Vene 12

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 10123

telefon: +372 6411518

e-posti aadress: pronksir@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	9
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	9
Lisa 7 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	9
Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 9 Tööjõukulud	10
Lisa 10 Seotud osapooled	10

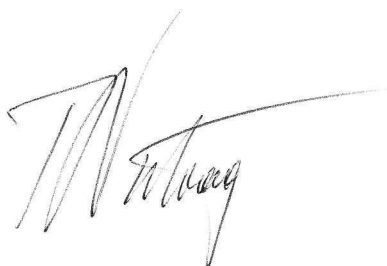


Tegevusaruanne

Tegevuse eesmärk on korterimandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

KÜ-t juhib ja esindab juhatus. Juhatus koosneb 2 liikmest.

Töötajaid 2010.a. KÜ-l ei olnud.

A large, stylized handwritten signature in black ink, likely belonging to a member of the board or the association.A smaller, more compact handwritten signature in black ink, possibly a second member of the board or a representative.

Tulemiaruanne

(kroonides)

	2010	2009	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	27 000	6 170	6
Kokku tulud	27 000	6 170	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-27 000	-7 608	7
Mitmesugused tegevuskulud	-3	0	8
Kokku kulud	-27 003	-7 608	
Põhitegevuse tulem	-3	-1 438	
Aruandeaasta tulem	-3	-1 438	



Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2010	2009	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Liikmetelt laekunud tasud	21 125	6 170	
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-6 750	-7 608	
Muud rahavood põhitegevusest	-3	0	
Kokku rahavood põhitegevusest	14 372	-1 438	
Kokku rahavood	14 372	-1 438	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	319	1 757	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	14 372	-1 438	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	14 691	319	2



Netovara muutuste aruanne
(kroonides)

	Akumuleeritud tulem	Kokku netovara
31.12.2008	1 757	1 757
Aruandeaasta tulem	-1 438	-1 438
31.12.2009	319	319
Aruandeaasta tulem	-3	-3
31.12.2010	316	316



Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Vene 12 2010. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad

Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Korteriühistu Vene 12 tulemiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemist erinevat skeemi kasutades. Lähtutakse RTJ 14 lisas toodud skeemist.

Majandusaasta algas 01. jaanuar 2010. ja lõppes 31. detsember 2010. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha

Pangakonto jääk on võrreldud pangaga, raha jääk vastavalt raamatupidamiskontol võrdud pangaväljavõttel näidatud jäägiga.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase tegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid.

KÜ liikmetelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest

summadest. Seejuures hinnatakse iga liikme laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni.

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Tulud ja kulud kirjeldatud tekkepõhiliselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Arvelduskontod	14 691	319
Kokku raha	14 691	319

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Nõuded ostjate vastu	6 764	0
Ostjatelt laekumata arved	6 764	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	6 764	0

Nõudeid inventeeriti bilansipäeva seisuga, ebatõenäoliselt laekuvaid nõudeid ei ole.

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Võlad tarnijatele	20 250	0
Kokku võlad ja ettemaksed	20 250	0

Maksmata arve:

OÜ H. Uuetalu- 20250 eek.

Arve oli makstud jaanuaris 2011.

Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(kroonides)

Brutomeetod

	31.12.2009	Saadud	Tulu/amortisatsioon	31.12.2010
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	0	27 889	-27 000	889
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	0	27 889	-27 000	889
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	0	27 889	-27 000	889

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(kroonides)

	2010	2009
Sihtotstarbelised tasud		
Remonditasud	27 000	6 170
Kokku liikmetelt saadud tasud	27 000	6 170

Lisa 7 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(kroonides)

	2010	2009
Vene 12 asuva hoone järelevalve (OÜ H. Uuetalu)	27 000	0
Advokaadibüroo (Sorainen OÜ)	0	6 608
Raamatupidamine (Pronksi Raamatupidamine)	0	1 000
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	27 000	7 608




Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud

(kroonides)

	2010	2009
Pangateenused	3	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	3	0

Lisa 9 Tööjõukulud

(kroonides)

2010.aastal KÜ-l töötajaid ei olnud.

Lisa 10 Seotud osapooled

(kroonides)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2010	31.12.2009
Füüsilisest isikust liikmete arv	4	4
Juriidilisest isikust liikmete arv	2	2



Aruande elektroonilised kinnitused

Korteriühistu Vene 12 (registrikood: 80142783) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Kinnitaja nimi	Kinnitaja roll	Kinnituse andmise aeg
Svetlana Smirnova-Tsharelashvili	Sisestaja	25.09.2012

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6411518
E-posti aadress	pronksir@hotmail.ee