

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2011

aruandeaasta lõpp: 31.12.2011

ärinimi: Aktsiaselts SUNTEE

registrikood: 10477453

tänava/talu nimi, SELJA 7

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihnumber: 13521

faks: +372 4892603

e-posti aadress: karlg@estpak.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	10
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Materiaalne põhivara	11
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 6 Tööjõukulud	11
Lisa 7 Seotud osapooled	12

Tegevusaruanne

AS Suntee on tegutsev ettevõtte 2011 aastal müügitule ei saadud.

Ettevõtte tegevust korraldab juhatuse liige, kes on ka ainuomanik. Põhitegevus oli kinnisvara haldamine.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

AS Suntee on jätkuvalt tegutsev ettevõtte.

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	634	11	2
Nõuded ja ettemaksud	788	695	3
Varud	3 102	0	
Kokku käibevara	4 524	706	
Põhivara			
Finantsinvesteeringud	959	959	
Materiaalne põhivara	149 554	157 223	4
Kokku põhivara	150 513	158 182	
Kokku varad	155 037	158 888	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	1 350	0	
Võlad ja ettemaksud	6 736	4 716	5
Kokku lühiajalised kohustused	8 086	4 716	
Kokku kohustused	8 086	4 716	
Omakapital			
Aktsiakapital nimiväärtuses	25 565	25 565	
Kohustuslik reservkapital	2 147	2 147	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	126 460	143 885	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-7 221	-17 425	
Kokku omakapital	146 951	154 172	
Kokku kohustused ja omakapital	155 037	158 888	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2011	2010	Lisa nr
Muud äritulud	910	0	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-456	-1 797	
Mitmesugused tegevuskulud	-6	-288	
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-7 669	-15 339	
Ärikasum (kahjum)	-7 221	-17 424	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-7 221	-17 424	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-7 221	-17 424	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2011	2010	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Laekumised kaupade müügist ja teenuste osutamisest	1 502	0	
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-3 654	-1 529	
Kokku rahavood äritegevusest	-2 152	-1 529	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	2 775	1 513	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	2 775	1 513	
Kokku rahavood	623	-16	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	11	27	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	623	-16	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	634	11	2

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Aktsiakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2009	25 565	2 147	143 884	171 596
Aruandeaasta kasum (kahjum)			-17 424	-17 424
31.12.2010	25 565	2 147	126 460	154 172
Aruandeaasta kasum (kahjum)			-7 221	-7 221
31.12.2011	25 565	2 147	119 239	146 951

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

AS Suntee raamatupidamisaruanne on koostatud lähtudes Eesti heast raamatupidamistavast. Eesti hea raamatupidamistava on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhonõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid. Ettevõtte on vabastatud kontserni majandusaasta aruande koostamisest, kuna majandusaasta aruande koostab ettevõtte Eestis.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud teatud varade ja finantsinstrumentide ümberhindlused.

Raha

Raha on arvel pangas eurodes.
Äritegevuse rahavood on koostatud otsemeetodil.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluuta tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Kursimuutustest tekkinud kasumid-kahjumid on kajastatud kasumiaruandes saldeerituna.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalne põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja asukohta.

Materiaalne põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Kulumi arvestamisel kasutatakse lineaarse amortisatsiooni meetodit.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 1000

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga

Maksustamine

Kehtiva tulumaksuseaduse alusel ei maksa Eestis registreeritud äriühing tulumaksu mitte teenitud vaid jaotatud kasumilt. Nimetatud seaduse par,50 alusel maksustatakse alates 2003 aasta 1. jaanuarist äriühingu poolt väljamakstud dividendid tulumaksuga olenemata dividendi saajast. 2010 aasta maksumäär on 21/79 väljamakstud dividendi summalt.

Bilansis ei kajastata potentsiaalset tulumaksukohustust ettevõtte vaba omakapitali suhtes, mis kaasneks vaba omakapitali dividendidena välja maksmisel. Dividendide maksimisega kaasnev tulumaks kajastatakse dividendide välja kuulutamise hetkel kasumiaruandes kuluna.

Ettevõtja jaotamat kasum seisuga 31. detsember 2011 aasta moodustas 119 239 eur`i.

Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis kaasneb kogu jaotamata kasumi välja maksmisel dividendidena oleks 31 696 eur`i.

Seotud osapooled

AS Suntee seotud osapoleks on eraomanikust aktsionär.

Tulud

Teenuse müügitulu kajastatakse teenuse osutamise perioodil, kui teenuse osutamise eest saadava tasu laekumine on tõenäoline ja teenuse osutamise seotud kulu on usaldusväärset määrav.

Ingressitulu kajastatakse tekkepõhiselt.

1. jaanuaril 2011 ühines Eesti Vabariik euroalaga ja võttis rahvusvaluutana kasutusele euro, mis asendas Eesti krooni. Sellest tulenevalt on raamatupidamiskohustuslane seisuga 1. jaanuar 2011 teostanud raamatupidamiskontode saldode ümberarvestuse, lähtudes valuutakursist 15,6466 krooni/euro. 2011. aasta raamatupidamise aastaaruanne on esitatud eurodes. Aruandes esitatud võrdlusandmed on Eesti kroonidest eurodesse ümber arvestatud üleminekukursiga 15,6466 krooni/euro. Kuna nimetatud kurss on ühtlasi ka varasematel perioodidel kehtinud fikseeritud vahetuskurss, ei tekkinud ümberarvestusest kursierinevusi.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Arvelduskontod	634	11
Swedbank	623	0
SEB	11	11
Kokku raha	634	11

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	788	695
Kokku nõuded ja ettemaksed	788	695

Lisa 4 Materiaalne põhivara

(eurodes)

	Ehitised	Kokku
31.12.2009		
Soetusmaksumus	191 735	191 735
Akumuleeritud kulum	-19 173	-19 173
Jääkmaksumus	172 562	172 562
Amortisatsioonikulu	-15 339	-15 339
31.12.2010		
Soetusmaksumus	191 735	191 735
Akumuleeritud kulum	-34 512	-34 512
Jääkmaksumus	157 223	157 223
Amortisatsioonikulu	-7 669	-7 669
31.12.2011		
Soetusmaksumus	191 735	191 735
Akumuleeritud kulum	-42 181	-42 181
Jääkmaksumus	149 554	149 554

Lisa 5 Võlad ja ettemaksud

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Võlad tarnijatele	0	910
Muud võlad	8 086	3 808
Lühiajaline laen	1 350	0
Muud võlad	6 736	0
Kokku võlad ja ettemaksud	8 086	4 718

Lisa 6 Tööjõukulud

(eurodes)

AS Suntee 2011 aastal ei olnud töötajaid ja töötasu ei ole makstud

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2011		31.12.2010	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud		6 736	0	0
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	0	0	3 808

Aruande digitaalallkirjad

Aktsiaselts SUNTEE (registrikood: 10477453) 01.01.2011 - 31.12.2011 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MARGUS TAMBERG	Juhatuse liige	30.09.2012
Resolutsioon:	Kinnitan AS SUNTEE 2011 a. aruande.	

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Aktsiaselts SUNTEE aktsionäridele

Oleme auditeerinud Aktsiaselts SUNTEE raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2011, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisasid. Auditeeritud raamatupidamise aastaaruanne on kaasatud käesolevale aruandele.

Juhtkonna kohustus raamatupidamisaruannete osas

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamiseta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Vandeauditori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada oma auditi põhjal arvamust selle raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime oma auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimisstandarditega (Eesti). Nende standardite kohaselt on nõutav, et oleme kooskõlas eetikanõuetega ning planeerime ja viime auditi läbi omandamiseks põhjendatud kindluse selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne on olulise väärkajastamiseta.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arvnaõtjate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali hankimiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Valitud protseduurid sõltuvad vandeauditori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Nende riskihinnangute tegemisel võtab vandeauditor arvesse sisekontrolli, mis on relevantne majandusüksuse raamatupidamise aastaaruande koostamisel ja õiglasel kajastamisel, kavandamiseks antud tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamise eesmärgil majandusüksuse sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab samuti juhtkonna poolt kasutatud arvestuspoliitika asjakohasuse ja tehtud arvestushinnangute põhjendatuse ning ka raamatupidamise aastaaruande üldise esitusviisi hindamist.

Usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie auditiarvamusele.

Arvamus

Meie arvates kajastab kaasatud raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt Aktsiaselts SUNTEE finantsseisundit seisuga 31.12.2011 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

/digitaalselt allkirjastatud/

Irina Somova

Vandeauditori number 263

I.S.Auditoriteenuste OÜ

Auditoorettevõtja tegevusloa number 104

Väike-Ameerika 8-216 Tallinn

22.10.2012

Audiitorite digitaalallkirjad

Aksiaselts SUNTEE (registrikood: 10477453) 01.01.2011 - 31.12.2011 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
IRINA SOMOVA	Vandeaudiitor	22.10.2012

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2011
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	126 460
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-7 221
Kokku	119 239

Kahjum katta eelmiste perioodide kasumist.

Sidevahendid

Liik	Sisu
Faks	+372 4892603
E-posti aadress	karlg@estpak.ee